

**REA-NET**  
**公的閲覧マニュアル**

**第 1.8 版**

**公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会**

## 目次

1 はじめに .....	2
1.1 公的閲覧マニュアルについて .....	2
1.2 各機能について.....	2
1.3 機能概要 .....	3
2 操作手順 .....	4
3 事例の閲覧.....	5
4 マップ検索.....	22
5 事例データのダウンロード .....	23
5.1 3次事例データダウンロード .....	23
5.2 閲覧室事例ダウンロード（所属士協会の区域外にある地点の評価のため、別の士協会で閲覧した場合） .....	29
6 属性データダウンロード .....	37
7 評価書作成ソフトへの取り込み .....	42
7.1 3次事例データの評価書作成ソフトへの取り込み .....	42
7.2 属性データの評価書作成ソフトへの取り込み .....	42
8 履歴管理票アップロード.....	43
9 履歴管理票印刷 .....	46
10 公的請求金額表示 .....	52
11 お問い合わせ .....	53

※本マニュアルは、相続税と固定資産税の共通で作成しており、文書中や画面に、相続税と固定資産税の両方の文言があります。実施は、相続税は毎年、固定資産税は3年に一度です。ご了承ください。

## 1 はじめに

### 1.1 公的閲覧マニュアルについて

本書は、公的閲覧に関する機能(事例検索／閲覧、3次事例データダウンロード、属性データダウンロード、履歴管理票アップロード、履歴管理票印刷)について操作方法をご説明いたします。(申請については「公的閲覧申請マニュアル」をご参照ください。)

### 1.2 各機能について

公的閲覧に関する機能をご説明いたします。

公的閲覧に関する機能は以下の枠線に囲まれている8つの機能があります。

各機能の説明については、次項「1.3 機能概要」に記載しております。

・公的閲覧メニュー



## 1.3 機能概要

### ・公的閲覧メニュー

#### ① 事例検索／閲覧

「事例検索／閲覧」は鑑定評価に必要な事例を一覧から検索し印刷することができます。

事例を印刷する事で履歴管理に必要なログが取得されます。

一般鑑定と公的閲覧の違いは、課金のルールが異なり、公的閲覧の場合は、公的閲覧申請した市区町村が含まれる公的ブロック内の市区町村は、「申請地点数」に第一種もしくは第二種資料閲覧利用料を乗じた額が課金されます。公的ブロック外は、「事例数」に単価が乗じた額が課金されます。

※所属士協会以外的事例閲覧を行う場合は、一般鑑定での閲覧と同様に「閲覧サポートシステム」をご利用ください。

#### ② マップ検索／閲覧

「マップ検索／閲覧」は鑑定評価に必要な事例をマップから検索し印刷することができます。

一般鑑定との違いは、事例検索／閲覧と同じで、課金のルールが異なります。

#### ③ 1. 3 次事例データダウンロード

公的土地評価業務で利用するために 3 次事例を検索し、データとしてダウンロードすることができます。

ダウンロードした 3 次事例データは、暗号化されていますが、そのまま鑑定評価書支援システムに取り込むことができます。

#### 2. 閲覧室事例ダウンロード（所属士協会の区域外の地点の評価のため、別の士協会で閲覧した場合）

閲覧室の 3 次事例データダウンロードでダウンロード予約した 3 次事例データは、

ダウンロード予約後に REA-DATA にて送付された事例ダウンロードキーファイルをアップロードすることで、申請した 3 次事例データをダウンロードすることができます。

閲覧室での 3 次事例データダウンロードについては事例閲覧共通マニュアル（サポートシステム）をご確認ください。

ダウンロードした 3 次事例データは、暗号化されていますが、そのまま鑑定評価書支援システムに取り込むことができます。

#### ④ 属性データダウンロード

公的土地評価業務で利用するために属性を検索し、データとしてダウンロードすることができます。

ダウンロードした属性データは、暗号化されていますが、そのまま鑑定評価書支援システムに取り込むことができます。

#### ⑤ 履歴管理票アップロード

公的土地評価目的で閲覧した事例に関する履歴管理データをアップロードすることができます。

履歴管理データは、評価書作成ソフトから出力します。

#### ⑥ 履歴管理票印刷

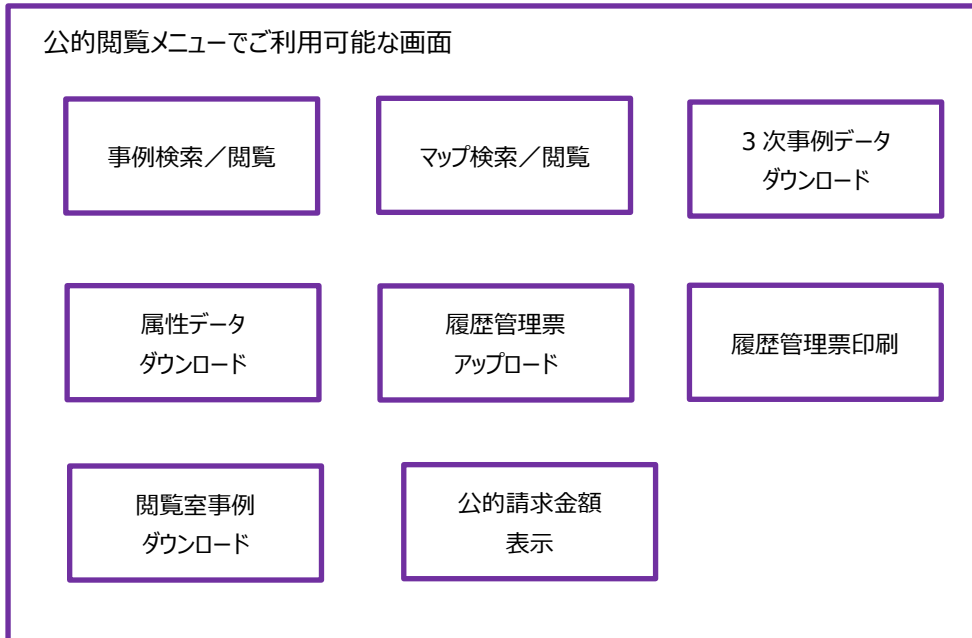
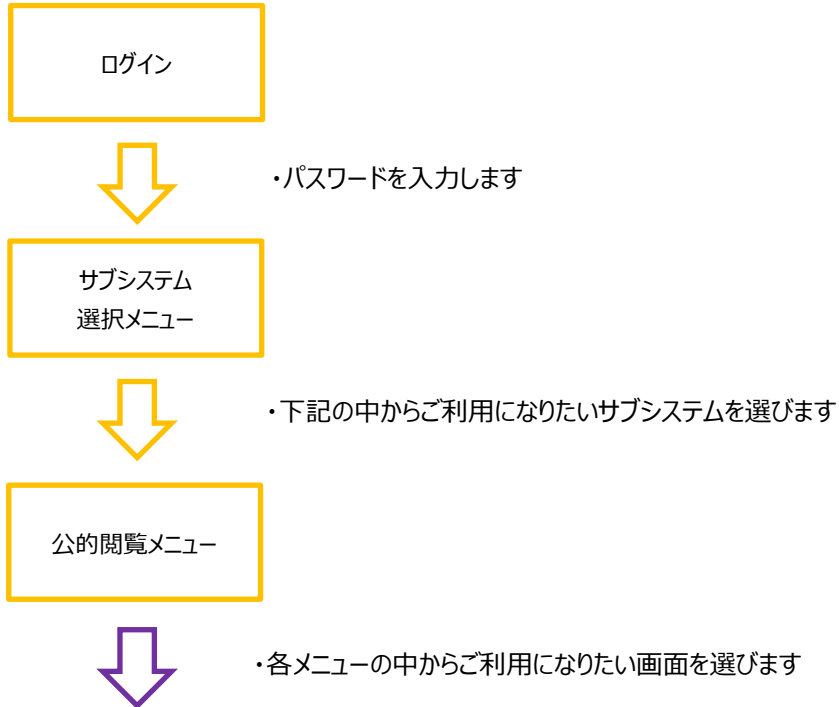
公的土地評価業務で閲覧した事例の履歴管理票を印刷することができます。

#### ⑦ 公的請求金額表示

公的土地評価業務の請求金額を確認することができます。

## 2 操作手順

公的閲覧に関する操作を行う場合は以下の操作手順で各画面を表示します。  
各画面の操作方法については5頁以降をご確認ください。



### 3 事例の閲覧

「事例の閲覧」の操作方法をご説明します。

「サブシステム選択メニュー」画面を表示します。

スクリーンショット: REA-NET - サブシステム選択

メニュー項目: 一般確定事例閲覧, 事例閲覧, 公的事例閲覧, 事例閲覧・データダウンロード (クリック), 士協会独自事例閲覧, 事例閲覧, 公示・調査, 事例閲覧・カット図作成, REA-DATA, データ交換, 事例閲覧申請, 事例閲覧申請, 各種リンク, REA-NET操作マニュアル

検索条件: 未確認のみ, 件名, 入力期限・投稿日, メッセージ

事例閲覧情報

(1)	会員番号	00086000
(2)	事例種別 (1種、2種)	一種
(3)	一般	閲覧可
(4)	相続税	
(5)	固定資産税	
(6)	更新 講習会有効期限	2022/06/12 (期限切れ)
(7)	規約の同意・安全管理チェック	

公的閲覧情報

(1)	ダウンロード件数 (相続税)	2
(2)	履歴管理票のアップロード件数 (相続税)	2
(3)	履歴管理票の印刷件数 (相続税)	2
(4)	ダウンロード件数 (固定資産税)	2
(5)	履歴管理票のアップロード件数 (固定資産税)	2
(6)	履歴管理票の印刷件数 (固定資産税)	2

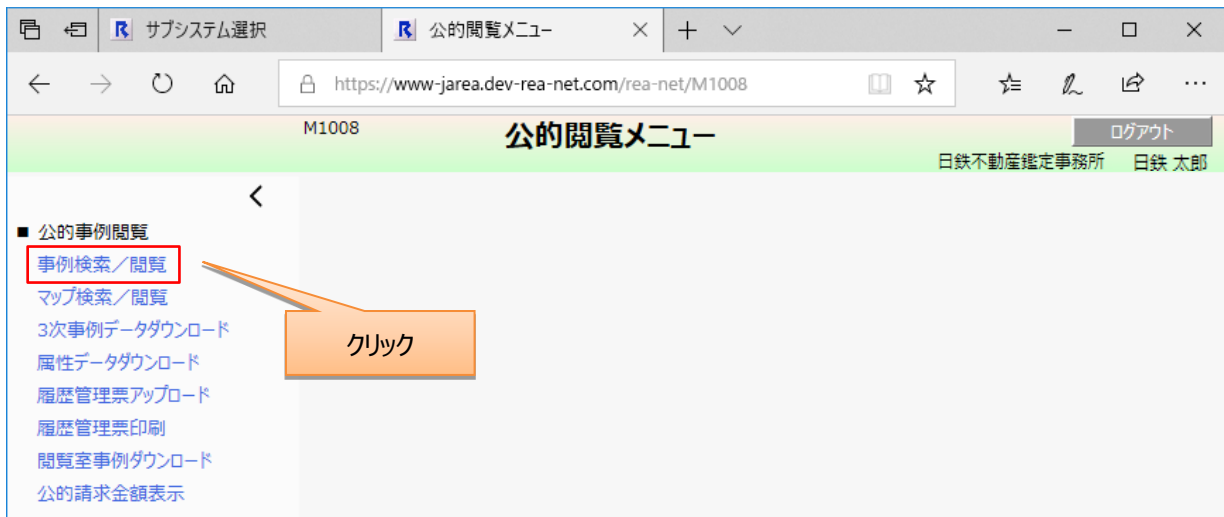
3次データのダウンロード件数と履歴管理票のアップロード件数、履歴管理票の印刷件数が表示されます。

「公的閲覧メニュー」画面が新しいタブで開かれます。

スクリーンショット: 公的閲覧メニュー

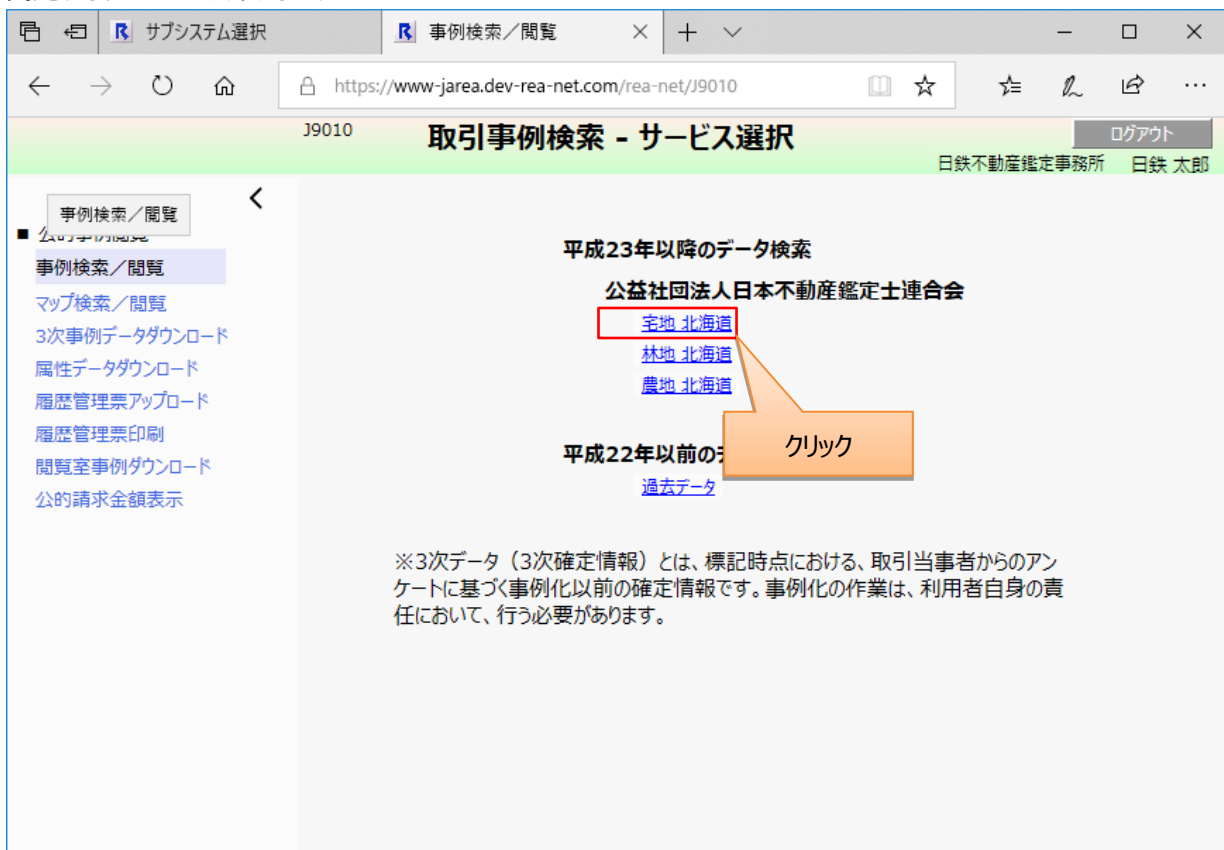
メニュー項目: 公的事例閲覧, 事例検索 / 閲覧, マップ検索 / 閲覧, 3次事例データダウンロード, 属性データダウンロード, 履歴管理票アップロード, 履歴管理票印刷, 閲覧室事例ダウンロード, 公的請求金額表示

「公的閲覧メニュー」画面にて【事例検索／閲覧】をクリックします。



「取引事例検索 - サービス選択」画面が表示されます。

閲覧するサービスをクリックします。



※3次データ（3次確定情報）とは、標記時点における、取引当事者からのアンケートに基づく事例化以前の確定情報です。事例化の作業は、利用者自身の責任において、行う必要があります。

「インフォームドコンセント(同意確認)」画面が表示されます。

「利用目的」を選択し、**上記及び下記事項に同意する**ボタンをクリックします。

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.jarea.dev-rea-net.com/rea-net/H1032>. The page title is "インフォームドコンセント(同意確認)(公的)".

**Table of Information:**

閲覧申請日:	2023/11/29
利用サービス:	閲覧3次・閲覧4次データ(宅地) 北海道
閲覧者氏名:	模擬 太郎 (モギ タロウ)
事業所名:	(株)実務修習 (カワイドウサンカンテイシムショ)
所属士協会名:	(個人) 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会 (個人) 公益社団法人北海道不動産鑑定士協会 (業者) 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会 (業者) 公益社団法人北海道不動産鑑定士協会
認定講習の履歴:	【公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会】2022/06/21開催 認定講習 (更新) 有効期限:2022/06/21~2025/06/20
所属分科会名:	2024年 地価公示 北海道北海道第3 2023年 地価公示 北海道北海道第3 2023年 地価調査 北海道北海道第1 2022年 地価調査 北海道北海道第1
相続税:	あり
固定資産税:	あり

**Buttons and Annotations:**

- 入力 (Input):** Points to the "上記及び下記事項に同意する" button.
- 選択 (Selection):** Points to the "閲覧・複写する資料の利用目的" section.

**Text in the '閲覧・複写する資料の利用目的' section:**

閲覧・複写する資料の利用目的

評価地点の市区町村名

相続税

**Text in the '利用料・請求等について' section:**

利用料・請求等について

【鑑定評価等業務】(データ1件当たり単価)

- ◇第一種 資料閲覧利用料 1,760円
- ◇第二種 (宅地 3次・4次、林地4次) 資料閲覧利用料 3,300円
- ◇第二種 (その他) 資料閲覧利用料 1,760円

公的閲覧申請した市区町村が存する公的ブロック内の市区町村内は、「申請地点数」に上記の第一種もしくは第二種資料閲覧利用料を乗じた額が課金されます。公的ブロック外は、「事例数」に上記単価が乗じた額が課金されます。

公的ブロック内、ブロック外の閲覧料の請求については、毎月の閲覧料の請求時ではなく、相続税は3月下旬もしくは4月下旬の請求、固定資産税では3月下旬もしくは7月下旬の請求時にまとめて請求いたします。

案件を特定する番号・業務名に付与する、評価地点の市区町村名入力欄を追加しました。10文字以内での入力が可能です。

確認メッセージが表示されます。

OK ボタンをクリックします。



「取引事例検索」画面が表示されます。

公的事例ダウンロード上限数：公的閲覧申請の地点数から決められたダウンロードの上限です。

公的事例ダウンロード数：3次事例データ、属性データをダウンロードした件数です。どちらのデータも同じ事例番号のダウンロードは1つとしてカウントします。

※取引事例を印刷した時点では、ダウンロード数はカウントされません。3次事例データ、または属性データをダウンロードした時点でカウントされます。

「3次事例データダウンロード可能事例のみ検索」と「属性データダウンロード可能事例のみ検索」の条件を追加しました。

初期表示でチェックされた状態とし、チェックを付けると3次事例データダウンロード画面または属性データダウンロード画面で、ダウンロード可能な事例のみ検索されます。

「3次事例データダウンロード可能事例のみ検索」と「属性データダウンロード可能事例のみ検索」のチェックを外すと3次事例データ、属性データがダウンロードできない事例も検索されるため、公的閲覧申請し、承認されたエリア以外を検索する場合にのみご利用ください。

※属性データについては、士協会が属性データをアップロードするまで属性データをダウンロードできないため、事例検索時に事例が検索されない場合、「属性データダウンロード可能事例のみ検索」のチェックを外して、「3次事例データダウンロード可能事例のみ検索」のみチェックを付けて検索してください。

検索条件を指定する場合は検索条件を指定し、**検索**をクリックします。

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.dev-rea-net.com/rea-net/H1021>. The page is titled '取引事例検索 (宅地)' (Transaction Case Search (Residential Land)).

At the top, there is a navigation bar with 'H1021' and 'サービス選択へ戻る' (Return to Service Selection). The user is logged in as '日鉄 太郎' (Nisshoku Taro).

The main content area is a search form titled '検索条件' (Search Conditions). It includes the following fields and options:

- 検索方法:**  条件で検索 (Search by conditions),  番号で検索 (Search by number)
- 所在:** [Text input]
- 土地種別:** [Dropdown menu]
- 類型:** [Dropdown menu]
- 現況地目:** [Text input]
- 土地単価:** [Text input] ~ [Text input] 円/m<sup>2</sup>
- 地代:** [Dropdown menu] 事情の有無 [Dropdown menu]
- 取引時点 (西暦):** [Text input] ~ [Text input]
- 買主:** [Dropdown menu]
- 売主:** [Dropdown menu]
- 掲載日 (西暦):** [Text input] ~ [Text input]
- ※3次、4次の両方がある場合は、4次事例の項目で検索されます。**
- 最寄り駅:** [Text input] 線 [Text input] 駅から
- 交通接近条件:**  道路距離 (Road distance),  直線距離 (Straight line distance) [Text input] ~ [Text input] m
- 地積:** [Text input] ~ [Text input] m<sup>2</sup>
- 区域区分:** [Dropdown menu]
- 用途地域:** [Dropdown menu]
- 容積率:** [Text input] % ~ [Text input] %
- 道路幅員:** [Text input] ~ [Text input] m
- 道路の種類:** [Dropdown menu]
- 事例2枚目の有無:** [Dropdown menu]
- 4次事例の有無:** [Dropdown menu]
- 3次事例データダウンロード可能事例のみ検索 (Search only for 3rd order case data downloadable cases)
- 属性データダウンロード可能事例のみ検索 (Search only for attribute data downloadable cases)

At the bottom of the search form, there are two buttons: '検索' (Search) and '検索条件リセット' (Reset search conditions). The '検索' button is highlighted with a red box, and an orange callout bubble points to it with the text 'クリック' (Click).

Below the search form, there are buttons for '印刷カート追加' (Add to print cart) and 'カートの中身' (Cart contents). The '表示件数' (Number of items to display) is set to 25.

At the bottom of the page, there is a table header with columns: 'プレビュー表示' (Preview display), '所在' (Location), '土地種別' (Land type), '類型' (Type), '現況地目' (Current land use), '土地単価' (Land price), and '掲載日' (Posting date).

検索条件の内容に応じて検索結果が画面下部に一覧表で表示されます。

※搭載日に関しては、事例を登録した日付が設定されますが、新システムに切り替えた後の事例にのみ正しい日付で表示され、過去の事例は “----/--/--” で表示されます。

※取引時点（西暦）を入力しない場合、過去のデータが表示されます。

※取引時点（西暦）や地積、容積率などの範囲指定が可能な検索条件に関しては、左側に下限、右側に上限を入力してください。

検索条件

条件で検索     番号で検索

所在:     最寄り駅:  線  駅から  
 土地種別:     交通接近条件:  道路距離     直線距離     ~  m  
 類型:     地積:  ~  m<sup>2</sup>  
 現況地目:     区域区分:       
 土地単価:  ~  円/m<sup>2</sup>    用途地域:           
 地代:     事情の有無:     容積率:  % ~  %  
 取引時点 (西暦):  ~     道路幅員:  ~  m  
 買主:     道路の種類:       
 売主:     事例2枚目の有無:     4次事例の有無:   
 搭載日 (西暦):  ~

3次事例データダウンロード可能事例のみ検索  
 属性データダウンロード可能事例のみ検索

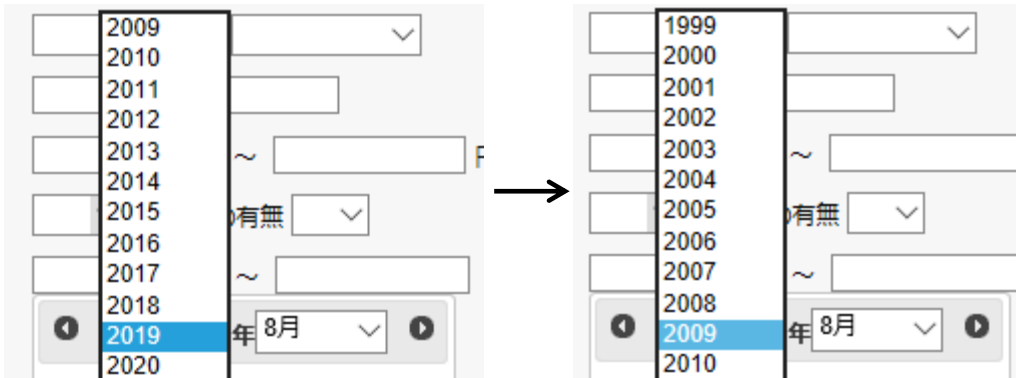
検索結果は最大で1000件まで表示されます。  
 検索    検索条件リセット

印刷カード追加    カートの中身を確認

表示件数: 25    [ Page 1 / 1 (18) ] 1

■	プレビュー表示	所在 ▲1	土地種別	類型	現況地目	土地単価	取引時点 ▼2	搭載日	
<input type="checkbox"/>	MAP	3次 4次	函館市〇〇86丁目435番25 外1筆	住宅地 (戸建)	更地	宅地	43,***円	平成31年02月	2021年01月27日
<input type="checkbox"/>	MAP	3次 4次	函館市〇〇86丁目435番25 外1筆	住宅地 (戸建)	更地	宅地	43,***円	平成31年02月	2021年01月27日
<input type="checkbox"/>	MAP	3次 4次	室蘭市〇〇96丁目19番13	住宅地 (戸建)	建付地	宅地	5,7**円	0002-11-30	2021年01月27日
<input type="checkbox"/>	MAP	3次 4次	室蘭市〇〇96丁目19番13	住宅地 (戸建)	建付地	宅地	5,7**円	0002-11-30	2021年01月27日
<input type="checkbox"/>	MAP	3次 4次	室蘭市〇〇97丁目126番5	その他	建付地	宅地	39*円	0002-11-30	2021年01月27日

- ・11年以上前の日付を条件に含めたい場合について  
 テキストボックスに直接入力するか、10年前の年を一度選択し再度選択してください。



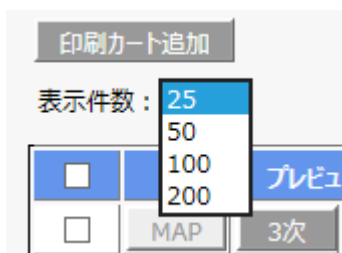
- ・検索結果が1ページに収まらない場合について  
 「表示件数」により、1ページに表示できる件数を変更することができます。

検索条件

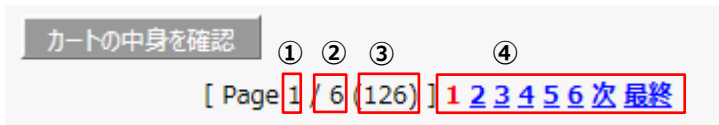
● 条件で検索 ○ 番号で検索

検索結果は最大で1000件まで表示されます。

表示件数	プレビュー表示	所在 ▲1	土地種別	類型	現況地目	土地単価	取引時点 ▼2	搭載日
25	<input type="checkbox"/>	3次 4次 函館市〇〇86丁目435番25 外1筆	住宅地 (戸建)	更地	宅地	43,***円	平成31年02月	2021年01月27日
50	<input type="checkbox"/>	3次 4次 函館市〇〇86丁目435番25 外1筆	住宅地 (戸建)	更地	宅地	43,***円	平成31年02月	2021年01月27日
100	<input type="checkbox"/>	3次 4次 室蘭市〇〇96丁目19番13	住宅地 (戸建)	建付地	宅地	5,7**円	0002-11-30	2021年01月27日
200	<input type="checkbox"/>	3次 4次 室蘭市〇〇96丁目19番13	住宅地 (戸建)	建付地	宅地	5,7**円	0002-11-30	2021年01月27日



ページ情報のボタンにより、現在ページを変更することができます。



「ページ情報の見方」

- ① 現在のページ番号
- ② 総ページ数
- ③ 一覧表示の件数
- ④ 数字をクリックすると、クリックしたページ番号に遷移します。

「前」は前のページ、「次」は次のページ、「先頭」は先頭のページ、「最終」は最終ページへ遷移します。

・検索結果のソートについて

ヘッダ部をクリックすることで、表示結果のソートが可能です。

ヘッダ部に下線がある項目をクリックすると、「▲：昇順」、「▼：降順」、「ソート無し」の順でソートされます。

ソート状態を示すマークの横の数字は、ソートの優先順位です。例) ▲ 1、▼ 2

ソートされた項目がある状態で、別の項目をソートするとソートの優先順に従い、ソートします。

例) 下図は、第 1 ソートキー（昇順）が「所在」、第 2 ソートキー（降順）が「取引時点」となります。

■	プレビュー表示	所在 ▲1	土地種別	類型	現況地目	土地単価	取引時点 ▼2	掲載日
<input type="checkbox"/>	MAP 3次 4次	函館市〇〇86丁目435番25 外1筆	住宅地（戸建）	更地	宅地	43,***円	平成31年02月	2021年01月27日
<input type="checkbox"/>	MAP 3次 4次	北見市〇〇18丁目306番70	住宅地（混在）	更地	宅地	10,***円	平成30年11月	2021年01月27日
<input type="checkbox"/>	MAP 3次 4次	北見市〇〇69丁目26番1	住宅地（戸建）	建付地	宅地	14,***円	0002-11-30	2021年01月27日

・事例カードを参照する場合

検索結果から表示を行いたい事例の **3次** ボタン/**4次** ボタンをクリックします。

※「印刷カート」画面の印刷プレビュー ボタンでも参照することができます。

**取引事例検索 (宅地)**

提供者: 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会  
 事例種別: 宅地  
 利用目的: 相続税  
 直近取引時点: 2020-04-27

検索条件

条件で検索  番号で検索

検索結果は最大で1000件まで表示されます。

所在:  最寄り駅:  線  駅から

土地種別:  交通接近条件:  道路距離  直線距離  ~  m

種類:  地積:  ~  m<sup>2</sup>

現況地目:  区域区分:  ~

土地単価:  ~  円/m<sup>2</sup> 用途地域:  ~

地代:  事情の有無:  容積率:  % ~  %

取引時点 (西暦):  ~  道路幅員:  ~  m

買主:  道路の種類:  ~

売主:  事例2枚目の有無:  4次事例の有無:

掲載日 (西暦):  ~

※3次、4次の両方がある場合は、4次事例の項目で検索されます。

公的事例ダウンロード上限数 570 公的事例ダウンロード数 2  
 ※取引事例を印刷した事例のみ、3次事例データ、属性データをダウンロード可能です。

3次事例データダウンロード可能事例のみ検索  
 属性データダウンロード可能事例のみ検索

印刷カート追加

表示件数: 25 [ Page 1 / 4 (100) ] 1 2 3 4次 最終

プレビュー表示	所在 ▲1	土地種別	種類	現況地目	土地単価	取引時点 ▼2	掲載日
<input type="checkbox"/> MAP <b>3次</b> <b>4次</b>	函館市〇〇86丁目435番25 外1筆	住宅地 (戸建)	更地	宅地	43,***円	平成31年02月	2021年01月27日
<input type="checkbox"/> MAP <b>3次</b> <b>4次</b>	北見市〇〇18丁目306番70	住宅地 (混在)	更地	宅地	10,***円	平成30年11月	2021年01月27日
<input type="checkbox"/> MAP <b>3次</b> <b>4次</b>	北見市〇〇69丁目26番1	住宅地 (戸建)	建付地	宅地	14,***円	0002-11-30	2021年01月27日
<input type="checkbox"/> MAP <b>3次</b> <b>4次</b>	千歳市〇〇19丁目942番248	住宅地 (戸建)	更地	宅地	28,***円	平成30年11月	2021年01月27日
<input type="checkbox"/> MAP <b>3次</b> <b>4次</b>	千歳市〇〇38丁目10番15	住宅地 (戸建)	更地	宅地	27,***円	平成30年12月	2021年01月27日

チェックした事例の帳票ファイルが出力され、事例カードが表示されます。

The screenshot displays a document viewer window titled 'PXDoc'. The main content is a form titled '取引事例調査票(宅地)'. The form contains various sections with data, including:

- 管理番号:** 6791-01-00000015
- 事例番号:** 117000204-2015
- 所在地:** 東京都中央区
- 取引概要:** Table with columns for '取引種別', '期日', '金額', '物件', '権利', '権利取得等', '備考'.
- 取引条件:** Table with columns for '取引種別', '期日', '金額', '権利', '権利取得等', '備考'.
- 取引の経緯:** Table with columns for '取引の経緯', '取引の目的', '取引の条件', '取引の備考'.
- 取引の条件:** Table with columns for '取引の条件', '取引の備考'.
- 取引の備考:** Table with columns for '取引の備考'.

On the right side, there is a print control panel with the following sections:

- プリンタ:** OneNote 2010 に送る (リダイレクト 1) (with a 'プロパティ' button)
- 印刷範囲:**
  - すべて
  - ページ指定 (with input fields for 1 and 1)
  - 現在のページ
- コピー:**
  - 部数: 1 (with a dropdown arrow)
  - 部単位
- オプション:** (empty area)
- 印刷:** (button)
- キャンセル:** (button)

At the bottom of the viewer, there are navigation controls including a page indicator 'ページ 1 / 1' and navigation buttons (back, forward, etc.).

※この画面では、事例カードの印刷はできません。

・事例カードを課金印刷する場合

検索結果から課金印刷を行いたい事例をチェックし、**印刷カート追加**ボタンをクリックします。

検索条件

条件で検索  / 番号で検索

検索結果は最大で1000件まで表示されます。

所在: [ ] 最寄り駅: [ ] 線: [ ] 駅から [ ] m

土地種別: [ ] 交通接近条件:  道路距離  直線距離 [ ] ~ [ ] m

類型: [ ] 地積: [ ] ~ [ ] m<sup>2</sup>

現況地目: [ ] 区域区分: [ ]

土地単価: [ ] ~ [ ] 円/m<sup>2</sup> 用途地域: [ ]

地代: [ ] 事情の有無: [ ] 容積率: [ ] % ~ [ ] %

取引時点 (西暦): [ ] ~ [ ] 道路幅員: [ ] ~ [ ] m

買主: [ ] 道路の種類: [ ]

売主: [ ] 事例2枚目の有無: [ ] 4次事例の有無: [ ]

掲載日 (西暦): [ ] ~ [ ]

※3次、4次の両方がある場合は、4次事例の項目で検索されます。

公的事例ダウンロード上限数 570 公的事例ダウンロード数 2  
※取引事例を印刷した事例のみ、3次事例データ、属性データをダウンロード可能です。

**印刷カート追加** [ ] カートの中身を確認 [ ]

表示件数: [ 25 ] [ Page 1 / 4 (100) ] 1 2 3 4次 最終

<input type="checkbox"/>	プレビュー表示	所在 ▲1	土地種別	類型	現況地目	土地単価	取引時点 ▼2	掲載日
<input checked="" type="checkbox"/>	MAP	3次 4次 函館市〇〇8 6丁目4 3 5番2 5 外1筆	住宅地 (戸建)	更地	宅地	43,***円	平成31年02月	2021年01月27日
<input type="checkbox"/>	MAP	3次 4次 北見市〇〇1 8丁目3 0 6番7 0	住宅地 (混在)	更地	宅地	10,***円	平成30年11月	2021年01月27日
<input type="checkbox"/>		3次 4次 北見市〇〇6 9丁目2 6番1	住宅地 (戸建)	建付地	宅地	14,***円	0002-11-30	2021年01月27日
<input type="checkbox"/>		千歳市〇〇1 9丁目9 4 2番2 4 8	住宅地 (戸建)	更地	宅地	28,***円	平成30年11月	2021年01月27日
<input type="checkbox"/>		千歳市〇〇3 8丁目1 0番1 5	住宅地 (戸建)	更地	宅地	27,***円	平成30年12月	2021年01月27日

チェックした事例が「印刷カート」に追加されます。

1-H0001-005 : 印刷カートに1件追加しました。

提供者: 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会  
事例種別: 宅地  
利用目的: 相続税  
直近取引時点: 2019-06-16

<input type="checkbox"/>	プレビュー表示	所在 ▲1	土地種別	類型	現況地目	土地単価	取引時点 ▼2	掲載日
<input type="checkbox"/>	MAP	3次 4次 〇〇市〇〇町1 - 1	住宅地 (戸建)	建付地	宅地	36,***円	令和01年11月	2019
<input type="checkbox"/>	MAP	3次 4次 〇〇市〇〇町1 - 1	住宅地 (戸建)	建付地	宅地	28,***円	平成29年10月	2019
<input checked="" type="checkbox"/>	MAP	3次 4次 〇〇市〇〇町1 - 1	住宅地 (戸建)	建付地	宅地	58,***円	平成29年10月	2019
<input type="checkbox"/>	MAP	3次 4次 〇〇市〇〇町1 - 1	住宅地 (混在)	更地	宅地	94,***円	平成29年10月	2019

※3次事例と4次事例の両方がある場合、**印刷カート追加**ボタンをクリックすると4次事例が「印刷カート」に追加されます。

「印刷カート」に追加された事例は背景色が青色に変わります。

また **MAP** ボタンをクリックすると該当事例の位置情報をもとに「マップ検索」画面が表示されます。

「マップ検索」画面の詳細は次章「4 マップ検索」をご確認ください。

カートの中身を確認ボタンをクリックします。

検索条件

● 条件で検索 ○ 番号で検索

検索結果は最大で1000件まで表示されます。

検索条件	値
所在	
土地種別	
類型	
現況地目	
土地単価	
地代	
取引時点 (西暦)	
買主	
売主	
搭載日 (西暦)	

※3次、4次の両方がある場合は、4次事例の項目で検索されます。

公的事例ダウンロード上限数 570 公的事例ダウンロード数 2  
※取引事例を印刷した事例のみ、3次事例データ、属性データをダウンロード可能です。

検索

カートの中身を確認

表示件数: 25

選択	プレビュー表示	所在 ▲1	土地種別	類型	現況地目	土地単価	取引時点 ▼2	搭載日
<input checked="" type="checkbox"/>	MAP	3次 4次	函館市〇〇86丁目435番25 外1筆	住宅地 (戸建)	更地	宅地	43,***円	平成31年03月27日
<input type="checkbox"/>	MAP	3次 4次	北見市〇〇18丁目306番70	住宅地 (混在)	更地	宅地	10,***円	平成31年03月27日
<input type="checkbox"/>	MAP	3次 4次	北見市〇〇69丁目26番1	住宅地 (戸建)	建付地	宅地	14,***円	平成31年03月27日
<input type="checkbox"/>	MAP	3次 4次	千歳市〇〇19丁目942番248	住宅地 (戸建)	更地	宅地	28,***円	平成30年11月2021年01月27日
<input type="checkbox"/>	MAP	3次 4次	千歳市〇〇38丁目10番15	住宅地 (戸建)	更地	宅地	27,***円	平成30年12月2021年01月27日

「印刷カート」画面が表示されます。

印刷カート

再読み込み

【印刷予約一覧】 課金料金: 0円 削除 A4×2印刷 A3印刷 印刷プレビュー 案件を特定する番号・業務名: [ ] 編集

選択	印刷事例選択	案件を特定する番号・業務名	所在	土地種別	類型	現況地目	土地単価	取引時点
<input type="checkbox"/>	○3次 ●4次	函館市-相続23-005	函館市〇〇86丁目435番25 外1筆	住宅地 (戸建)	更地	宅地	43,***円	平成31年03月2021年03月27日

【印刷済み一覧】 A4×2印刷 A3印刷 印刷プレビュー

表示件数: 25

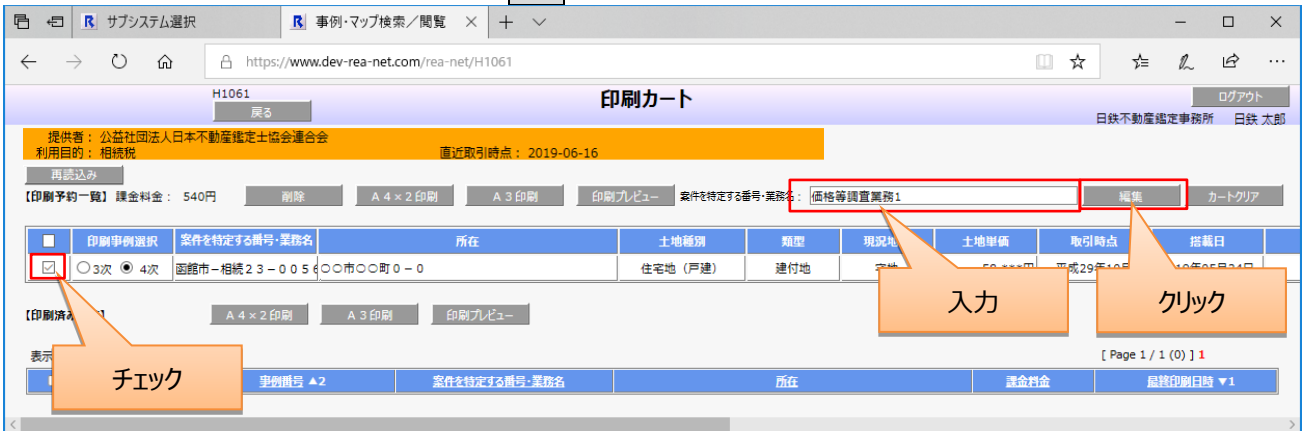
事例種別	事例番号 ▲2	案件を特定する番号・業務名	所在	課金料金	最終印刷日時 ▼1

印刷カート追加ボタン押下時に、「インフォームドコンセント(同意確認)画面で入力した評価地点の市区町村名 + 相続または固定 + 年度(下二桁) + 連番」から成る一意の案件を特定する番号・業務名を生成し、印刷カート画面では案件を特定する番号・業務名を入力しなくても印刷可能としました。

案件を特定する番号・業務名を自動で生成された番号から任意の番号へ変更されたい場合は次ページの手順で変更できます。

※以下の操作は、システムにて自動で生成された番号から任意の番号へ変更されたい場合のみ行ってください。

「案件を特定する番号・業務名」を編集する場合、「印刷予約一覧」の「案件を特定する番号・業務名」を設定したい事例をチェック、「案件を特定する番号・業務名」を入力し、編集ボタンをクリックします。



案件を特定する番号・業務名編集メッセージが表示され、チェックした事例に「案件を特定する番号・業務名」が設定されます。

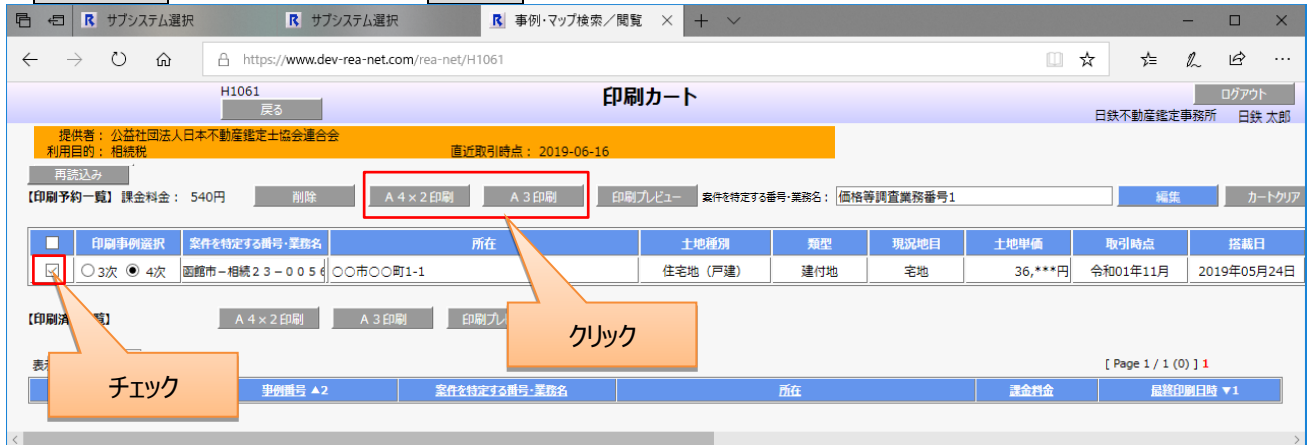


※事例印刷後の案件を特定する番号・業務名の編集は、事例閲覧共通マニュアル（自 PC）「11 履歴管理票の編集」をご参照ください。

※事例印刷後に案件を特定する番号・業務名を編集した場合は、「9 履歴管理票印刷」で出力される帳票には反映されません。

「印刷予約一覧」の印刷したい事例をチェックし、A4×2 印刷ボタン/A3 印刷ボタンをクリックします。

※A4×2 印刷ボタンは A4 用紙 2 枚、A3 印刷ボタンは A3 用紙 1 枚で印刷されます。

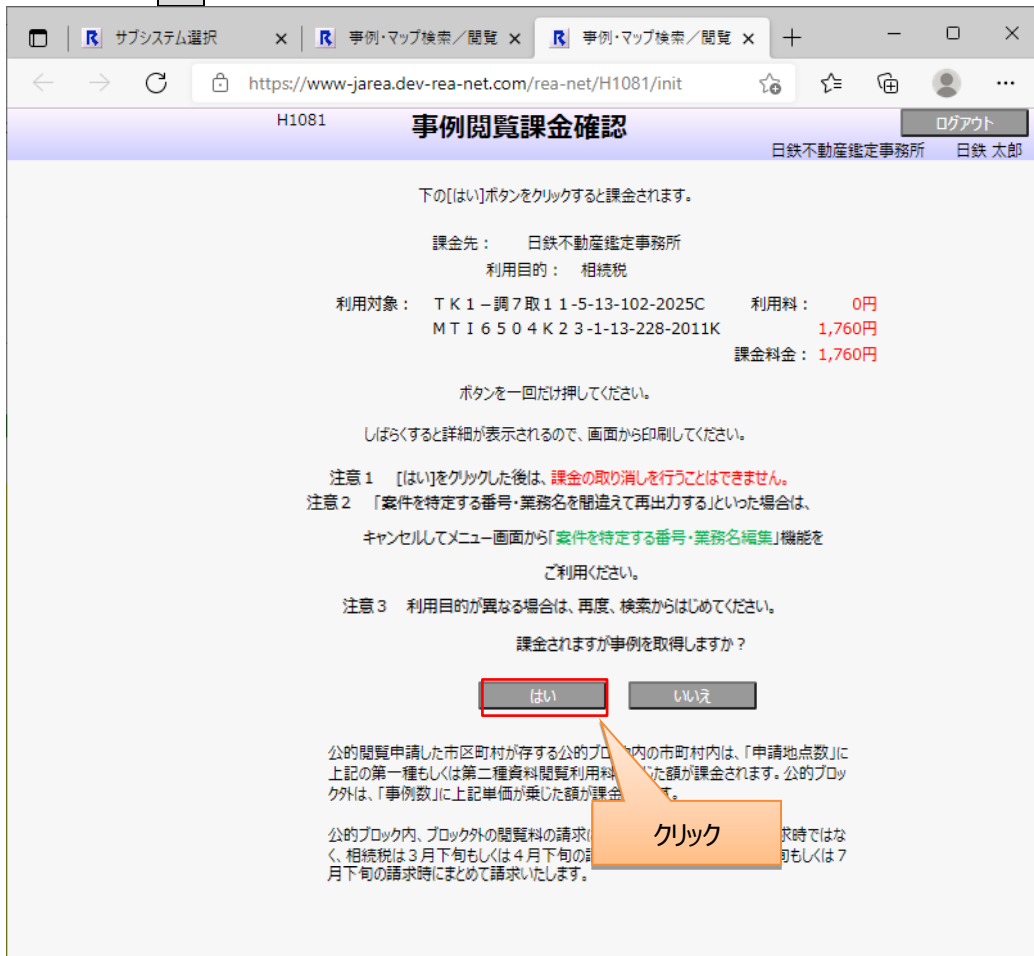


※3 次事例と 4 次事例がある場合は「印刷事例選択」で切り替えられます。初期表示で 4 次事例が選択された状態なので、基本的に変更する必要はありません。



「事例閲覧課金確認」画面が表示されます。

内容を確認し、**はい** ボタンをクリックします。



※公的閲覧の場合は、公的閲覧ブロック内にある事例の閲覧には、「申請地点数」に第一種もしくは第二種資料閲覧利用料を乗じた額が課金されます。公的閲覧ブロック外は、「事例数」に単価が乗じた額が課金されます。利用料が 0 と表示されている場合は、公的閲覧ブロック内の事例です。利用料が一般鑑定と同じ利用料が表示されている場合は、公的閲覧ブロック外か申請が承認されていない可能性があります。

チェックした事例の帳票ファイルが出力され、事例カードが表示されます。

印刷ボタンをクリックし、事例カードを印刷します。

事例閲覧課金確認画面で印刷ボタンをクリックして、事例カードがPXDoc 上に表示された時点で、対象の事例の3次事例データ、属性データをダウンロード可能となります。

印刷

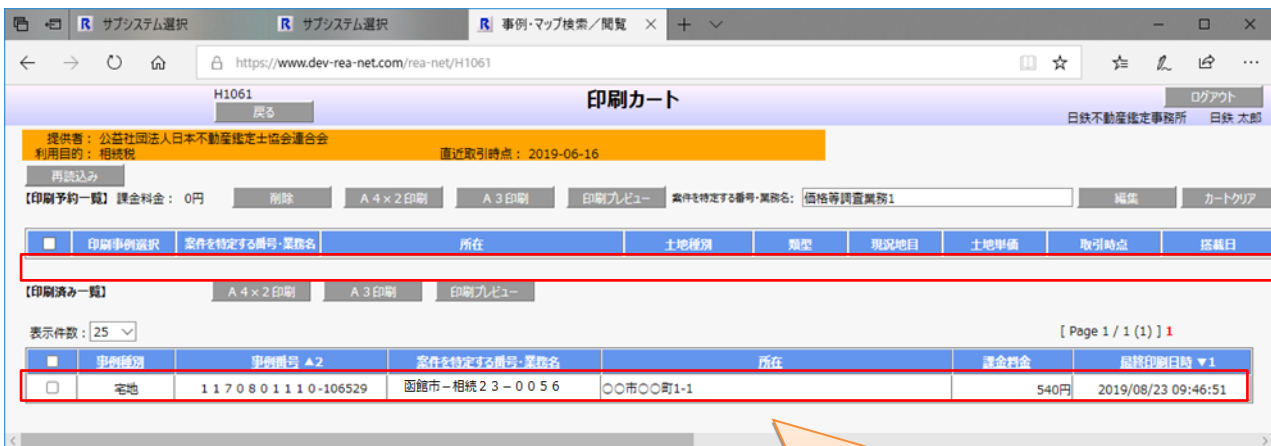
キャンセル

クリック

印刷後、**再読み込み**ボタンをクリックします。



画面の内容が更新されます。

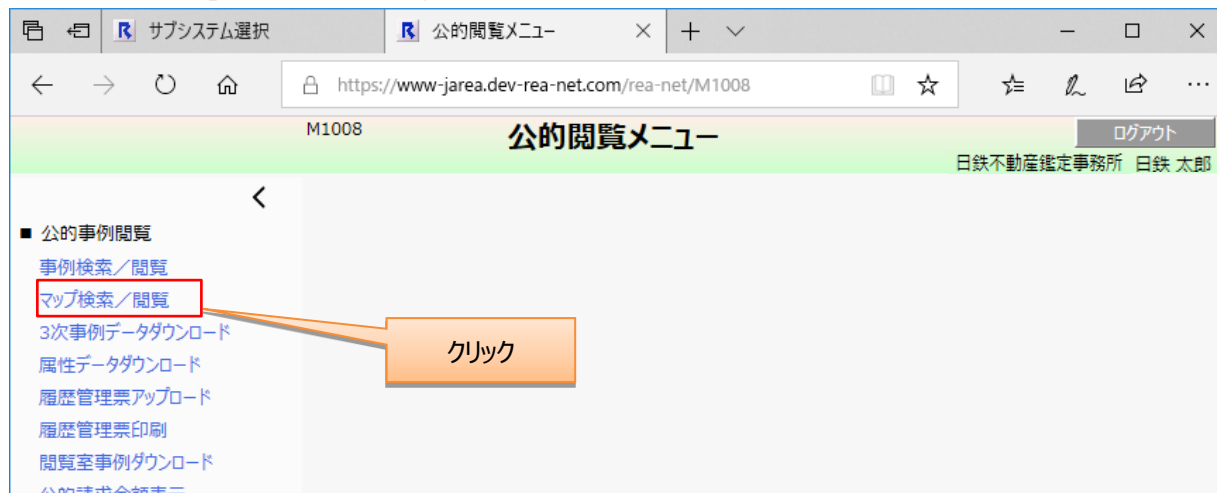


印刷済み一覧に表示されている事例が3次事例データ、属性データをダウンロード可能な事例です。※印刷済み一覧は印刷後2週間しか表示されませんのでご注意ください。

## 4 マップ検索

「マップ検索」の操作方法をご説明します。

「公的閲覧メニュー」画面にて【マップ検索／閲覧】をクリックします。



※一般鑑定との違いは、選択可能な利用目的と課金のルールのみであるため、以降の操作に関しては、事例閲覧共通マニュアル（自 PC）をご参照ください。課金のルールに関しては、本マニュアルの 19 頁をご参照ください。

## 5 事例データのダウンロード

### 5.1 3次事例データダウンロード

「3次事例データダウンロード」の操作方法をご説明します。

「公的閲覧メニュー」画面にて【3次事例データダウンロード】をクリックします。



「インフォームドコンセント(同意確認)」画面が表示されます。

「利用目的」を選択し、「上記及び下記事項に同意する」ボタンをクリックします。



確認メッセージが表示されます。

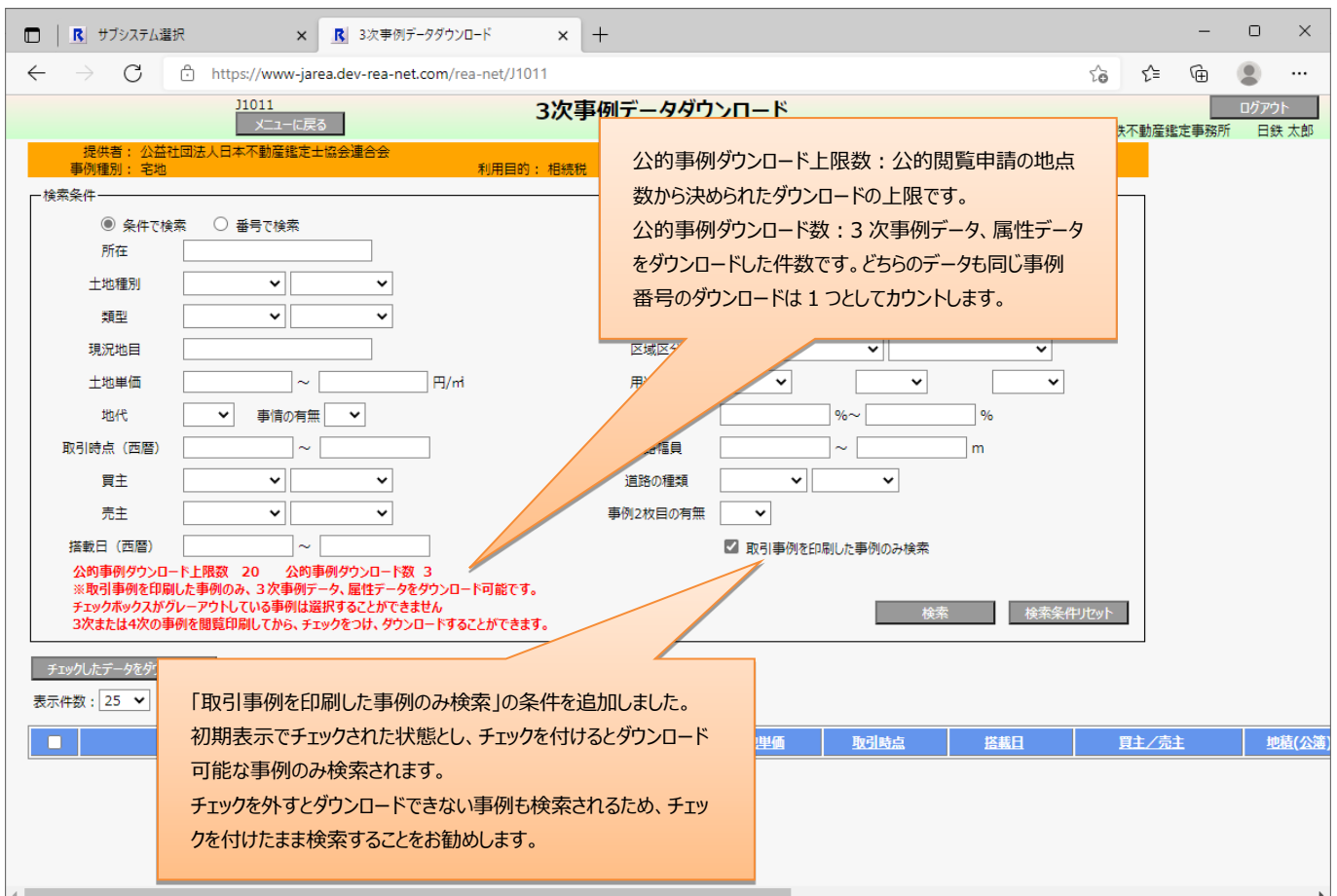
OK ボタンをクリックします。



「3次事例データダウンロード」画面が表示されます。

検索方法については、事例閲覧共通マニュアル（自 PC）「4 事例の閲覧」を参照ください。

※検索される3次事例は、公的閲覧ブロック（公的閲覧申請し、承認された（または士協会管理者により割当された）市区町村が含まれるブロック）内の事例です。自 PC では、所属士協会内の事例のみが対象です。所属士協会以外（県外）の3次事例をダウンロードする場合は、閲覧サポートシステムをご利用ください。



検索結果からダウンロードしたい事例をチェックし、**チェックしたデータをダウンロード**ボタンをクリックします。

※ダウンロードの上限数は、最大 200 件です。

また、ページをまたいでの事例のチェックは行えません。

1 ページに表示できる件数は「表示件数」で変更することができます。

令和 3 年度から、3 次事例データと属性データをダウンロードするには、事前に対象の事例を印刷する必要があります。

対象の事例の印刷の操作に関しては、「3 事例の閲覧」をご参照ください。

検索条件

● 条件で検索 ○ 番号で検索

検索結果は最大で1000件まで表示されます。

検索結果表:

checkbox	所在 ▲1	土地種別	類型	現況地目	土地単価	取引時点 ▼2	搭載日	買主/売主	地積(公簿)
<input checked="" type="checkbox"/>	〇〇市〇〇1丁目〇2〇番24	住宅地(戸建)	更地	宅地	69,***円	平成30年09月	2021年08月11日	法人/個人	10
<input type="checkbox"/>	〇〇市〇〇	住宅地(混在)	更地	宅地	40,***円	平成30年11月	2021年01月27日	法人/個人	100
<input type="checkbox"/>	〇〇市〇〇	その他	更地	その他	2,4**円	平成30年11月	2021年01月27日	個人/個人	50
<input type="checkbox"/>	〇〇市〇〇12丁目492番287	住宅地(戸建)	建付地	宅地	55,***円	平成30年08月	2021年01月27日	個人/法人	20

確認メッセージが表示されます。

**OK** ボタンをクリックします。

公的閲覧ブロック内の必要なデータを検索し、ダウンロードすることができます。

The screenshot shows the REA-NET public search interface. At the top, there are browser tabs for 'サブシステム選択' and '3次事例データダウンロード'. The URL is 'https://www-jarea.dev-rea-net.com/rea-net/J1011'. A modal dialog box is open, asking 'www-jarea.dev-rea-net.com の内容 1件のデータをダウンロードしますか?' (Do you want to download 1 piece of data from www-jarea.dev-rea-net.com?). The dialog has 'OK' and 'キャンセル' (Cancel) buttons. An orange callout box with the text 'クリック' (Click) points to the 'OK' button. Below the dialog, the search criteria section is visible, including fields for location, land type, and price. A table at the bottom displays search results with columns for selection, location, land type, type, current land use, price, transaction date, listing date, buyer/seller, and area.

検索条件

条件で検索  番号で検索

所在

土地種別

類型

現況地目

土地単価  ~  円/㎡

地代  事情の有無

取引時点 (西暦)  ~

買主

売主

掲載日 (西暦)  ~

公的事例ダウンロード上限数 20 公的事例ダウンロード数 3  
 ※取引事例を印刷した事例のみ、3次事例データ、属性データをダウンロード可能です。  
 チェックボックスがグレーアウトしている事例は選択することができません  
 3次または4次の事例を閲覧印刷してから、チェックをつけ、ダウンロードすることができます。

検索  検索条件リセット

チェックしたデータをダウンロード

表示件数: 25

[ Page 1 / 1 (4) ] 1

<input type="checkbox"/>	所在 ▲1	土地種別	類型	現況地目	土地単価	取引時点 ▼2	掲載日	買主/売主	地積(公簿)
<input checked="" type="checkbox"/>	〇〇市〇〇1丁目920番24	住宅地 (戸建)	更地	宅地	69,***円	平成30年09月	2021年08月11日	法人/個人	10
<input type="checkbox"/>	〇〇市〇〇10丁目388番1外4筆	住宅地 (混在)	更地	宅地	40,***円	平成30年11月	2021年01月27日	法人/個人	100
<input type="checkbox"/>	〇〇市〇〇11丁目1812番181外1筆	その他	更地	その他	2,4**円	平成30年11月	2021年01月27日	個人/個人	50
<input type="checkbox"/>	〇〇市〇〇12丁目492番287	住宅地 (戸建)	建付地	宅地	55,***円	平成30年08月	2021年01月27日	個人/法人	20

通知バーが表示されます。

「名前を付けて保存」をクリックします。

検索条件

● 条件で検索 ○ 番号で検索

検索結果は最大で10

検索

検索条件リセット

表示件数: 25	所在 ▲1	土地種別	類型	現況地目	土地単価	取引時点 ▼2	掲載日	買主/売主	地積(公簿)	区域
<input checked="" type="checkbox"/>	函館市〇〇86丁目435番25 外1筆	住宅地(戸建)	更地	宅地	43,***円	平成31年02月	2021年01月27日	個人/法人	100㎡台	市街
<input type="checkbox"/>	室蘭市〇〇96丁目19番13	住宅地(戸建)	建付地	宅地	5,7**円	0002-11-30	2021年03月04日	法人/個人	80㎡台	市街

保存ダイアログが表示されます。

ファイル名は、以下のファイル名で保存する必要があるため、新しいフォルダを作成し、保存することをお勧めします。

固定資産税：KOTEI\_(公示年).ptf

相続税：SOUZOKU\_(公示年).ptf

名前を付けて保存

相続税\_20221017

相続税\_20221017の検索

保存毎に新しいフォルダを作成し、保存することをお勧めします。

ファイル名(N): SOUZOKU\_2023.ptf

ファイルの種類(T): PTF ファイル (\*.ptf)

クリック

保存(S)

キャンセル

ダウンロードが完了されたら、ダウンロードしたファイルが保存されているかご確認ください。

The screenshot shows the REA-NET website interface for downloading 3rd case data. The page title is '3次事例データダウンロード'. The search criteria are: 提供者: 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会, 事例種別: 宅地, 利用目的: 相続税, 直近取引時点: 2019-0. The search results table shows two entries:

表示	所在 ▲1	土地種別	類型	現況地目	土地単価	取引時点 ▼2	掲載日	買主/売主	地積(公簿)	区域
<input checked="" type="checkbox"/>	函館市〇〇86丁目435番25 外1筆	住宅地(戸建)	更地	宅地	43,***円	平成31年02月	2021年01月27日	個人/法人	100㎡台	市街
<input type="checkbox"/>	室蘭市〇〇96丁目19番13	住宅地(戸建)	建付地	宅地	5,7**円	0002-11-30	2021年03月04日	法人/個人	80㎡台	市街

At the bottom of the page, there is a note: '公的事例ダウンロード上限数 30 公的事例ダウンロード数 0'. Below the table, there is a 'ダウンロード' button and a '検索条件リセット' button. A red box highlights the download icon in the browser's file manager, with an orange callout box containing the word 'クリック' (Click).

## 5.2 閲覧室事例ダウンロード（所属士協会の区域外にある地点の評価のため、別の士協会で閲覧した場合）

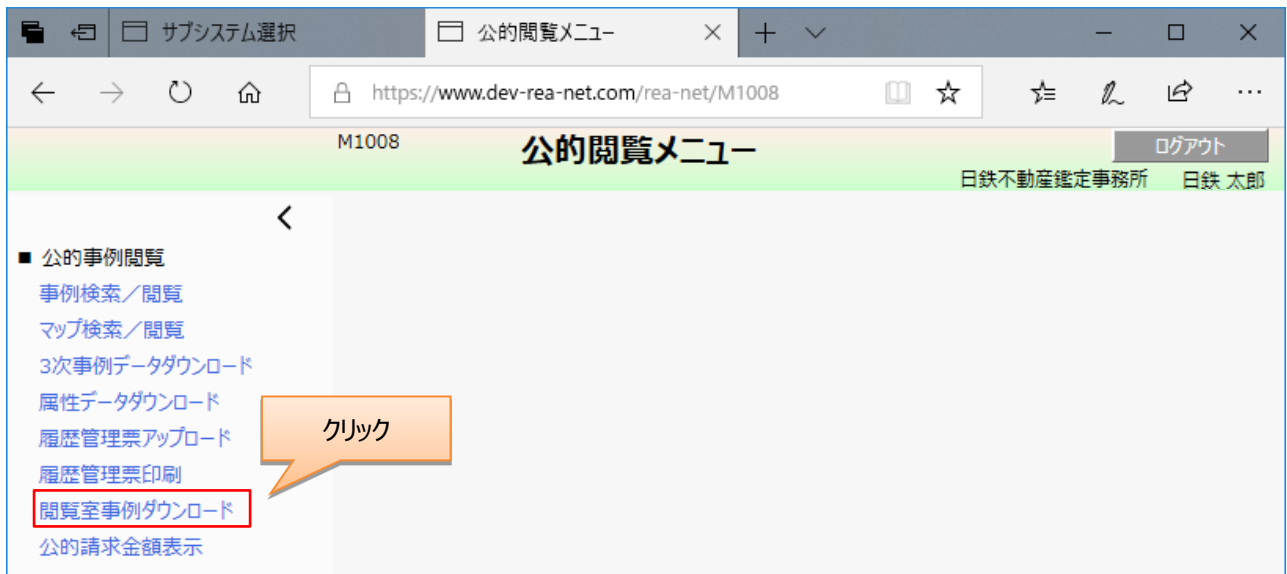
閲覧室事例ダウンロードの操作方法をご説明します。

※所属士協会以外の事例閲覧を行う場合は、一般鑑定での閲覧と同様に「閲覧サポートシステム」をご利用ください。

※「閲覧室事例ダウンロード」の操作を行う前に、あらかじめ事例ダウンロードキーファイルを REA-DATA からダウンロードしておく必要があります。

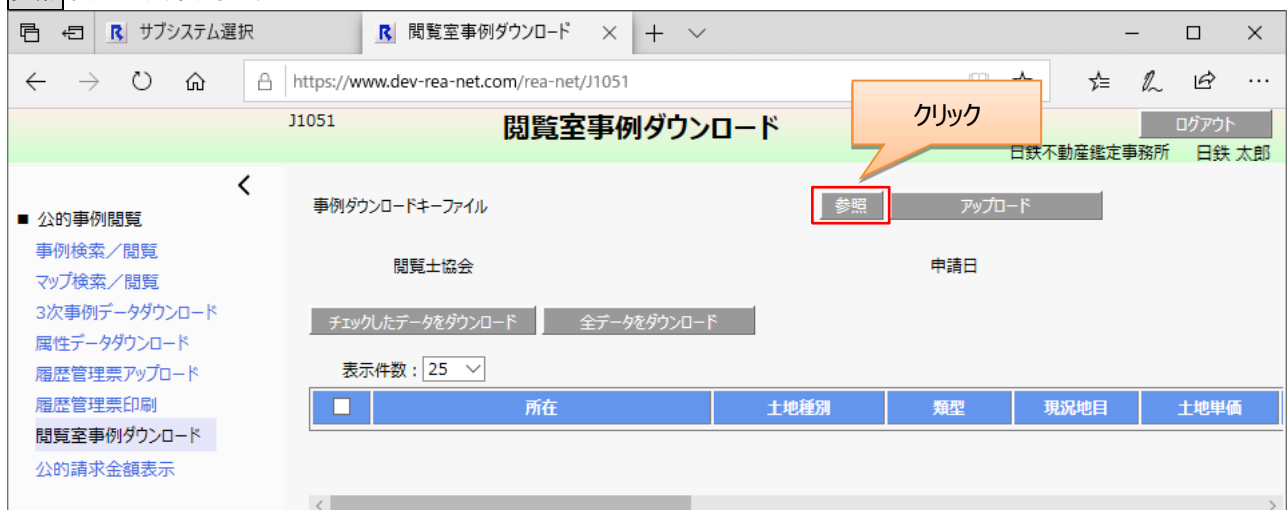
※事例ダウンロードキーファイルについては、事例閲覧共通マニュアル（サポートシステム）「10 3 次事例データダウンロード予約」をご参照ください。

「公的閲覧メニュー」画面にて【閲覧室事例ダウンロード】をクリックします。



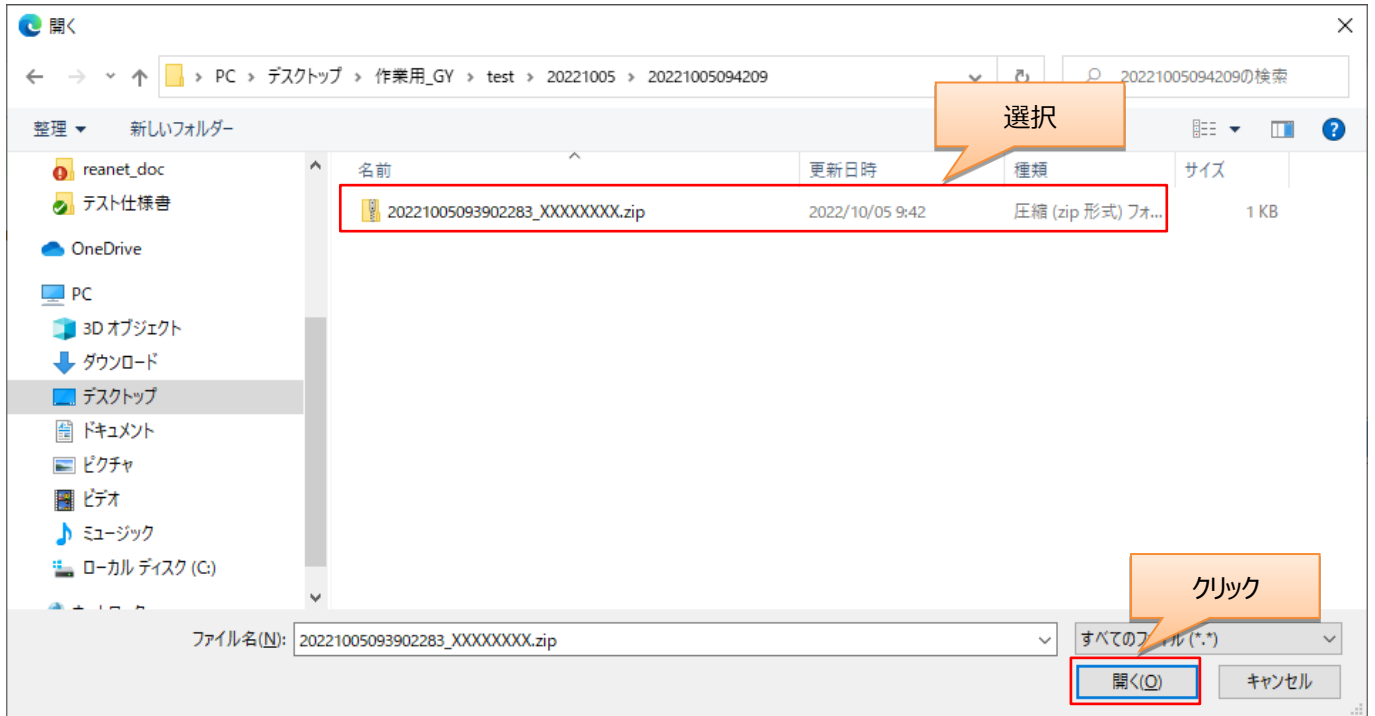
「閲覧室事例ダウンロード」画面が表示されます。

参照ボタンをクリックします。



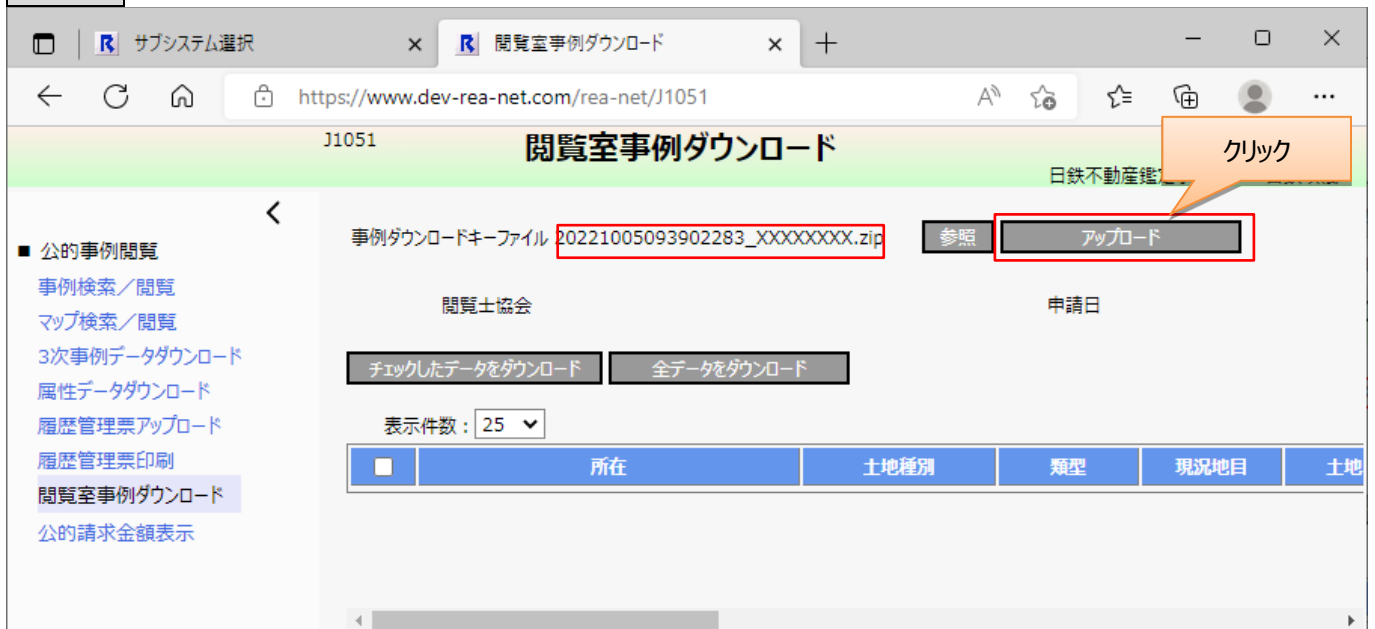
開くダイアログが表示されます。

REA-DATA にて送付された事例ダウンロードキーファイルを選択します。



選択したファイル名が表示されます。

アップロードボタンをクリックします。



ダウンロードされた3次事例データが画面下部に一覧表で表示されます。

事例ダウンロードキーファイル 20221005093902283\_XXXXXXXXX.zip

閲覧士協会 公益社団法人北海道不動産鑑定士協会 申請日 2022/10/05 09:36

表示件数: 25

<input type="checkbox"/>	所在	土地種別	類型	現況地目	土地
<input type="checkbox"/>	札幌市西区〇〇12丁目492番287	住宅地(戸建)	建付地	宅地	55,3
<input type="checkbox"/>	北見市〇〇18丁目306番70	住宅地(混在)	更地	宅地	10,5

① 選択したデータをダウンロードする場合

一覧からダウンロードしたい事例をチェックし、**チェックしたデータをダウンロード**ボタンをクリックします。

事例ダウンロードキーファイル 20221005093902283\_XXXXXXXXX.zip

閲覧士協会 公益社団法人北海道不動産鑑定士協会 申請日 2022/10/05 09:36

表示件数: 25

<input type="checkbox"/>	所在	土地種別	類型	現況地目	土地
<input checked="" type="checkbox"/>	札幌市西区〇〇12丁目492番287	住宅地(戸建)	建付地	宅地	55,3
<input type="checkbox"/>	北見市〇〇18丁目306番70	住宅地(混在)	更地	宅地	10,5

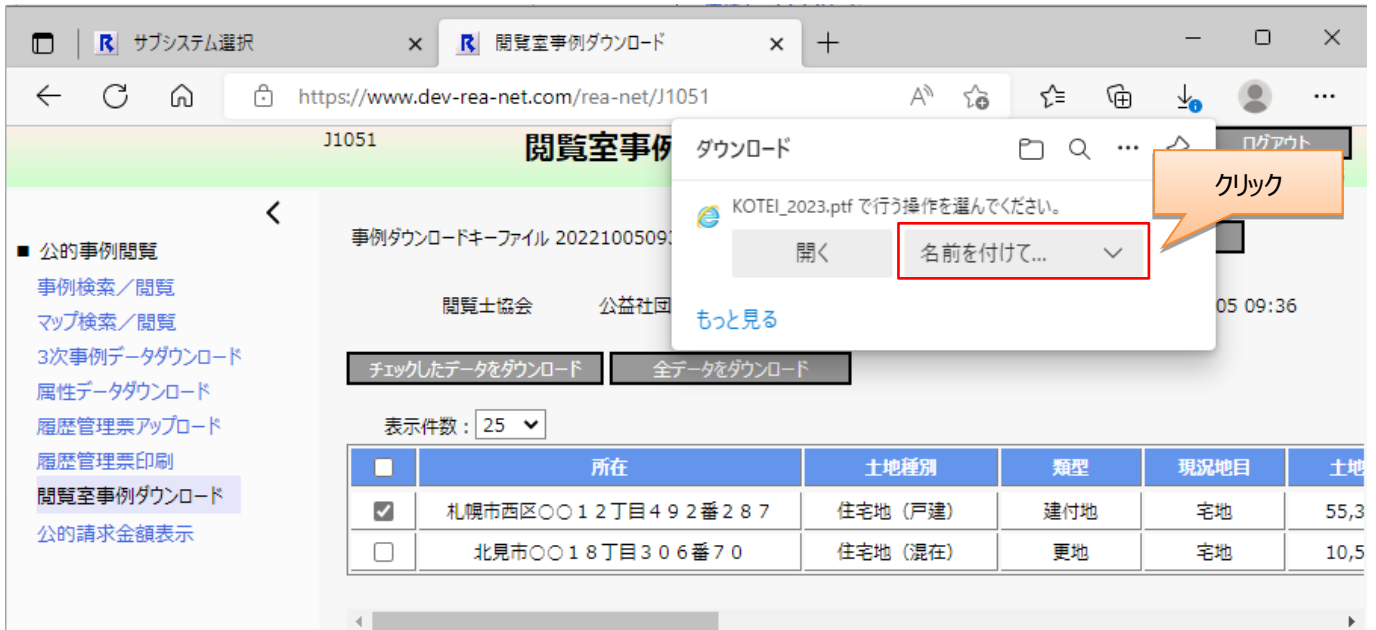
確認メッセージが表示されます。

OK ボタンをクリックします。



通知バーが表示されます。

「名前を付けて保存」をクリックします。

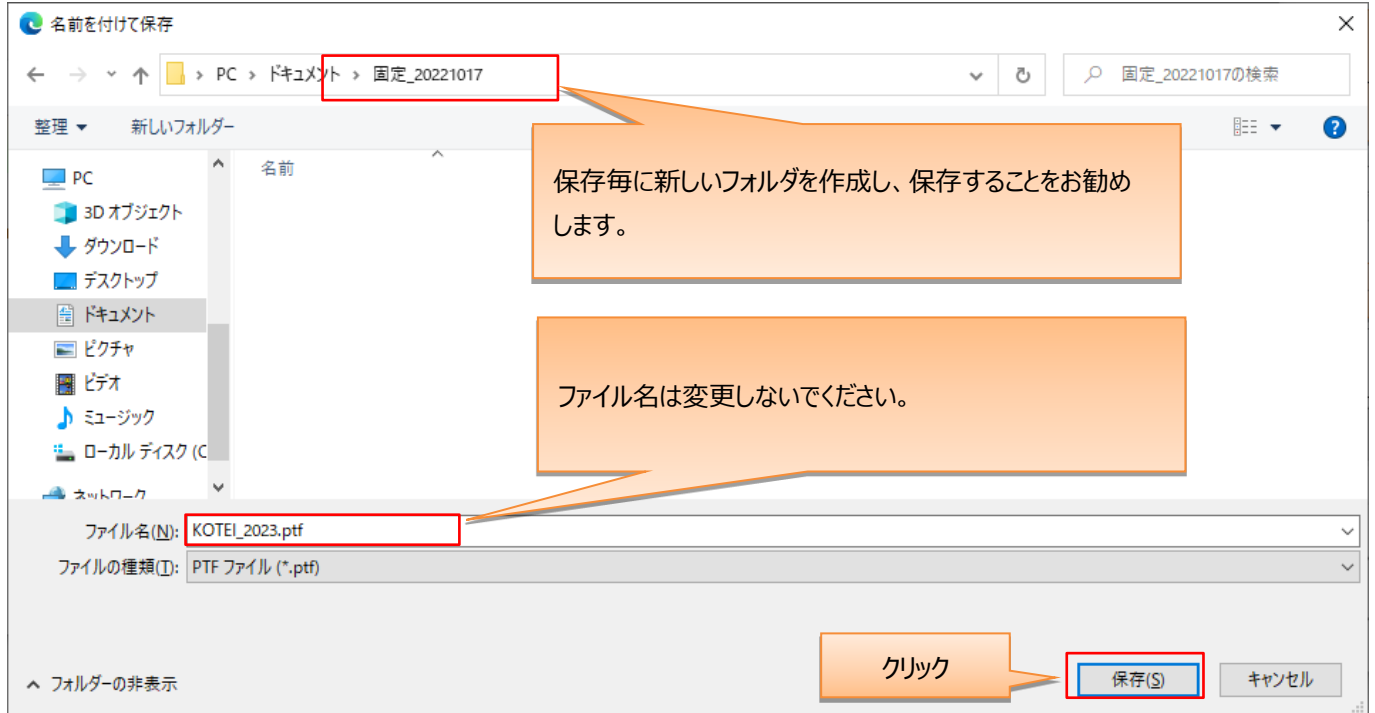


保存ダイアログが表示されます。

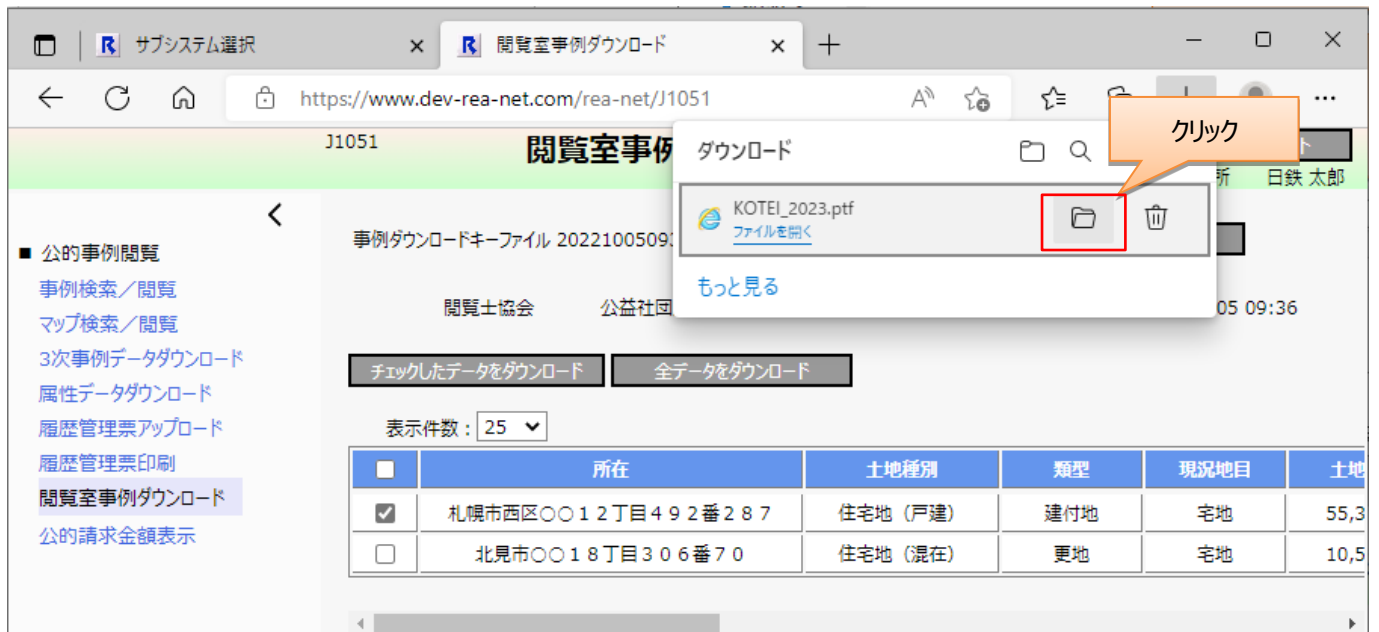
ファイル名は、以下のファイル名で保存する必要があるため、新しいフォルダを作成し、保存することをお勧めします。

固定資産税：KOTEI\_(公示年).ptf

相続税：SOUZOKU\_(公示年).ptf

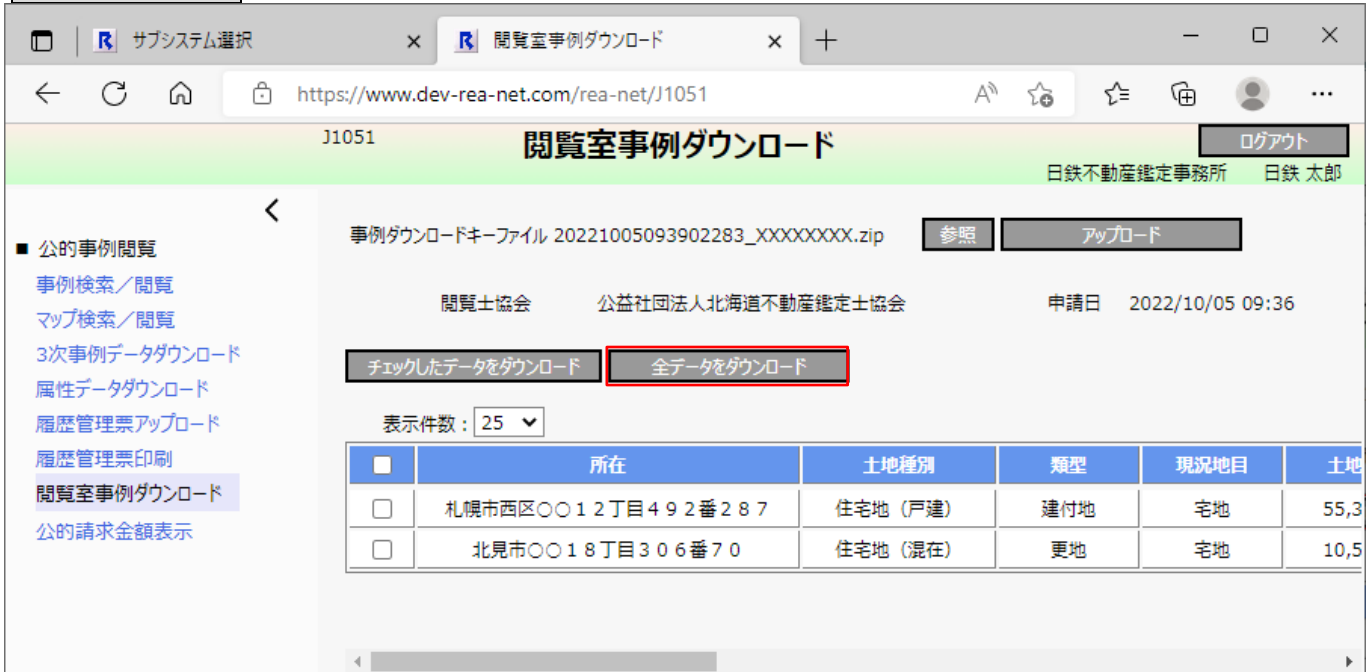


ダウンロードが完了されたら、ダウンロードしたファイルが保存されているかご確認ください。



② 全てのデータをダウンロードする場合

全データをダウンロードボタンをクリックします。



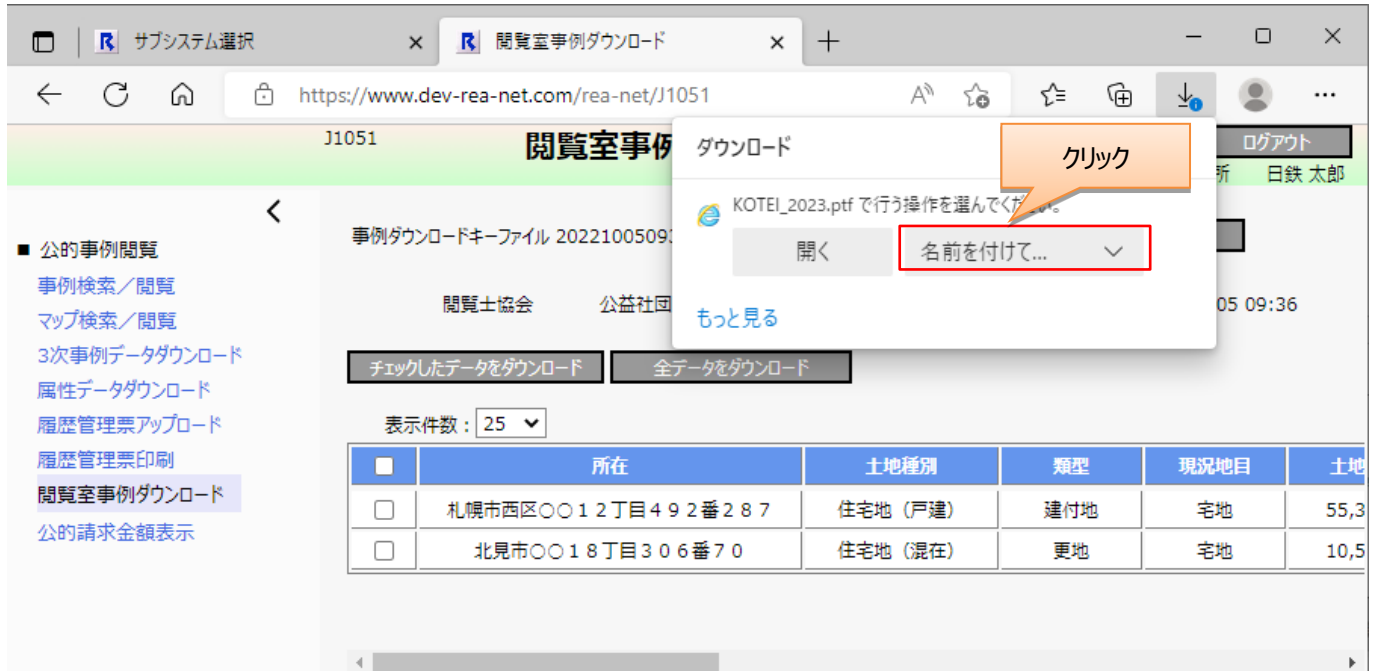
確認メッセージが表示されます。

OKボタンをクリックします。



通知バーが表示されます。

「名前を付けて保存」をクリックします。

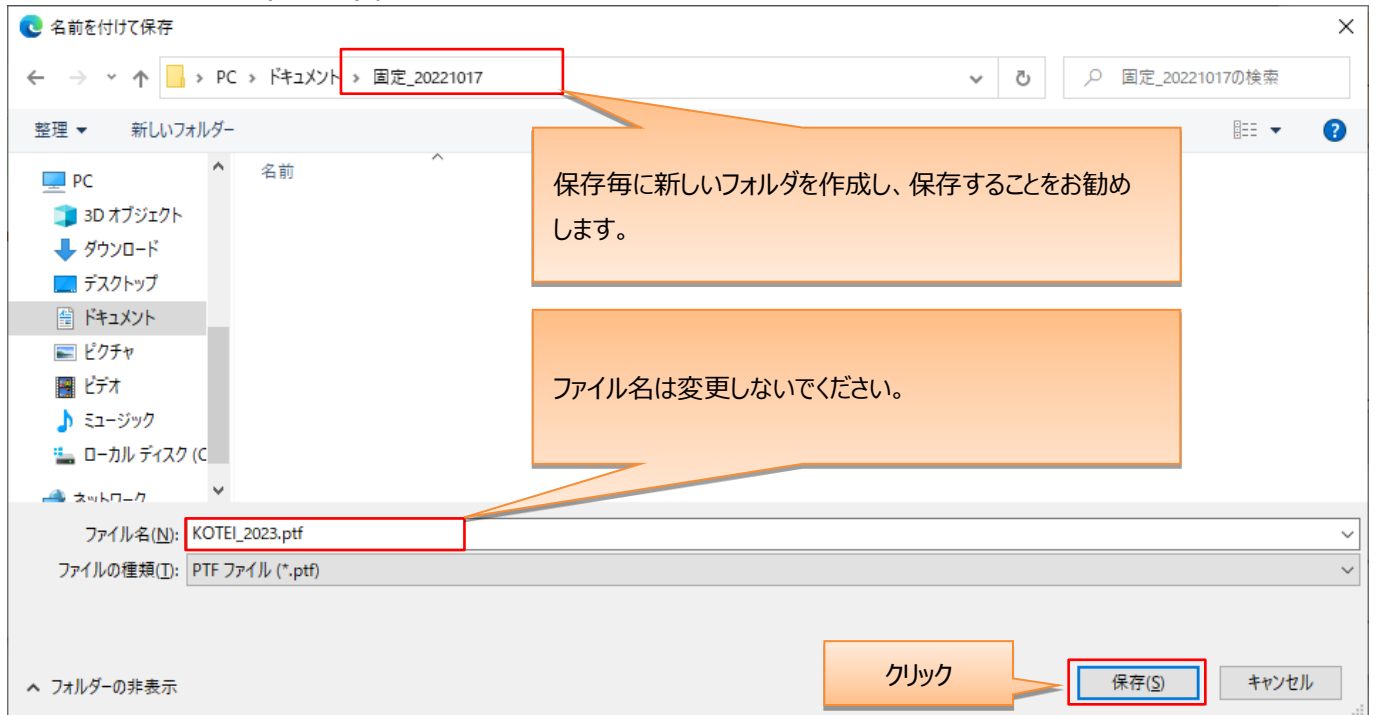


保存ダイアログが表示されます。

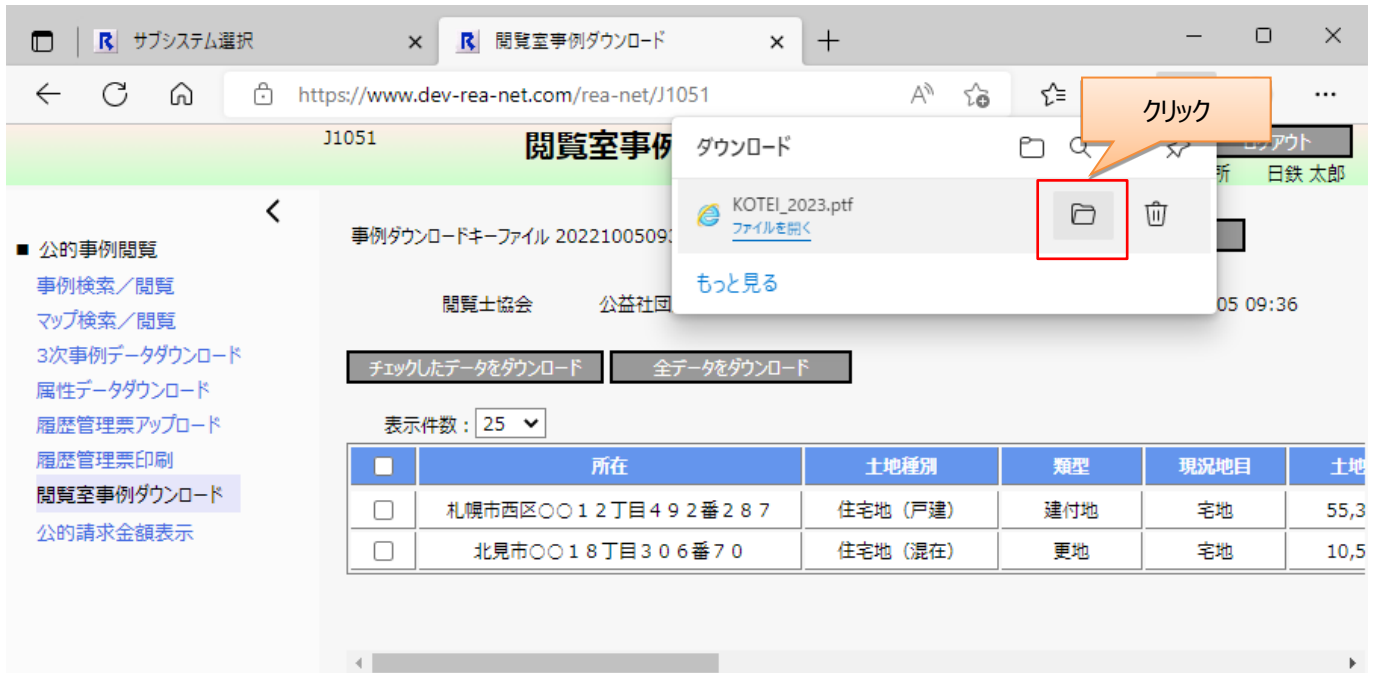
ファイル名は、以下のファイル名で保存する必要があるため、新しいフォルダを作成し、保存することをお勧めします。

固定資産税：KOTEI\_(公示年).ptf

相続税：SOUZOKU\_(公示年).ptf



ダウンロードが完了されたら、ダウンロードしたファイルが保存されているかご確認ください。



## 6 属性データダウンロード

「属性データダウンロード」の操作方法をご説明します。

「公的閲覧メニュー」画面にて【属性データダウンロード】をクリックします。



「インフォームドコンセント(同意確認)」画面が表示されます。

「利用目的」を選択し、上記及び下記事項に同意するボタンをクリックします。



確認メッセージが表示されます。

OK ボタンをクリックします。



「属性データダウンロード」画面が表示されます。

検索方法については、事例閲覧共通マニュアル（自 PC）「4 事例の閲覧」をご参照ください。

※検索される属性データは、公的閲覧ブロック（公的閲覧申請し、承認された（または士協会管理者により割当された）市区町村のブロック）内の属性データです。

公的事例ダウンロード上限数：公的閲覧申請の地点数から決められたダウンロードの上限です。  
公的事例ダウンロード数：3 次事例データ、属性データをダウンロードした件数です。どちらのデータも同じ事例番号のダウンロードは 1 つとしてカウントします。

公的事例ダウンロード上限数 20 公的事例ダウンロード数 3  
※取引事例を印刷した事例のみ、3 次事例データ、属性データをダウンロード可能です。  
チェックボックスがクリアされている事例は選択することができません  
3次または4次の事例を閲覧印刷してから、チェックをつけ、ダウンロードすること

「取引事例を印刷した事例のみ検索」の条件を追加しました。  
初期表示でチェックされた状態とし、チェックを付けるとダウンロード可能な事例のみ検索されます。  
チェックを外すとダウンロードできない事例も検索されるため、チェックを付けたまま検索することをお勧めします。

「3 次データをダウンロードした事例のみ検索」の条件を追加しました。  
初期表示でチェックされた状態とし、チェックを付けると 3 次データをダウンロードした事例のみ検索されます。  
チェックを外すと 3 次データをダウンロードしていない事例も検索されるため、チェックを付けたまま検索することをお勧めします。  
※なお属性データのみしかない事例は鑑定評価にご利用いただけませんのでご注意ください。

検索結果からダウンロードしたい事例をチェックし、**チェックしたデータをダウンロード**ボタンをクリックします。

※ダウンロードの上限数は、最大 200 件です。

また、ページをまたいでの事例のチェックは行えません。

1 ページに表示できる件数は「表示件数」で変更することができます。

令和 3 年度から、3 次事例データと属性データをダウンロードするには、事前に対象の事例を印刷する必要があります。

対象の事例の印刷の操作に関しては、「3 事例の閲覧」をご参照ください。

**クリック**

**チェック**

背景が白の事例が、ダウンロード可能な事例です。  
グレイアウトされている事例は未印刷でダウンロードできない事例ですので、ダウンロードしたい事例を印刷してから本画面でダウンロードしてください。印刷の操作に関しては、「3 事例の閲覧」をご参照ください。

表示件数: 25	所在 ▲1	土地種別	地型	現況地目	土地
<input checked="" type="checkbox"/>	函館市〇〇8 6 丁目 4 3 5 番 2 5 外 1 筆	住宅地 (戸建)	更地	宅地	
<input checked="" type="checkbox"/>	函館市〇〇9 6 丁目 1 9 番 1 3	住宅地 (戸建)	建付地	宅地	
<input type="checkbox"/>	沙流郡日高町〇〇7 5 丁目 2 2 5 番 5 4	住宅地 (戸建)	更地	宅地	

確認メッセージが表示されます。

**OK** ボタンをクリックします。

申請した市区町村が存するブロック内の必要なデータを検索し、ダウンロードすることができます。

**クリック**

www.dev-rea-net.com の内容  
2件のデータをダウンロードしますか?

**OK** キャンセル

表示件数: 25	所在 ▲1	土地種別	地型	現況地目	土地単価	取引時点 ▼2	掲載日	買主/売主	地積(公簿)
<input checked="" type="checkbox"/>	函館市〇〇8 6 丁目 4 3 5 番 2 5 外 1 筆	住宅地 (戸建)	更地	宅地	43,***円	平成31年02月	2021年01月27日	個人/法人	100㎡台
<input checked="" type="checkbox"/>	函館市〇〇9 6 丁目 1 9 番 1 3	住宅地 (戸建)	建付地	宅地	5,7**円	0002-11-30	2021年01月27日	法人/個人	80㎡台
<input type="checkbox"/>	沙流郡日高町〇〇7 5 丁目 2 2 5 番 5 4	住宅地 (戸建)	更地	宅地	2,9**円	平成31年02月	2021年01月27日	個人/個人	600㎡台

通知バーが表示されます。

「名前を付けて保存」をクリックします。

ダウンロード

SOUZOKU\_ZOKUSEI\_2023.ptf で行う操作を選んで...

開く 名前を付けて... 名前を付けて...

もっと見る

検索結果

検索

検索条件リセット

検索条件

事例種別: 宅地 利用目的: 相続税

検索条件

条件で検索 番号で検索

所在 最寄り駅

土地種別 交通接近条件 道路距離 直線距離 ~ m

種類 地積 ~ m<sup>2</sup>

現況地目 区域区分

土地単価 ~ 円/m<sup>2</sup> 用途地域

地代 事情の有無 容積率 % ~ %

取引時点 (西暦) 道路幅員 ~ m

買主 道路の種類

売主

搭載日 (西暦)  取引事例を印刷した事例のみ検索  3次データをダウンロードした事例のみ検索

公的事例ダウンロード上限数 30 公的事例ダウンロード数 1  
 ※取引事例を印刷した事例のみ、3次事例データ、属性データをダウンロード可能です。  
 チェックボックスがグレーアウトしている事例は選択することができません  
 3次または4次の事例を閲覧印刷してから、チェックをつけ、ダウンロードすることができます。

チェックしたデータをダウンロード

表示件数: 25

[ Page 1 / 1 (8) ] 1

	所在 ▲1	土地種別	種類	現況地目	土地単価	取引時点 ▼2	搭載日	買主/売主	地積(公積)
<input checked="" type="checkbox"/>	函館市〇〇86丁目435番25 外1番	住宅地 (戸建)	更地	宅地	43,***円	平成31年02月	2021年01月27日	個人/法人	100m <sup>2</sup> 台
<input checked="" type="checkbox"/>	室蘭市〇〇96丁目19番13	住宅地 (戸建)	建付地	宅地	5,7**円	0002-11-30	2021年01月27日	法人/個人	80m <sup>2</sup> 台
<input type="checkbox"/>	沙流郡日高町〇〇75丁目225番54	住宅地 (戸建)	更地	宅地	2,9**円	平成31年02月	2021年01月27日	個人/個人	600m <sup>2</sup> 台

保存ダイアログが表示されます。

ファイル名は、以下のファイル名で保存する必要があるため、新しいフォルダを作成し、保存することをお勧めします。

固定資産税：KOTEI\_ZOKUSEI\_(公示年).ptf

相続税：SOUZOKU\_ZOKUSEI\_(公示年).ptf

名前を付けて保存

PC > ドキュメント > 相続\_属性データ\_20221017

相続\_属性データ\_20221017...

整理 名前

新しいフォルダ

保存毎に新しいフォルダを作成し、保存することをお勧めします。

ファイル名は変更しないでください。

ファイル名(N): SOUZOKU\_ZOKUSEI\_2023.ptf

ファイルの種類(I): PTF ファイル (\*.ptf)

クリック 保存(S) キャンセル

ダウンロードが完了されたら、ダウンロードしたファイルが保存されているかご確認ください。

検索条件

条件で検索     番号で検索

所在:   
 土地種別:    
 類型:    
 現況地目:   
 土地単価:  ~  円/㎡  
 地代:  事柄の有無   
 取引時点 (西暦):  ~   
 買主:    
 売主:    
 搭載日 (西暦):  ~

検索結果:  線  駅から  
 交通接近条件:  道路距離     直線距離  ~  m  
 地積:  ~  ㎡  
 区域区分:    
 用途地域:     
 容積率:  % ~  %  
 道路幅員:  ~  m  
 道路の種類:

取引事例を印刷した事例のみ検索  
 3次データをダウンロードした事例のみ検索

表示件数:

[ Page 1 / 1 (8) ] 1

■	所在 ▲1	土地種別	類型	現況地目	土地単価	取引時点 ▼2	搭載日	買主/売主	地積(公簿)
<input checked="" type="checkbox"/>	函館市〇〇86丁目435番25 外1筆	住宅地(戸建)	更地	宅地	43,***円	平成31年02月	2021年01月27日	個人/法人	100㎡台
<input checked="" type="checkbox"/>	室蘭市〇〇96丁目19番13	住宅地(戸建)	建付地	宅地	5,7**円	0002-11-30	2021年01月27日	法人/個人	80㎡台
<input type="checkbox"/>	沙流郡日高町〇〇75丁目225番54	住宅地(戸建)	更地	宅地	2,9**円	平成31年02月	2021年01月27日	個人/個人	600㎡台

## 7 評価書作成ソフトへの取り込み

### 7.1 3次事例データの評価書作成ソフトへの取り込み

REA-NET を終了し、評価書作成ソフトを起動します。

REA-NET でダウンロードした 3 次事例データを評価書作成ソフトに取り込みます。

※ダウンロード後の評価書作成ソフトへの取り込み方法、取り込みエラー等評価書作成ソフトについてのご不明な点や、技術サポートについては連合会（REA-NET サポートデスクも含む）ではサポートできません。

ご利用の評価書作成ソフトメーカーへお問い合わせください。

### 7.2 属性データの評価書作成ソフトへの取り込み

REA-NET を終了し、評価書作成ソフトを起動します。

REA-NET でダウンロードした属性データを評価書作成ソフトに取り込みます。

※評価書作成ソフト以外でのご利用は出来ませんのでご注意ください。

※ダウンロード後の評価書作成ソフトへの取り込み方法、取り込みエラー等評価書作成ソフトについてのご不明な点や、技術サポートについては連合会（REA-NET サポートデスクも含む）ではサポートできません。

ご利用の評価書作成ソフトメーカーへお問い合わせください。

※取り込まれているかどうかの確認や取り込んだデータが異なる場合など、ご不明な点や技術サポートについては、各ソフトメーカーへお問い合わせください。

## 8 履歴管理票アップロード

「履歴管理票アップロード」の操作方法をご説明します。

当操作は、3次データをダウンロードし、鑑定評価書作成ソフトを使用し鑑定評価をした場合に行ってください。

評価書作成ソフトを使用せず、印刷した事例カードで鑑定評価をした場合は、アップロードは不要です。

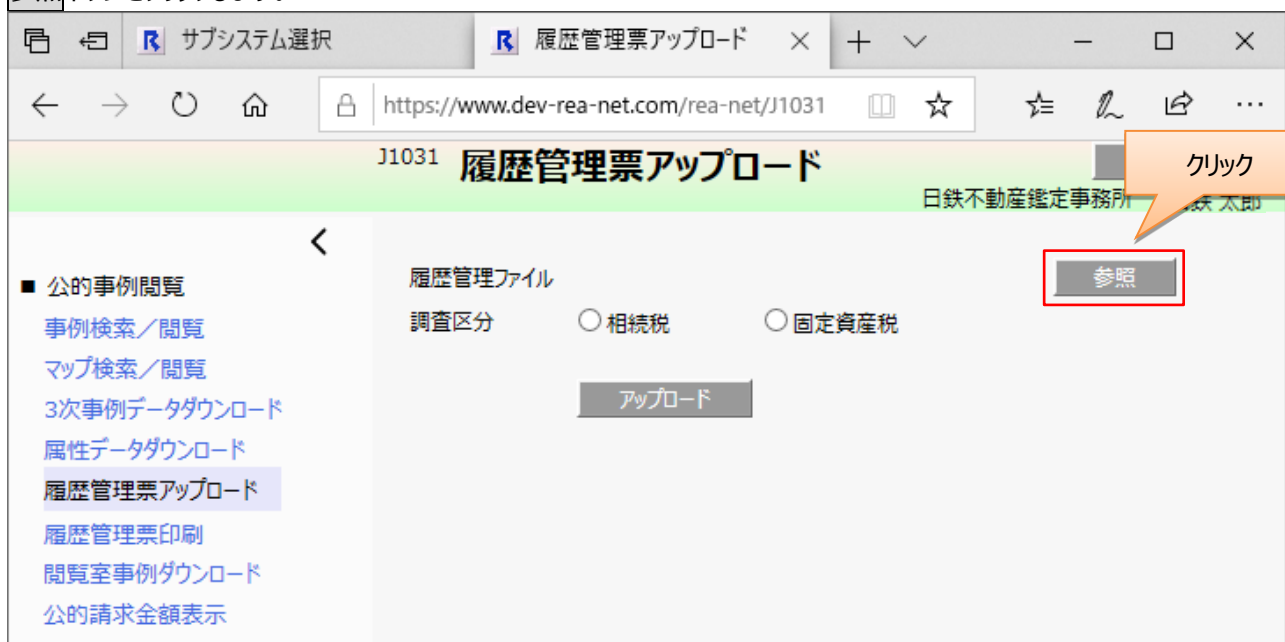
※「履歴管理票アップロード」の操作を行う前に、あらかじめ評価書作成ソフトより履歴管理データ(相続税：SOUZOKU\_RIREKI.txt、固定資産税：KOTEI\_RIREKI.txt)の出力を行う必要があります。

「公的閲覧メニュー」画面にて【履歴管理票アップロード】をクリックします。



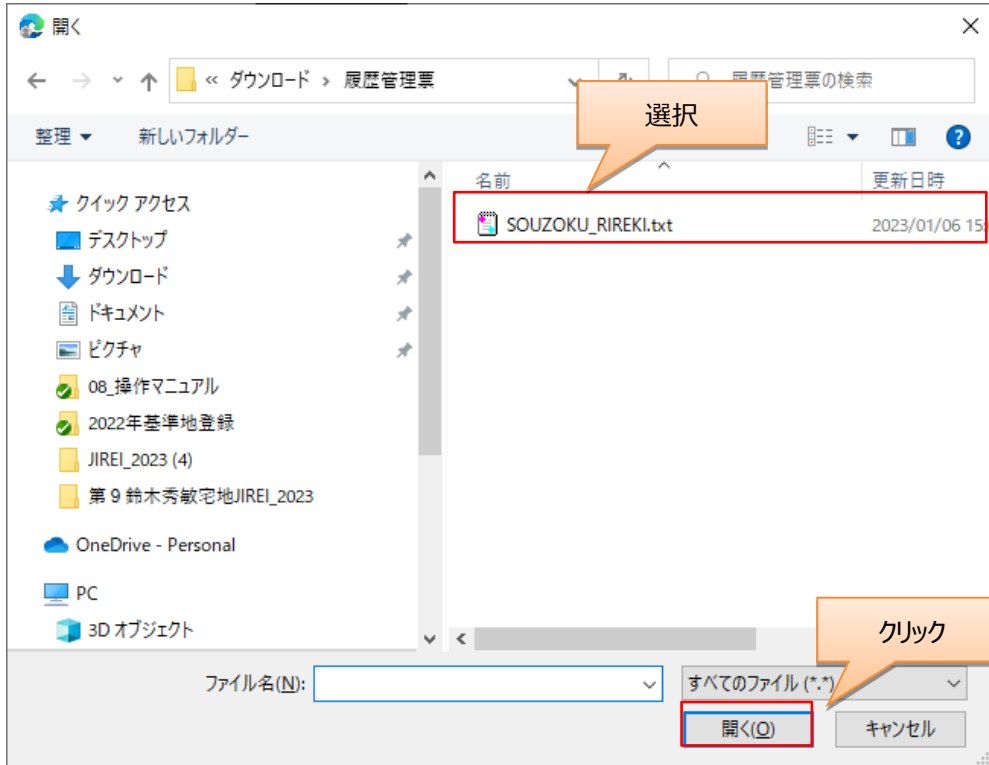
「履歴管理票アップロード」画面が表示されます。

参照ボタンをクリックします。



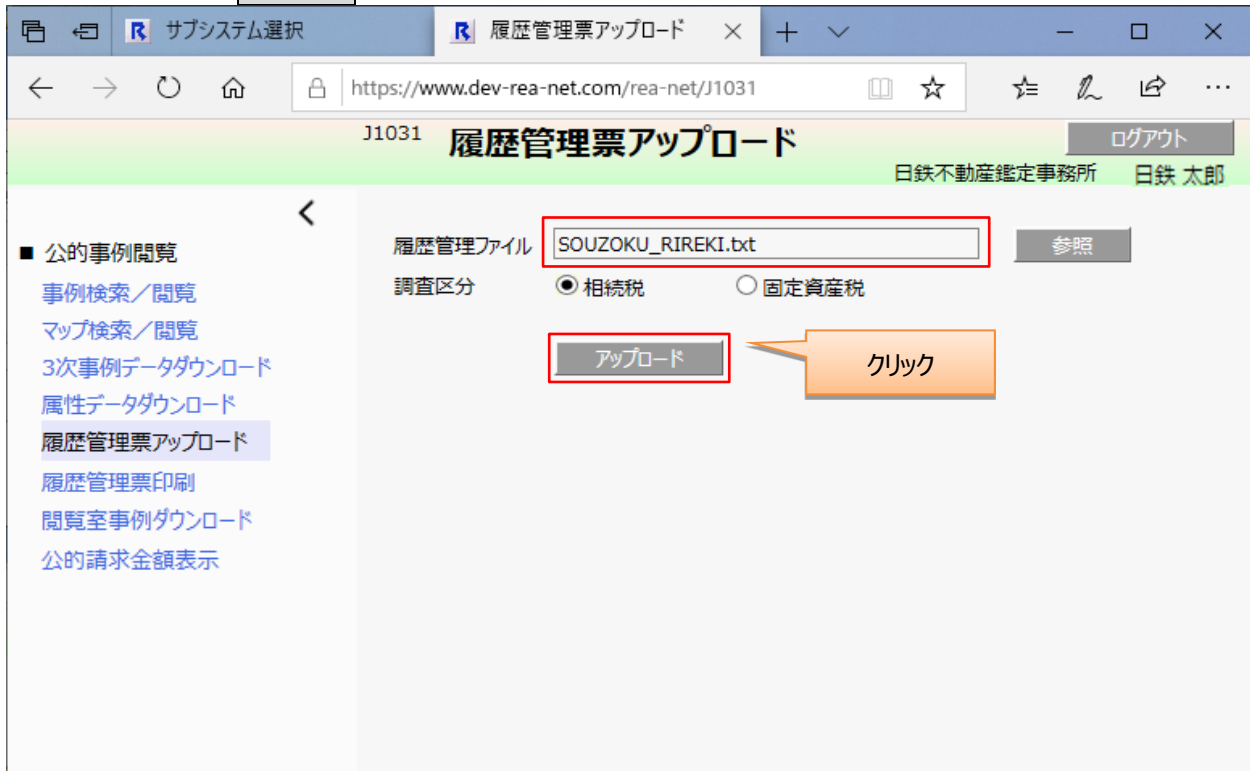
開くダイアログが表示されます。

評価書作成支援システムから出力した履歴管理データ(相続税：SOUZOKU\_RIREKI.txt、固定資産税：KOTEI\_RIREKI.txt)を選択します。



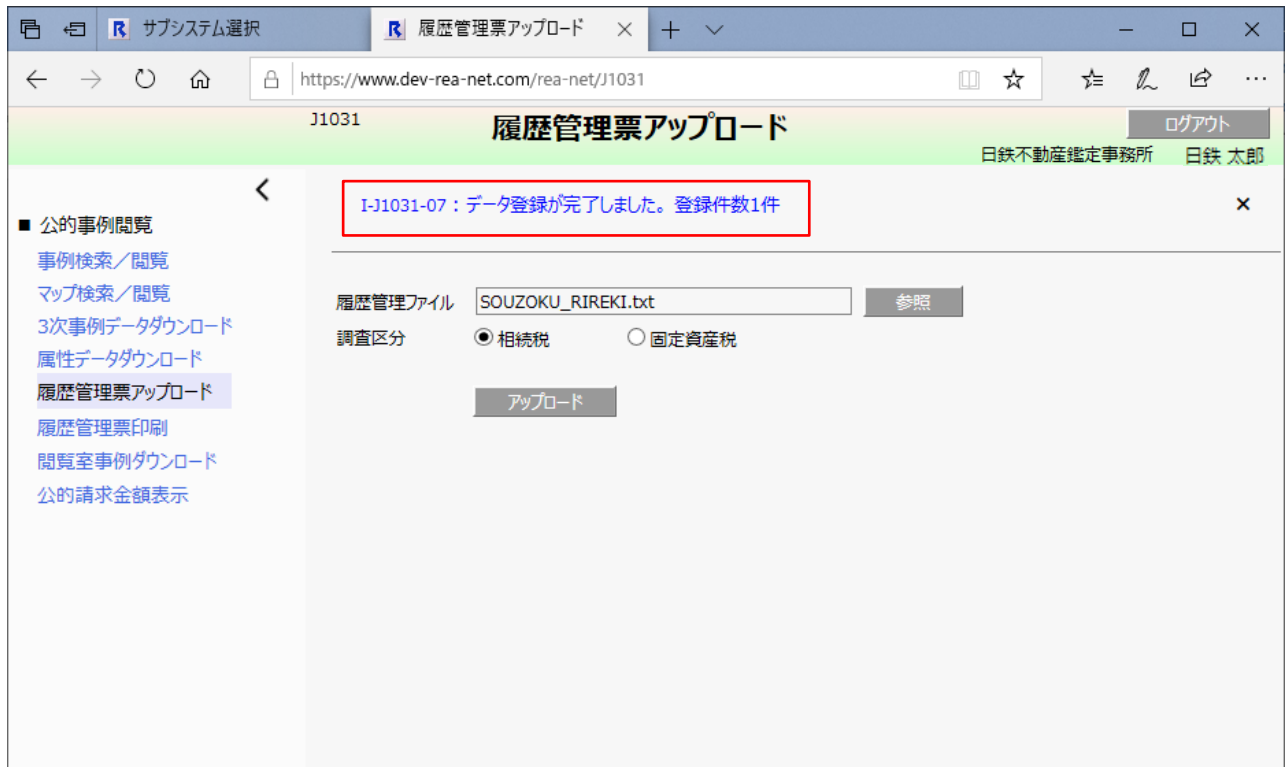
選択したファイル名が表示されます。

「調査区分」を選択し、「アップロード」ボタンをクリックします。



アップロード完了メッセージが表示されます。

アップロードした履歴管理票を印刷するには、「9 履歴管理票印刷」をご参照ください。



## 9 履歴管理票印刷

「履歴管理票印刷」の操作方法をご説明します。

事例印刷後および履歴管理票アップロード後は履歴管理票を印刷・保管してください。

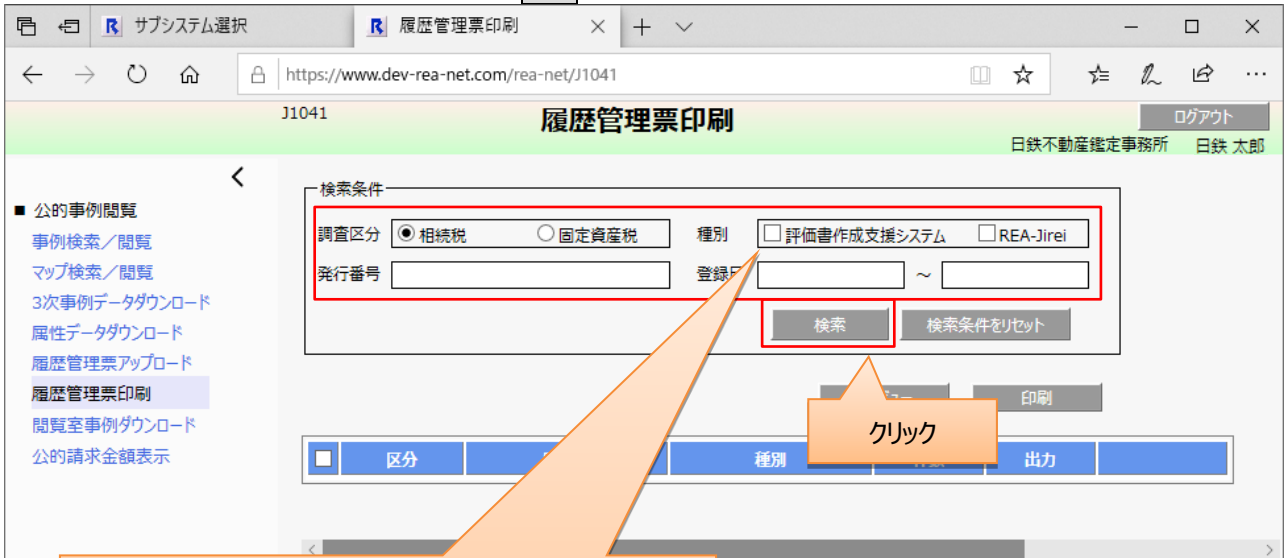
「公的閲覧メニュー」画面にて【履歴管理票印刷】をクリックします。



「履歴管理票印刷」画面が表示されます。



検索条件を指定する場合は検索条件に指定し、**検索**ボタンをクリックします。



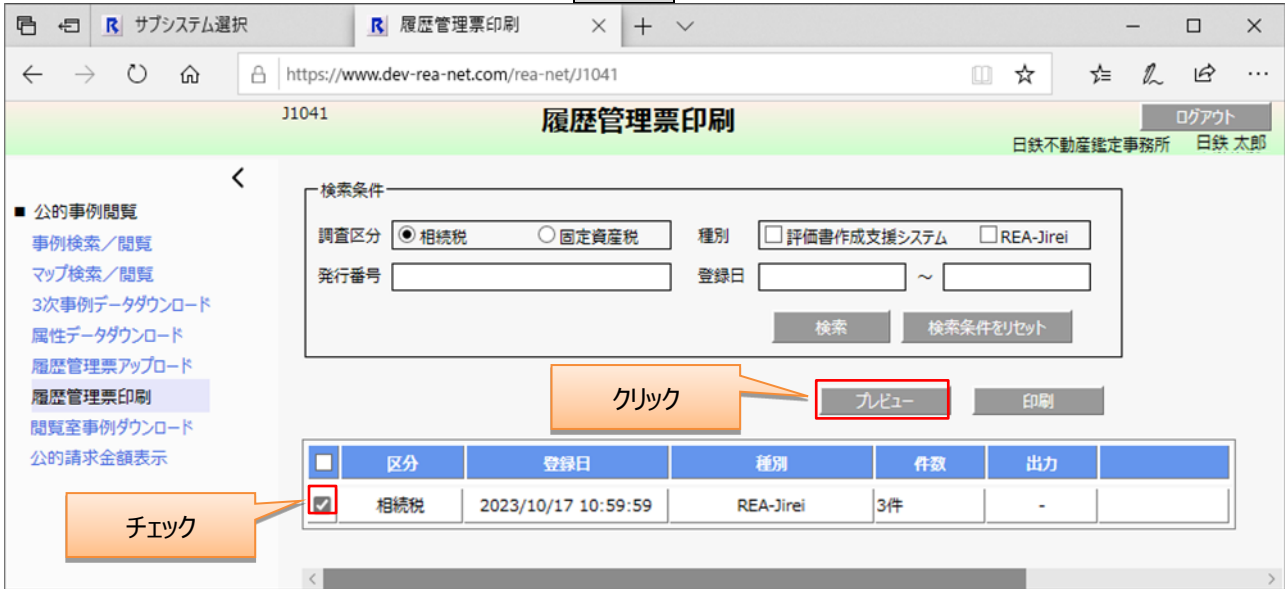
- 事例印刷したすべての事例の履歴管理票を印刷する場合は「REA-Jirei」にチェック
- 履歴管理票アップロードでアップしたデータの履歴管理票を印刷する場合は「評価書作成支援システム」にチェック

検索条件の内容に応じて検索結果が画面下部に一覧表で表示されます。



・履歴管理票を参照する場合

検索結果から表示を行いたい履歴管理票を選択し、**プレビュー**ボタンをクリックします。



チェックした履歴管理票の帳票ファイルが出力され、履歴管理票が表示されます。



※この画面では、履歴管理票の印刷はできません。

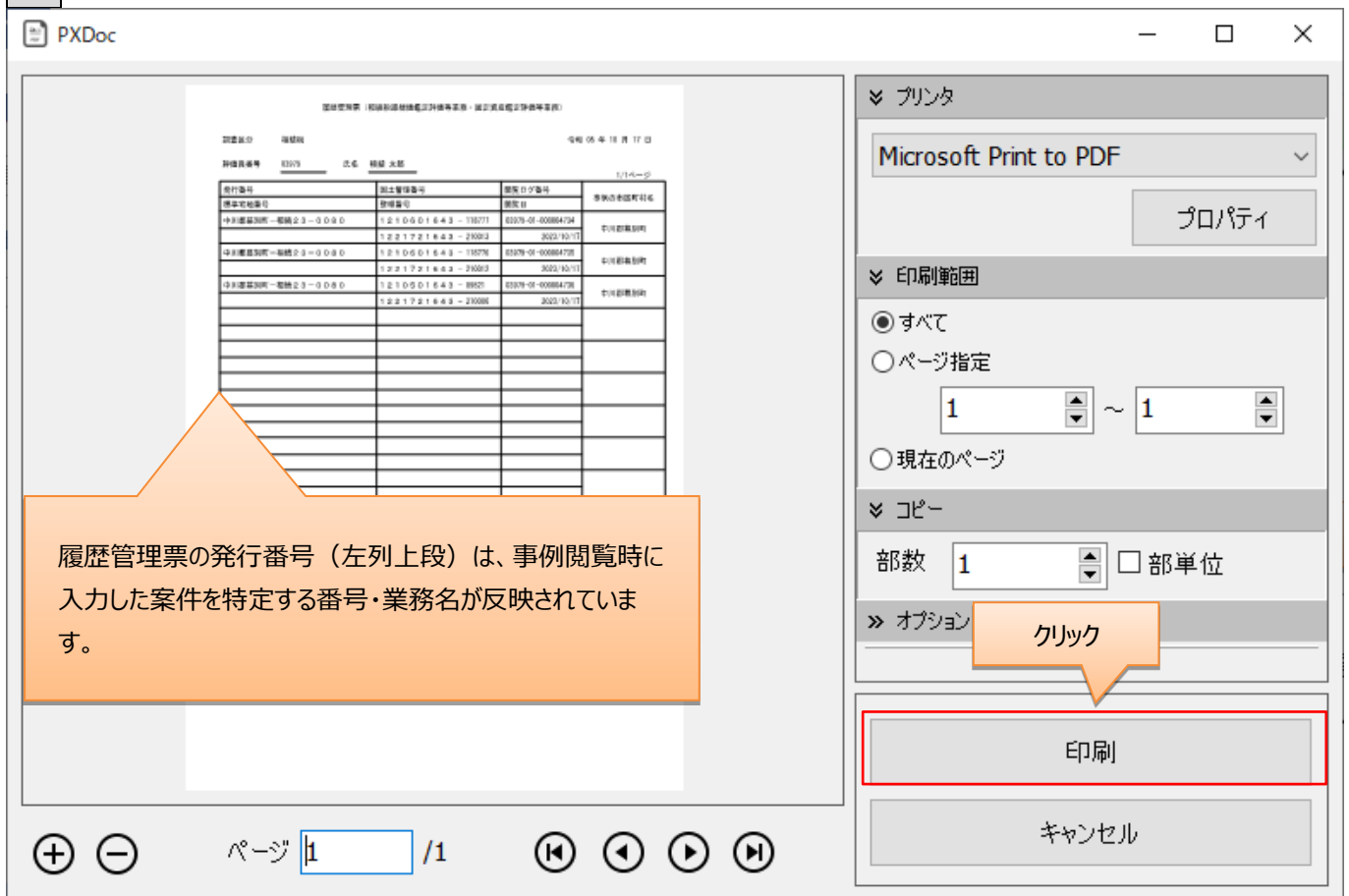
・履歴管理票を印刷する場合

検索結果から印刷を行いたい履歴管理票をチェックし、印刷ボタンをクリックします。



チェックした履歴管理票の帳票ファイルが出力され、履歴管理票が表示されます。

印刷ボタンをクリックし、履歴管理票を印刷します。



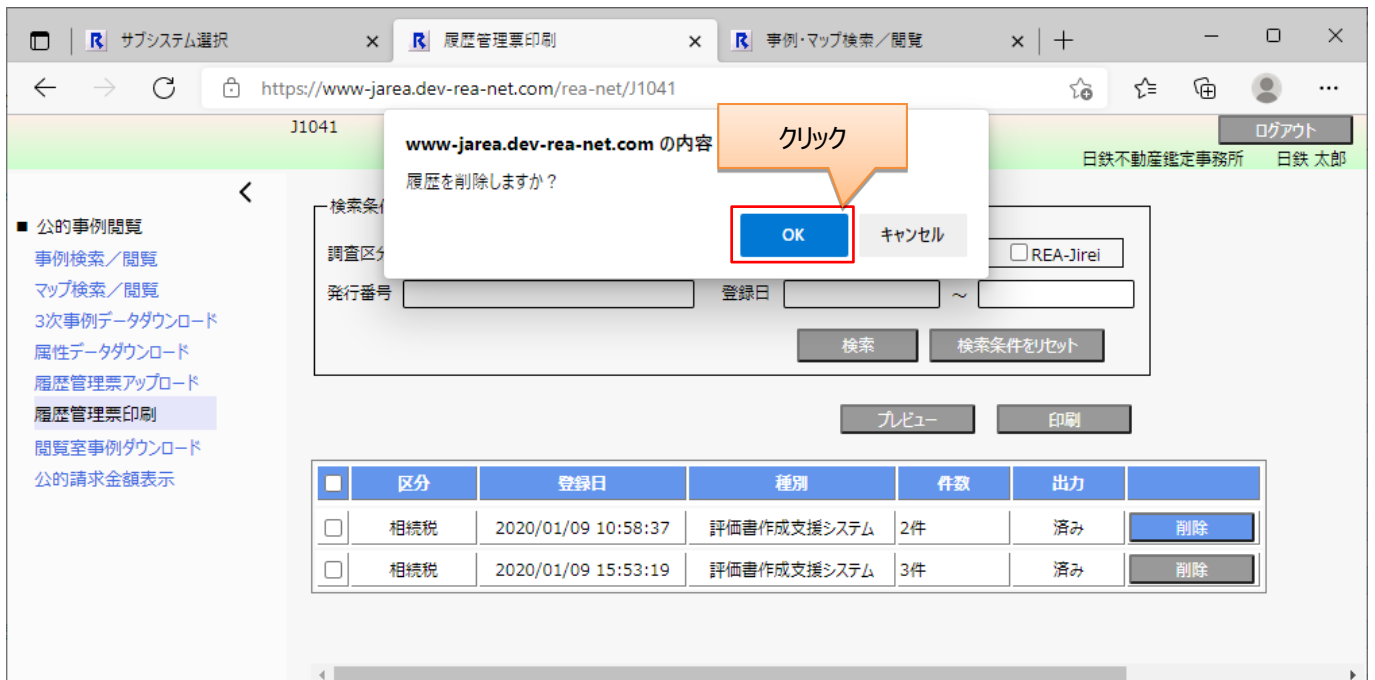
・履歴管理票を削除する場合

履歴管理票を削除する場合は対象データの**削除**ボタンをクリックします。



確認メッセージが表示されます。

**OK**ボタンをクリックします。



削除完了メッセージが表示され、削除が完了します。

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www-jarea.dev-rea-net.com/rea-net/J1041>. The page title is '履歴管理票印刷' (History Management Ticket Printing). A notification message 'I-J1041-07: 履歴を削除しました。' is displayed in a red-bordered box. Below the message is a search form with the following fields:

- 調査区分:  相続税  固定資産税
- 種別:  評価書作成支援システム  REA-Jirei
- 発行番号: [ ]
- 登録日: [ ] ~ [ ]

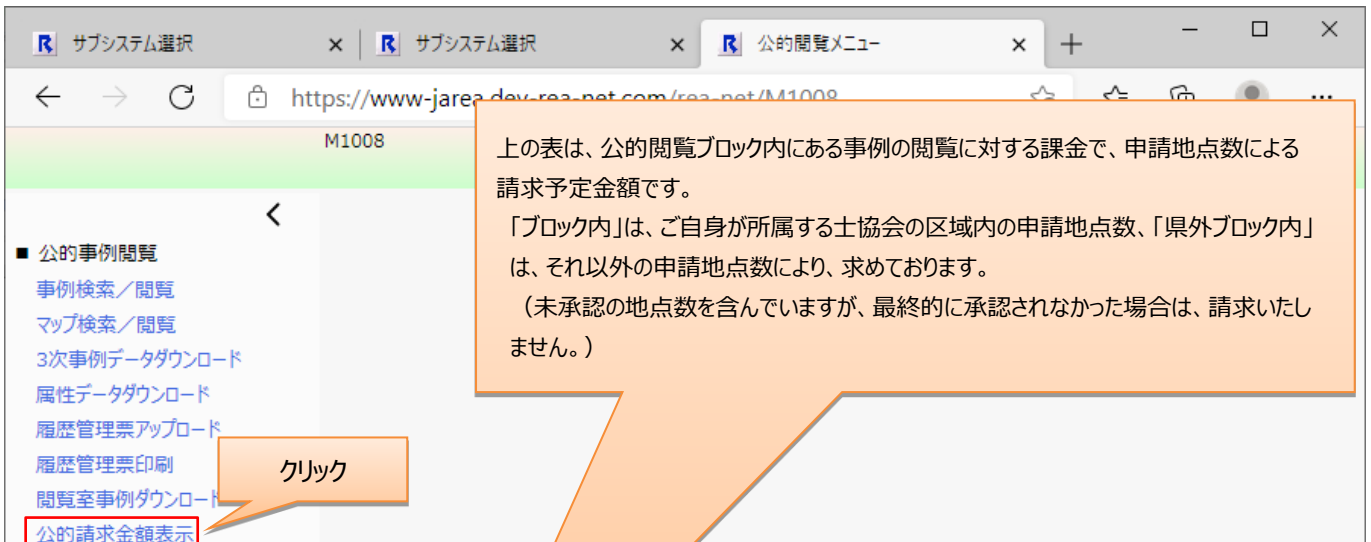
Buttons for '検索' (Search), '検索条件をリセット' (Reset Search Conditions), 'プレビュー' (Preview), and '印刷' (Print) are present. Below the search form is a table with the following data:

<input type="checkbox"/>	区分	登録日	種別	件数	出力	
<input type="checkbox"/>	相続税	2020/01/09 15:53:19	評価書作成支援システム	3件	済み	削除

## 10 公的請求金額表示

「公的請求金額表示」の操作方法をご説明します。

「公的閲覧メニュー」画面にて【公的請求金額表示】をクリックします。



「公的請求金額表示」画面が表示されます。

下の表は、公的閲覧ブロック外にある事例の閲覧に対する課金で、閲覧事例数による請求予定金額です。  
「ブロック外」は、ご自身が所属する土協会の区域内ではあるものの、公的閲覧ブロック外の事例を閲覧した件数、「県外ブロック外」は、ご自身が所属する土協会の区域外であり、かつ公的閲覧ブロック外の事例を閲覧した件数により、求めております。  
( )内の期間は、閲覧した時期を示しています。

例示の単価は地価公示鑑定評価員の場合です。実際の画面には、閲覧者の単価が表示されます。

相続税、固定資産税別に請求金額が表示されます。  
相続税、固定資産税の両方表示される場合は、上部に相続税、下部に固定資産の請求金額が表示されます。

	未承認	承認	申請数	単価	小計
ブロック内	1	2	3	1,760	5,280
県外ブロック内	0	2	2	3,300	6,600
合計	1	4	5	-	11,880

	閲覧数	小計
ブロック外 (2/未まで)	2	6,000
ブロック外 (3/1~3/未まで)	0	0
県外ブロック外 (2/未まで)	8	21,785
県外ブロック外 (3/1~3/未まで)	0	0
合計	10	27,785

3月請求分：39,665    4月請求分：0

	未承認	承認	申請数	単価	小計
ブロック内		0	5	1,760	8,800
県外ブロック内	5	0	5	3,300	16,500
合計	10		10	-	25,300

	閲覧数	小計
ブロック外 (2/未まで)	0	0
ブロック外 (3/1~6/未まで)	0	0
県外ブロック外 (2/未まで)	0	0
県外ブロック外 (3/1~6/未まで)	0	0
合計	0	0

3月請求分：25,300    7月請求分：0

上記金額は、あくまで参考金額となっており、正式な請求金額は、本会から送付する「REA-Jirei閲覧料口座振替案内」もしくは「請求書/REA-Jirei」に係る閲覧利用料の請求についてご確認ください。

## 11 お問い合わせ

REA-NET サポートセンター

◎受付時間

平日 9:00 ~ 12:00 13:00 ~ 17:00

月～金 ※土・日祝祭日 定休

◎メールをご利用の場合は以下のメールアドレスに送信ください。

[support@fudousan-kanteishi.or.jp](mailto:support@fudousan-kanteishi.or.jp)

◎お電話でのお問い合わせの場合は以下の電話番号へご連絡ください。

※混雑が予想されますので極力メールでお問い合わせください。

電話番号 03 - 6809 - 1121

以上