

REA-NET

2 枚目（カット図）作成マニュアル

第 1.7 版

公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会

目次

1 はじめに	2
1.1 2 枚目（カット図）作成について	2
1.2 各機能について.....	2
1.3 機能概要	2
2 操作手順	3
3 カット図作成・編集・ダウンロード.....	4
3.1 事例・住所検索	6
3.2 事例地点編集	19
3.3 カット図プレビュー	34
3.4 カット図ダウンロード	47
4 お問い合わせ先	49

1 はじめに

1.1 2 枚目（カット図）作成について

本書では、地価公示・調査業務にて作成する取引事例の 2 枚目（カット図）を作成するカット図作成機能を説明します。カット図作成機能では、3 次データや、作成済みの事例、住所、座標から地図を検索し、カット図を作成できます。作成したカット図は、3 次データの閲覧時に事例 2 枚目として閲覧することができるようになります。

2026 年 1 月 14 日よりカット図を作成する際に利用するゼンリンのサービスが変更されたため、2026 年 1 月 14 日より前に作成したカット図の事例の位置や事例の範囲の変更ができなくなりました。

そのため、2026 年 1 月 14 日より前に作成したカット図は、「カット図作成・編集・ダウンロード」から再作成をお願いします。

各機能について

地価公示・調査のカット図作成についての各機能をご説明いたします。

地価公示・調査のカット図作成機能は以下の枠線に囲まれている機能があります。

各機能の説明については、次項「1.2 機能概要」に記載しております。



1.2 機能概要

カット図作成・編集・ダウンロード

地価調査、地価公示業務におけるカット図（事例カードの 2 枚目）を作成/編集/ダウンロードすることができます。

作成対象の地図を検索するために、以下 4 つの検索方法があります。

- ・「3 次事例から探す」：カット図未作成の 3 次事例を検索してカット図を作成します。
- ・「作成事例から探す」：カット図作成済みの 3 次事例を検索してカット図を編集（作成）/画像保存/削除します。
- ・「住所から探す」：3 次事例が未作成の場合に住所から検索してカット図を作成します。
- ・「座標から探す」：3 次事例が未作成の場合に座標から検索してカット図を作成します。

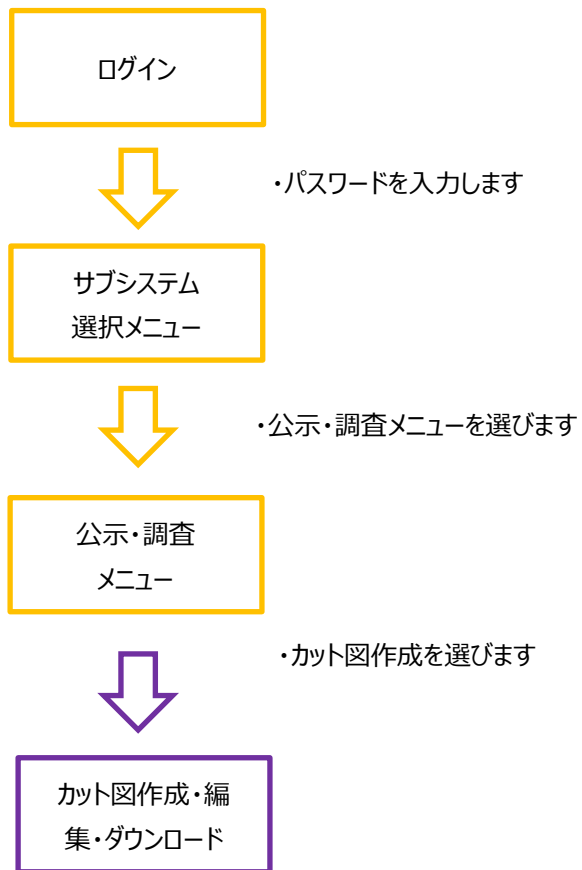
カット図自体の作成機能では、地図情報を参照しながら「事例地点」、「事例範囲」、「線」を編集します。

作成した、カット図は、「位置図イメージファイル」、「地形図イメージファイル」、「印刷用地図ファイル」、「付属情報テキストファイル」の 4 つのファイルとして作成され、ダウンロードできます。

また、入力した「事例番号」や「整理番号」にて、3 次事例と紐付けられます。

2 操作手順

地価公示・調査の操作を行う場合は以下の操作手順で各画面を表示します。
各画面の操作方法については次章以降をご確認ください。



3 カット図作成・編集・ダウンロード

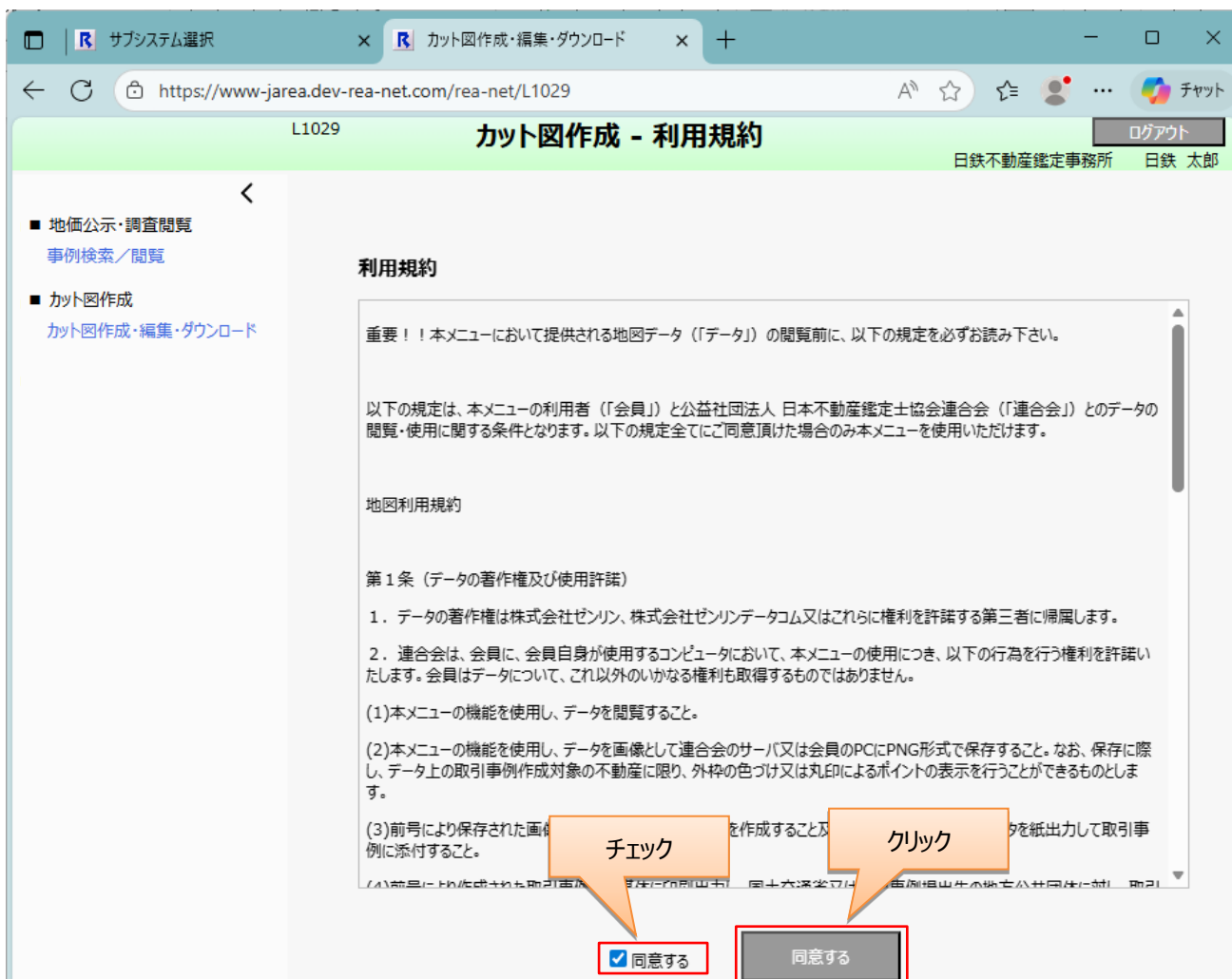
「カット図作成・編集・ダウンロード」の操作方法をご説明します。

「地価公示・調査閲覧メニュー」画面にて【カット図作成・ダウンロード】をクリックします。



「カット図作成 - 利用規約」画面が表示されます。

「利用規約」を読み、「同意する」にチェックし、**同意する**ボタンをクリックします。



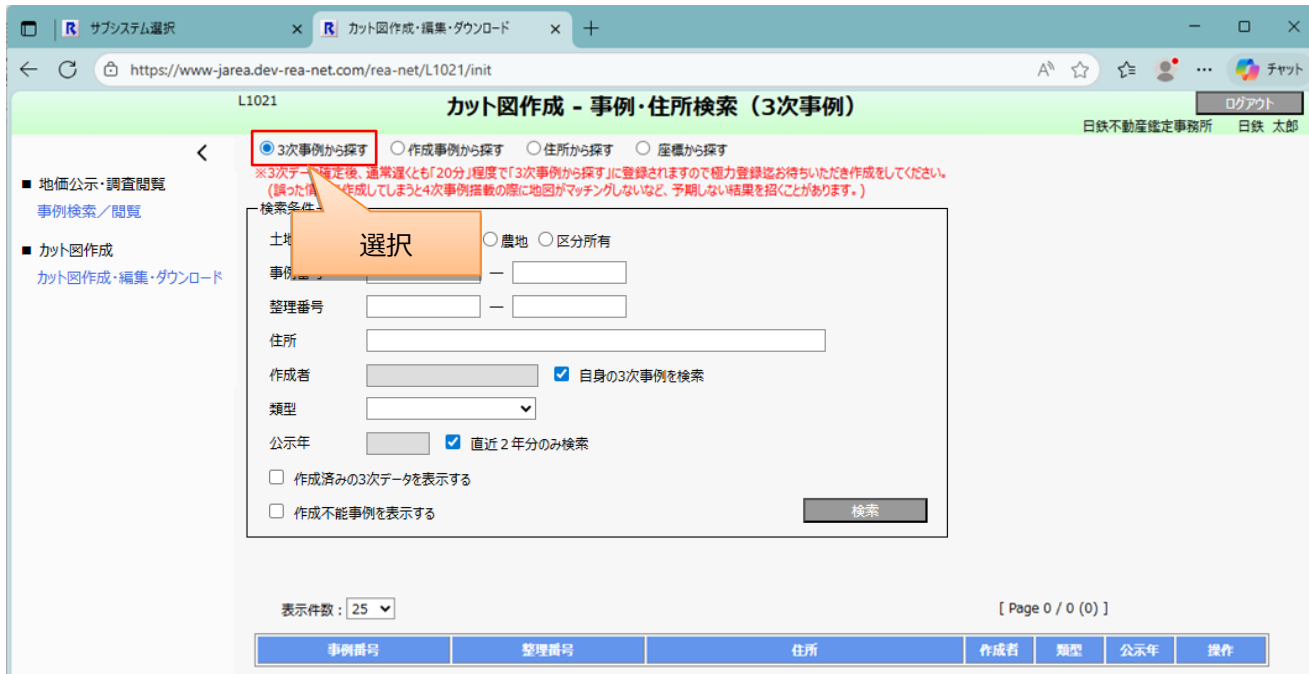
「カット図作成 - 事例・住所検索（3次事例）」画面が表示されます。
画面上部のご利用になりたい検索方法を選択し、画面を切り替えます。



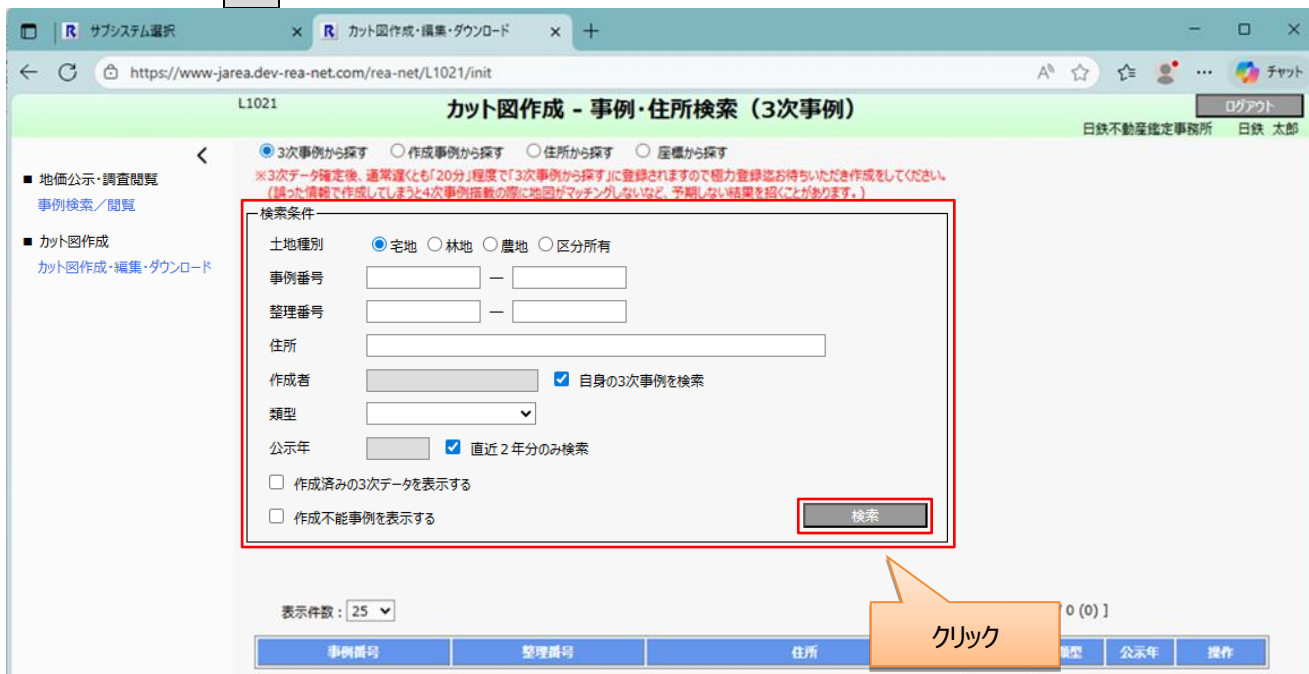
2.1 事例・住所検索

2.1.1 3次事例から探す

「カット図作成 - 事例・住所検索」画面にて「3次事例から探す」を選択し、「カット図作成 - 事例・住所検索（3次事例）」画面を表示します。



検索条件を指定し、**検索**ボタンをクリックします。



検索条件の内容に応じて検索結果が画面下部に一覧表で表示されます。
 カット図を作成したい事例の**作成**ボタンをクリックします。

検索条件:

- 土地種別: 宅地 林地 農地 区分所有
- 事例番号: [] - []
- 整理番号: [] - []
- 住所: []
- 作成者: [] 自身の3次事例を検索
- 類型: []
- 公示年: [] 直近2年分のみ検索
- 作成済みの3次データを表示する
- 作成不能事例を表示する

事例番号	整理番号	住所	作成者	類型	公示年	操作
1240401207-108594	1240401207-108594	緑ヶ丘三条通三丁目3番2、2番6、1番2	日鉄 太郎	更地	2025	作成
1240401207-108595	1240401207-108595	緑ヶ丘三条通二丁目3番、1番2、2番14	日鉄 太郎	更地	2025	作成
1240401637-108920	1240401637-108920	西二条八丁目2番19、2番20	日鉄 太郎	更地	2025	作成
1240401637-108922	1240401637-108922	西四条七丁目1番4、1番5	日鉄 太郎	更地	2025	作成

「カット図作成 - 事例地点編集」画面が表示されます。

①事例に表示する地図色を選択して下さい

- カラー モノクロ

②事例位置を指定して下さい

位置指定 [] 終了

③地図上の事例範囲を指示して下さい (面積、長さ、方位検証)

範囲指定 [] 終了 [] 削除 参考面積

追加 [] 一つ戻る

④線を追加

開始 [] 終了 [] 削除

追加 [] 一つ戻る

⑤計測ツール

面積計測 [] 参考面積

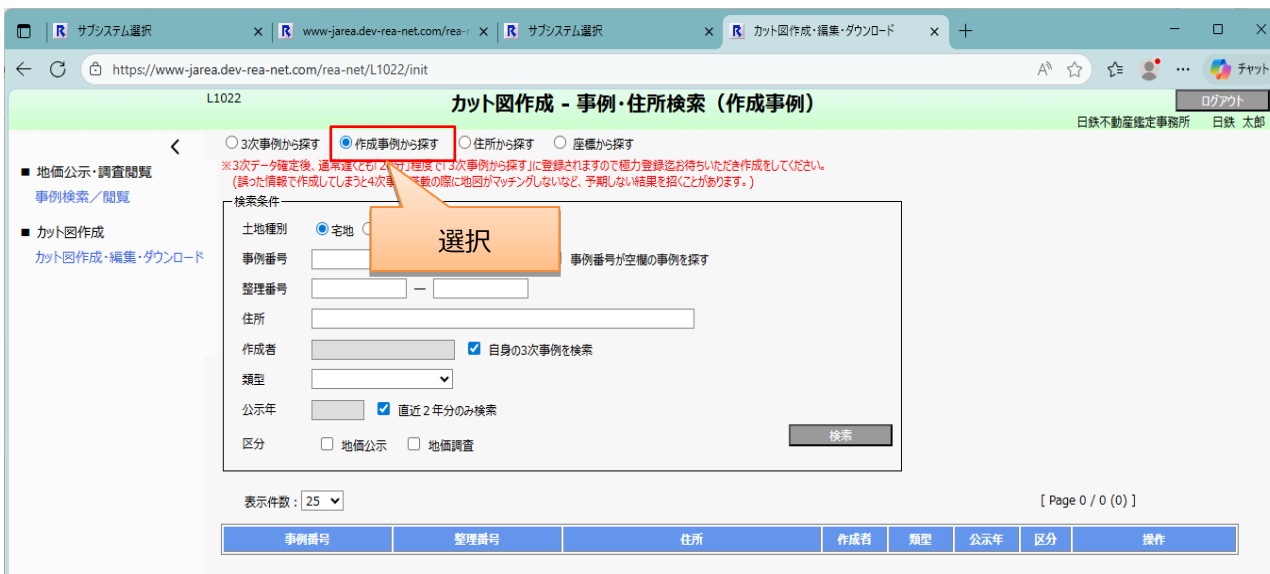
距離計測 [] 参考長さ

参考方位 []

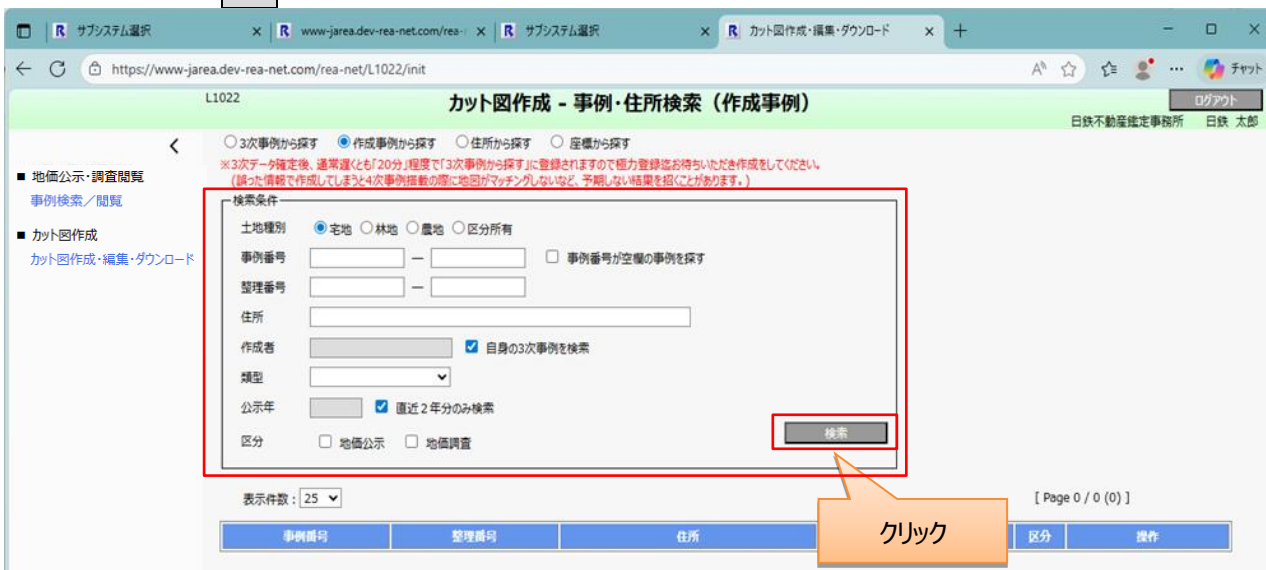
⑥事例に添付する地図の指定が完了

2.1.2 作成事例から探す

「カット図作成 - 事例・住所検索」画面にて「作成事例から探す」を選択し、「カット図作成 - 事例・住所検索（作成事例）」画面を表示します。



検索条件を指定し、**検索**ボタンをクリックします。



検索条件の内容に応じて検索結果が画面下部に一覧表で表示されます。

検索条件

土地種別 宅地 林地 農地 区分所有

事例番号 - 事例番号が空欄の事例を探す

整理番号 -

住所

作成者 自身の3次事例を検索

類型

公示年 直近2年分のみ検索

区分 地価公示 地価調査

検索

表示件数: 25 [Page 1 / 3 (60)] 1 2 3

事例番号	整理番号	住所	作成者	類型	公示年	区分	操作
1240301208-89819	1251681208-3	高栄東町一丁目152番20	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示	編集 画像保存 削除
1240301208-89832	1251681208-2001	常呂町字常呂25番55	日鉄 太郎	底地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除
1240501208-96970	1251681208-901	豊地14番24	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除
1240501208-97091	1251681208-2003	常呂町字常呂25番35	日鉄 太郎	更地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除
1240501208-97092	1251681208-7	西富町三丁目148番22	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除
1240501208-97121	1251681208-1	北一条東三丁目13番1	日鉄 太郎	更地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除
1240501208-97150	1251681208-501	北四条西五丁目9番外1番	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除
1240501208-97152	1251681208-502	北四条西五丁目7番1	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除
1240601208-106210	1251681208-21	美山町南一丁目4番217外1番	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除
1240601208-106219	1251681208-1001	端野町二区348番8	日鉄 太郎	更地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除

カット図を編集する場合は編集したい事例の編集ボタンをクリックします。

検索条件

土地種別 宅地 林地 農地 区分所有

事例番号 - 事例番号が空欄の事例を探す

整理番号 -

住所

作成者 自身の3次事例を検索

類型

公示年 直近2年分のみ検索

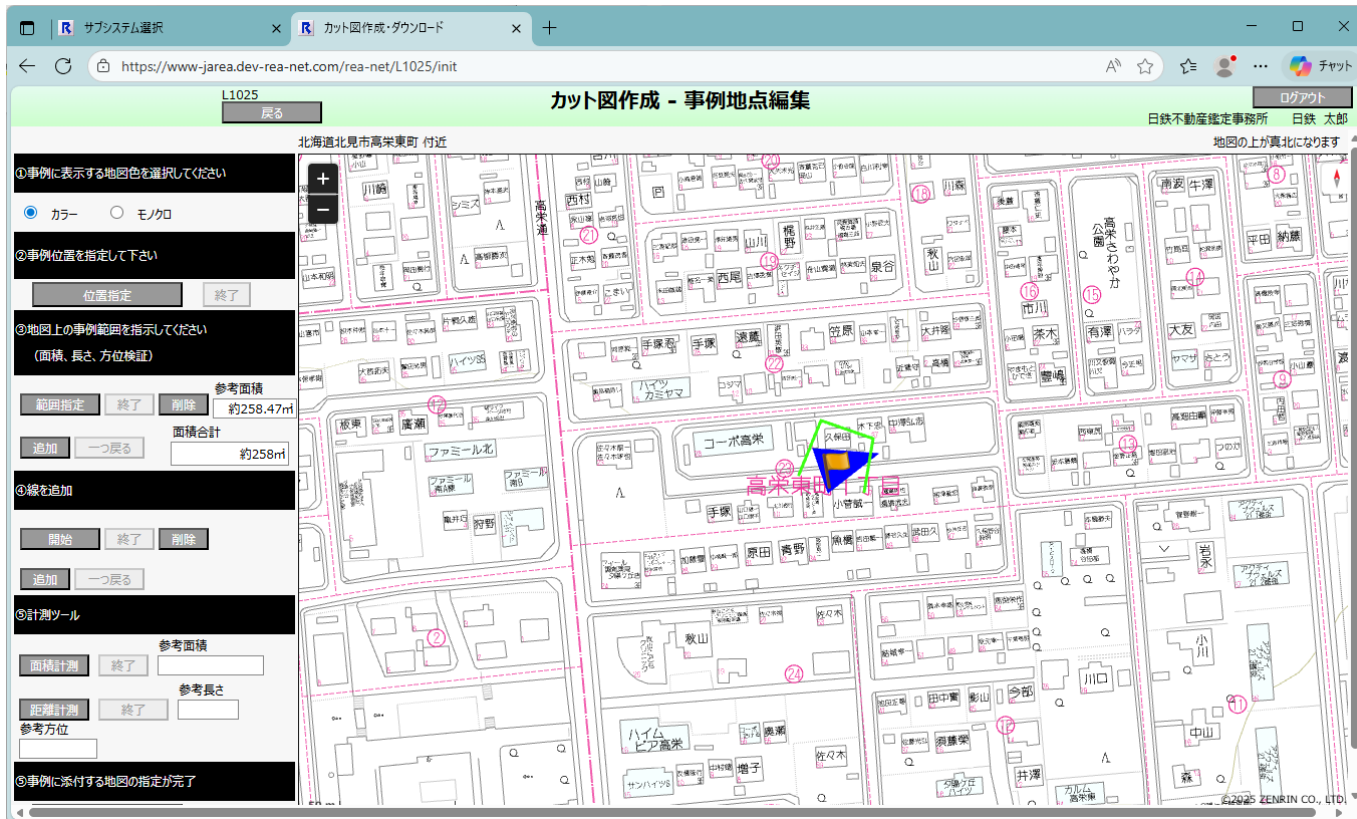
区分 地価公示 地価調査

検索

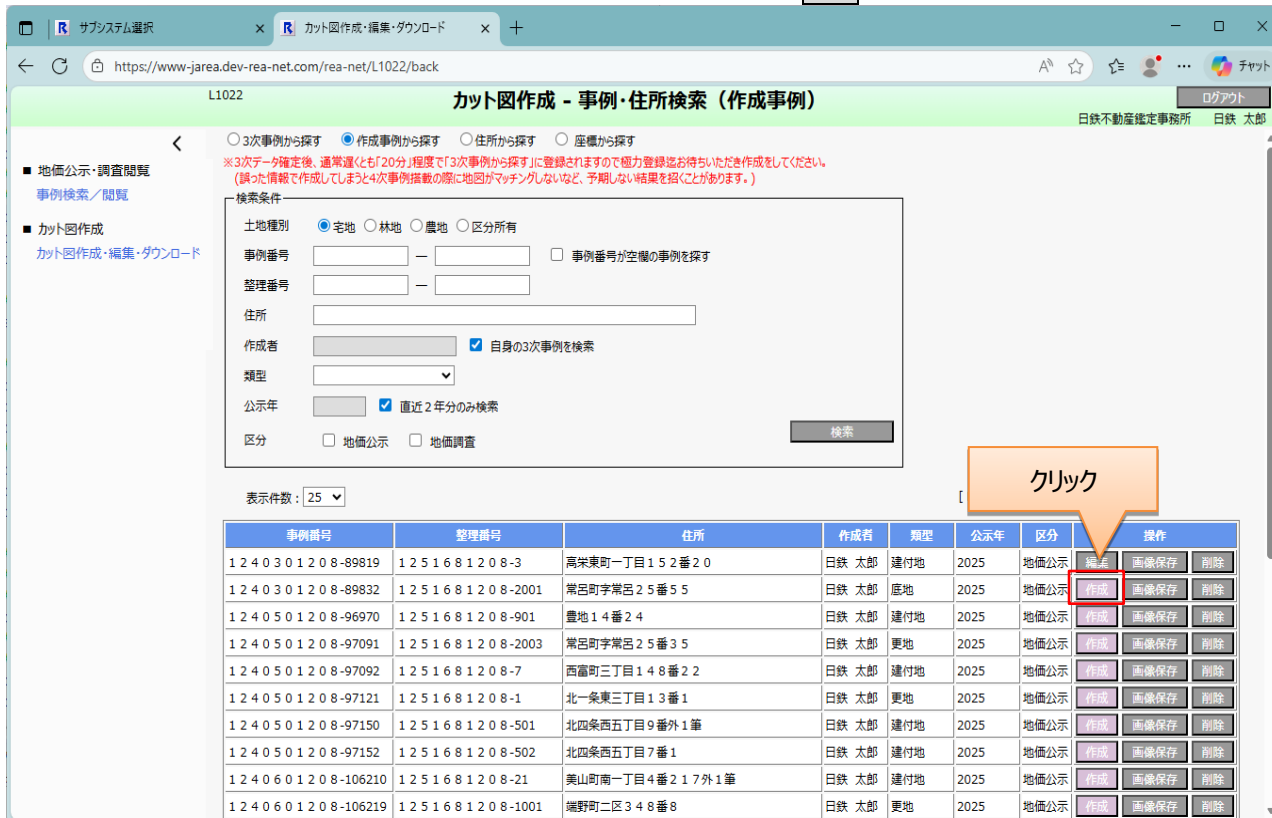
表示件数: 25 [Page 1 / 3 (60)] 1 2 3 最終

事例番号	整理番号	住所	作成者	類型	公示年	区分	操作
1240301208-89819	1251681208-3	高栄東町一丁目152番20	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示	編集 画像保存 削除
1240301208-89832	1251681208-2001	常呂町字常呂25番55	日鉄 太郎	底地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除
1240501208-96970	1251681208-901	豊地14番24	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除
1240501208-97091	1251681208-2003	常呂町字常呂25番35	日鉄 太郎	更地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除
1240501208-97092	1251681208-7	西富町三丁目148番22	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除
1240501208-97121	1251681208-1	北一条東三丁目13番1	日鉄 太郎	更地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除
1240501208-97150	1251681208-501	北四条西五丁目9番外1番	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除
1240501208-97152	1251681208-502	北四条西五丁目7番1	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除
1240601208-106210	1251681208-21	美山町南一丁目4番217外1番	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除
1240601208-106219	1251681208-1001	端野町二区348番8	日鉄 太郎	更地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除

「カット図作成 - 事例地点編集」画面が表示されます。



2026年1月14日より前に作成されたカット図を選択する場合は、事例の作成ボタンをクリックし再作成を行うことができます。



確認メッセージが表示されます。

OK ボタンをクリックします。

クリック

旧形式で作成された事例のため、再作成となります。
 ※3次データ確定後、通常運転も「20分」程度
 （誤った情報で作成してしまうと4次事例搭載
 よるでしょうか？

OK キャンセル

事例番号	整理番号	住所	作成者	類型	公示年	区分	操作
1240301208-89819	1251681208-3	高栄東町一丁目152番20	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示	編集 画像保存 削除
1240301208-89832	1251681208-2001	常呂町字常呂25番55	日鉄 太郎	底地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除
1240501208-96970	1251681208-901	豊地14番24	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除
1240501208-97091	1251681208-2003	常呂町字常呂25番35	日鉄 太郎	更地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除
1240501208-97092	1251681208-7	西富町三丁目148番22	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除
1240501208-97121	1251681208-1	北一条東三丁目13番1	日鉄 太郎	更地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除
1240501208-97150	1251681208-501	北四条西五丁目9番外1筆	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除
1240501208-97152	1251681208-502	北四条西五丁目7番1	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除
1240601208-106210	1251681208-21	美山町南一丁目4番217外1筆	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除
1240601208-106219	1251681208-1001	瑞野町二区348番8	日鉄 太郎	更地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除

「カット図作成 - 事例地点編集」画面が表示されます。2026年1月14日より前に作成したカット図の事例位置および事例範囲は再度指定ください。

①事例に表示する地図色を選択してください

カラー モノクロ

②事例位置を指定して下さい

位置指定 終了

③地図上の事例範囲を指示して下さい
 (面積、長さ、方位検証)

範囲指定 終了 削除 参考面積

面積合計

追加 一つ戻る

④線を追加

開始 終了 削除

追加 一つ戻る

⑤計測ツール

面積計測 終了 参考面積

距離計測 終了 参考長さ

参考方位

⑥事例に添付する地図の指定が完了

プレビュー

カット図をダウンロードする場合はダウンロードしたい事例の**画像保存**ボタンをクリックします。

検索条件

土地種別 宅地 林地 農地 区分所有

事例番号 - 事例番号が空欄の事例を探す

整理番号 -

住所

作成者 自身の3次事例を検索

種類

公示年 直近2年分のみ検索

区分 地価公示 地価調査

検索

表示件数: 25

事例番号	整理番号	住所	作成者	類型	公示年	区分	編集	画像保存	削除
1240301208-89819	1251681208-3	高栄東町一丁目152番20	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示			
1240301208-89832	1251681208-2001	常呂町字常呂25番55	日鉄 太郎	農地	2025	地価公示	作成	画像保存	削除
1240501208-96970	1251681208-901	豊地14番24	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示	作成	画像保存	削除
1240501208-97091	1251681208-2003	常呂町字常呂25番35	日鉄 太郎	更地	2025	地価公示	作成	画像保存	削除
1240501208-97092	1251681208-7	西富町三丁目148番22	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示	作成	画像保存	削除
1240501208-97121	1251681208-1	北一条東三丁目13番1	日鉄 太郎	更地	2025	地価公示	作成	画像保存	削除
1240501208-97150	1251681208-501	北四条西五丁目9番外1筆	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示	作成	画像保存	削除
1240501208-97152	1251681208-502	北四条西五丁目7番1	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示	作成	画像保存	削除
1240601208-106210	1251681208-21	美山町南一丁目4番217外1筆	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示	作成	画像保存	削除
1240601208-106219	1251681208-1001	端野町二区348番8	日鉄 太郎	更地	2025	地価公示	作成	画像保存	削除

保存ダイアログが表示されます。

ダウンロード

1251681208-3.zip
ファイルを置く

もっと見る

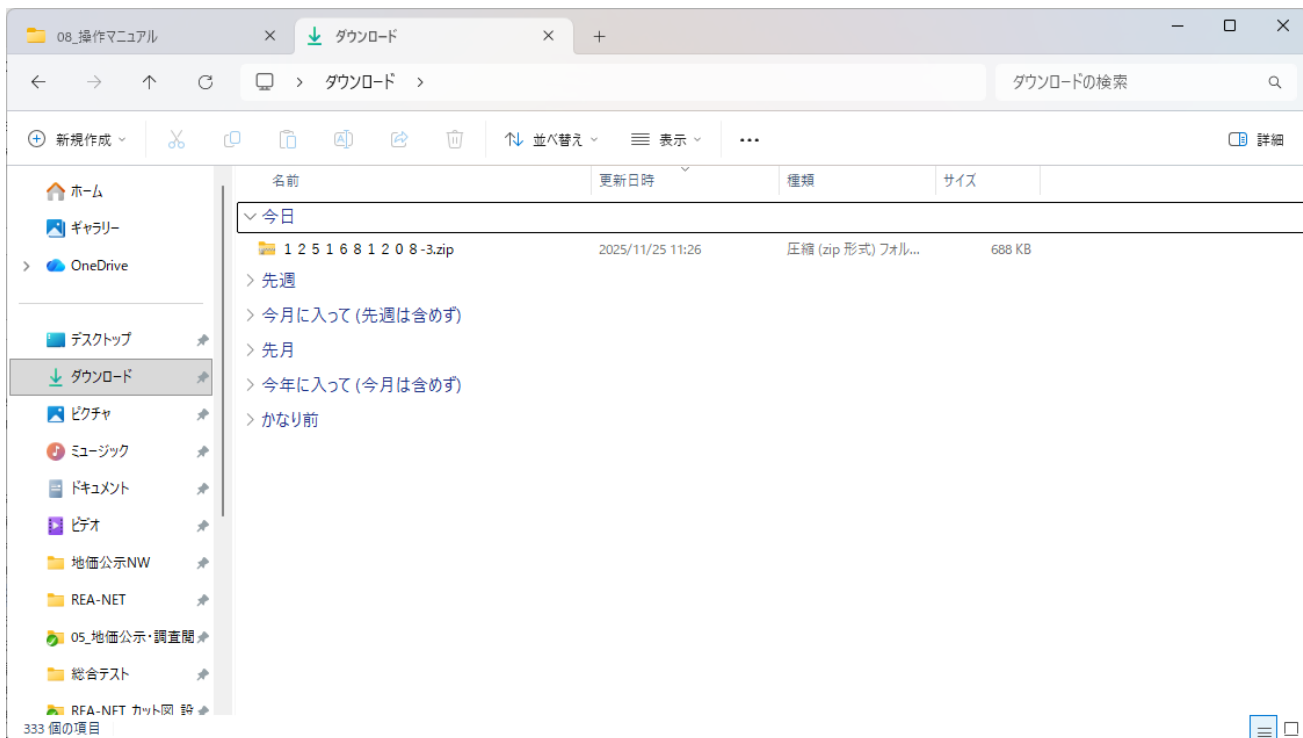
表示件数: 25

[Page 1 / 3 (60)] 1 2 3 次 最終

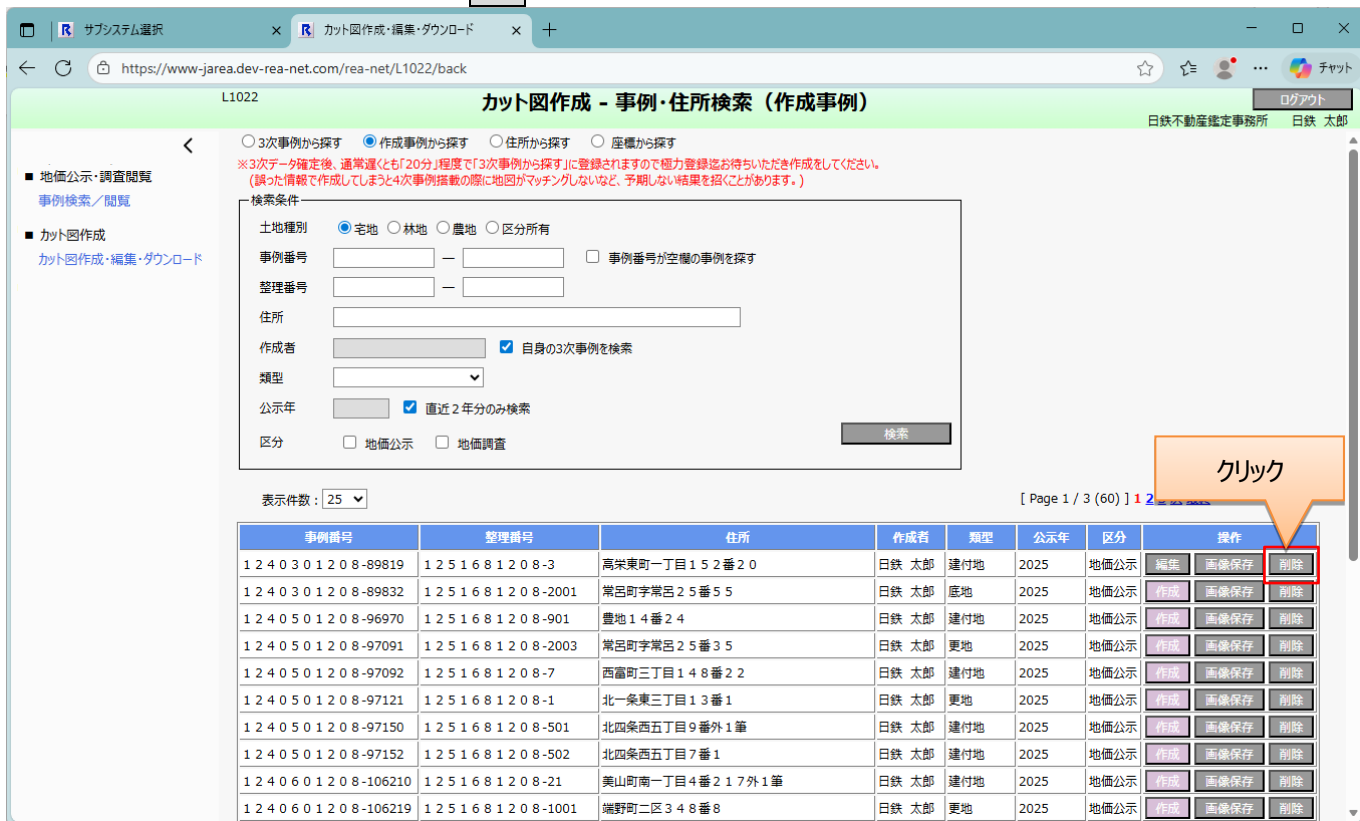
事例番号	整理番号	住所	作成者	類型	公示年	区分	編集	画像保存	削除
1240301208-89819	1251681208-3	高栄東町一丁目152番20	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示			
1240301208-89832	1251681208-2001	常呂町字常呂25番55	日鉄 太郎	農地	2025	地価公示	作成	画像保存	削除
1240501208-96970	1251681208-901	豊地14番24	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示	作成	画像保存	削除
1240501208-97091	1251681208-2003	常呂町字常呂25番35	日鉄 太郎	更地	2025	地価公示	作成	画像保存	削除
1240501208-97092	1251681208-7	西富町三丁目148番22	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示	作成	画像保存	削除
1240501208-97121	1251681208-1	北一条東三丁目13番1	日鉄 太郎	更地	2025	地価公示	作成	画像保存	削除
1240501208-97150	1251681208-501	北四条西五丁目9番外1筆	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示	作成	画像保存	削除
1240501208-97152	1251681208-502	北四条西五丁目7番1	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示	作成	画像保存	削除
1240601208-106210	1251681208-21	美山町南一丁目4番217外1筆	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示	作成	画像保存	削除
1240601208-106219	1251681208-1001	端野町二区348番8	日鉄 太郎	更地	2025	地価公示	作成	画像保存	削除

任意の場所に保存します。

カット図は ZIP ファイルでダウンロードされます。
ZIP ファイルを解凍するとカット図を参照することができます。



カット図を削除する場合は削除したい事例の削除ボタンをクリックします。



確認メッセージが表示されます。

OK ボタンをクリックします。

www-jarea.dev-rea-net.com の内容
本当に削除してもよろしいですか？

OK キャンセル

クリック

検索条件

土地種別 宅地 林地 農地 区分所有

事例番号 - 事例番号が空欄の事例を探す

整理番号 -

住所

作成者 自身の3次事例を検索

類型

公示年 直近 2 年分のみ検索

区分 地価公示 地価調査

検索

表示件数: 25

[Page 1 / 3 (60)] 1 2 3 次 最終

事例番号	整理番号	住所	作成者	類型	公示年	区分	操作
1 2 4 0 3 0 1 2 0 8 -89819	1 2 5 1 6 8 1 2 0 8 -3	高栄東町一丁目 1 5 2 番 2 0	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示	編集 画像保存 削除
1 2 4 0 3 0 1 2 0 8 -89832	1 2 5 1 6 8 1 2 0 8 -2001	常呂町字常呂 2 5 番 5 5	日鉄 太郎	底地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除
1 2 4 0 5 0 1 2 0 8 -96970	1 2 5 1 6 8 1 2 0 8 -901	豊地 1 4 番 2 4	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除

削除完了メッセージが表示され、一覧から削除されます。

I-L1012-04 : カット図の削除が完了しました。

検索条件

土地種別 宅地 林地 農地 区分所有

事例番号 - 事例番号が空欄の事例を探す

整理番号 -

住所

作成者 自身の3次事例を検索

類型

公示年 直近 2 年分のみ検索

区分 地価公示 地価調査

検索

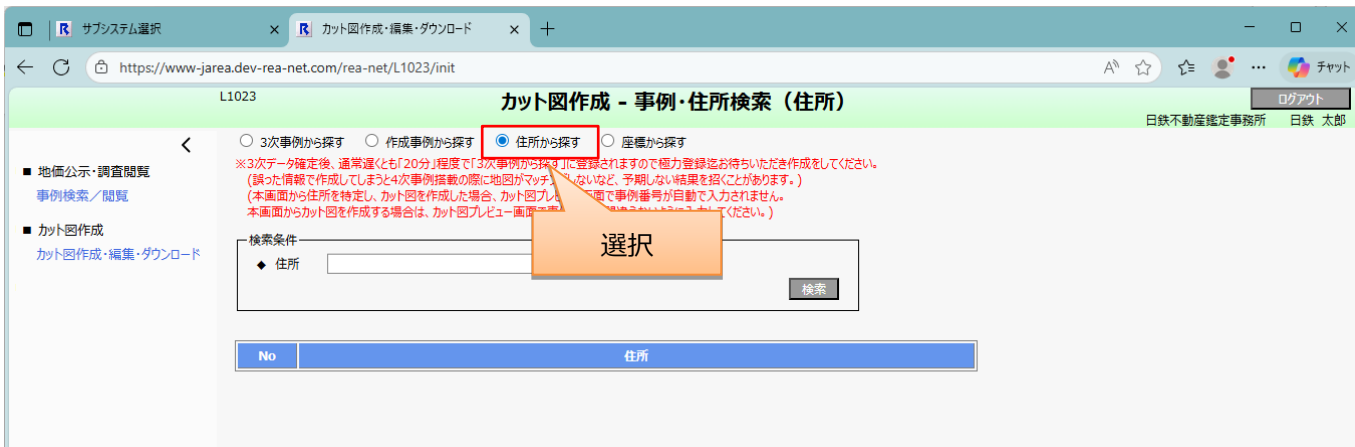
表示件数: 25

[Page 1 / 3 (59)] 1 2 3 次 最終

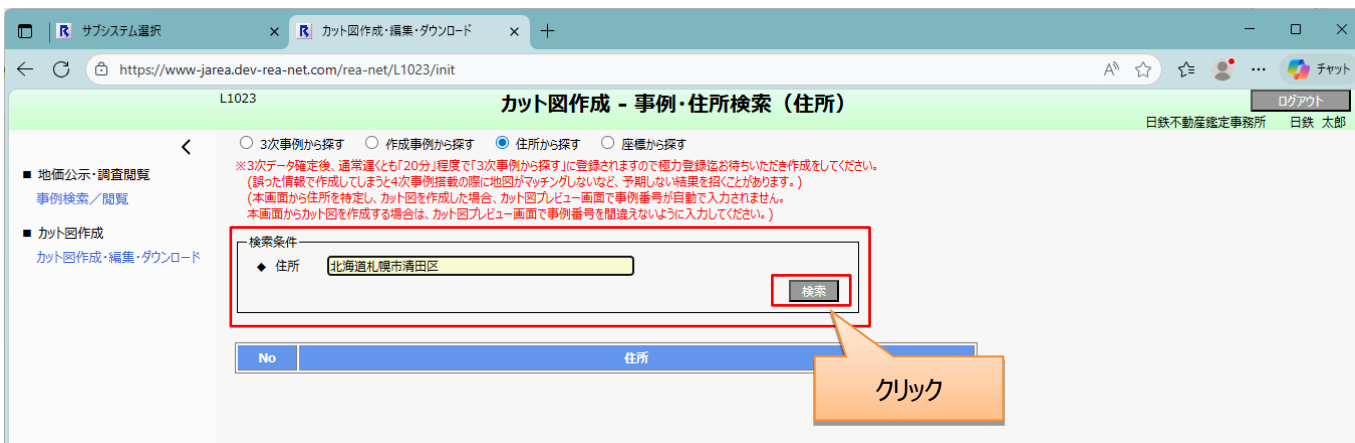
事例番号	整理番号	住所	作成者	類型	公示年	区分	操作
1 2 4 0 3 0 1 2 0 8 -89832	1 2 5 1 6 8 1 2 0 8 -2001	常呂町字常呂 2 5 番 5 5	日鉄 太郎	底地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除
1 2 4 0 5 0 1 2 0 8 -96970	1 2 5 1 6 8 1 2 0 8 -901	豊地 1 4 番 2 4	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除
1 2 4 0 5 0 1 2 0 8 -97091	1 2 5 1 6 8 1 2 0 8 -2003	常呂町字常呂 2 5 番 3 5	日鉄 太郎	更地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除
1 2 4 0 5 0 1 2 0 8 -97092	1 2 5 1 6 8 1 2 0 8 -7	西富町三丁目 1 4 8 番 2 2	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除
1 2 4 0 5 0 1 2 0 8 -97121	1 2 5 1 6 8 1 2 0 8 -1	北一条東三丁目 1 3 番 1	日鉄 太郎	更地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除
1 2 4 0 5 0 1 2 0 8 -97150	1 2 5 1 6 8 1 2 0 8 -501	北四条西五丁目 9 番外 1 筆	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除
1 2 4 0 5 0 1 2 0 8 -97152	1 2 5 1 6 8 1 2 0 8 -502	北四条西五丁目 7 番 1	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除
1 2 4 0 6 0 1 2 0 8 -106210	1 2 5 1 6 8 1 2 0 8 -21	美山町南一丁目 4 番 2 1 7 外 1 筆	日鉄 太郎	建付地	2025	地価公示	作成 画像保存 削除

2.1.3 住所から探す

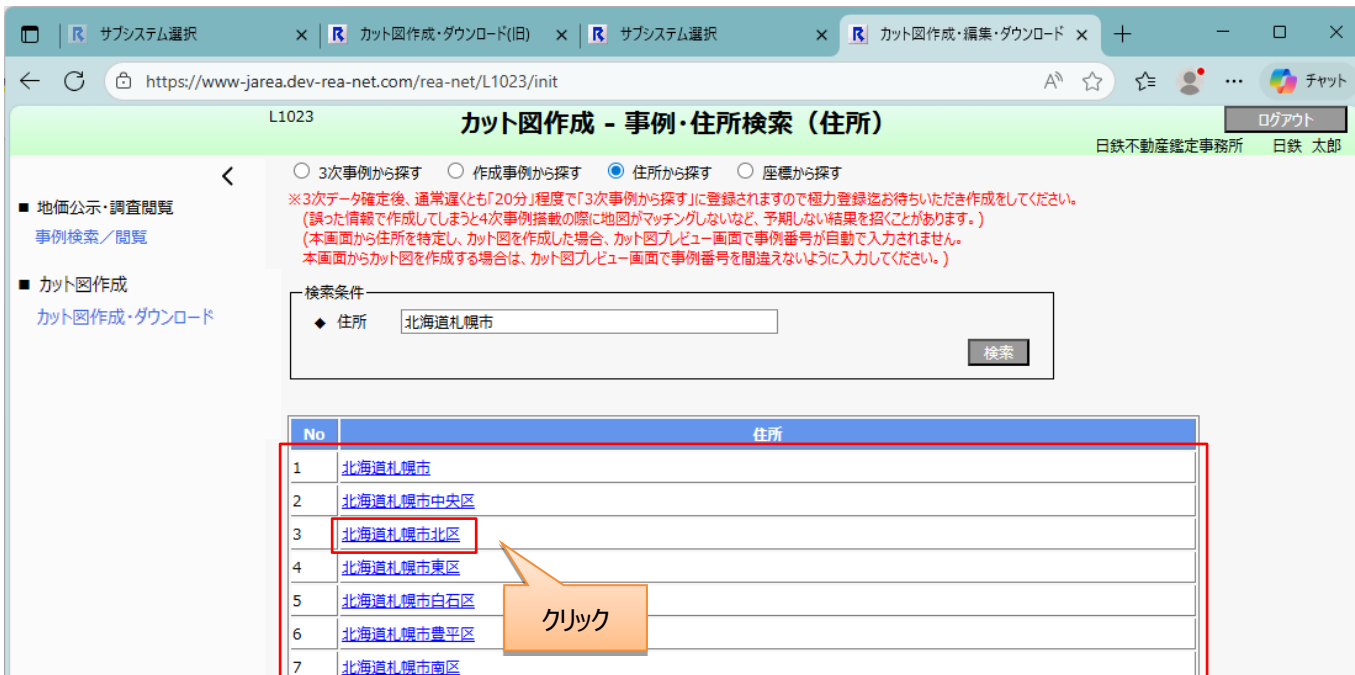
「カット図作成 - 事例・住所検索」画面にて「住所から探す」を選択し、「カット図作成 - 事例・住所検索（住所）」画面を表示します。



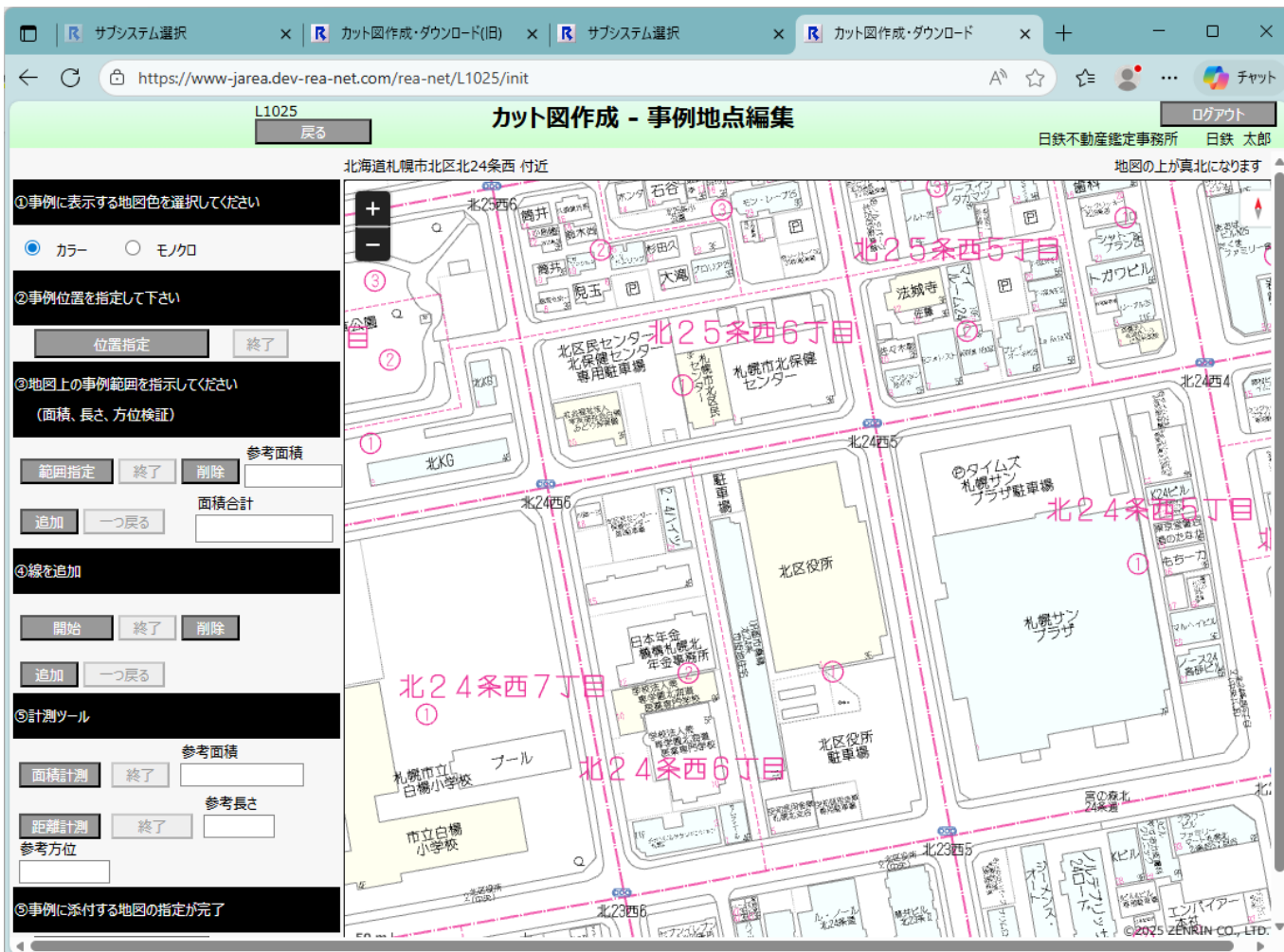
検索条件を指定し、**検索**ボタンをクリックします。



検索条件の内容に応じて検索結果が画面下部に一覧表で表示されます。
 地点編集したい【住所】をクリックします。

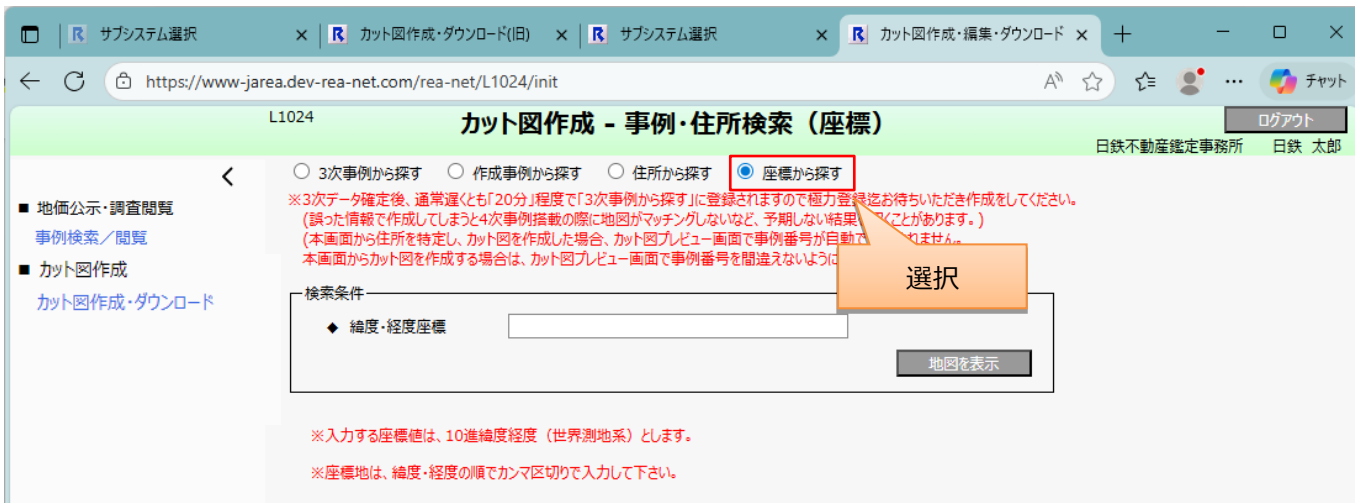


「カット図作成 - 事例地点編集」画面が表示されます。



2.1.4 座標から探す

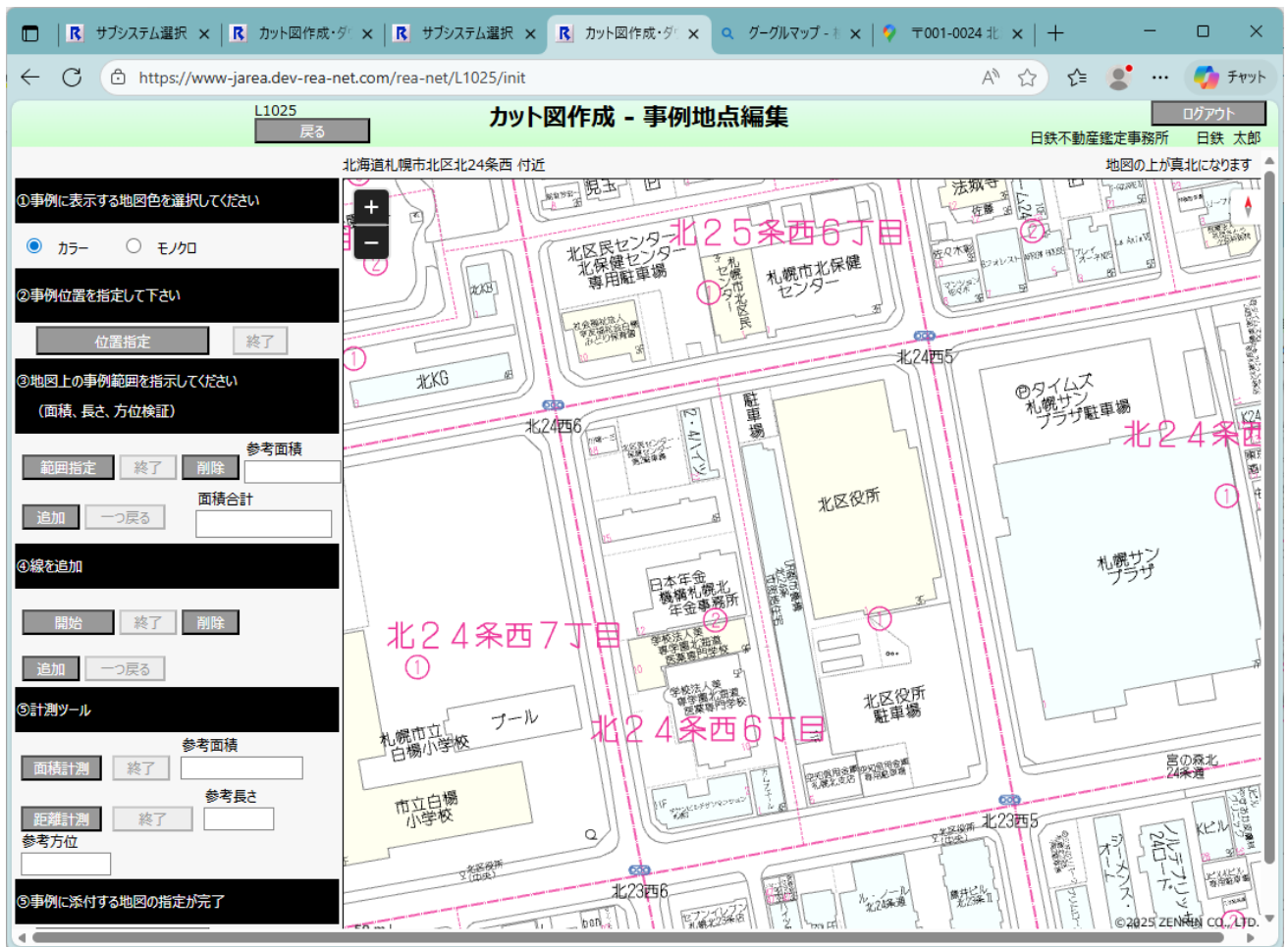
「カット図作成 - 事例・住所検索」画面にて「座標から探す」を選択し、「カット図作成 - 事例・住所検索（座標）」画面を表示します。



検索条件を指定し、「地図を表示」ボタンをクリックします。



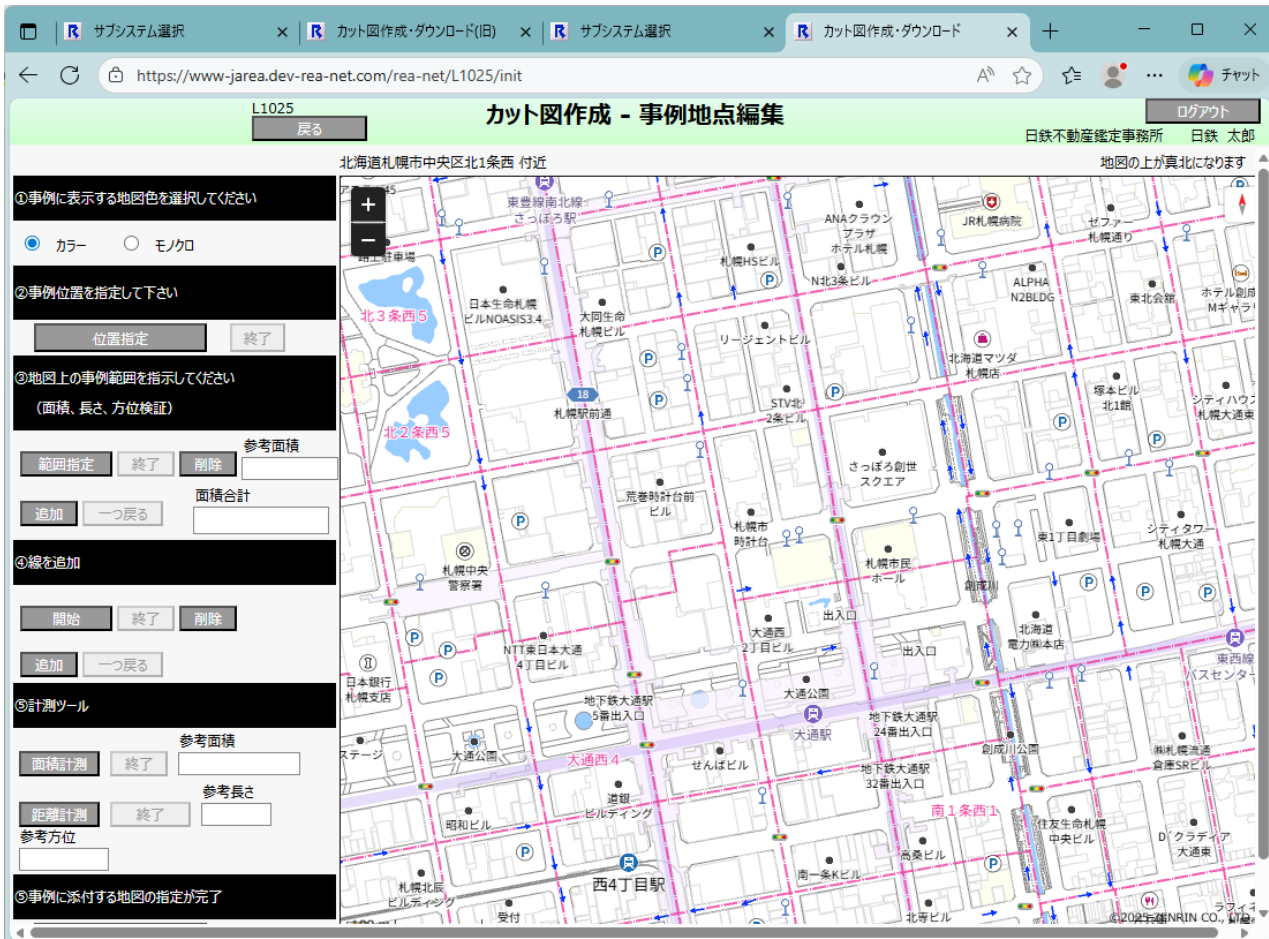
「カット図作成 - 事例地点編集」画面が表示されます。



2.2 事例地点編集

事例リストから遷移した場合は、事例データの持つ座標もしくは住所情報を中心として地図が表示されます。
 住所検索から遷移した場合は、任意で選択された地点を中心に地図が表示されます。
 座標検索から遷移した場合は、任意で入力された地点を中心に地図が表示されます。

画面構成



2.2.1 地図の表示位置を動かしたい場合 (マウスドラッグによる移動)

地図上の任意の場所でマウスの左ボタンを押します。



マウス左ボタンを押したまま、地図を移動させたい方向にマウスを移動させます。



マウス左ボタンを離すと移動が完了します。



2.2.2 地図の拡大／縮小 (マウスホイールによる操作)

地図上でマウスホイールを前方に回すと地図が拡大します。



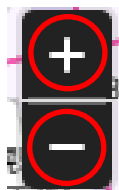
地図上でマウスホイールを後方に回すと地図が縮小します。



2.2.3 地図の拡大／縮小 (ボタンによる操作)

地図の左上に「+」ボタン、「-」ボタンがあります。

「+」ボタンをクリックすると拡大、「-」ボタンをクリックすると縮小します。



⇒ 拡大します。

⇒ 縮小します。

2.2.4 地図色の指定について

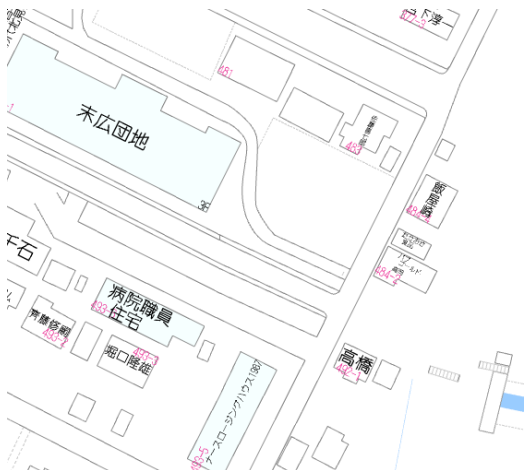
表示する地図を「カラー」、「モノクロ」の2種類から指定が可能です。

カラーで表示する場合は「カラー」を選択、モノクロで表示する場合は「モノクロ」を選択します。

①事例に表示する地図色を選択してください

カラー モノクロ

カラー選択時の見栄え



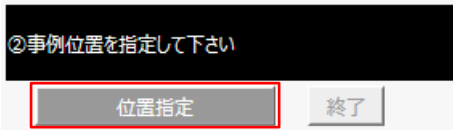
モノクロ選択時の見栄え



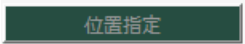
2.2.5 事例位置の指定について

事例の位置を地図上で指定します。

指定を始める場合は位置指定ボタンをクリックします。



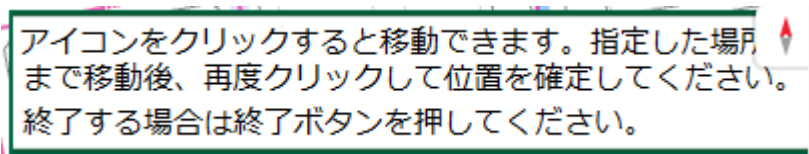
クリック後、ボタンの色が変わり作業中である事が判るようになっていきます。



作業中は地図上に位置を示す為の旗マークのアイコンが表示されます。



また地図の右上に操作方法に関するメッセージも表示されます。



旗アイコンをドラッグし、任意の地点に移動します。



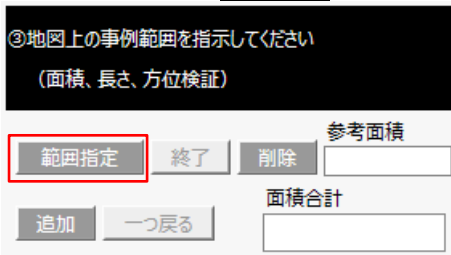
移動完了後、**終了**ボタンをクリックします。



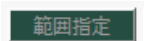
2.2.6 事例範囲の指定について

事例の範囲を地図上で指定します。

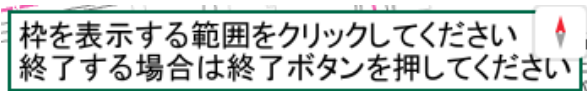
指定を始める場合は**範囲指定**ボタンをクリックします。



クリック後、ボタンの色が変わり作業中である事が判るようになっています。



作業中は地図の右上に操作方法に関するメッセージが表示されます。



範囲を指定するには、地図上でマウスを左クリックする事で図形を描画する事が可能です。
任意の地点をクリックします。



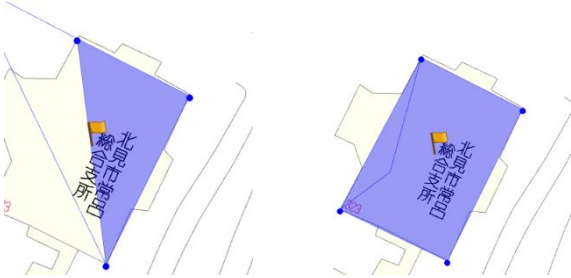
指定した地点に青いマークが表示されます。



続けて任意の地点をクリックする事で先に指定した地点と今回指定した地点が青い線で結ばれます。

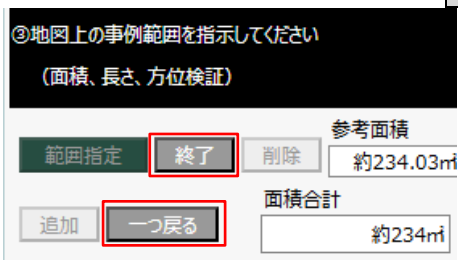


続けて任意の地点をクリックすることを繰り返し事例の範囲を示す形状を完成させます。



誤った位置をクリックした場合は「一つ戻る」ボタンをクリックする事で一つ前の状態に戻ることができます。

事例の範囲を示す形状が完成しましたら、「終了」ボタンをクリックします。



範囲指定作業が完了すると指定した形状に青い色が塗られます。



範囲確定後に修正したい場合は再度「範囲指定」ボタンをクリックします。

その際、以下のメッセージが表示されます。

OK ボタンをクリックすると図形が削除され、再度範囲指定が開始されます。



範囲図形を削除したい場合は削除ボタンをクリックします。

③地図上の事例範囲を指示してください
(面積、長さ、方位検証)

範囲指定	終了	削除	参考面積 約747.16m
追加	一つ戻る	面積合計 約747m	

複数個の事例範囲を入力する場合は追加ボタンをクリックします。

③地図上の事例範囲を指示してください
(面積、長さ、方位検証)

範囲指定	終了	削除	参考面積 約747.16m
追加	一つ戻る	面積合計 約747m	

新しい範囲指定のボタン群が追加されます。

③地図上の事例範囲を指示してください
(面積、長さ、方位検証)

範囲指定	終了	削除	参考面積 約747.16m
範囲指定	終了	削除	参考面積
追加	一つ戻る	面積合計 約747m	

2.2.7 線の追加について

地図上に線を追加します。

追加を始める場合は開始ボタンをクリックします。

④線を追加

開始	終了	削除
追加	一つ戻る	

クリック後、ボタンの色が変わり作業中である事が判るようになっています。

開始

作業中は地図の右上に操作方法に関するメッセージが表示されます。

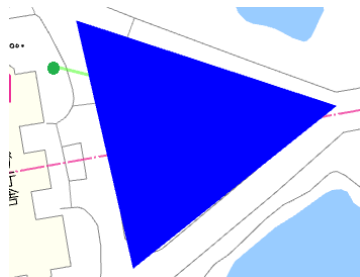
線を表示する範囲をクリックしてください
終了する場合は終了ボタンを押してください

地図上でマウスを左クリックする事で線を描画する事が可能です。

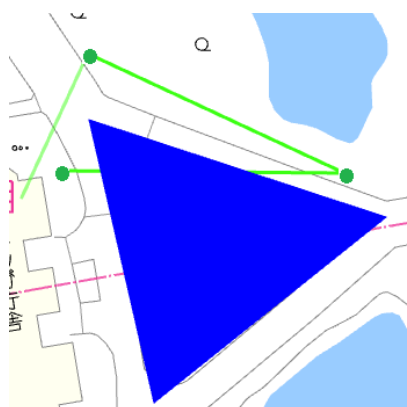
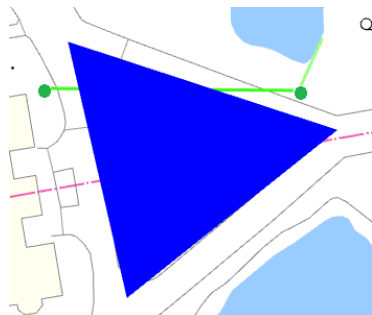
任意の地点をクリックします。



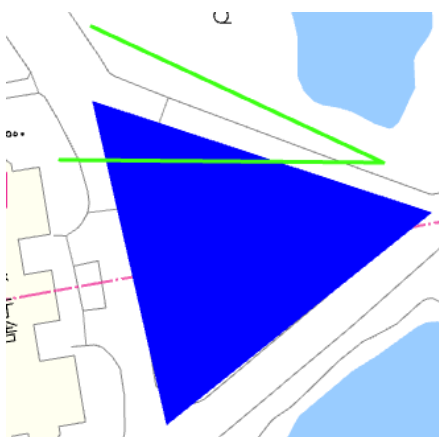
指定した地点に緑のマークが表示されます。



続けて任意の地点をクリックする事で先に指定した地点と今回指定した地点が緑の線で結ばれます。



誤った位置をクリックした場合は「一つ戻る」ボタンをクリックする事で一つ前の状態に戻ることができます。
線の追加が完成しましたら、「終了」ボタンをクリックします。



確定後に修正したい場合は再度「開始」ボタンをクリックします。
その際、以下のメッセージが表示されます。
OK ボタンをクリックすると図形が削除され、再度線の追加が開始されます。



線を削除したい場合は「削除」ボタンをクリックします。



複数個の線を入力する場合は「追加」ボタンをクリックします。

※追加できる線は 9 本（合計 10 本）に制限を設けておりますので、その範囲内で線を引き終えるようにしてください。



新しい線のボタン群が追加されます。



2.2.8 面積計測について

任意の範囲の面積を計測します。

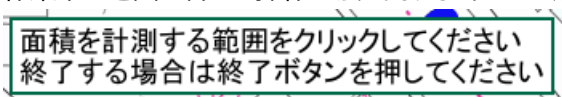
計測を始める場合は面積計測ボタンをクリックします。



クリック後、ボタンの色が変わり作業中である事が判るようになっています。

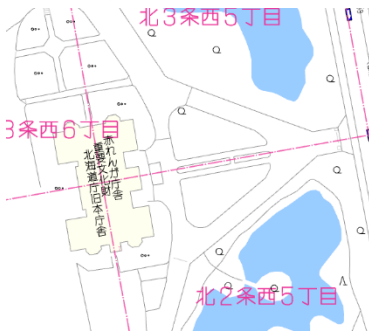


作業中は地図の右上に操作方法に関するメッセージが表示されます。



範囲を指定するには、地図上でマウスを左クリックする事で図形を描画する事が可能です。

任意の地点をクリックします。



指定した地点に赤いマークが表示されます。



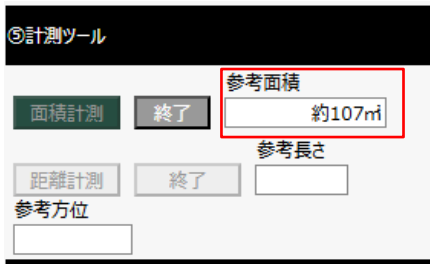
続けて任意の地点をクリックする事で先に指定した地点と今回指定した地点が赤い線で結ばれます。



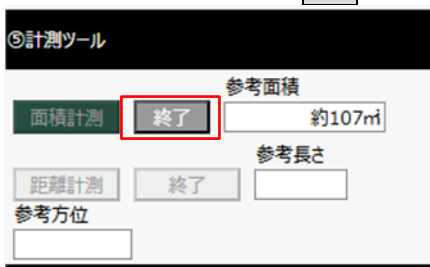
任意の地点をクリックする事を繰り返し、計測範囲を示す形状を完成させます。



計測範囲を示す形状が完成しましたら、「参考面積」に計測した面積が表示されます。



計測作業が完了しましたら、**終了**ボタンをクリックします。



2.2.9 距離計測について

距離を計測します。

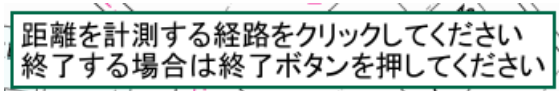
計測を始める場合は**距離計測**ボタンをクリックします。



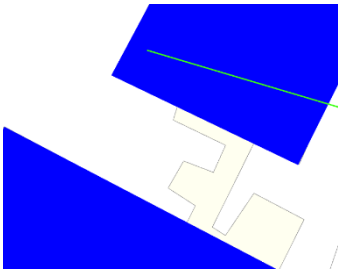
クリック後、ボタンの色が変わり作業中である事が判るようになっています。



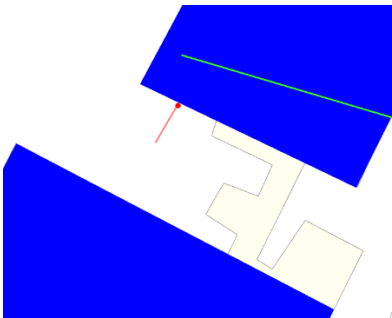
作業中は地図の右上に操作方法に関するメッセージが表示されます。



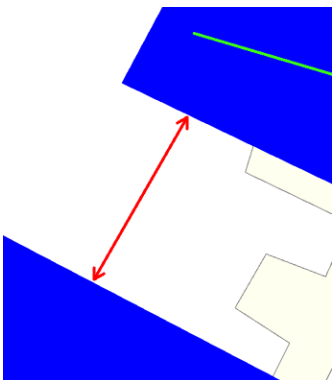
経路を指定するには、地図上でマウスを左クリックする事で図形を描画する事が可能です。
任意の地点をクリックします。



指定した地点に赤いマークが表示されます。



続けて任意の地点をクリックする事で先に指定した地点と今回指定した地点が赤い線で結ばれます。



2 点の指定が完了すると、「参考長さ」と「参考方位」に計測した結果が表示されます。



計測作業が完了しましたら、「終了」ボタンをクリックします。



2.2.10 全ての指定が完了した場合

縮尺、地図色、事例位置、事例範囲、線の指定が完了しましたら、**プレビュー**ボタンをクリックします。

◎事例に添付する地図の指定が完了

プレビュー

「カット図作成 - カット図プレビュー」画面が表示されます。

前ページからの続き
 ※独自事例の場合

サブシステム選択 x カット図作成・ダウンロード(旧) x サブシステム選択 x カット図作成・ダウンロード x

https://www.jarea.dev-rea-net.com/rea-net/L1028/init

L1028 **カット図作成 - カット図プレビュー** ログアウト

日鉄不動産鑑定事務所 日鉄 太郎

地形図あり 地形図なし

印刷プレビュー No2

事例番号		市区町村コード	01102	作成者	日鉄 太郎	<input type="button" value="変更"/>
◆整理番号	111111111111111111	都道府県	北海道札幌市北区			
	11	市区町村	札幌市北区			
◆所在		北24条西6丁目		20文字以内		
◆地番		1-1		12文字以内		

※士協会独自事例の場合、選択してください。

公示年

地価公示 地価調査

宅地 林地

事例地の位置を表示する図面

©2025 ZENRIN CO., LTD.

前ページからの続き

ブラウザのタブ: サブシステム選択 × カット図作成・ダウンロード(旧) × サブシステム選択 × カット図作成・ダウンロード ×

URL: <https://www-jarea.dev-rea-net.com/rea-net/L1028/init>

ページタイトル: **カット図作成 - カット図プレビュー**

操作ボタン: [戻る](#) [ログアウト](#)

ユーザー名: 日鉄不動産鑑定事務所 日鉄 太郎

事例地の地形を表示する図面

(縮尺 1 / 1/500)

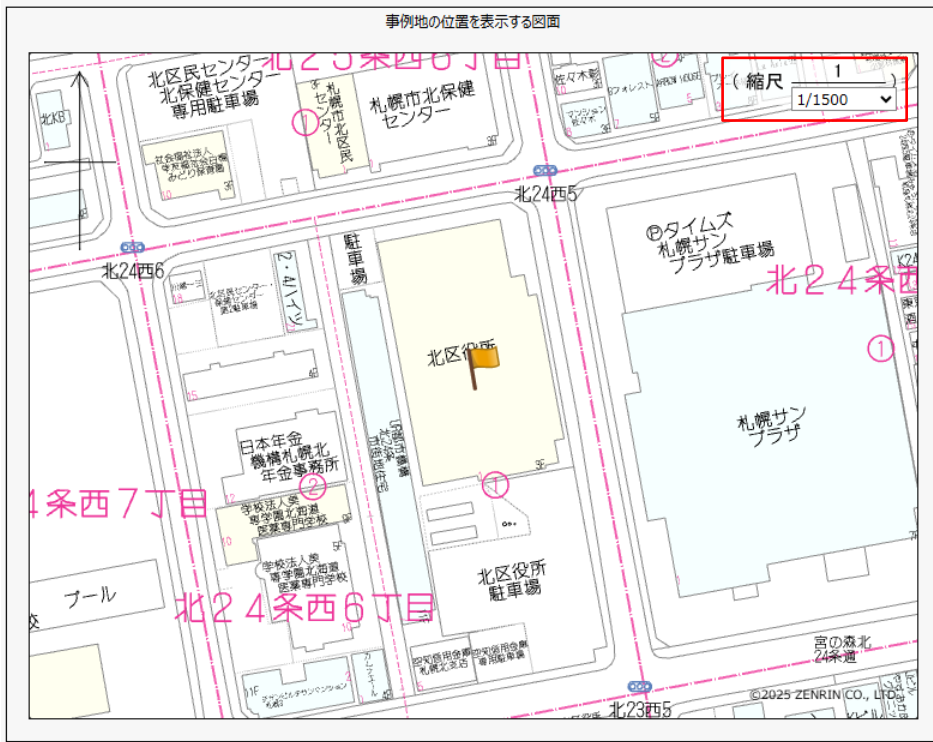
周辺表示: 新都市機構 北24条 市街地住宅, 3F

その他特記事項	1		2		3	
	4					

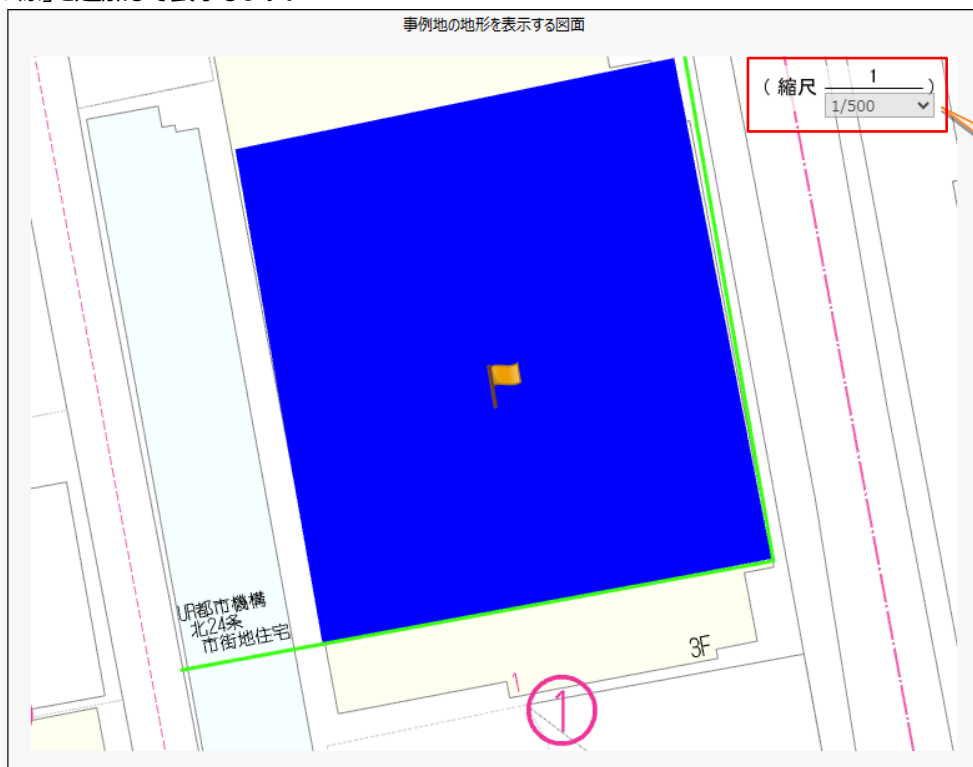
2.3.1 位置図／地形図の表示部分について

初期表示では、位置図を選択した状態となります。「縮尺」も地図同様に、操作できる地図の縮尺のみ有効にします。クリックすることで操作可能な地図を切り替えられます。

「事例地の位置を表示する図面」(位置図)は「事例地点編集」画面で設定した「事例位置」を中心とした地図を表示します。



「事例地の地形を表示する図面」(地形図)は「事例地点編集」画面で設定した「事例位置」を中心とした地図に「事例範囲」と「線」を追加して表示します。



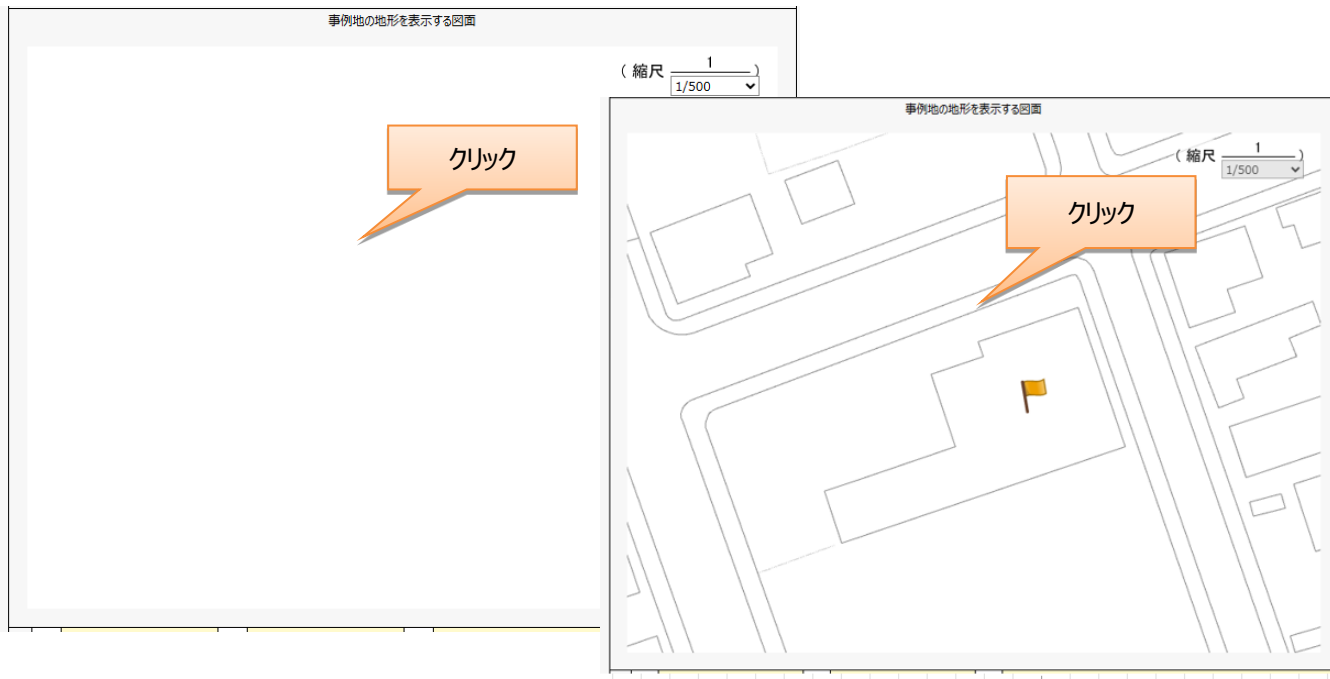
クリックすることで縮尺は有効になります。

地図を表示する際、以下のように地図や地図上の文字が表示されない場合があります。

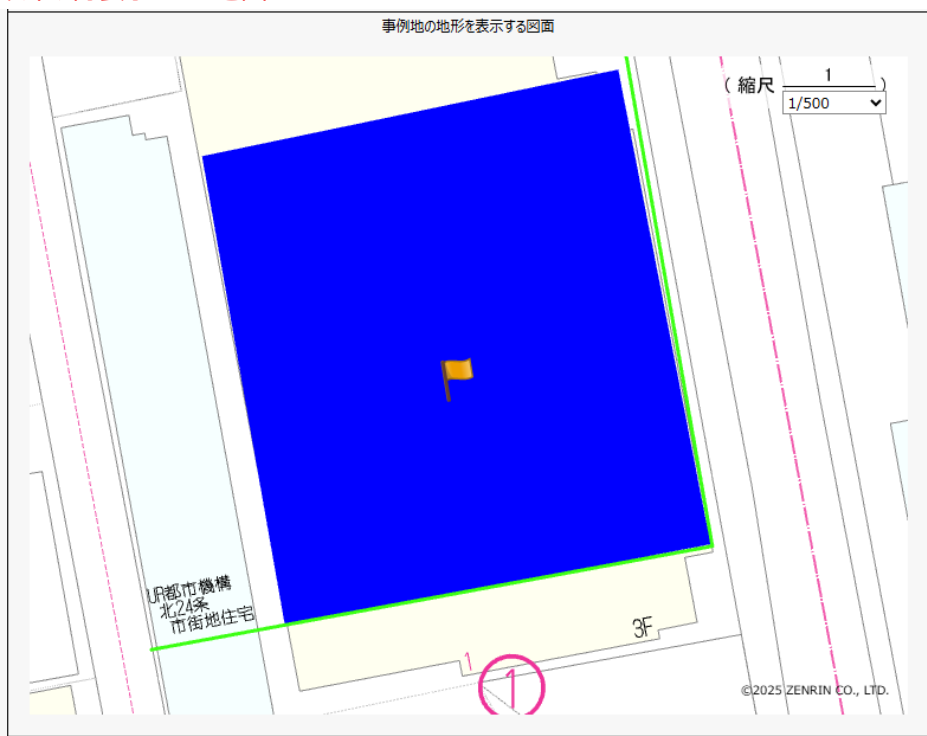
その場合、再度地図をクリックすることにより、地図が再表示されます。

ただし、地図が正しく描画されない場合でも、「この内容で保存」をクリックし、カット図を保存することは可能です。保存後、地図は再生成されます。

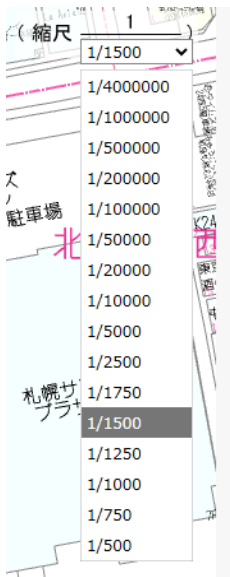
※地図が表示されない場合（左）と地図の文字が表示されない場合（右）



以下、再表示された地図



「位置図」と「地形図」は右上の「縮尺」で縮尺を変更できます。



「位置図」と「地形図」は表示位置を変更することが可能です。

表示位置を変更する場合は、「3.2.1 地図の表示位置を動かしたい場合(マウスドラッグによる操作)」と同様の操作が可能です。

2.3.2 地形図の表示／非表示について

地価公示様式において、地形図が不要な場合においては非表示にする事が可能です。

「地形図なし」を選択して頂く事で地形図を非表示にする事が可能です。

地形図あり 地形図なし

※初期の状態では「地形図あり」が選択されています。

2.3.3 公示年について

士協会独自事例の場合、「公示年」を選択します。

公示年 2021 ▼

2.3.4 作業区分について

士協会独自事例の場合、「作業区分」を選択します。

地価公示 地価調査

2.3.5 土地種別について

士協会独自事例の場合、「土地種別」を選択します。

宅地 林地

2.3.6 各種文字情報の入力について

事例リストを参照せずに作成している場合は「事例番号」が入っておりません。
必要に応じて「事例番号」を入力します。※連合会事例の場合、入力します。

事例番号	▼		-	
------	---	--	---	--

事例リストを参照せずに作成している場合は「整理番号」が入っておりません。
必要に応じて「整理番号」を入力します。

◆整理番号		-	
-------	--	---	--

事例リストを参照して作成している場合は事例リストが持つ「市区町村コード」がセットされます。
事例リストを参照せずに作成している場合は「事例位置」の住所が指し示す「市区町村コード」がセットされます。

市区町村コード	01110
---------	-------

事例リストを参照して作成している場合は事例リストが持つ住所が「都道府県市区町村」、「所在」、「地番」にセットされます。
事例リストを参照せずに作成している場合は「事例位置」の住所が「都道府県市区町村」、「所在」、「地番」にセットされます。
「都道府県市区町村」、「所在」、「地番」は変更可能です。
必要に応じて「都道府県市区町村」、「所在」、「地番」を入力します。

都道府県 市区町村	北海道札幌市北区	20文字以内
◆所在	四番町8丁目	
◆地番	2番	

事例リストを参照して作成している場合は事例リストが持つ評価員番号を元に「作成者」がセットされます。
事例リストを参照せずに作成している場合はログイン時の ID を元に「作成者」がセットされます。

作成者	日鉄 太郎	変更
-----	-------	----

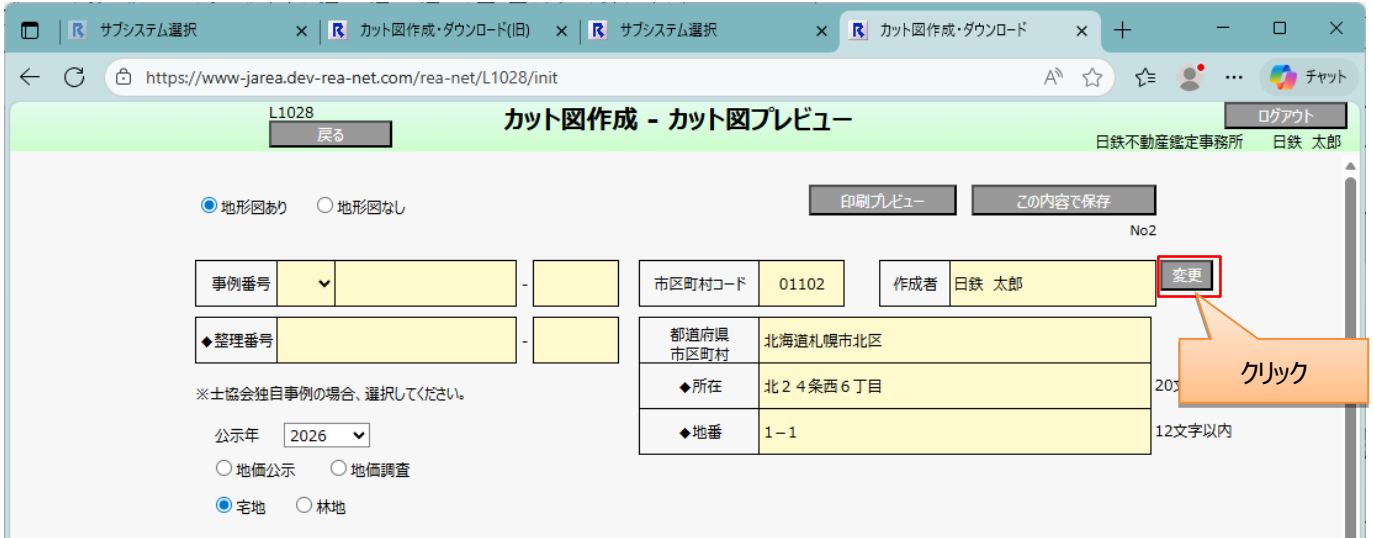
※**変更**ボタンをクリックすると「作成者選択」画面が表示されます。
「作成者選択」画面の詳細は「3.3.6 作成者選択画面について」をご確認ください。

必要に応じて「その他特記事項 1～4」を入力します。

その他特記事項	1		2		3	
	4					

2.3.7 作成者選択画面について

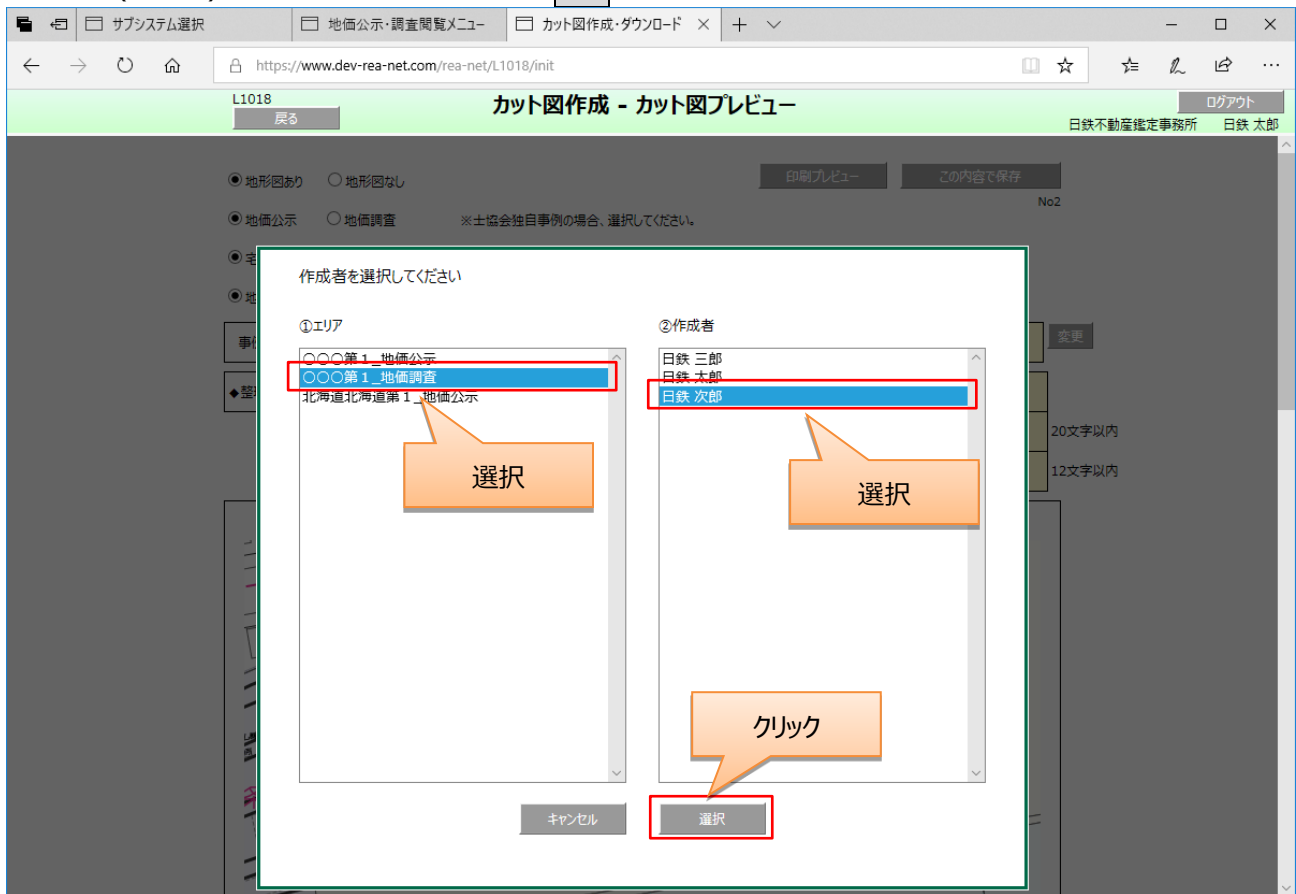
「カット図作成 - カット図プレビュー」画面にて**変更**ボタンをクリックします。



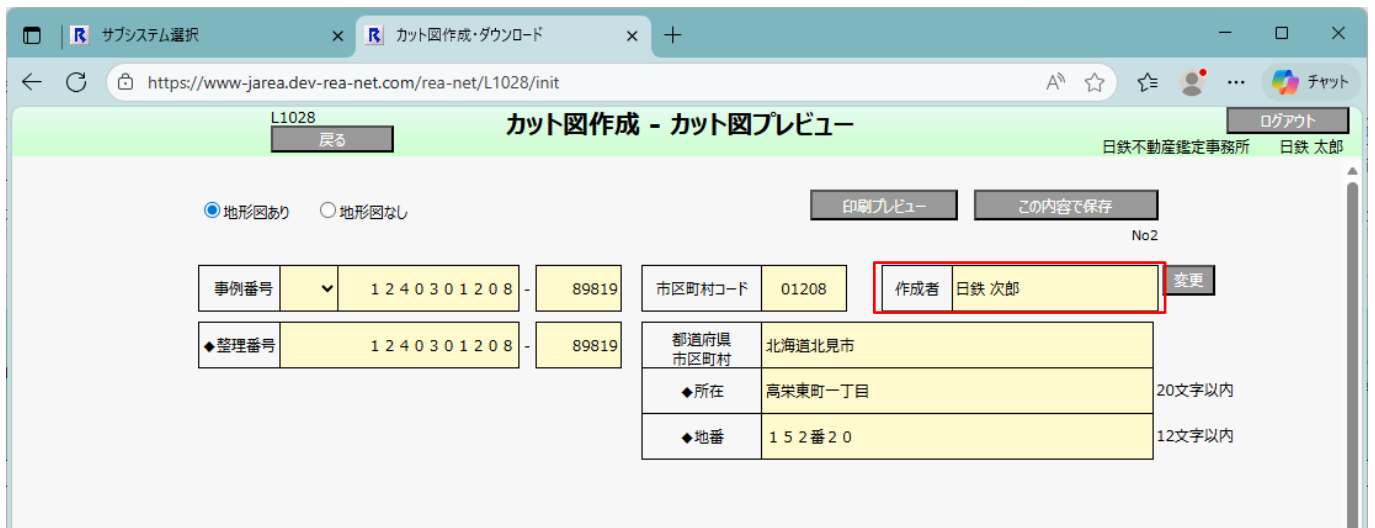
「作成者選択」画面が表示されます。



「①エリア」(分科会)を選択、「②作成者」を選択し、**選択**ボタンをクリックします。



「作成者」が変更されます。



2.3.8 印刷プレビューについて

「カット図作成 - カット図プレビュー」画面にて印刷プレビューボタンをクリックします。

印刷プレビュー

この内容で保存

No2

事例番号

市区町村コード 01208

都道府県市区町村 北海道北見市

◆整理番号 士協会独自事例 111

◆所在 高栄東町一丁目

◆地番 152番20

※士協会独自事例の場合、選択してください。

公示年 2026

○地価公示 ○地価調査

●宅地 ○林地

事例地の位置を表示する図面

イオオ第2 駐車場

ケースファンキ 北見店

夕陽ヶ丘通

高栄東町一丁目

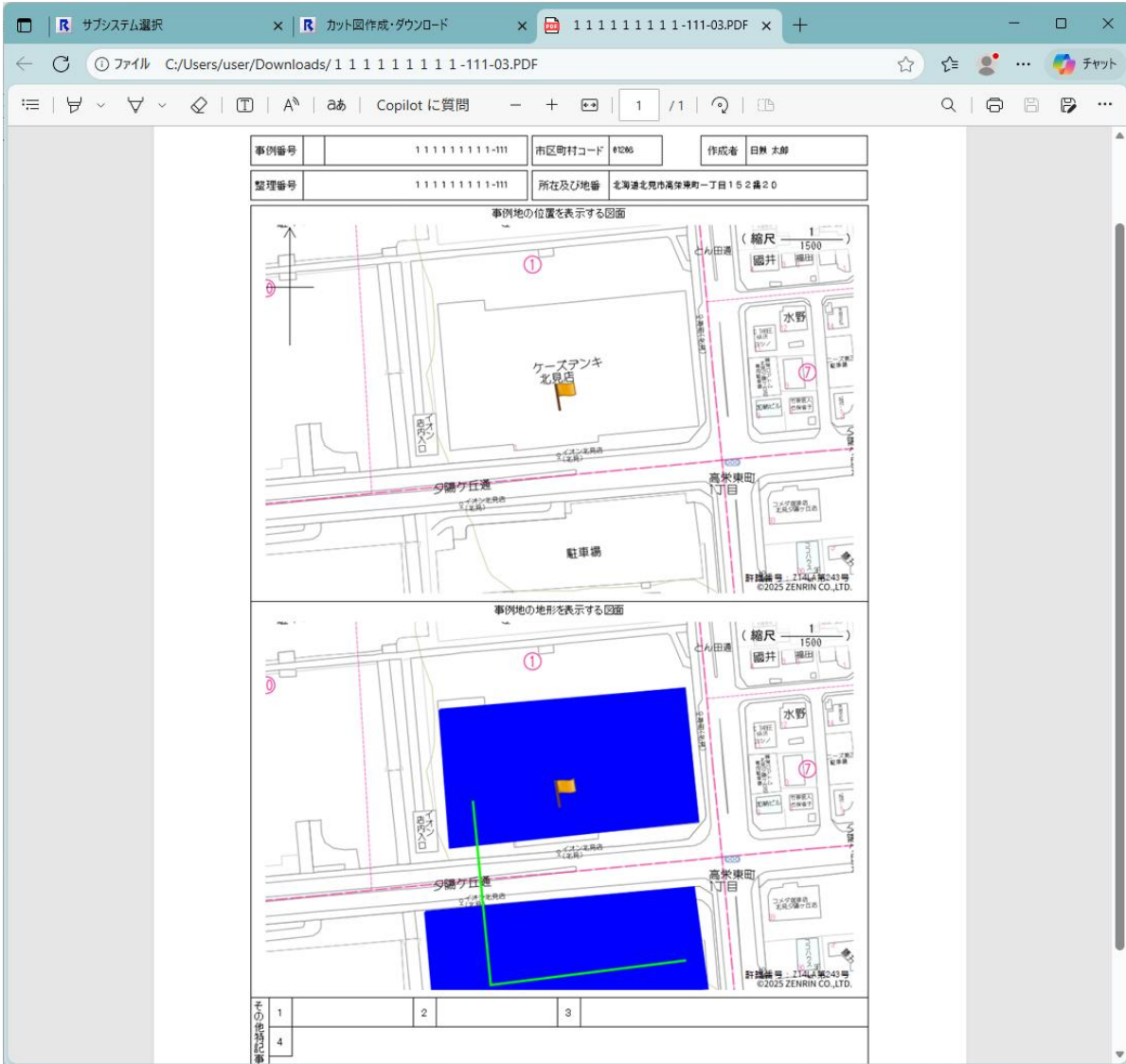
水野

高山

縮尺 1/1500

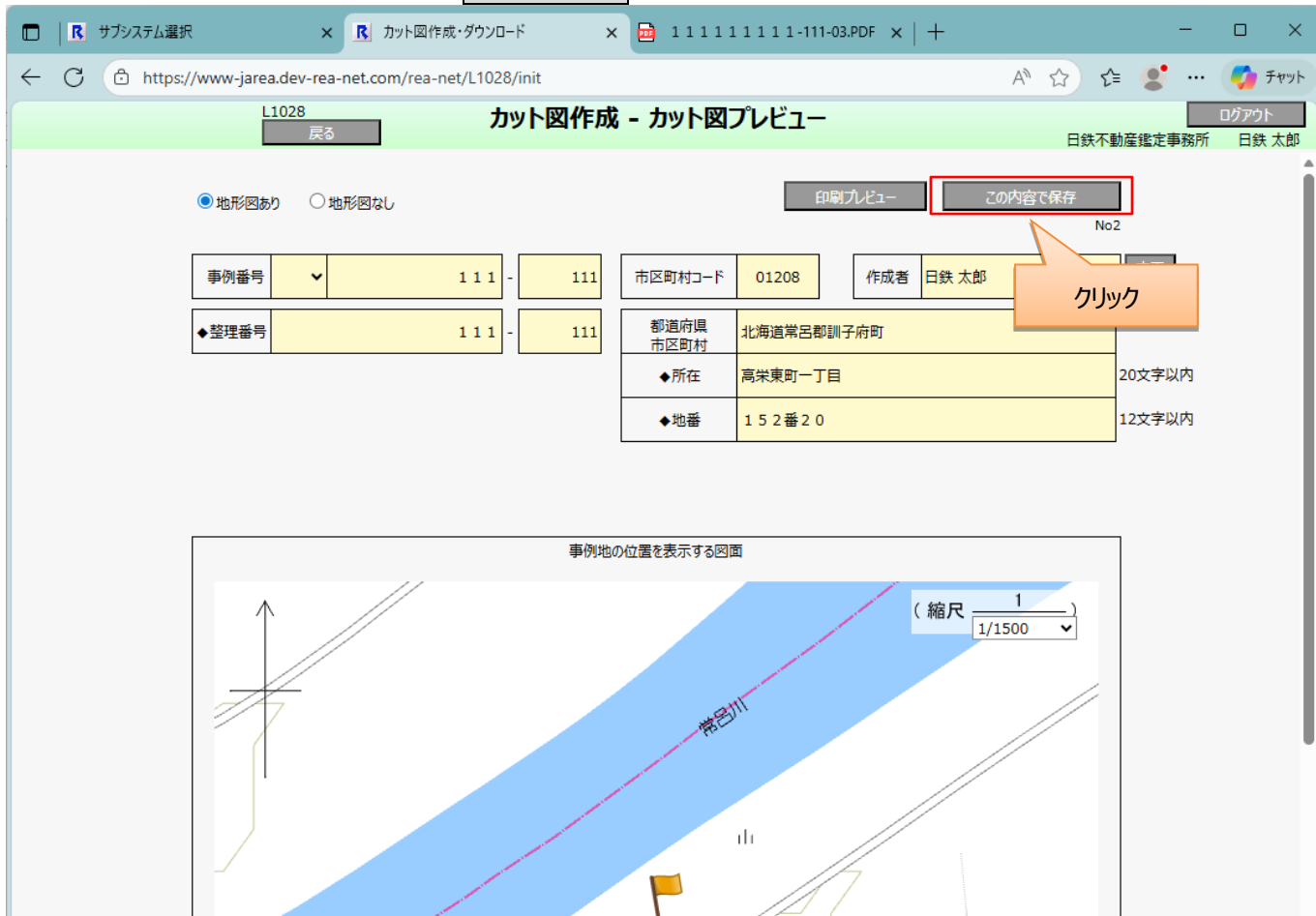
©2025 ZENRIN CO., LTD.

「カット図」がプレビュー表示されます。

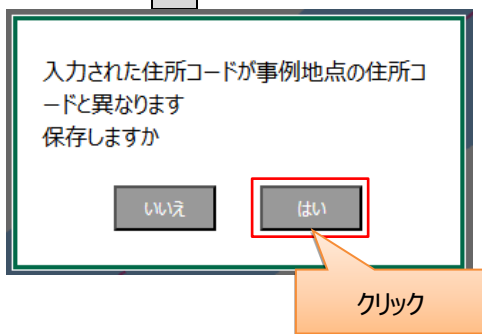


2.3.9 保存について

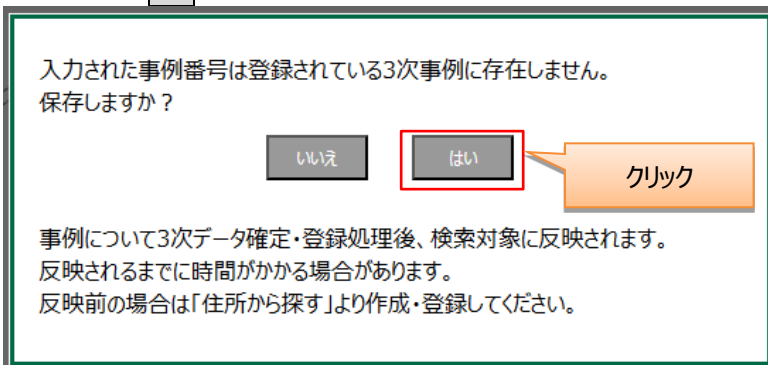
「カット図作成 - カット図プレビュー」画面にてこの内容で保存ボタンをクリックします。



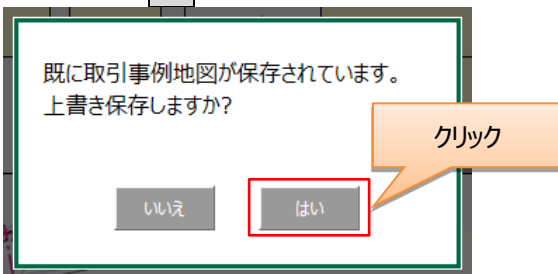
入力された「都道府県市区町村」の「住所コード」と事例地点の「住所コード」が違う場合は以下のメッセージが表示されます。問題なければはいボタンをクリックします。



入力された「事例番号」が 3 次事例に登録されていない場合は以下のメッセージが表示されます。
問題なければ「はい」ボタンをクリックします。



既に「カット図」が保存されている事例の場合は以下のメッセージが表示されます。
問題なければ「はい」ボタンをクリックします。



「カット図作成 - カット図ダウンロード」画面が表示されます。

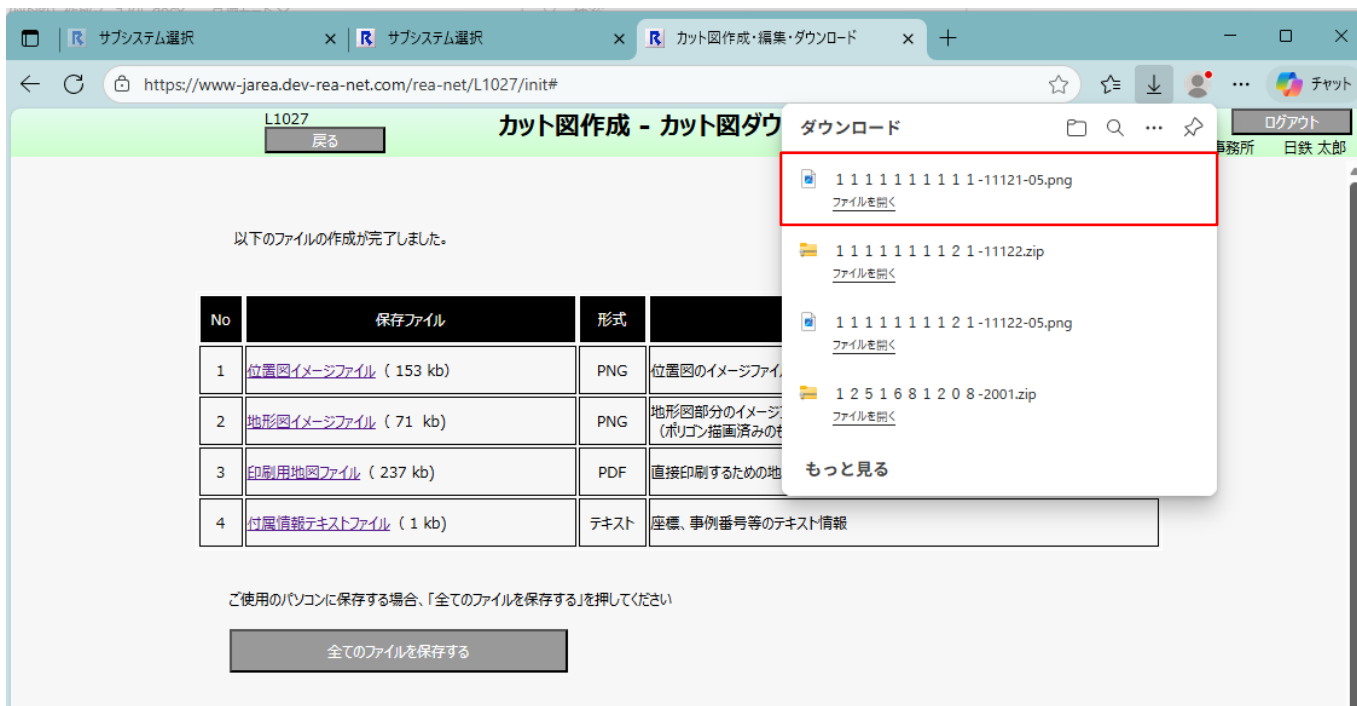


2.4 カット図ダウンロード

任意のファイルをダウンロードしたい場合は【ファイル名】をクリックします。



通知バーが表示されます。



任意の場所に保存します。ダウンロードしたファイルが保存されているかご確認ください。



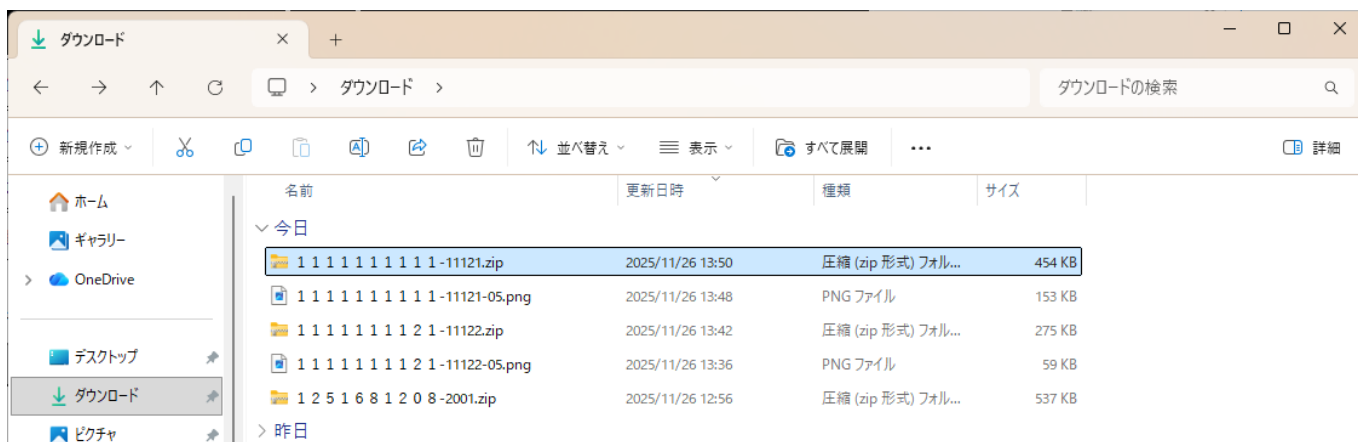
全てのファイルを一括でダウンロードしたい場合は、**全てのファイルを保存する** ボタンをクリックします。通知バーが表示されます。



任意の場所に保存します。

各ファイルは 1 つの ZIP ファイルでダウンロードされます。

ZIP ファイルを解凍すると各ファイルを参照することができます。



3 お問い合わせ先

操作に関するお問い合わせは、以下のメールアドレスをお願いします。

support@fudousan-kanteishi.or.jp

以上