

REA-NET
士協会独自事例閲覧マニュアル

第 1.0 版

公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会

目次

1 はじめに.....	2
1.1 士協会独自事例閲覧マニュアルについて.....	2
1.2 各機能について.....	2
1.3 機能概要.....	2
2 操作手順.....	3
3 事例の閲覧.....	4
4 市区町村概況調書閲覧.....	13
5 お問い合わせ先.....	18

1 はじめに

1.1 土協会独自事例閲覧マニュアルについて

本書は、土協会独自事例の閲覧に関する操作方法を説明します。

自身が所属する土協会の独自事例と市区町村ごとの概況調書をご自分の PC で閲覧することができます。

また、本書は、土協会独自事例を提供している土協会に所属する方のみが対象です。

1.2 各機能について

土協会独自事例閲覧マニュアルの機能をご説明いたします。

土協会独自事例閲覧マニュアルの機能は以下の枠線に囲まれている「事例検索／閲覧」機能があります。

機能の説明については、次項「1.3 機能概要」に記載しております。



1.3 機能概要

① 事例検索／閲覧

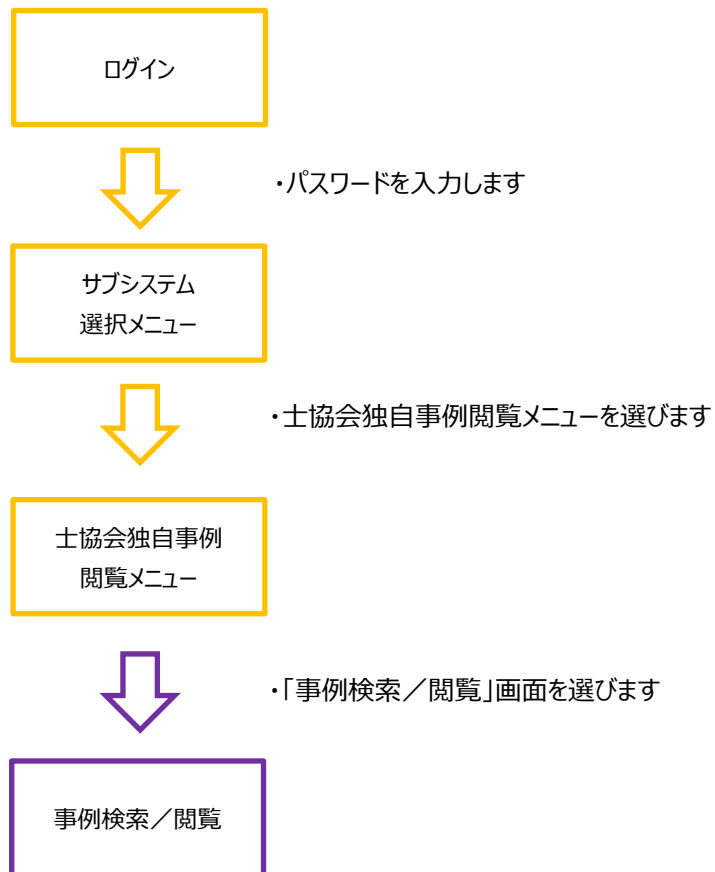
「事例検索／閲覧」は鑑定評価に必要な土協会独自事例を一覧から検索し印刷することができます。

事例を印刷する事で履歴管理に必要なログが取得されます。

また、「市区町村概況調書」を検索し閲覧することができます。

2 操作手順

士協会独自事例閲覧を行う場合は以下の操作手順で「事例検索／閲覧」画面を表示します。
「事例検索／閲覧」画面の操作方法については次章以降をご確認ください。



3 事例の閲覧

「事例の閲覧」の操作方法をご説明します。

「士協会独自事例閲覧メニュー」画面にて【事例検索／閲覧】をクリックします。



「取引事例検索 - サービス選択」画面が表示されます。

閲覧するサービスをクリックします。



「インフォームドコンセント(同意確認)」画面が表示されます。

「利用目的」を選択し、**上記及び下記事項に同意する**ボタンをクリックします。

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.dev-rea-net.com/rea-net/H1034>. The page title is "インフォームドコンセント(同意確認)(士協会独自)".

説明

閲覧申請日:	2019/08/23
利用サービス:	取引事例データ (宅地 23年様式)
閲覧者氏名:	日鉄太郎 (コッテツ)
事業所名:	日鉄不動産鑑定事務所 (コッテツフドウサンカンテイジムショ)
所属士協会名:	(個人) 公益社団法人北海道不動産鑑定士協会
認定講習の履歴:	なし
所属分科会名:	2019年 地価公示 北海道北海道第1 2019年 地価調査 ○○○第1
甲種・乙種:	甲種
相続税:	あり
固定資産評価:	あり

私及び私の所属する鑑定業者は、資料の共同利用者として、閲覧・複写した資料に...である当士協会と同等の責任を負うことを意思表示し、下記のとおり資料の閲覧を申請します。なお、この...であった場合には、私及び私の所属する鑑定業者が当士協会において閲覧停止の措置を受けても、異議を申し立てることはありません。

クリック

上記及び下記事項に同意する

閲覧・複写する資料の利用目的

- 鑑定評価等業務
- 実務修習

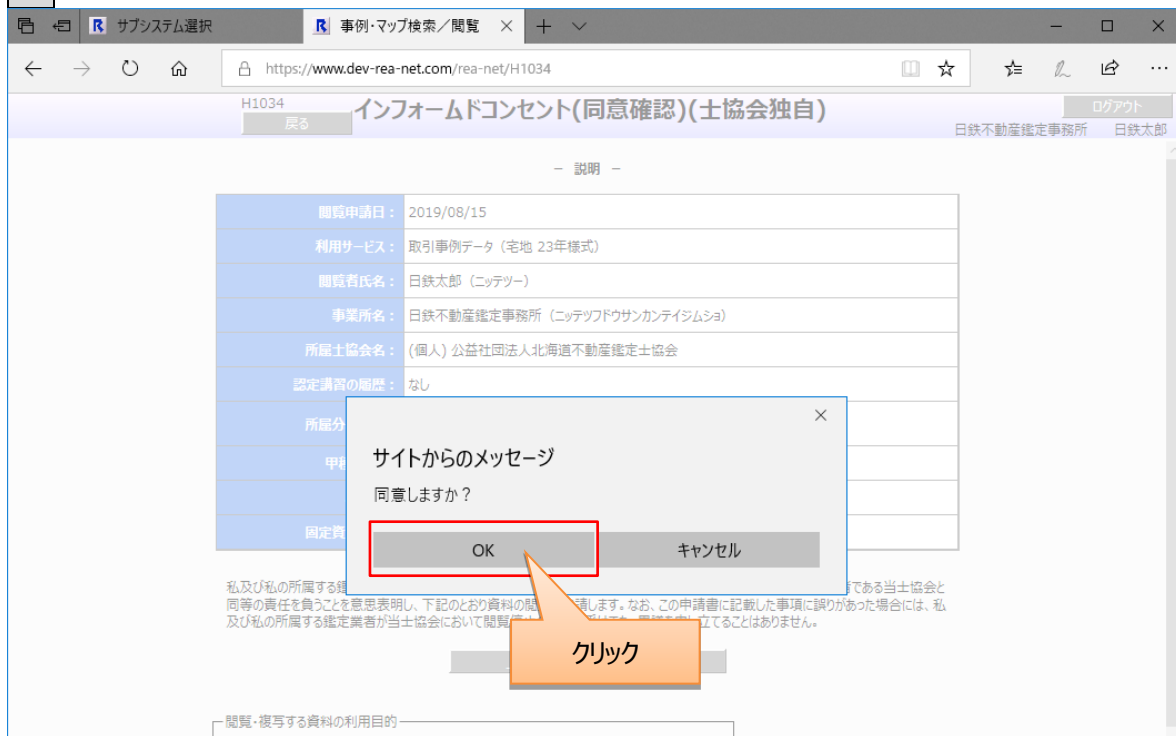
選択

利用料・請求等について

- 【取引事例】
 - 宅地 > 無料
 - 林地 > 無料
 - 賃貸 > 無料
- 【市区町村概況調書】
 - > 非公開
- 【ご請求】
 - > テスト期間無料

確認メッセージが表示されます。

OK ボタンをクリックします。



「取引事例検索」画面が表示されます。



検索条件を指定する場合は検索条件に指定し、**検索**をクリックします。

The screenshot shows the search interface for '取引事例検索 (宅地)'. The search criteria section is highlighted with a red box. Below the search criteria, there is a '表示件数' (Number of items to display) dropdown set to 25. At the bottom, there is a table header with columns: 所在, 土地種別, 類型, 現況地目, 土地単価, 取引時点, 掲載日. An orange callout points to the '検索' button with the text 'クリック'.

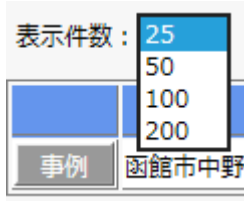
検索条件の内容に応じて検索結果が画面下部に一覧表で表示されます。

The screenshot shows the search results table. The search criteria form is visible at the top. The search results are displayed in a table with the following columns: 所在, 土地種別, 類型, 現況地目, 土地単価, 取引時点, 掲載日, 買主. The search results are as follows:

	所在 ▲1	土地種別	類型	現況地目	土地単価	取引時点 ▼2	掲載日	買主
事例	〇〇市〇〇区〇〇一丁目	住宅地 (標準)	建付地	宅地	16,***円	平成22年03月	2019年07月09日	個人
事例	〇〇市〇〇区〇〇二丁目	住宅地 (標準)	更地	宅地	23,***円	平成21年12月	2019年07月02日	個人
事例	上川郡上川町旭町4 5番3 5	住宅地 (標準)	建付地	宅地	1,2**円	平成22年07月	----/--/--	個人
事例	上川郡新得町西2条南2丁目1 1番2、1 0番	住宅地 (標準)	更地	宅地	6,2**円	平成22年06月	----/--/--	個人
事例	上川郡新得町西2条南4丁目2 5番7	住宅地 (標準)	更地	宅地	7,9**円	平成22年10月	----/--/--	個人
事例	上川郡新得町西2条南4丁目2 5番9	住宅地 (標準)	更地	宅地	7,2**円	平成22年10月	----/--/--	個人
事例	上川郡新得町3条南2丁目1 6番3	住宅地 (標準)	更地	宅地	16,***円	平成22年09月	----/--/--	個人

・検索結果が 1 ページに収まらない場合について

「表示件数」により、1 ページに表示できる件数を変更することができます。



ページ情報のボタンにより、現在ページを変更することができます。



「ページ情報の見方」

- ①現在の番号
- ②総ページ数
- ③一覧表示の件数
- ④数字をクリックすると、クリックしたページ番号に遷移します。

「前」は前のページ、「次」は次のページ、「先頭」は先頭のページ、「最終」は最終ページへ遷移します。

・検索結果のソートについて

ヘッダ部をクリックすることで、表示結果のソートが可能です。

ヘッダ部に下線がある項目をクリックすると、「▲：昇順」、「▼：降順」、「ソート無し」の順でソートされます。

ソート状態を示すマークの横の数字は、ソートの優先順位です。例) ▲1、▼2

ソートされた項目がある状態で、別の項目をソートするとソートの優先順に従い、ソートします。

例) 下図は、第1ソートキー（昇順）が「所在」、第2ソートキー（降順）が「取引時点」となります。

	所在 ▲1	土地種別	類型	現況地目	土地単価	取引時点 ▼2	搭載日
--	-------	------	----	------	------	---------	-----

検索結果から印刷を行いたい事例の事例ボタンをクリックします。

検索条件

条件で検索 番号で検索

所在: 最寄り駅: 線 駅から
 土地種別: 交通接近条件: 道路距離 直線距離 ~ m
 類型: 地積: ~ m²
 現況地目: 区域区分: /
 土地単価: ~ 円/m² 用途地域: / /
 事情の有無: 容積率: % ~ %
 取引時点 (西暦): ~ 道路幅員: ~ m
 買主: / 道路の種類: /
 売主: / 事例2枚目の有無:
 掲載日 (西暦): ~

検索結果は最大で1000件まで表示されます。

検索 検索条件リセット

表示件数 **クリック** [Page 1 / 10 (241)] 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 次 最終

	所在 ▲1	土地種別	類型	現況地目	土地単価	取引時点 ▼2	掲載日	買主
事例	〇〇市〇〇区〇〇一丁目	住宅地 (標準)	建付地	宅地	16,***円	平成22年03月	2019年07月09日	値
事例	〇〇市〇〇区〇〇二丁目	住宅地 (標準)	更地	宅地	23,***円	平成21年12月	2019年07月02日	値
事例	上川郡上川町旭町4 5 番 3 5	住宅地 (標準)	建付地	宅地	1,2**円	平成22年07月	----/--/--	値
事例	上川郡新得町西2 条南 2 丁目 1 1 番 2、1 0 番	住宅地 (標準)	更地	宅地	6,2**円	平成22年06月	----/--/--	値

「事例閲覧課金確認」画面が表示されます。

内容を確認し、はいボタンをクリックします。

H1081 **事例閲覧課金確認** ログアウト

日鉄不動産鑑定事務所 日鉄太郎

下の[はい]ボタンをクリックすると課金されます。

課金先: 日鉄不動産鑑定事務所
 利用目的: 鑑定評価等業務
 利用対象: 1 2 3 4 5 6 -1234-01-106-2011K 利用料: 7円
 課金料金: 7円

ボタンを一回だけ押してください。

しばらくすると詳細が表示されるので、画面から印刷してください。

注意 1 [はい]をクリックした後は、課金の取り消しを行うことはできません。
 注意 2 利用目的が異なる場合は、**クリック** ください。

課金されますが、印刷を取得しますか？

はい いいえ

チェックした事例の帳票ファイルが出力され、事例カードが表示されます。

印刷 ボタンをクリックし、事例カードを印刷します。

The screenshot displays a document viewer window titled 'PXDoc'. The main content is a real estate transaction form titled '取引事例調査票(宅地)'. The form includes various sections such as '取引概要', '土地の概要', '取引条件', '交通・周辺', '近隣施設', '建地条件', '用途条件', '行政的備考', and 'その他'. The right-hand side of the window features a control panel with the following elements:

- プリンタ**: A dropdown menu showing 'OneNote 2010 に送る (リダイレクト 2)' and a 'プロパティ' button.
- 印刷範囲**: Three radio button options:
 - すべて
 - ページ指定: Includes two numeric input fields, both containing '1'.
 - 現在のページ
- コピー**: A '部数' (Number of copies) input field containing '1' and a checkbox for '部単位' (Per page).
- オプション**: A section for additional options, currently empty.
- 印刷**: A large button highlighted with a red border.
- キャンセル**: A button below the print button.

At the bottom of the viewer, there are navigation controls including zoom in (+) and zoom out (-) buttons, a page indicator 'ページ 1 / 1', and navigation arrows (back, forward, first, last). An orange callout bubble with the text 'クリック' (Click) points to the '印刷' button.

再印刷する場合は「カートの中身を確認」ボタンをクリックします。

検索条件

条件で検索 番号で検索

検索結果は最大で1000件まで表示されます。

所在: 最寄り駅: 線 駅から

土地種別: 交通接近条件: 道路距離 直線距離 ~ m

類型: 地積: ~ m²

現況地目: 区域区分: ~

土地単価: ~ 円/m² 用途地域: ~

事情の有無: 容積率: % ~ %

取引時点 (西暦): ~ 道路幅員: ~ m

買主: 道路の種類: ~

売主: 事例2枚目の有無:

搭載日 (西暦): ~

検索

カートの中身を確認

表示件数: 25

所在	土地種別	類型	現況地目	土地単価	取引時点	搭載日	買主
----	------	----	------	------	------	-----	----

「印刷カート」画面が表示されます。

印刷カート

提供: 公益社団法人北海道不動産鑑定士協会 直近取引時点: 2015-01-06

利用目的: 鑑定評価等業務

【印刷済み一覧】 A 4 × 2 印刷

表示件数: 25 [Page 1 / 1 (1)] 1

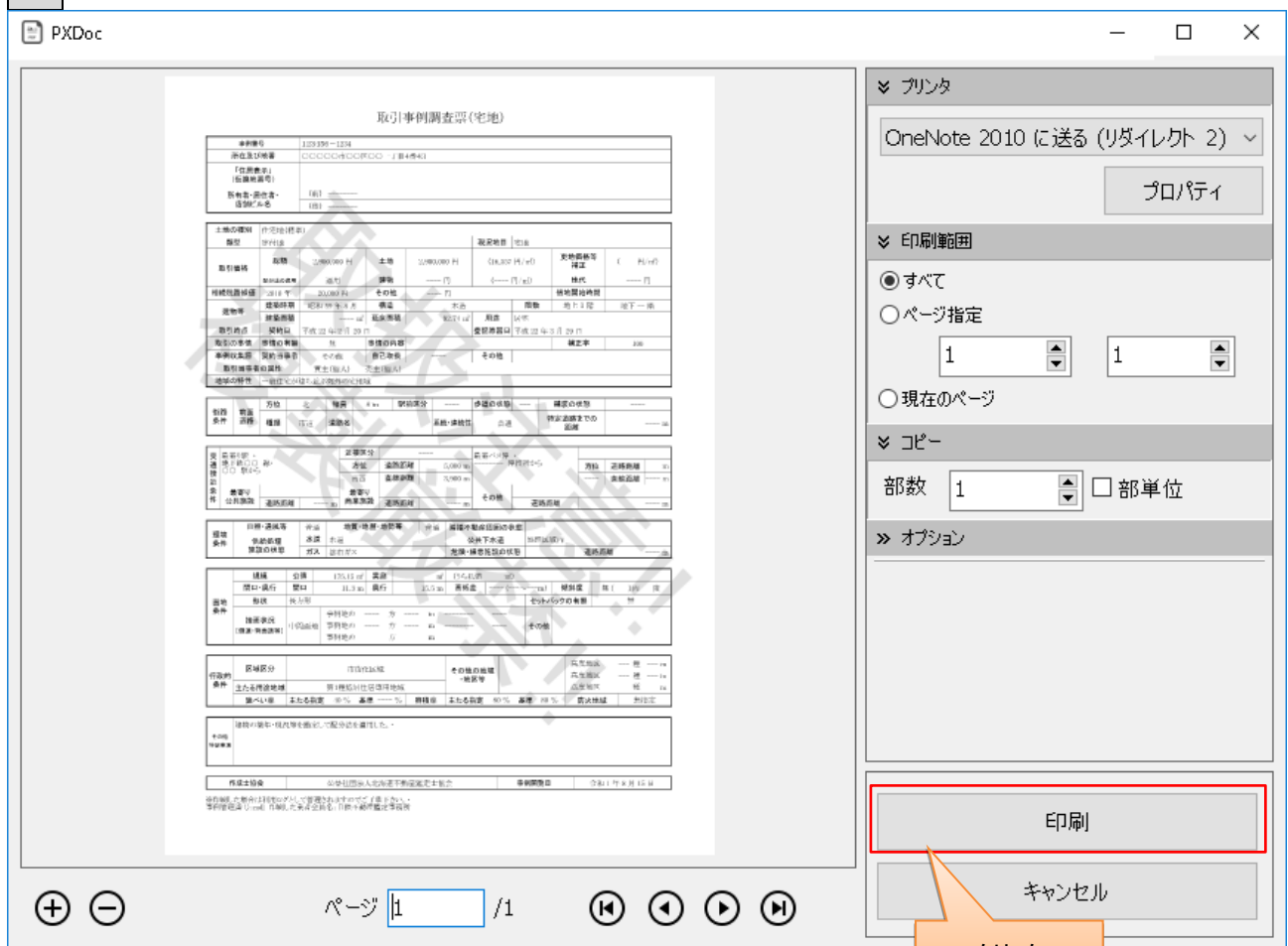
事例種別	事例番号 ▲2	所在	課金料金	最終印刷日時 ▼1
宅地	1 2 3 4 5 6 -1234	〇〇市〇〇区〇〇一丁目	7円	2019/08/15 17:36:06

印刷したい事例をチェックし、**A4×2 印刷**ボタンをクリックします。



チェックした事例の帳票ファイルが出力され、事例カードが表示されます。

印刷ボタンをクリックし、事例カードを印刷します。



4 市区町村概況調書閲覧

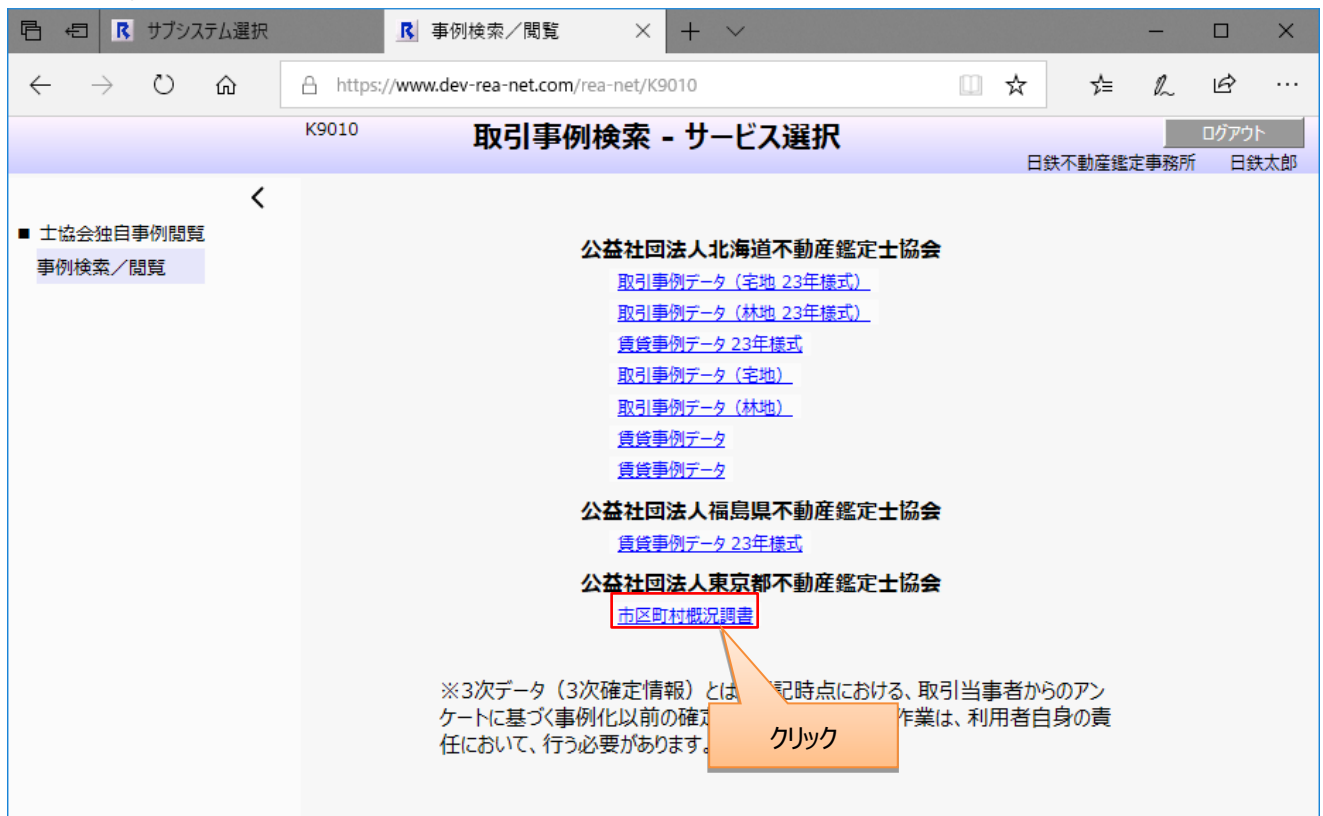
「市区町村概況調書閲覧」の操作方法をご説明します。

「士協会独自事例閲覧メニュー」画面にて【事例検索／閲覧】をクリックします。



「取引事例検索 - サービス選択」画面が表示されます。

【市区町村概況調書】をクリックします。



「インフォームドコンセント(同意確認)(士協会独自)」画面が表示されます。

「利用目的」を選択し、**上記及び下記事項に同意する**ボタンをクリックします。

- 説明 -

閲覧申請日:	2019/08/23
利用サービス:	市区町村概況調書
閲覧者氏名:	日鉄太郎 (ニッテツウ)
事業所名:	日鉄不動産鑑定事務所 (ニッテツフドウサンカンテイジムシヨ)
所屬士協会名:	(個人) 公益社団法人北海道不動産鑑定士協会
認定講習の履歴:	なし
所屬分科会名:	2019年 地価公示 北海道北海道第1 2019年 地価調査 ○○○第1
甲種・乙種:	甲種
相続税:	あり
固定資産評価:	あり

私及び私の所属する鑑定業者は、資料の共同利用者として、閲覧・複写した資料についてある当士協会と同等の責任を負うことを意思表示し、下記のとおり資料の閲覧を申請します。なお、この申請書に記した事項に誤りがあった場合には、私及び私の所属する鑑定業者が当士協会において閲覧停止の措置を受けても、異議を申し立てることはありません。

上記及び下記事項に同意する

閲覧・複写する資料の利用目的

鑑定評価等業務

実務修習

利用料・請求等

【貸貸事例】
検索：無料 事例：無料

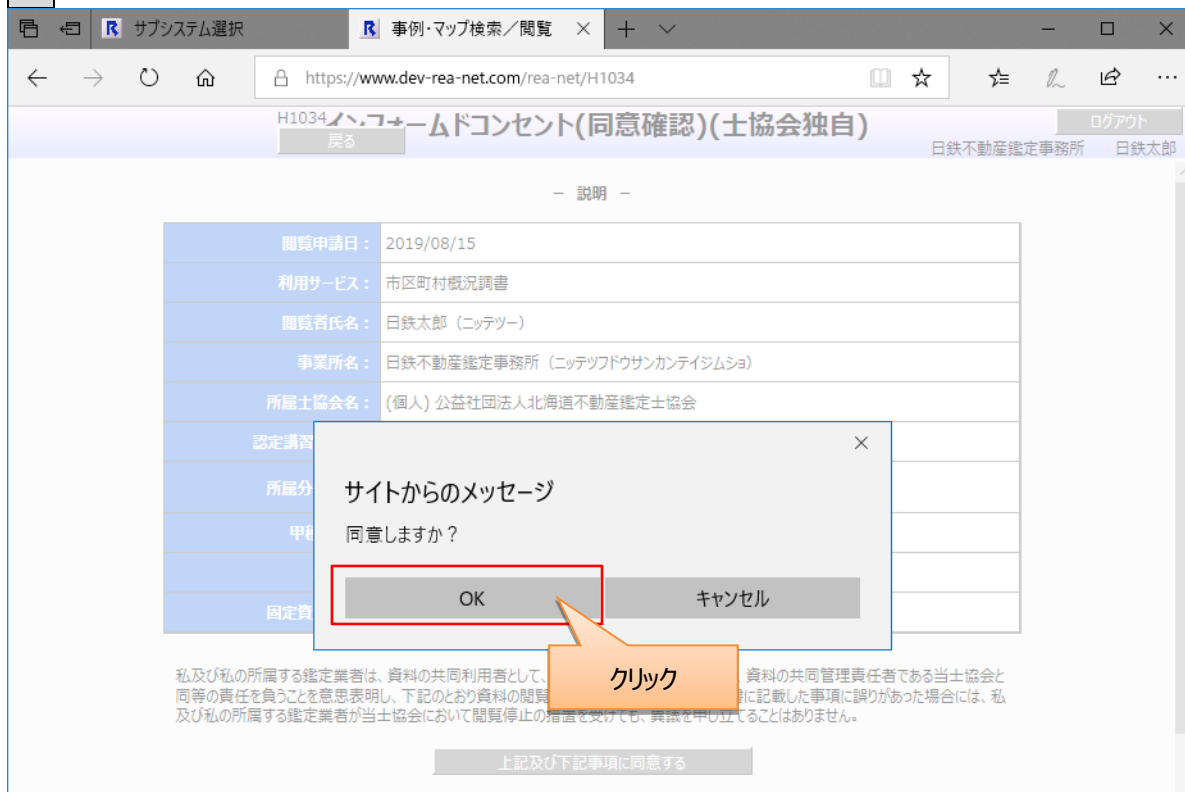
【市区町村概況調書】
無料

【応用地質地盤情報】
1カウント毎に300円

【ご請求】
4月～9月分を10月、10月～3月分を4月に会費に合算してご請求いたします。

確認メッセージが表示されます。

OK ボタンをクリックします。



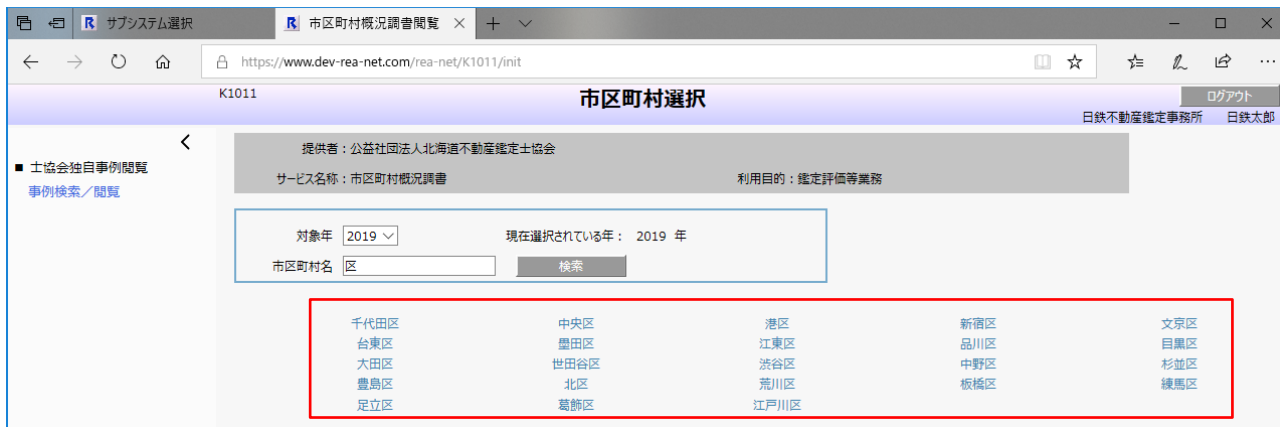
「市区町村選択」画面が表示されます。



検索条件を指定する場合は検索条件に指定し、**検索**をクリックします。



検索条件の内容に応じて検索結果が画面下部に表示されます。

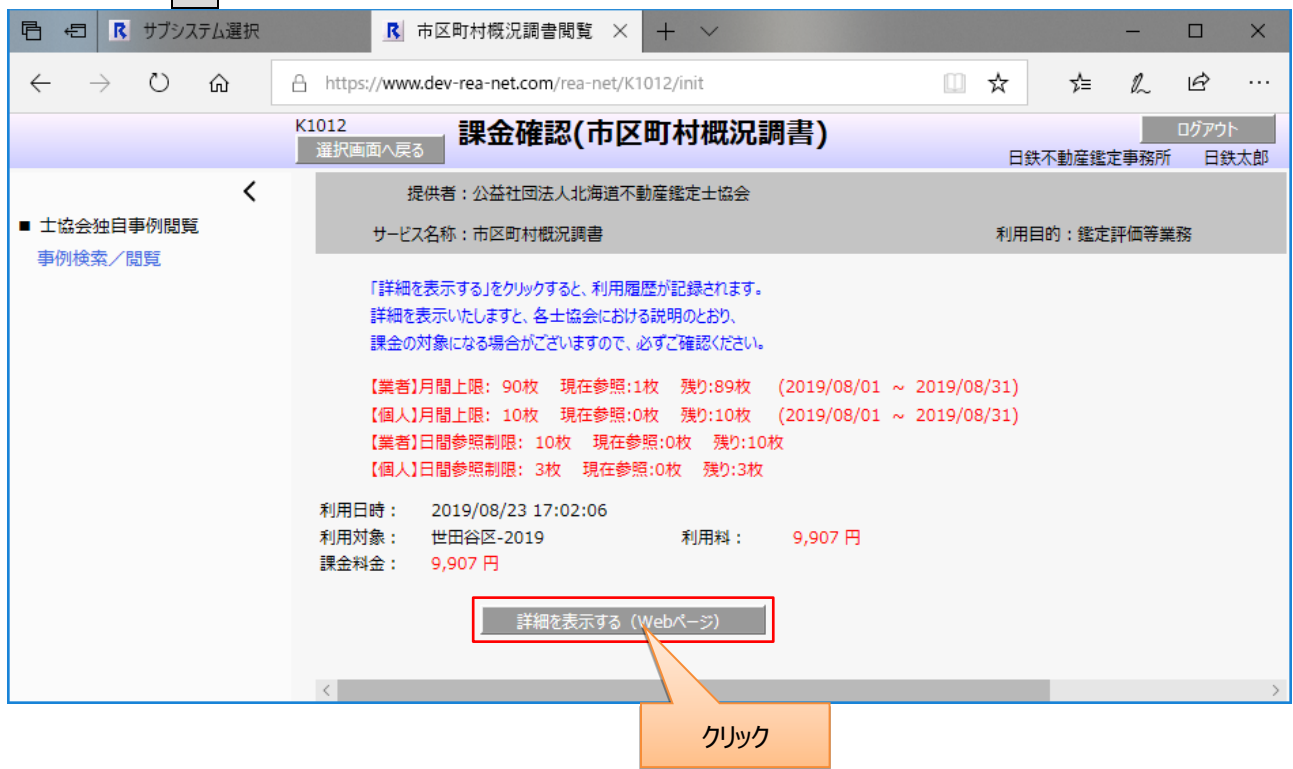


閲覧したい【市区町村】をクリックします。



「課金確認(市区町村概況調書)」画面が表示されます。

内容を確認し、**はい**ボタンをクリックします。



クリックした「市区町村」の「市区町村概況調書」が表示されます。



5 お問い合わせ先

操作に関するお問い合わせは、以下のメールアドレスをお願いします。

support@fudousan-kanteishi.or.jp

以上