

REA-NET
事例閲覧共通マニュアル
(自 PC)

第 1.3 版

公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会

目次

1 はじめに	2
1.1 事例閲覧共通（自 PC）について	2
1.2 各機能について	2
1.3 機能概要	4
1.4 用語定義	5
2 操作手順	6
3 事例閲覧から適正取得証明書印刷までの流れ	8
4 事例の閲覧	9
5 マップ検索	33
6 利用履歴一覧・編集	42
7 適正取得証明書の印刷	57
8 事例閲覧履歴	66
9 事例カードの再印刷	75
10 事例閲覧サービス利用履歴の確認	84
11 履歴管理票の編集	94
12 履歴管理票の印刷	97
13 お問い合わせ先	104

1 はじめに

1.1 事例閲覧共通（自 PC）について

本書では、取引事例の閲覧するための機能を説明します。

取引事例は、利用目的でメニューが分かれており、利用権限（要申請）がある方のみ利用可能です。

利用目的は、主に「一般鑑定評価向け」、「公的評価向け」、「士協会独自例閲覧向け」があります。

事例閲覧の機能では、閲覧したい事例を任意の条件にて一覧表示し印刷することができます。

また、マップ上から事例を検索し、印刷することもできます。

1.2 各機能について

事例閲覧の各機能をご説明いたします。

事例閲覧の機能はサブシステムによって使える機能が異なり、それぞれ以下の枠内の機能があります。

各機能の説明については、次項「1.3 機能概要」に記載しております。

・一般鑑定事例閲覧メニュー

M1007 一般鑑定事例閲覧メニュー

ログアウト

日鉄不動産鑑定事務所 日鉄 太郎

- 閲覧共通
 - 事例検索／閲覧
 - 閲覧室事例再印刷
- サービス利用履歴
 - 事例閲覧サービス利用履歴
- 履歴管理票（旧）
 - 履歴管理票編集
 - 履歴管理票印刷

・公的閲覧メニュー



・士協会独自事例閲覧メニュー



1.3 機能概要

・一般鑑定事例閲覧メニュー

① 事例検索／閲覧

「事例検索／閲覧」は鑑定評価に必要な事例を一覧から検索し印刷する事ができます。
事例を印刷する事で履歴管理に必要なログが取得されます。

② 閲覧室事例再印刷

事例閲覧共通マニュアル（閲覧室）をご確認ください。

③ 事例閲覧サービス利用履歴

「事例閲覧サービス利用履歴」は「事例閲覧」を利用し、事例カードの印刷を行った事例カードの利用履歴を確認することができます。

④ 履歴管理票編集

「履歴管理票編集」は「事例閲覧」の事例カード印刷のため課金操作を行った際に「価格等調査業務番号＊」へ仮番号を入力された方は、当機能より価格等調査業務番号を編集することができます。

（＊マークの用語については次項「1.4 用語定義」に説明を記載しています。）

※2023年8月1日より前に印刷した事例については、本機能を利用します。2023年8月1日以降に印刷した事例については、適正取得証明書をご利用ください。

⑤ 履歴管理票印刷

「履歴管理票印刷」は「事例閲覧」にて印刷を行った事例カードの履歴管理票を印刷することができます。

※2023年8月1日より前に印刷した事例については、本機能を利用します。2023年8月1日以降に印刷した事例については、適正取得証明書をご利用ください。

・公的閲覧メニュー

① 事例検索／閲覧

公的閲覧マニュアルをご確認ください。

② マップ検索／閲覧

一般鑑定事例閲覧と同様です。

③ 3次事例データダウンロード

公的閲覧マニュアルをご確認ください。

④ 属性データダウンロード

公的閲覧マニュアルをご確認ください。

⑤ 履歴管理票アップロード

公的閲覧マニュアルをご確認ください。

⑥ 履歴管理票印刷

公的閲覧マニュアルをご確認ください。

- ⑦ 閲覧室事例ダウンロード
事例閲覧共通マニュアル（閲覧室）をご確認ください。

・士協会独自事例閲覧メニュー

- ① 事例検索／閲覧
士協会独自事例閲覧マニュアルをご確認ください。

1.4 用語定義

事例閲覧にて使用している用語の定義をご説明いたします。

・2023年8月1日より前に閲覧データを取得する場合

「価格等調査業務番号」

価格等調査業務番号とは鑑定評価書に採番する番号を指します。

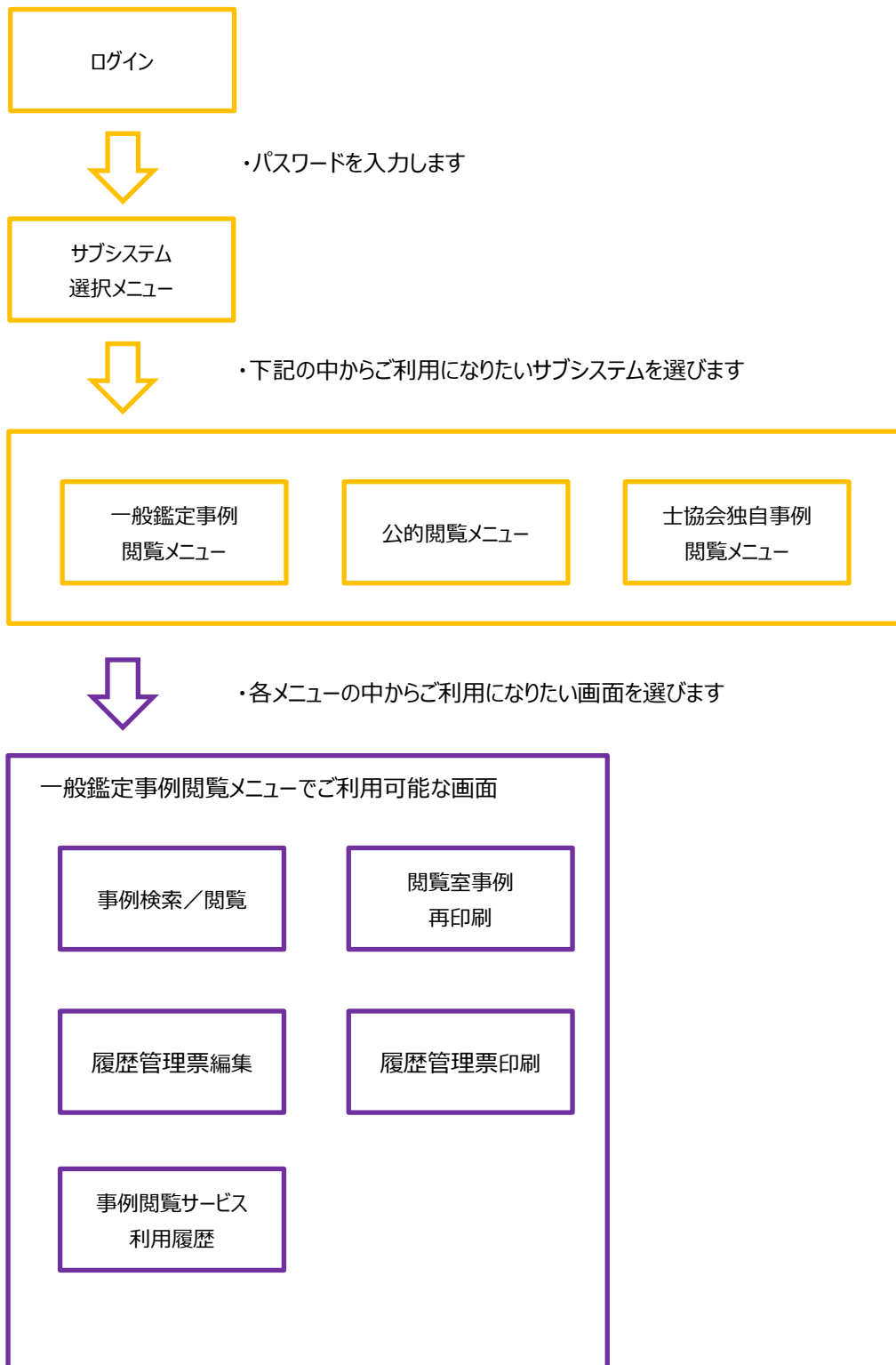
・2023年8月1日以降に閲覧データを利用する場合

「案件を特定する番号・業務名」

案件を特定する番号・業務名とは、閲覧データを利用する際の案件番号（鑑定評価書に採番する番号等）・業務名を指します。

2 操作手順

事例閲覧を行う場合は以下の操作手順で各画面を表示します。
各画面の操作方法については次章以降をご確認ください。



公的閲覧メニューでご利用可能な画面

事例検索／閲覧

マップ検索／閲覧

3次事例データ
ダウンロード

属性データ
ダウンロード

履歴管理票
アップロード

履歴管理票印刷

閲覧室事例
ダウンロード

士協会独自事例閲覧メニューでご利用可能な画面

事例検索／閲覧

3 事例閲覧から適正取得証明書印刷までの流れ

事例閲覧から適正取得証明書印刷までの流れをご説明します。
各手順はリンク先を参照ください。

SETP1 案件の登録

事例閲覧を行う前に、事例閲覧を行いたい案件情報を登録します。
手順は「[4章 事例の閲覧](#)」の[新規登録ボタン](#)をクリックを参照



SETP2 事例閲覧

案件の登録後、事例を閲覧します。
手順は「[4章 事例の閲覧](#)」の[閲覧サービス選択](#)を参照



SETP3 適正取得証明書の印刷

事例閲覧後、適正取得証明書を印刷します。
手順は「[7章 適正取得証明書の印刷](#)」を参照

4 事例の閲覧

◆利用目的の新規登録を行い、事例の閲覧をする場合

「一般鑑定事例閲覧メニュー」画面にて【事例検索／閲覧】をクリックします。



「利用履歴一覧・編集」画面が表示されます。

新規登録ボタンをクリックします。



「閲覧データの利用目的入力」画面が表示されます。

H2030 戻る 閲覧データの利用目的入力 ログアウト 日鉄不動産鑑定事務所 日鉄 太郎

閲覧データの利用目的や利用範囲について、虚偽の報告を行った場合には、閲覧停止等の処分を行う場合があります。この情報は、利用状況の分析に利用するほか、閲覧データ規程における調査など安全管理の状況調査に使用いたします。閲覧データは、「鑑定評価等業務に係る閲覧データ規程運用細則」に定める案件ごとに閲覧する必要があります。

1. 閲覧データを閲覧、利用する目的

- 価格等調査である(価格等調査ガイドラインの適用範囲)
- 価格等調査ではない(価格等調査ガイドラインの適用範囲ではない)
- 業務を受する前の予備調査 (この目的では適正取得証明書を出力できません。出力前に利用目的を更新してください)
- 業務修習

※不動産鑑定士の資格で行う業務以外には、このシステムは利用できません。

※価格等調査ガイドラインでは、確認書を「契約の締結までに依頼者に交付するものとする」と定めています。

ガイドラインを確認し、いずれかにチェック

鑑定法・鑑定評価基準・価格等調査ガイドラインの概念整理

鑑定評価等業務			
不動産の鑑定評価に関する法律	鑑定法 第3条1項の業務(鑑定評価業務)		鑑定法 第3条2項の業務(隣接・周辺業務)
	不動産の経済価値を判定し、その結果を価額に表示すること		不動産の客観的価値に作用する諸要因に関して調査若しくは分析を行い、又は不動産の利用、取引若しくは投資に関する相談に応じること
	不動産鑑定士の署名が必要		
鑑定評価基準	全ての内容に則ったもの	一部則ったもの～則らないもの 従っている内容により様々	
価格等の表示	表示する		表示しない
鑑定士の判断の要否	判断する		判断しない(例:算定業務) 様々

価格等調査業務 不動産の価格等を文書等に表示する調査			
価格等調査ガイドライン	鑑定法 第3条1項の業務(鑑定評価業務)		鑑定法 第3条2項の業務(隣接・周辺業務)
	経済価値を判定する価格等調査	経済価値を判定しない価格等調査	経済価値を判定しない
	成果報告書の名称は(不動産)鑑定評価書	成果報告書の名称は(不動産)鑑定評価書以外の名称を使用 例:意見書、調査報告書、価格調査書 など 一部則ったもの～則らないもの 従っている内容により	成果報告書の名称は(不動産)鑑定評価書以外の名称を使用
鑑定評価基準	全ての内容に則ったもの	様々	価格等調査以外の調査
価格等の表示	表示する 法律上は鑑定評価だが、成果報告書の名称は鑑定評価にならない		表示しない

【参考：「不動産鑑定士が不動産に関する価格等調査を行う場合の業務の目的と範囲等の確定及び成果報告書の記載事項に関するガイドライン」】

2. 案件を特定する番号・業務名（旧：価格等調査業務番号）
 この番号は利用履歴一覧や適正取得証明書などに表示されます。
 ※適正取得証明書を印刷する前であれば、変更することができます。予備調査の場合は仮番号を入力してください。
 ※過去に付与した番号と重複しないように、簡単な名称（例：「111」「〇〇棟の件」）は避けてください。
 ※利用目的が「実務修習」の場合は、修習生の氏名及び細分化類型を記載してください。

3. 成果物の有無
 注：成果物等を交付しない場合でも業務において事例の一部または全部の情報を利用する場合は事例を取得し、適正取得証明書を印刷したうえで他の資料と併せて保管してください。

4. 閲覧データを閲覧する者の役割分担

5. 依頼者の属性について

6. 仕様書等（調達要件の記載されている書面など）の有無

7. 業務提携について
 本案件は、他の不動産鑑定業者と業務提携を締結していますか？

再委託の許諾を依頼者から取得していることを確認していますか？

※依頼者から再委託について同意を得ていない場合は、法律に違反するおそれがあります。

選択又、入力

・「5. 依頼者の属性について」の選択時について
 「国・独立行政法人等」又、「地方公共団体等」を選択の場合は、2つ目（右側）を選択する必要があります。
 （国・独立行政法人等選択時のみを記載）

5. 依頼者の属性について

国・独立行政法人等

6. 仕様書等（調達要件の記載されている書面など）の有無

7. 業務提携について

国・独立行政法人等
 地方公共団体等
 金融機関
 不動産関連事業法人等
 その他民間法人
 個人
 その他

5. 依頼者の属性について

6. 仕様書等（調達要件の記載されている書）
 有 無

7. 業務提携について
 本案件は、他の不動産鑑定業者と業務提携を締結していますか？
 はい いいえ

提携業者名を入力してください（複数業者と提携している場合は、

注：他の不動産鑑定業者と業務提携を行い、業務の一部を受託する場合には、以下の対応が必要です。
 詳細は、「不動産鑑定士の役割分担等及び不動産鑑定業者の業務提携に関する業務指針」を参照ください。

再委託の許諾を依頼者から取得していることを確認していますか？
 ※依頼者から再委託について同意を得ていない場合は、法律に違反するおそれがあります。

はい いいえ

業務提携を行う業者間において、業務提携に係る契約書面を取り交わしていますか？
 はい いいえ

依頼者に対して交付した「業務の目的と範囲等の確定に係る確認書」を持っていますか？
 はい いいえ

選択

※「国・独立行政法人等」又、「地方公共団体等」以外を選択した場合は、2つ目（右側）を選択する必要はありません。

・「7. 業務提携について」の選択時について

【はい】を選択した場合

「提携業者名」の入力、その他の項目を選択する必要があります。

7. 業務提携について

本案件は、他の不動産鑑定業者と業務提携を締結していますか？

はい いいえ

◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇会社

注：他の不動産鑑定業者と業務提携を行い、業務の一部を受託する場合には、以下の対応が必要です。
 詳細は、「不動産鑑定士の役割分担等及び不動産鑑定業者の業務提携に関する業務指針」を参照ください。

再委託の許諾を依頼者から取得していることを確認していますか？

※依頼者から再委託について同意を得ていない場合は、法律に違反するおそれがあります。

はい いいえ

業務提携を行う業者間において、業務提携に係る契約書面を取り交わしていますか？

はい いいえ

依頼者に対して交付した「業務の目的と範囲等の確定に係る確認書」を持っていますか？

はい いいえ

【いいえ】を選択した場合

「提携業者名」の入力、その他の項目を選択する必要はありません。

7. 業務提携について

本案件は、他の不動産鑑定業者と業務提携を締結していますか？

はい いいえ

提携業者名を入力してください（複数業者と提携している場合は、スペースで区切ってください）

注：他の不動産鑑定業者と業務提携を行い、業務の一部を受託する場合には、以下の対応が必要です。
 詳細は、「不動産鑑定士の役割分担等及び不動産鑑定業者の業務提携に関する業務指針」を参照ください。

再委託の許諾を依頼者から取得していることを確認していますか？

※依頼者から再委託について同意を得ていない場合は、法律に違反するおそれがあります。

はい いいえ

業務提携を行う業者間において、業務提携に係る契約書面を取り交わしていますか？

はい いいえ

依頼者に対して交付した「業務の目的と範囲等の確定に係る確認書」を持っていますか？

はい いいえ

各項目を選択又、入力後、この内容で保存して事例の閲覧を開始するボタンをクリックします。

1. 閲覧データを開覧、利用する目的

- 価格等調査である(価格等調査ガイドラインの適用範囲)
- 価格等調査ではない(価格等調査ガイドラインの適用範囲ではない)
- 業務を受任する前の予備調査（この目的では適正取得証明書を出力できません。出力前に利用目的を更新してください）
- 実務修習

※不動産鑑定士の資格で行う業務以外には、このシステムは利用できません。

2. 案件を特定する番号・業務名（旧：価格等調査業務番号）

この番号は利用履歴一覧や適正取得証明書などに表示されます。
 ※適正取得証明書を印刷する前であれば、変更することができます。予備調査の場合には仮番号を入力してください。
 ※過去に付与した番号と重複しないように、簡単な名称（例：「111」「〇〇県の場合」）は選んでください。
 ※利用目的が「実務修習」の場合は、修習生の氏名及び細分化類型を記載してください。

価格等調査でない2 ※文字数20文字まで入力できます（使用不可文字「機種依存文字・”」）

3. 成果物の有無

注：成果物等を交付しない場合でも業務において事例の一部または全部の情報を利用する場合は事例を取得し、適正取得証明書を印刷したうえで他の資料と併せて保管してください。

- 有
- 無

4. 閲覧データを開覧する者の役割分担

- 総括鑑定士
- 総括鑑定士以外の署名鑑定士
- 記名鑑定士

5. 依頼者の属性について

その他

6. 仕様書等（調達要件の記載されている書面など）の有無

- 有
- 無

7. 業務提携について

本案件は、他の不動産鑑定業者と業務提携を締結していますか？

- はい
- いいえ

提携業者名を入力してください（複数業者と提携している場合は、スペースで区切ってください）

注：他の不動産鑑定業者と業務提携を行い、業務の一部を受託する場合には、以下の対応が必要です。
 詳細は、「不動産鑑定士の役割分担等及び不動産鑑定業者の業務提携に関する業務指針」を参照ください。

再委託の許諾を依頼者から取得していることを確認していますか？

※依頼者から再委託について同意を得ていない場合は、法律に違反するおそれがあります。

- はい
- いいえ

業務提携を行う業者間において、業務提携に係る契約書面を取り交わしていますか？

- はい
- いいえ

依頼者に対して交付した「業務の目的と範囲等の確定に係る確認書」を持っていますか？

- はい
- いいえ

この内容で保存して事例の
閲覧を開始する

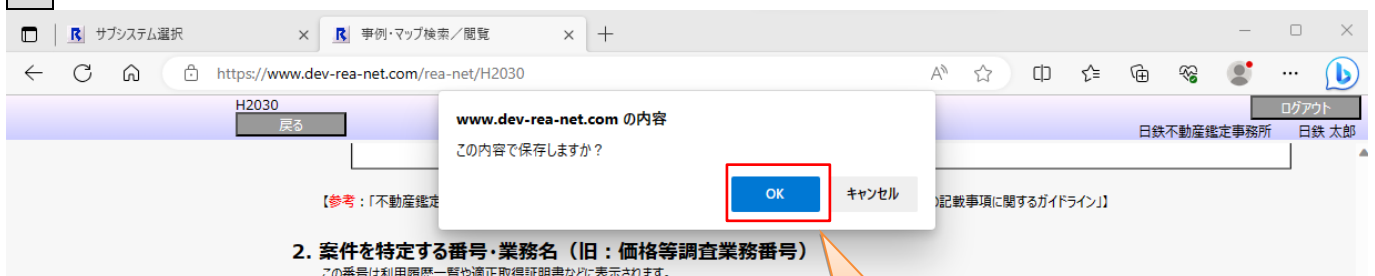
この内容で保存して適正取
得証明書の印刷へ

この内容で保存して利用目
的登録・利用履歴画面へ

クリック

確認メッセージが表示されます。

OK ボタンをクリックします。



クリック

「取引事例検索 - サービス選択」画面が表示されます。

閲覧するサービスをクリックします。



サブシステム選択
事例・マップ検索/閲覧

← ↻ 🏠
https://www.dev-rea-net.com/rea-net/H2031
🔍 ☆ 📄 📌 🗺️ 🌐

H2031
サービス選択へ戻る
インフォームドコンセント(同意確認)(一般鑑定)
ログアウト

日鉄不動産鑑定事務所
日鉄 太郎

— 説明 —

閲覧申請日:	2023/07/19
利用サービス:	閲覧3次・閲覧4次データ(宅地) 北海道
閲覧者氏名:	日鉄 太郎 (ニッテツ タロウ)
事業所名:	日鉄不動産鑑定事務所 (ニッテツフドウサンカンテイジムショ)
所属士協会名:	(個人) 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会 (個人) 公益社団法人北海道不動産鑑定士協会 (業者) 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会 (業者) 公益社団法人北海道不動産鑑定士協会
認定講習の履歴:	【公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会】2019/06/21開催 認定講習 (更新) 有効期限:2019/06/21~2022/06/20
所属分科会名:	2021年 地価公示 北海道北海道第3 2020年 地価公示 北海道北海道第3 2021年 地価調査 北海道北海道第2 2019年 地価調査 北海道北海道第1
相続税:	あり
固定資産税:	あり

閲覧データは個人情報保護法における「個人情報」であり、「利用目的」と「利用範囲」が限定されています。
また、連合会と会員は、それぞれが個人情報取扱事業者として安全管理措置を行うことを前提に共同利用を行っております。

※以下のような行為は禁止です※

- ・IDを付与された 本人以外(業務補助者、実務修習生)がアクセスすること
- ・画面のスクリーンショット、撮影、筆写など、正規な方法によらないで情報を入手すること
- ・不動産の鑑定評価等業務以外の業務への利用や会員以外に閲覧データを見せること

その他の禁止行為については閲覧データ規程
https://www.fudousan-kanteishi.or.jp/km/uploads/2021/05/reiki_03_15.pdf を参照ください

システム利用にあたっての同意事項

閲覧データの閲覧、利用については、以下の遵守及び利用目的の輸入に同意しない限り、利用できません。違反（恐れを含む）がある場合には、予告なく閲覧停止措置を行う場合があります。

- 1. 個人情報保護法の遵守**
 - ・利用目的に違反がないことを誓います
 - ・利用者の範囲に違反がないことを誓います
 - ・取扱いについて個人情報保護法を遵守することを誓います
- 2. 価格等調査ガイドラインの遵守**

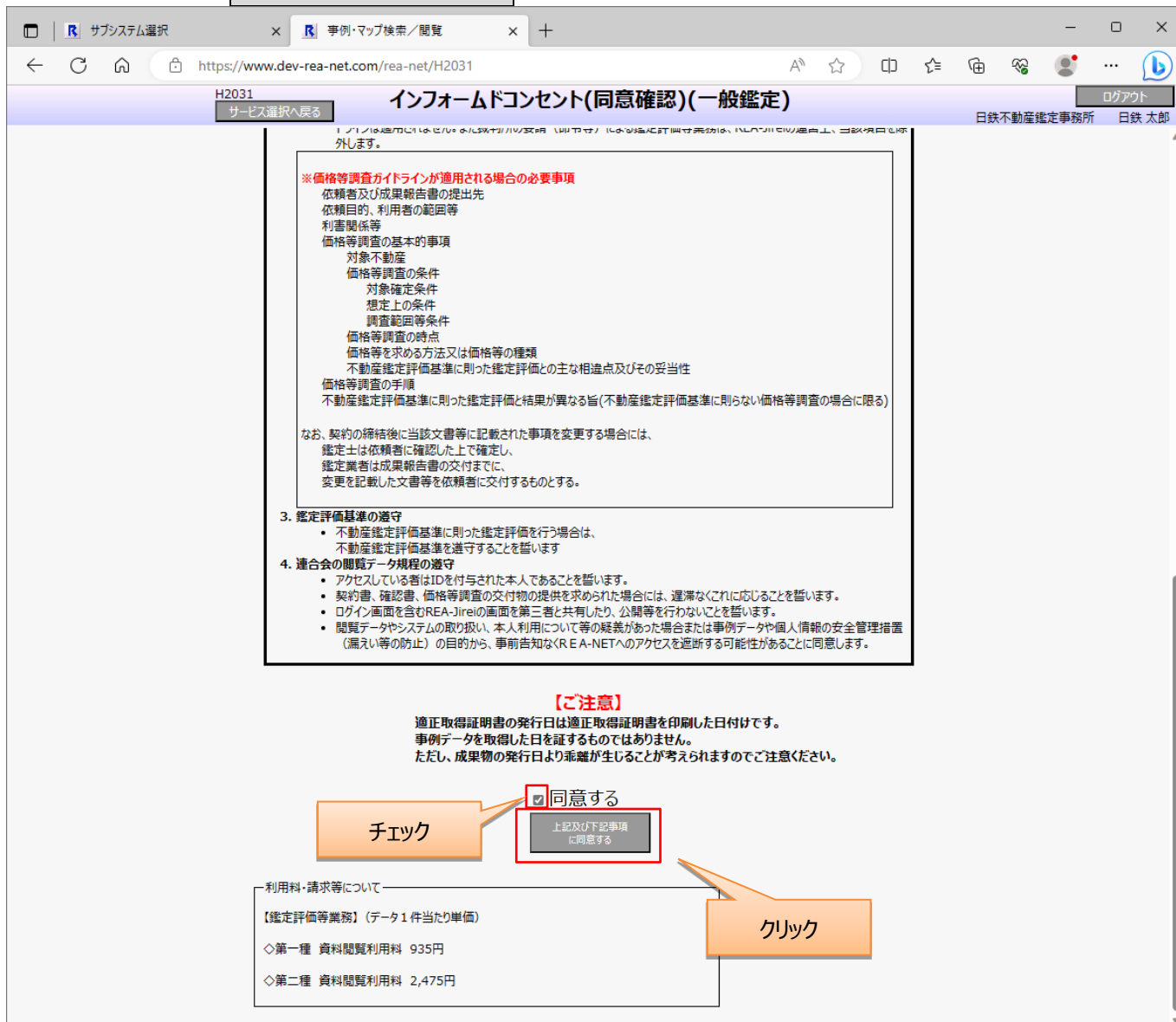
価格等調査ガイドラインが適用される場合、

 - ・契約締結までに必要事項（※下枠）を依頼者に確認したうえで確定することを誓います
 - ・契約締結までに確認書を交付することを誓います

国又は地方公共団体が依頼する手法等が定型化された価格等調査（路線価、固定資産税評価）には価格等調査ガイドラインは適用されません。また裁判所の要請（命令等）による鑑定評価等業務は、REA-Jireiの運営上、当該項目を除く。

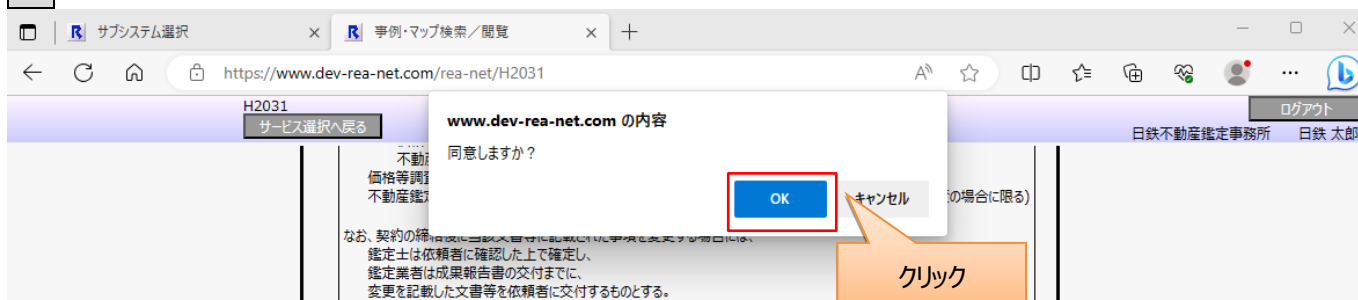
「インフォームドコンセント(同意確認)(一般鑑定)」画面が表示されます。

「同意する」をチェック後、**上記及び下記事項に同意する**ボタンをクリックします。



確認メッセージが表示されます。

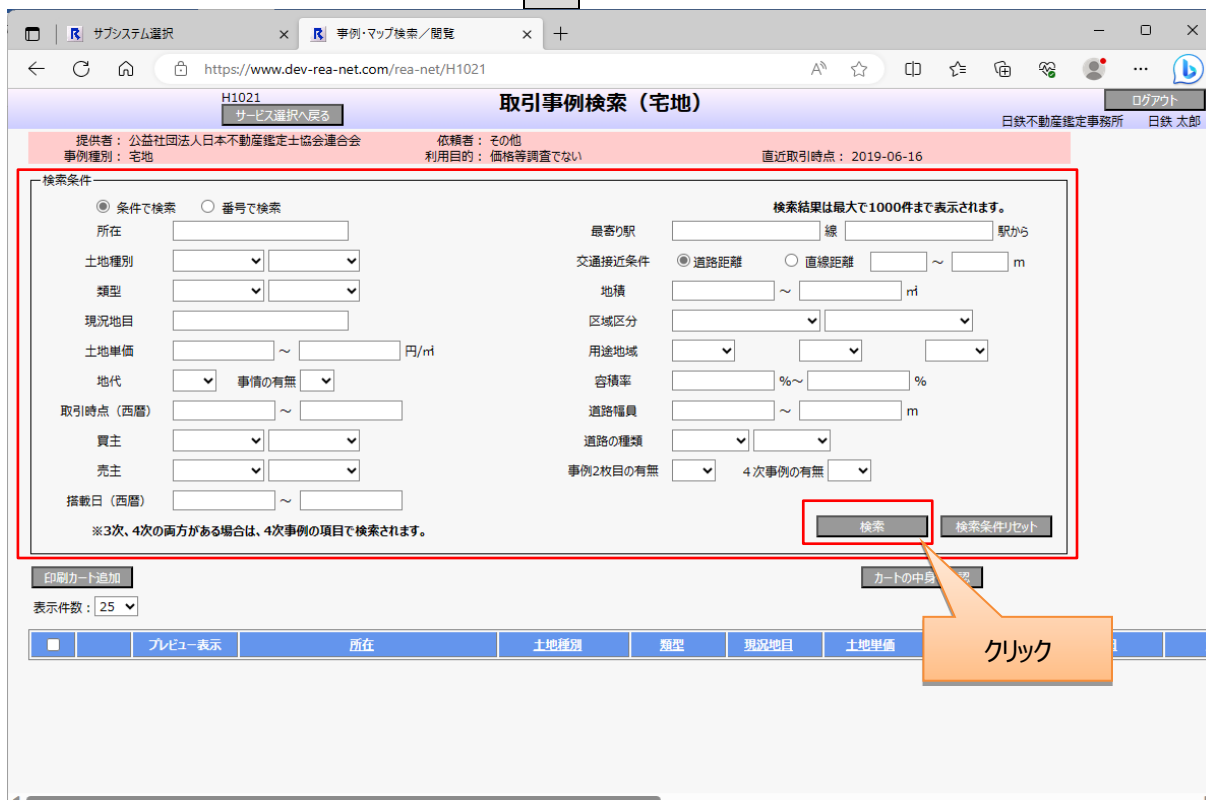
OKボタンをクリックします。



「取引事例検索」画面が表示されます。



検索条件を指定する場合は検索条件を指定し、**検索**をクリックします。



検索条件の内容に応じて検索結果が画面下部に一覧表で表示されます。

※搭載日に関しては、事例を登録した日付が設定されますが、新システムに切り替えた後の事例にのみ正しい日付で表示され、過去の事例は “----/--/--” で表示されます。

※取引時点（西暦）を入力しない場合、過去のデータが表示されます。

※取引時点（西暦）や地積、容積率などの範囲指定が可能な検索条件に関しては、左側に下限、右側に上限を入力してください。

The screenshot shows the REA-NET search interface. At the top, there are browser tabs and the URL <https://www.dev-rea-net.com/rea-net/H1021>. The page title is "取引事例検索 (宅地)".

検索条件 (Search Conditions):

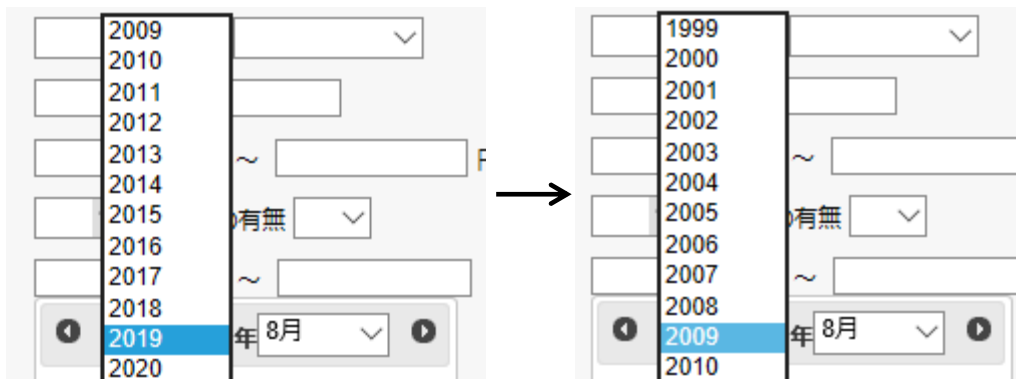
- 検索方法: 条件で検索 番号で検索
- 検索結果は最大で1000件まで表示されます。
- 所在: []
- 土地種別: [] []
- 類型: [] []
- 現況地目: []
- 土地単価: [] ~ [] 円/m²
- 地代: [] 事情の有無: []
- 取引時点 (西暦): [] ~ []
- 買主: [] []
- 売主: [] []
- 搭載日 (西暦): [] ~ []
- ※3次、4次の両方がある場合は、4次事例の項目で検索されます。
- 最寄り駅: [] 線 [] 駅から
- 交通接近条件: 道路距離 直線距離 [] ~ [] m
- 地積: [] ~ [] m²
- 区域区分: [] []
- 用途地域: [] [] []
- 容積率: [] % ~ [] %
- 道路幅員: [] ~ [] m
- 道路の種類: [] []
- 事例2枚目の有無: [] 4次事例の有無: []
- 検索ボタン: [] 検索条件リセットボタン: []

検索結果 (Search Results):

表示件数: 100 [] [Page 1 / 3 (217)] 1 2 3 次 最終

■	プレビュー表示	所在 ▲1	土地種別	類型	現況地目	土地単価	取引時点 ▼2	搭載日	
<input type="checkbox"/>	MAP	3次 4次	函館市〇〇86丁目435番25 外1筆	住宅地 (戸建)	更地	宅地	43,***円	平成31年02月	2021年01月27日
<input type="checkbox"/>	MAP	3次 4次	北見市〇〇18丁目306番70	住宅地 (混在)	更地	宅地	10,***円	平成30年11月	2021年01月27日
<input type="checkbox"/>	MAP	3次 4次	北見市〇〇69丁目26番1	住宅地 (戸建)	建付地	宅地	14,***円	0002-11-30	2021年01月27日
<input type="checkbox"/>	MAP	3次 4次	千歳市〇〇19丁目942番248	住宅地 (戸建)	更地	宅地	28,***円	平成30年11月	2021年01月27日
<input type="checkbox"/>	MAP	3次 4次	千歳市〇〇38丁目10番15	住宅地 (戸建)	更地	宅地	27,***円	平成30年12月	2021年01月27日
<input type="checkbox"/>	MAP	3次 4次	千歳市〇〇39丁目11番16	住宅地 (戸建)	建付地	宅地	29,***円	0002-11-30	2021年01月27日
<input type="checkbox"/>	MAP	3次 4次	宗谷郡猿払村〇〇〇〇159番2	住宅地 (標準)	建付地	宅地	2,3**円	平成22年05月	----/--/--
<input type="checkbox"/>	MAP	3次 4次	宗谷郡猿払村〇〇〇〇1658番4	住宅地 (標準)	建付地	宅地	1,9**円	平成22年07月	----/--/--
<input type="checkbox"/>	MAP	3次 4次	宗谷郡猿払村〇〇〇〇474番15	住宅地 (標準)	更地	宅地	4,1**円	平成23年09月	----/--/--
<input type="checkbox"/>	MAP	3次 4次	宗谷郡猿払村〇〇〇〇50番	住宅地 (混在)	更地	宅地	1,2**円	平成23年03月	----/--/--
<input type="checkbox"/>	MAP	3次 4次	宗谷郡猿払村〇〇〇〇565番	住宅地 (標準)	建付地	宅地	2,0**円	平成22年10月	----/--/--

- ・11年以上前の日付を条件に含めたい場合について
テキストボックスに直接入力するか、10年前の年を一度選択し再度選択してください。



- ・検索結果が1ページに収まらない場合について
「表示件数」により、1ページに表示できる件数を変更することができます。

検索条件

条件で検索 番号で検索
 所在: _____
 土地種別: _____
 類型: _____
 現況地目: _____
 土地単価: _____ ~ _____ 円/m²
 地代: _____ 事情の有無: _____
 取引時点 (西暦): _____ ~ _____
 買主: _____
 売主: _____
 掲載日 (西暦): _____ ~ _____

最寄り駅: _____ 線 _____ 駅から
 交通接近条件: 道路距離 直線距離 _____ ~ _____ m
 地積: _____ ~ _____ m²
 区域区分: _____
 用途地域: _____
 容積率: _____ % ~ _____ %
 道路幅員: _____ ~ _____ m
 道路の種類: _____
 事例2枚目の有無: _____ 4次事例の有無: _____

検索結果は最大で1000件まで表示されます。

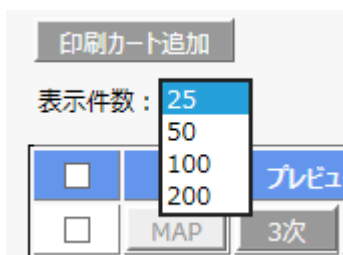
※3次、4次の両方がある場合は、4次事例の項目で検索されます。

検索 検索条件リセット

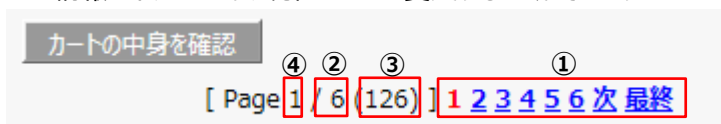
印刷カート追加 カートの中身を確認

表示件数: 25 [Page 1 / 9 (217)] 1 2 3 4 5 6 7 8 9 次 最終

	所在 ▲1	土地種別	類型	現況地目	土地単価	取引時点 ▼2	掲載日
<input type="checkbox"/>	函館市〇〇86丁目435番25 外1筆	住宅地 (戸建)	更地	宅地	43,***円	平成31年02月	2021年01月27日
<input type="checkbox"/>	北見市〇〇18丁目306番70	住宅地 (混在)	更地	宅地	10,***円	平成30年11月	2021年01月27日
<input type="checkbox"/>	北見市〇〇69丁目26番1	住宅地 (戸建)	建付地	宅地	14,***円	0002-11-30	2021年01月27日
<input type="checkbox"/>	千歳市〇〇19丁目942番248	住宅地 (戸建)	更地	宅地	28,***円	平成30年11月	2021年01月27日



ページ情報のボタンにより、現在ページを変更することができます。



「ページ情報の見方」

- ① 現在の番号 0
- ② 総ページ数
- ③ 一覧表示の件数
- ④ 数字をクリックすると、クリックしたページ番号に遷移します。

「前」は前のページ、「次」は次のページ、「先頭」は先頭のページ、「最終」は最終ページへ遷移します。

・検索結果のソートについて

ヘッダ部をクリックすることで、表示結果のソートが可能です。

ヘッダ部に下線がある項目をクリックすると、「▲：昇順」、「▼：降順」、「ソート無し」の順でソートされます。

ソート状態を示すマークの横の数字は、ソートの優先順位です。例) ▲ 1、▼ 2

ソートされた項目がある状態で、別の項目をソートするとソートの優先順に従い、ソートします。

例) 下図は、第 1 ソートキー（昇順）が「所在」、第 2 ソートキー（降順）が「取引時点」となります。

■	プレビュー表示	所在 ▲ 1	土地種別	類型	現況地目	土地単価	取引時点 ▼ 2
---	---------	--------	------	----	------	------	----------

・事例カードを参照する場合

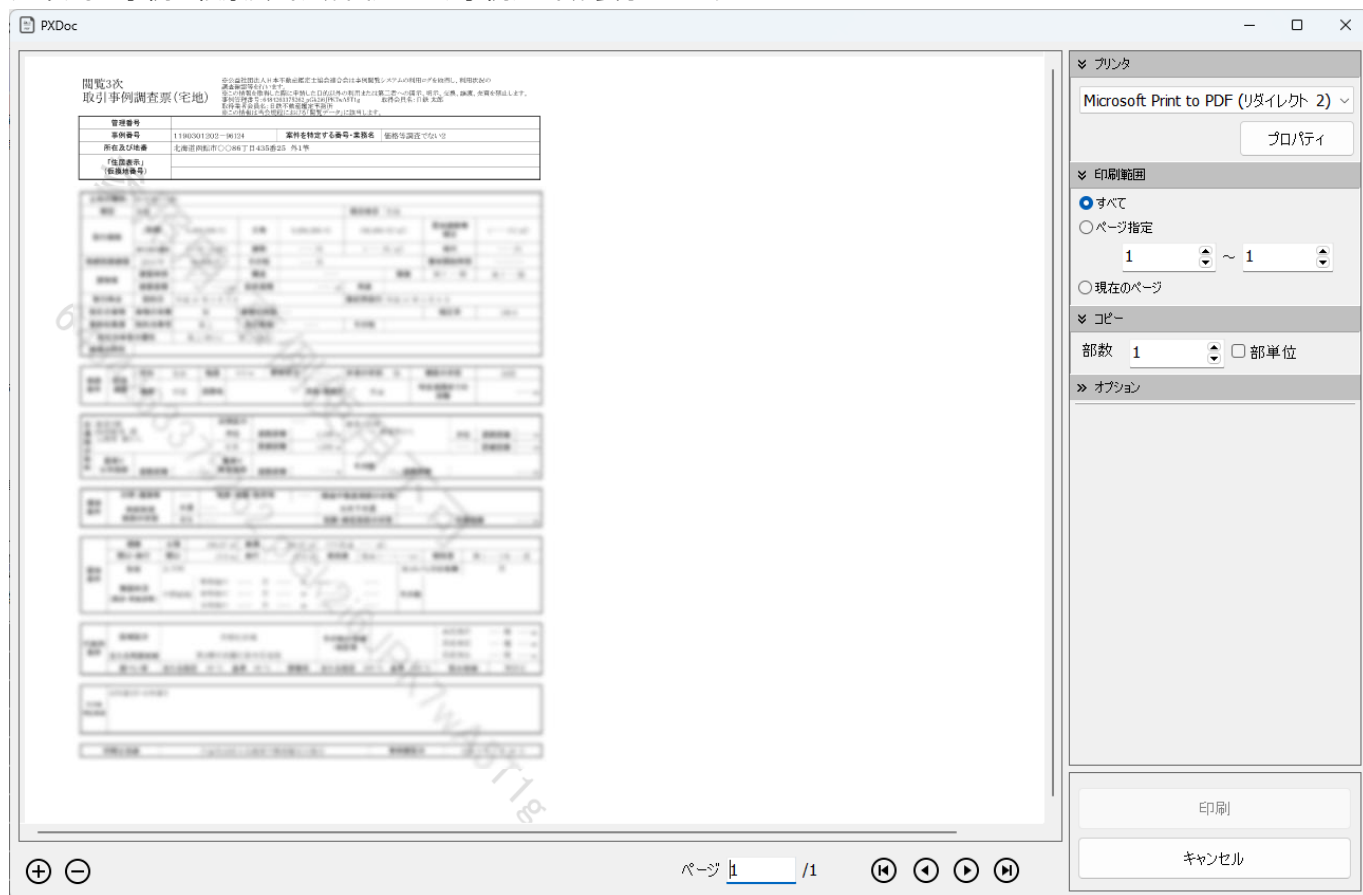
検索結果から表示を行いたい事例の 3 次ボタン/4 次ボタンをクリックします。

※「印刷カート」画面の印刷プレビューボタンでも参照することができます。

The screenshot shows the REA-NET search interface. At the top, there's a navigation bar with 'H1021' and '取引事例検索 (宅地)'. Below that, search filters are organized into a grid. The '検索条件' section includes options for '条件で検索' (selected) or '番号で検索', and various input fields for location, land type, area, and price. A '検索' button is at the bottom right of the filter section. Below the filters, there's a '印刷カート追加' button and a '表示件数: 100' dropdown. The main results table has columns for 'プレビュー表示', '所在', '土地種別', '類型', '現況地目', '土地単価', '取引時点', and '搭載日'. The 'プレビュー表示' column contains '3次' and '4次' buttons for each row. An orange callout bubble with the text 'クリック' points to these buttons. At the bottom right of the page, there's a pagination indicator: '[Page 1 / 3 (217)] 1 2 3 次 最終'.

プレビュー表示	所在 ▲1	土地種別	類型	現況地目	土地単価	取引時点 ▼2	搭載日
3次 4次	沼館市〇〇86丁目435番25 外1筆	住宅地 (戸建)	更地	宅地	43,***円	平成31年02月	2021年01月27日
3次 4次	北見市〇〇18丁目306番70	住宅地 (混在)	更地	宅地	10,***円	平成30年11月	2021年01月27日
3次 4次	北見市〇〇69丁目26番1	住宅地 (戸建)	建付地	宅地	14,***円	0002-11-30	2021年01月27日
3次 4次	千歳市〇〇19丁目942番248	住宅地 (戸建)	更地	宅地	28,***円	平成30年11月	2021年01月27日
3次 4次	千歳市〇〇38丁目10番15	住宅地 (戸建)	更地	宅地	27,***円	平成30年12月	2021年01月27日
3次 4次	千歳市〇〇39丁目11番16	住宅地 (戸建)	建付地	宅地	29,***円	0002-11-30	2021年01月27日
3次 4次	宗谷郡猿払村〇〇〇〇159番2	住宅地 (標準)	建付地	宅地	2,3**円	平成22年05月	----/--/--
3次 4次	宗谷郡猿払村〇〇〇〇1658番4	住宅地 (標準)	建付地	宅地	1,9**円	平成22年07月	----/--/--
3次 4次	宗谷郡猿払村〇〇〇〇474番15	住宅地 (標準)	更地	宅地	4,1**円	平成23年09月	----/--/--
3次 4次	宗谷郡猿払村〇〇〇〇50番	住宅地 (混在)	更地	宅地	1,2**円	平成23年03月	----/--/--
3次 4次	宗谷郡猿払村〇〇〇〇565番	住宅地 (標準)	建付地	宅地	2,0**円	平成22年10月	----/--/--

チェックした事例の帳票ファイルが出力され、事例カードが表示されます。



※事例カードの印刷はできません。

カートの中身を確認ボタンをクリックします。

検索条件

● 条件で検索 ○ 番号で検索

所在: [] 最寄り駅: [] 線: [] 駅から

土地種別: [] 交通接近条件: ● 道路距離 ○ 直線距離 [] ~ [] m

類型: [] 地積: [] ~ [] m²

現況地目: [] 区域区分: []

土地単価: [] ~ [] 円/m² 用途地域: [] [] []

地代: [] 事情の有無: [] 容積率: [] % ~ [] %

取引時点 (西暦): [] ~ [] 道路幅員: [] ~ [] m

買主: [] 道路の種類: [] []

売主: [] 事例2枚目の有無: [] 4次事例の有無: []

掲載日 (西暦): [] ~ []

※3次、4次の両方がある場合は、4次事例の項目で検索されます。

検索 検索条件リセット

印刷カート追加

表示件数: 100

[Page 1 / 3 (217)] 1 2 3 次 最終

MAP	プレビュー表示	所在 ▲1	土地種別	類型	現況地目	土地単価	取引時点 ▼2	掲載日
<input type="checkbox"/>	3次 4次	函館市〇〇86丁目435番25 外1筆	住宅地 (戸建)	更地	宅地	43,***円	平成31年03月	2021年01月27日
<input type="checkbox"/>	3次 4次	北見市〇〇18丁目306番70	住宅地 (混在)	更地	宅地	10,***円	平成31年03月	2021年01月27日
<input type="checkbox"/>	3次 4次	北見市〇〇69丁目26番1	住宅地 (戸建)	建付地	宅地	14,***円	平成31年03月	2021年01月27日
<input type="checkbox"/>	3次 4次	千歳市〇〇19丁目942番248	住宅地 (戸建)	更地	宅地	28,***円	平成30年11月	2021年01月27日
<input type="checkbox"/>	3次 4次	千歳市〇〇38丁目10番15	住宅地 (戸建)	更地	宅地	27,***円	平成30年12月	2021年01月27日
<input type="checkbox"/>	3次 4次	千歳市〇〇39丁目11番16	住宅地 (戸建)	建付地	宅地	29,***円	0002-11-30	2021年01月27日
<input type="checkbox"/>	3次 4次	宗谷郡猿払村〇〇〇〇159番2	住宅地 (標準)	建付地	宅地	2,3**円	平成22年05月	---/--/--
<input type="checkbox"/>	3次 4次	宗谷郡猿払村〇〇〇〇1658番4	住宅地 (標準)	建付地	宅地	1,9**円	平成22年07月	---/--/--
<input type="checkbox"/>	3次 4次	宗谷郡猿払村〇〇〇〇474番15	住宅地 (標準)	更地	宅地	4,1**円	平成23年09月	---/--/--
<input type="checkbox"/>	3次 4次	宗谷郡猿払村〇〇〇〇50番	住宅地 (混在)	更地	宅地	1,2**円	平成23年03月	---/--/--
<input type="checkbox"/>	3次 4次	宗谷郡猿払村〇〇〇〇565番	住宅地 (標準)	建付地	宅地	2,0**円	平成22年10月	---/--/--

「印刷カート」画面が表示されます。

H1061 印刷カート

提供者: 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会 依頼者: その他
 事例種別: 宅地 利用目的: 価格等調査でない 直近取引時点: 2019-06-16

【印刷済み一覧】 課金料: 0円 削除 A4×2印刷 A3印刷 印刷プレビュー カートクリア

印刷事例選択	案件を特定する番号_業務名	依頼者	仕様の有無	利用目的	所在	土地種別	類型	現況地目	土地単価	
<input type="checkbox"/>	3次 4次	価格等調査でない2	その他	なし	価格等調査でない	函館市〇〇86丁目435番25 外1筆	住宅地 (戸建)	更地	宅地	43,***円

【印刷済み一覧】 A4×2印刷 A3印刷 印刷プレビュー

表示件数: 25 [Page 1 / 1 (0)] 1

事例種別	事例番号 ▲2	案件を特定する番号_業務名	依頼者	仕様の有無	利用目的	所在	課金料金	最終印刷日時 ▼
------	---------	---------------	-----	-------	------	----	------	----------

取引時点	掲載日	買主/売主	地積	区域区分	用途地域	容積率	幅員	道路の種類	最寄り駅	距離	課金料金
平成31年03月	2021年01月27日	個人/法人	100m ²	市街化区域	2中専	200%	6.0m	市道	五稜郭	1600m	935円

「印刷予約一覧」の印刷したい事例をチェックし、A4×2 印刷ボタン/A3 印刷ボタンをクリックします。

※A4×2 印刷ボタンは A4 用紙 2 枚、A3 印刷ボタンは A3 用紙 1 枚で印刷されます。



※3 次事例と 4 次事例がある場合は「印刷事例選択」で切り替えられます。



「事例閲覧課金確認」画面が表示されます。

内容を確認し、**はい** ボタンをクリックします。



チェックした事例の帳票ファイルが出力され、事例カードが表示されます。

印刷 ボタンをクリックし、事例カードを印刷します。

The screenshot shows a window titled 'PXDoc' displaying a document. The document is a '問答4次 取引事例調査票 (宅地)' (Questionnaire for 4th Round Transaction Case Investigation (Residential Land)). It contains a header with identification numbers and a main table with multiple rows of data. A large, semi-transparent watermark '2007/8' is overlaid on the document.

On the right side of the window is a print control panel. It includes a printer selection dropdown set to 'Microsoft Print to PDF (リダイレクト 2)', a 'プロパティ' (Properties) button, and sections for '印刷範囲' (Print Range) with radio buttons for 'すべて' (All) and 'ページ指定' (Page Selection), and 'コピー' (Copy) with a '部数' (Number of Copies) field set to 1. At the bottom of the panel are '印刷' (Print) and 'キャンセル' (Cancel) buttons. An orange callout bubble with the text 'クリック' (Click) points to the '印刷' button.

At the bottom of the window, there are navigation controls including a page indicator 'ページ 1 / 1' and several arrow buttons for navigation.



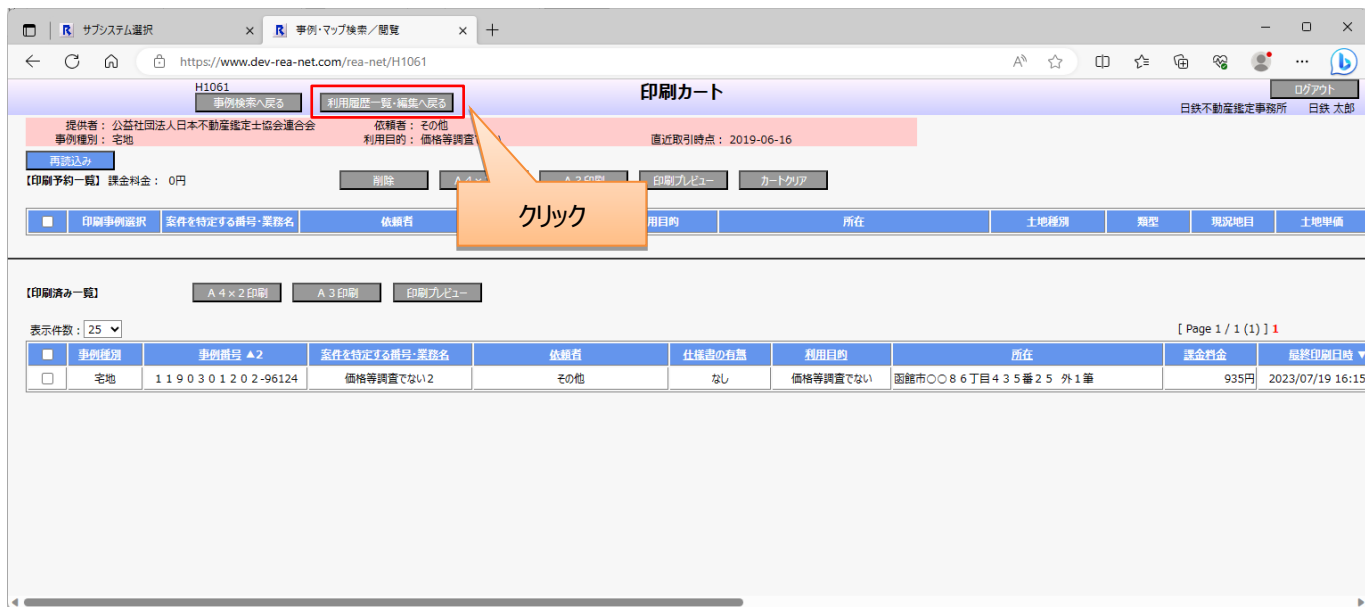
印刷後、**再読み込み**ボタンをクリックします。



画面の内容が更新されます。



印刷後、「利用履歴一覧・編集へ戻る」ボタンをクリックします。



「利用履歴一覧・編集」画面が表示されます。



取引事例一覧の「詳細表示」ボタンをクリックします。



「事例閲覧履歴」画面が表示されます。

過去に課金した事例を確認することができます。



◆既に登録済みの利用目的から事例の閲覧をする場合

取引事例一覧の**詳細表示**ボタンをクリックします。



「事例閲覧履歴」画面が表示されます。



事例を追加で取得するボタンをクリックします。



「取引事例検索 - サービス選択」画面が表示されます。



これ以降の操作は、

「◆利用目的の新規登録を行い、事例の閲覧をする場合」をご確認ください。

5 マップ検索

「マップ検索」の操作方法をご説明します。

※一般鑑定事例閲覧の画面を使用してお説明します。

「取引事例検索」画面にて **MAP** ボタンをクリックします。

■		プレビュー表示	所在 ▲1	土地種別	類型	現況地目	土地単価	取引時点 ▼2	掲載日	
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	宗谷郡環弘村○○○○159番2	住宅地（標準）	建付地	宅地	2,3**円	平成22年05月	----/--/--
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	宗谷郡環弘村○○○○1658番4	住宅地（標準）	建付地	宅地	1,9**円	平成22年07月	----/--/--
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	宗谷郡環弘村○○○○392番20ほか	住宅地（標準）	建付地	宅地	2,7**円	平成24年01月	----/--/--
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	宗谷郡環弘村○○○○474番15	住宅地（標準）	更地	宅地	4,1**円	平成23年09月	----/--/--
<input type="checkbox"/>	MAP	3次		50番	住宅地（混在）	更地	宅地	1,2**円	平成23年03月	----/--/--
<input type="checkbox"/>	MAP	3次		565番	住宅地（標準）	建付地	宅地	2,0**円	平成22年10月	----/--/--
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	宗谷郡環弘村○○○○991番4	その他	更地	その他	1,9**円	平成30年02月	2020年12月03日

「マップ検索」画面が表示されます。

「地図利用規約」を読み、**同意する** ボタンをクリックします。

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.dev-rea-net.com/rea-net/H1041/getNitData>. The page title is 'マップ検索' (Map Search). The main content is the '地図利用規約' (Map Utilization Terms) section. The '同意する' (I agree) button is highlighted with a red box, and an orange callout bubble labeled 'クリック' (Click) points to it.

地図利用規約

本サービスにより提供される地図データ（以下「地図データ」といいます。）は、この地図利用規約（以下「地図利用規約」といいます。）のすべ
てにご同意頂いた場合のみ利用することができるものとします。
なお、地図データを利用された場合は地図利用規約に同意頂いたものとみなします。

第1条（地図データの著作権及び使用許諾）

- 地図データの著作権は株式会社ゼンリン又はこれに権利を許諾する第三者に帰属します。
- 利用者は、データについて以下の権利を許諾され、これら以外のいかなる権利も取得するものではありません。
 - 本サービス上で表示される地図データを閲覧すること。
 - Web ブラウザの機能を使用して、著作権法に定める私的利用の範囲内で地図データを紙媒体に印刷出力すること（本号に基づき印刷出力したデータを以下「複製成果」といいます。）。

第2条（遵守事項）

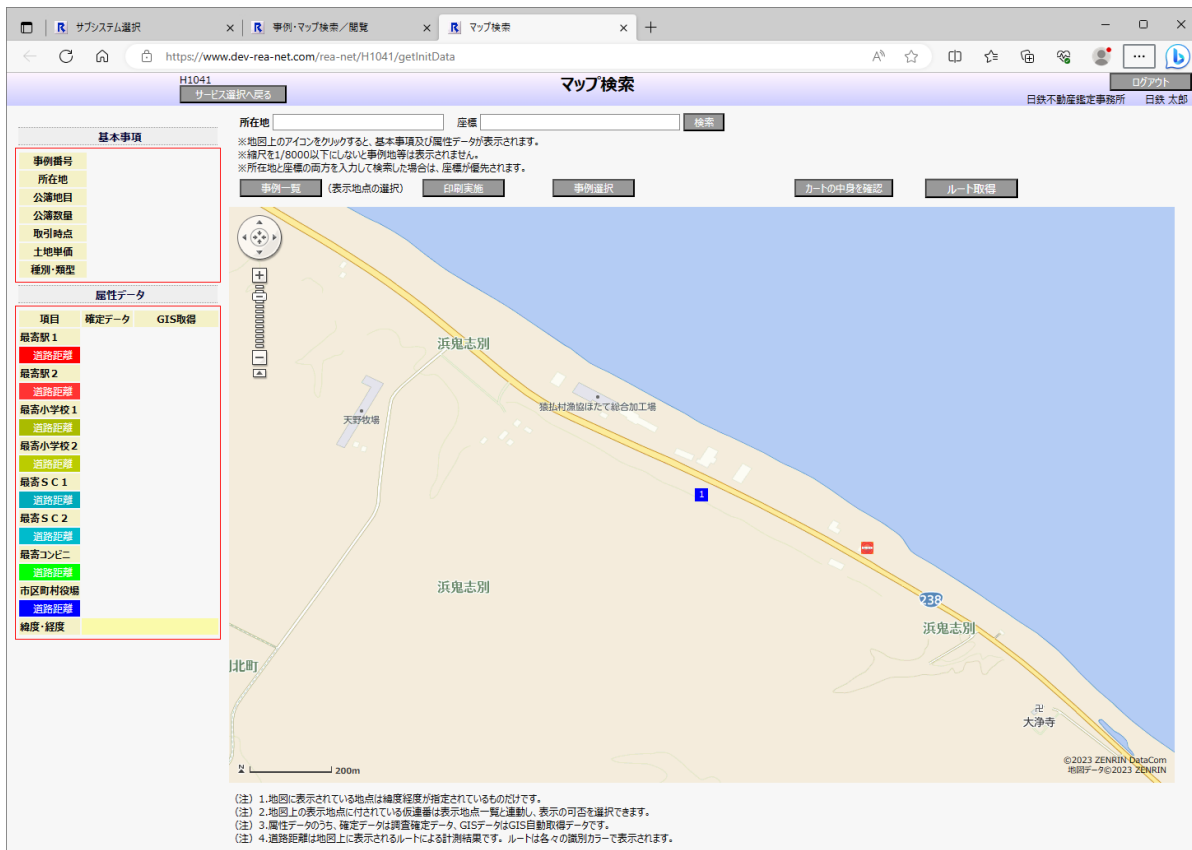
利用者は、以下の事項を遵守するものとします。

- 前条で明示的に許諾される場合を除き、方法の如何を問わず、地図データの全部又は一部を複製（印刷を含みます。）、転記、抽出、加工、改変、翻案、送信その他の利用をしないこと。
- 有償・無償を問わず、また、譲渡、使用許諾、送信その他方法の如何を問わず、地図データ（その全部又は一部の複製物、出力物、抽出物その他利用物を含みます。）を第三者に利用させないこと。
- 複製成果を製本・冊子・ファイリング等の束ねた形態又は複製成果を貼り合わせた形態にて使用及び利用しないこと。
- 印刷した地図の大きさは A3サイズ以下とすること。

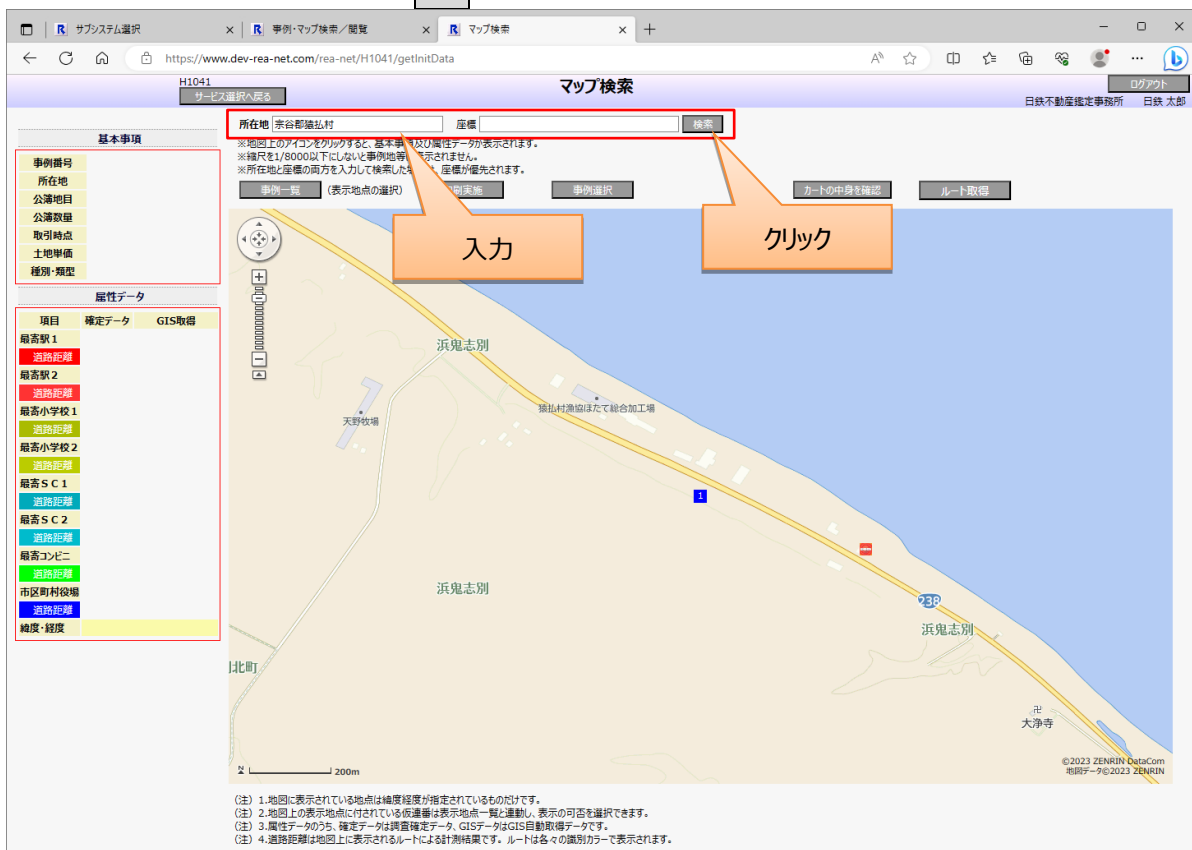
第3条（保証）

利用者は、地図データは必ずしも使用目的又は要求を満たすものではなく、又すべてが正確かつ完全ではないことを了承するものとします。又、これらがあっても第1条のデータ提供者及びサービス提供者は、交換・修補・代金返還その他の責任を負いません。

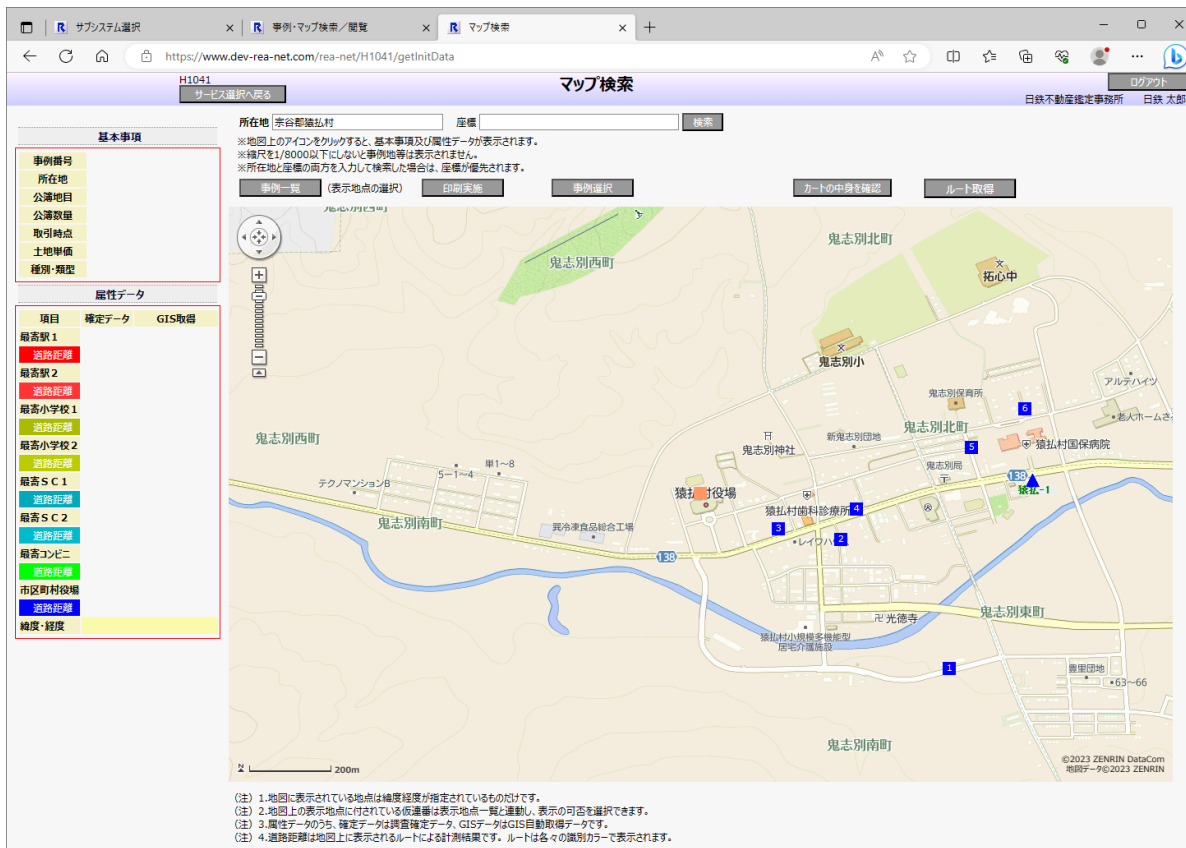
該当事例の位置情報をもとに「マップ検索」画面に地図が表示されます。



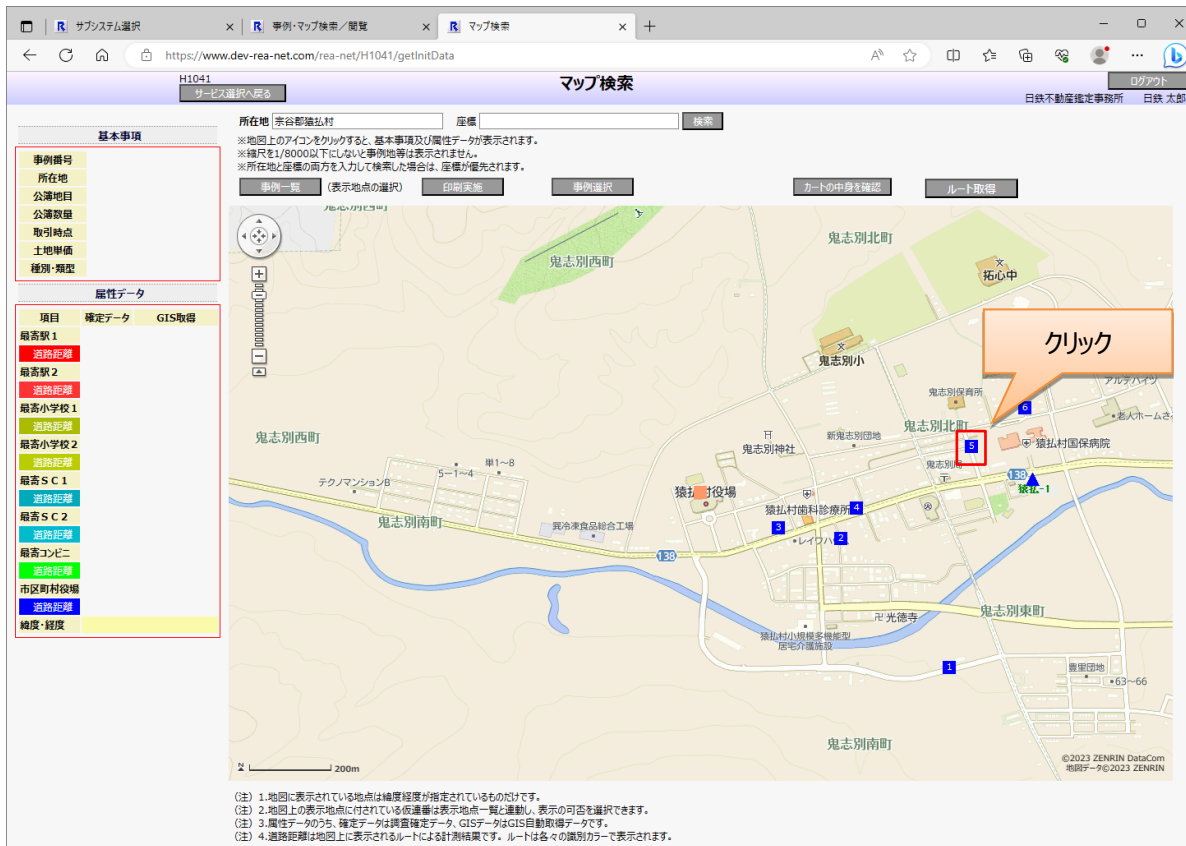
移動したい場所の検索条件を指定し、**検索**ボタンをクリックします。



検索条件の内容に応じた位置に地図が移動します。



印刷したい事例の「数字アイコン」をクリックします。



「基本事項」、「属性データ」の「最寄駅 1 確定データ」、「最寄駅 1 確定データ 道路距離」、「緯度・経度」が表示されます。

ルート取得ボタンをクリックします。

基本事項

事例番号	5
所在地	〇〇〇〇16番2
公簿地目	宅地
公簿敷量	689
取引時点	2019-12-04
土地単価	2,000
種別・類型	住宅地(戸建)・建付地

属性データ

項目	確定データ	GIS取得
最寄駅 1	対象外	
道路距離	0	
最寄駅 2		
道路距離		
最寄小学校 1		
道路距離		
最寄小学校 2		
道路距離		
最寄 S C 1		
道路距離		
最寄 S C 2		
道路距離		
最寄コンビニ		
道路距離		
市区町村役場		
道路距離		
緯度・経度	45.2386383329714 142.1202472224134	

注 1. 地図に表示されている地点は緯度経度が指定されているものだけです。
 注 2. 地図上の表示地点に付されている仮連番は表示地点一覧と連動し、表示の可否を選択できます。
 注 3. 属性データのうち、確定データは調査確定データ、GISデータはGIS自動取得データです。
 注 4. 道路距離は地図上に表示されるルートによる計測結果です。ルートは各々の識別カラーで表示されます。

「属性データ」の GIS 取得、「属性データの各地点までのルート」が表示されます。

基本事項

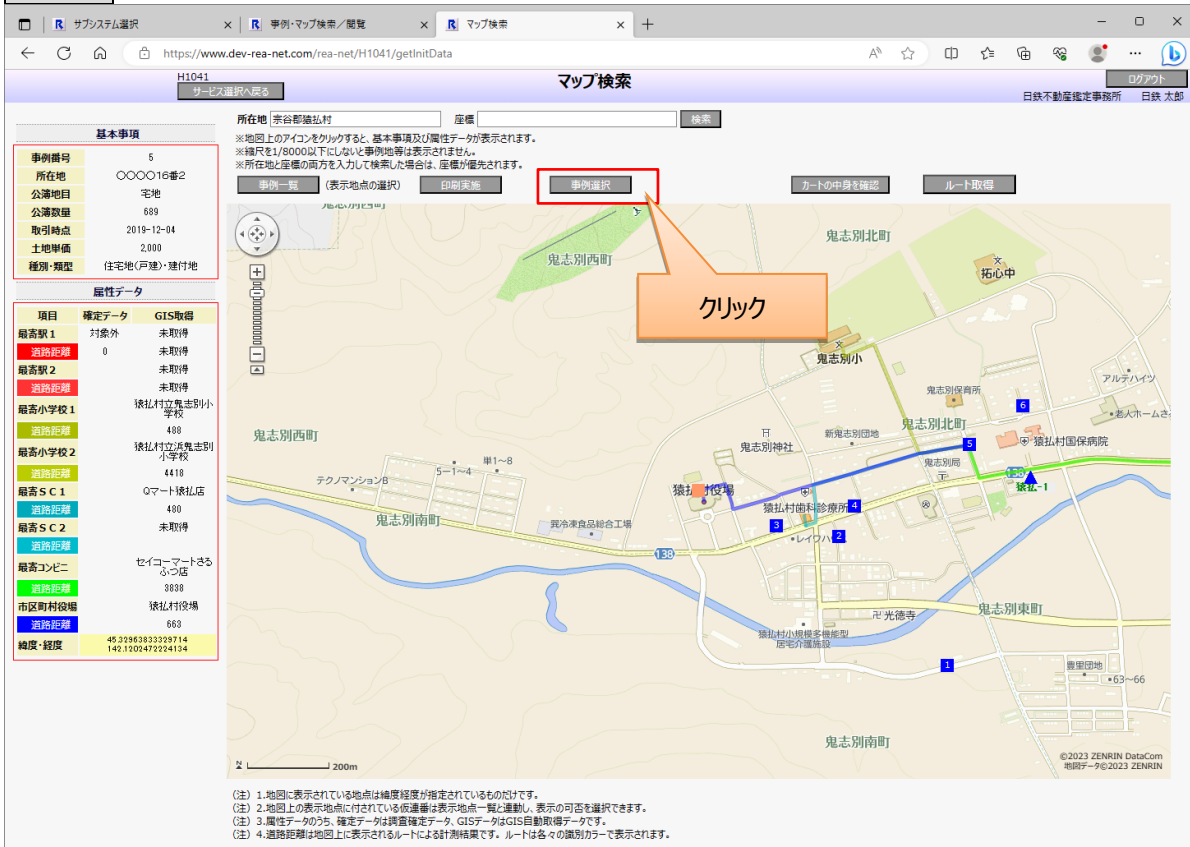
事例番号	5
所在地	〇〇〇〇16番2
公簿地目	宅地
公簿敷量	689
取引時点	2019-12-04
土地単価	2,000
種別・類型	住宅地(戸建)・建付地

属性データ

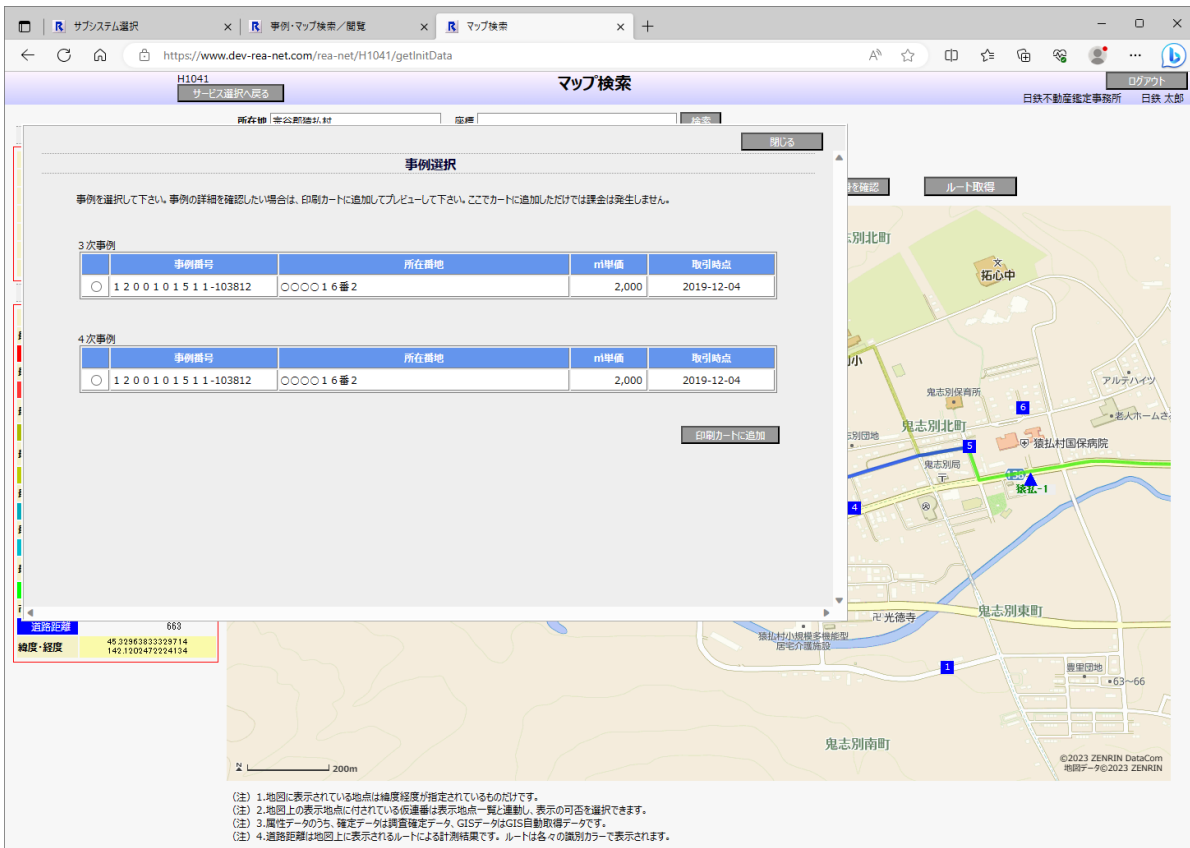
項目	確定データ	GIS取得
最寄駅 1	対象外	未取得
道路距離	0	未取得
最寄駅 2		未取得
道路距離		未取得
最寄小学校 1	猿払村立鬼志別小学校	未取得
道路距離	488	未取得
最寄小学校 2	猿払村立流鬼志別小学校	未取得
道路距離	4418	未取得
最寄 S C 1	Qマート猿払店	未取得
道路距離	480	未取得
最寄 S C 2		未取得
道路距離		未取得
最寄コンビニ	セイコーマートさくら心づ店	未取得
道路距離	3838	未取得
市区町村役場	猿払村役場	未取得
道路距離	663	未取得
緯度・経度	45.2386383329714 142.1202472224134	

注 1. 地図に表示されている地点は緯度経度が指定されているものだけです。
 注 2. 地図上の表示地点に付されている仮連番は表示地点一覧と連動し、表示の可否を選択できます。
 注 3. 属性データのうち、確定データは調査確定データ、GISデータはGIS自動取得データです。
 注 4. 道路距離は地図上に表示されるルートによる計測結果です。ルートは各々の識別カラーで表示されます。

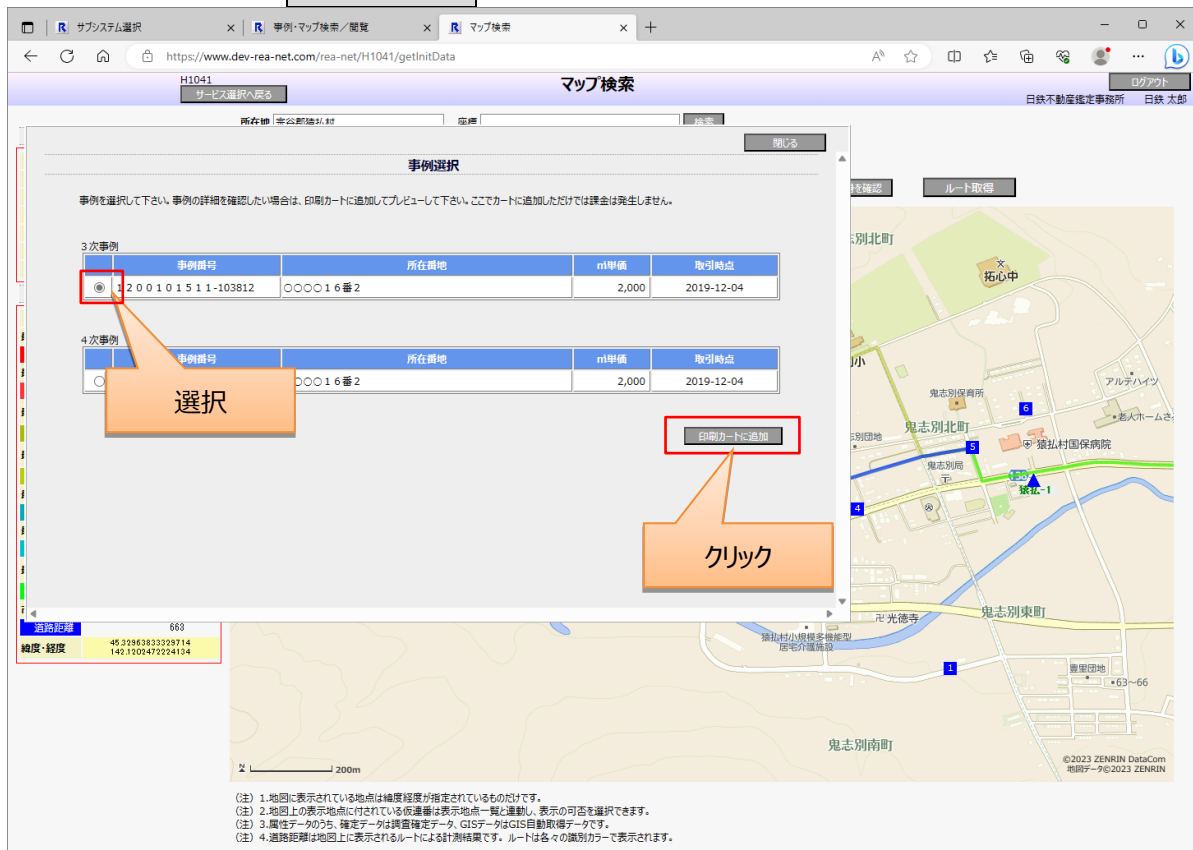
事例選択ボタンをクリックします。



「事例選択」がポップアップ画面で表示されます。

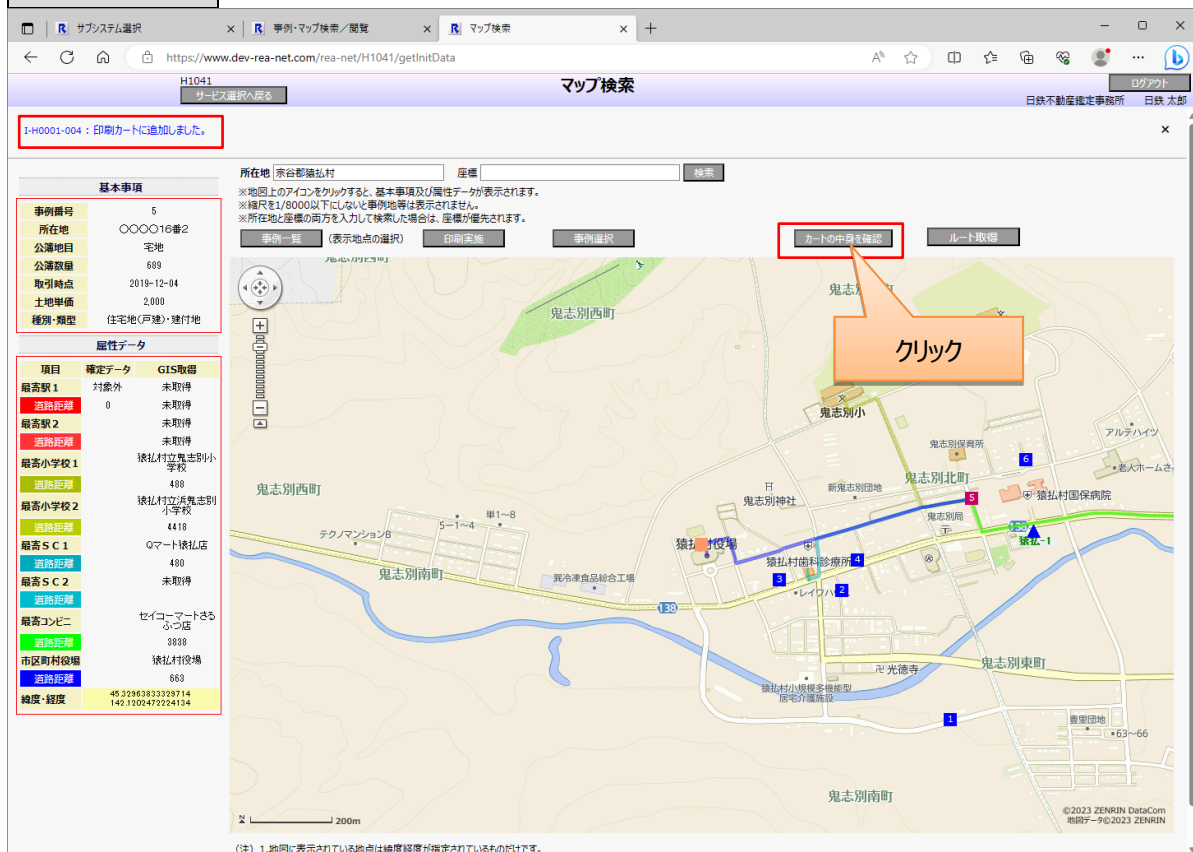


印刷したい事例を選択し、印刷カートに追加ボタンをクリックします。



印刷カート追加メッセージが表示され、選択した事例が「印刷カート」に追加されます。

カートの中身を確認ボタンをクリックします。

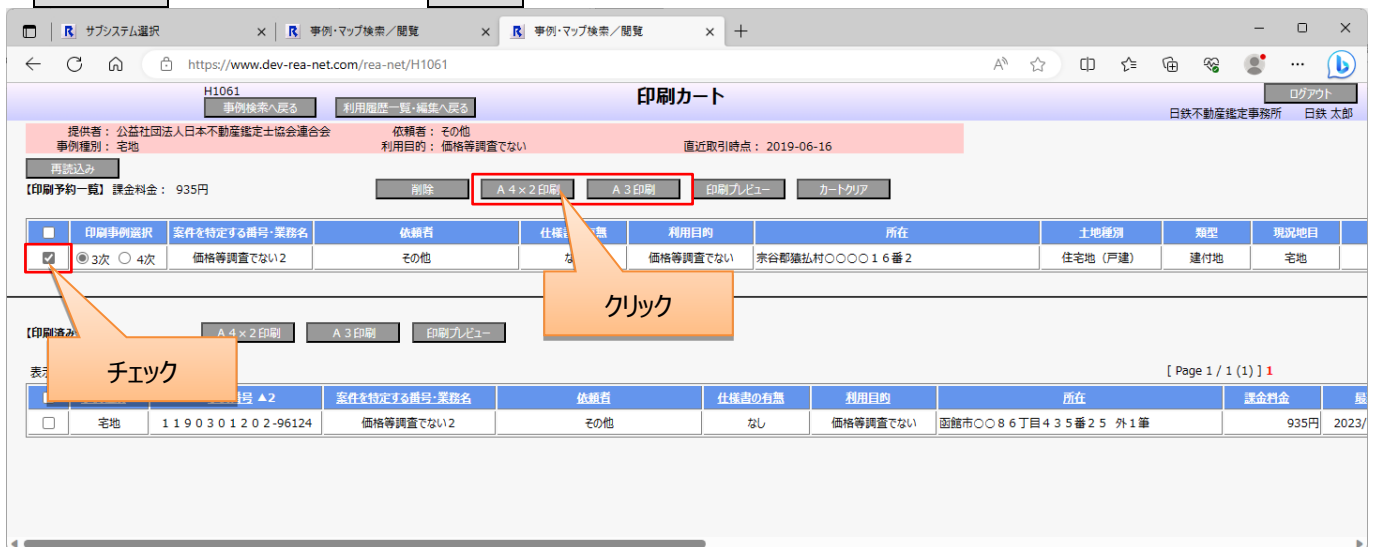


「印刷カート」画面が表示されます。



「印刷予約一覧」の印刷したい事例をチェックし、**A4×2印刷**ボタン/**A3印刷**ボタンをクリックします。

※**A4×2印刷**ボタンはA4用紙2枚、**A3印刷**ボタンはA3用紙1枚で印刷されます。

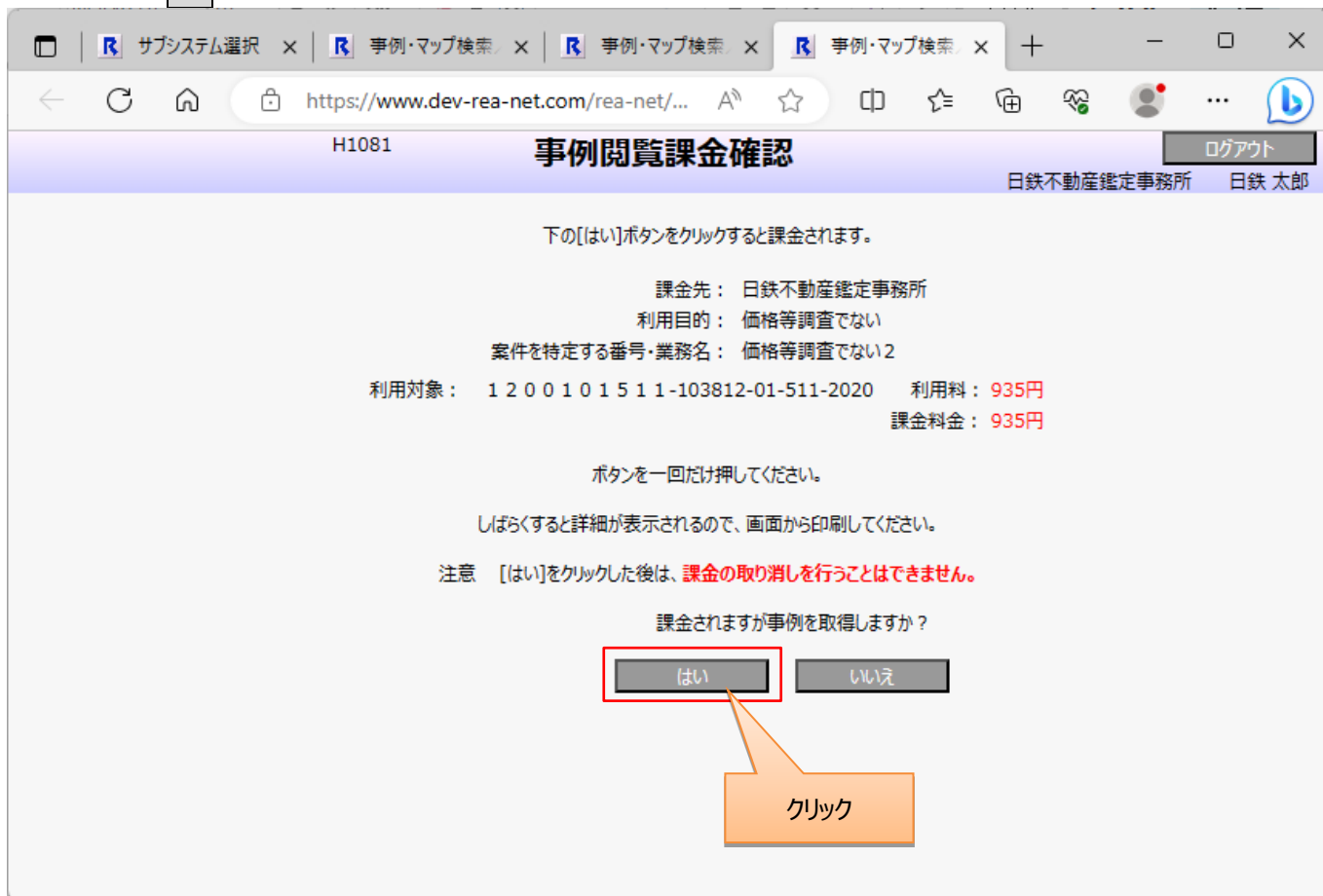


3次事例と4次事例がある場合は「印刷事例選択」で切り替えられます。



「事例閲覧課金確認」画面が表示されます。

内容を確認し、**はい** ボタンをクリックします。



チェックした事例の帳票ファイルが出力され、事例カードが表示されます。

印刷 ボタンをクリックし、事例カードを印刷します。

The screenshot shows a document viewer window titled 'PXDoc'. The document content includes a title '閲覧3次 取引事例調査票(宅地)', a header with a disclaimer, and a table with the following data:

管理番号	03979-01-000001819	案件名特定する番号・業務名	借付等調査で2v12
事例番号	1200101511-103812		
所在及び地番	北海道宗谷郡雄勝村0000016番2		

Below the table is a large grid of data, likely a ledger or detailed survey form, which is partially obscured by a watermark. At the bottom of the viewer, there are navigation controls including a page indicator 'ページ 1 / 1' and several arrow buttons. On the right side, a print dialog is open, showing 'Microsoft Print to PDF (リダイレクト 2)' as the selected printer. The '印刷範囲' (Print Range) is set to 'すべて' (All), and the 'コピー' (Copy) count is set to 1. The '印刷' (Print) button is highlighted with a red border, and an orange callout box with the text 'クリック' (Click) points to it. The 'キャンセル' (Cancel) button is also visible below it.

6 利用履歴一覧・編集

「利用履歴一覧・編集」画面での、各機能の操作方法をご説明します。

「一般鑑定事例閲覧メニュー」画面にて【事例検索／閲覧】をクリックします。



「利用履歴一覧・編集」画面が表示されます。

※初期表示は表示日より1年間です。
 ※他種案件などで、過去の利用目的や取得事例をコピーする場合は「詳細表示」を押してください。
 (取得事例のコピーとは、過去使用した事例をカートに入れることを指します)

検索条件

登録日 [] ~ []
 業務の契約日 [] ~ []

非表示も含めて検索

表示件数: 25 [Page 1 / 14 (328)] 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 次 最終

利用目的 編集・閲覧	取引事例 一覧	適正取得 証明書印刷	登録日/ 業務の契約日または 裁判所の命令日	案件を特定する番号・業種名/ 依頼者の属性①と②	※実績の入力は任意です。(事業実績の集計用に入力し、一覧を出力することができます) この項目は会員本人が実績集計に使用するために入力するものであり、他の目的に使用しません。			非表示
					実績の入力	実績の詳細1/実績の詳細2	実績の詳細3/実績の詳細4	
<input type="button" value="変更"/>	<input type="button" value="詳細表示"/>	<input type="button" value="印刷"/>	2023/07/19 15:07:59	価格等調査でない2 その他	<input type="button" value="変更"/>			<input type="button" value="変更"/>
<input type="button" value="変更"/>	<input type="button" value="詳細表示"/>	<input type="button" value="印刷"/>	2023/07/19 14:25:01	実務修習3 個人	<input type="button" value="変更"/>			<input type="button" value="変更"/>
<input type="button" value="変更"/>	<input type="button" value="詳細表示"/>	<input type="button" value="印刷"/>	2023/07/19 14:24:24	実務修習2 国・独立行政法人等/農林水産省	<input type="button" value="変更"/>			<input type="button" value="変更"/>
<input type="button" value="変更"/>	<input type="button" value="詳細表示"/>	<input type="button" value="印刷"/>	2023/07/19 14:24:07	実務修習 その他民間法人	<input type="button" value="変更"/>			<input type="button" value="変更"/>
<input type="button" value="変更"/>	<input type="button" value="詳細表示"/>	不可	2023/07/19 14:23:37	予備調査 不動産関連事業法人等	<input type="button" value="変更"/>			<input type="button" value="変更"/>
<input type="button" value="変更"/>	<input type="button" value="詳細表示"/>	<input type="button" value="印刷"/>	2023/07/17 14:23:19	価格等調査でない 金融機関	<input type="button" value="変更"/>			<input type="button" value="変更"/>

◆検索条件を指定して検索する場合

検索条件を指定する場合は検索条件に指定し、**検索**をクリックします。



検索条件の内容に応じて検索結果が画面下部に一覧表で表示されます。



◆「非表示を含めて検索」にチェックした場合の検索

※初期表示は表示日より1年前です。
 ※継続案件などで、過去の利用目的や取得事例をコピーする場合は「詳細表示」を押してください。
 (取得事例のコードとは、過去使用した事例をカードに入れることを指します)

検索条件
 登録日 2023/07/15 ~ 2023/07/19
 業務の契約日 ~ ~
 非表示も含めて検索

チェック

クリック

利用目的 編集・閲覧	取引事例 一覧	適正取得 証明書印刷	登録日/ 業務の契約日または 裁判所の命令日	案件を特定する番号・業務名/ 依頼者の属性①と②	実績の入力	実績の詳細1/実績の詳細2	実績の詳細3/実績の詳細4	非表示
<input type="button" value="変更"/>	<input type="button" value="詳細表示"/>	<input type="button" value="印刷"/>	2023/07/19 15:07:59	価格等調査でない2 その他	<input type="button" value="変更"/>			<input type="button" value="変更"/>
<input type="button" value="変更"/>	<input type="button" value="詳細表示"/>	<input type="button" value="印刷"/>	2023/07/19 14:24:24	実務修習2 国・独立行政法人等/農林水産省	<input type="button" value="変更"/>			<input type="button" value="変更"/>
<input type="button" value="変更"/>	<input type="button" value="詳細表示"/>	<input type="button" value="印刷"/>	2023/07/19 14:24:07	実務修習 その他民間法人	<input type="button" value="変更"/>			<input type="button" value="変更"/>
<input type="button" value="変更"/>	<input type="button" value="詳細表示"/>	<input type="button" value="印刷"/>	2023/07/17 14:23:19	価格等調査でない 金融機関	<input type="button" value="変更"/>			<input type="button" value="変更"/>
<input type="button" value="変更"/>	<input type="button" value="詳細表示"/>	<input type="button" value="印刷"/>	2023/07/17 14:22:58	価格等調査2 地方公共団体等/市区町村	<input type="button" value="変更"/>			<input type="button" value="変更"/>
<input type="button" value="変更"/>	<input type="button" value="詳細表示"/>	<input type="button" value="印刷"/>	2023/07/15 14:22:38	価格等調査 国・独立行政法人等/内閣府	<input type="button" value="変更"/>			<input type="button" value="変更"/>

非表示の利用目的は背景色が青色で表示されます。

※初期表示は表示日より1年前です。
 ※継続案件などで、過去の利用目的や取得事例をコピーする場合は「詳細表示」を押してください。
 (取得事例のコードとは、過去使用した事例をカードに入れることを指します)

検索条件
 登録日 2023/07/15 ~ 2023/07/19
 業務の契約日 ~ ~
 非表示も含めて検索

表示件数: 25

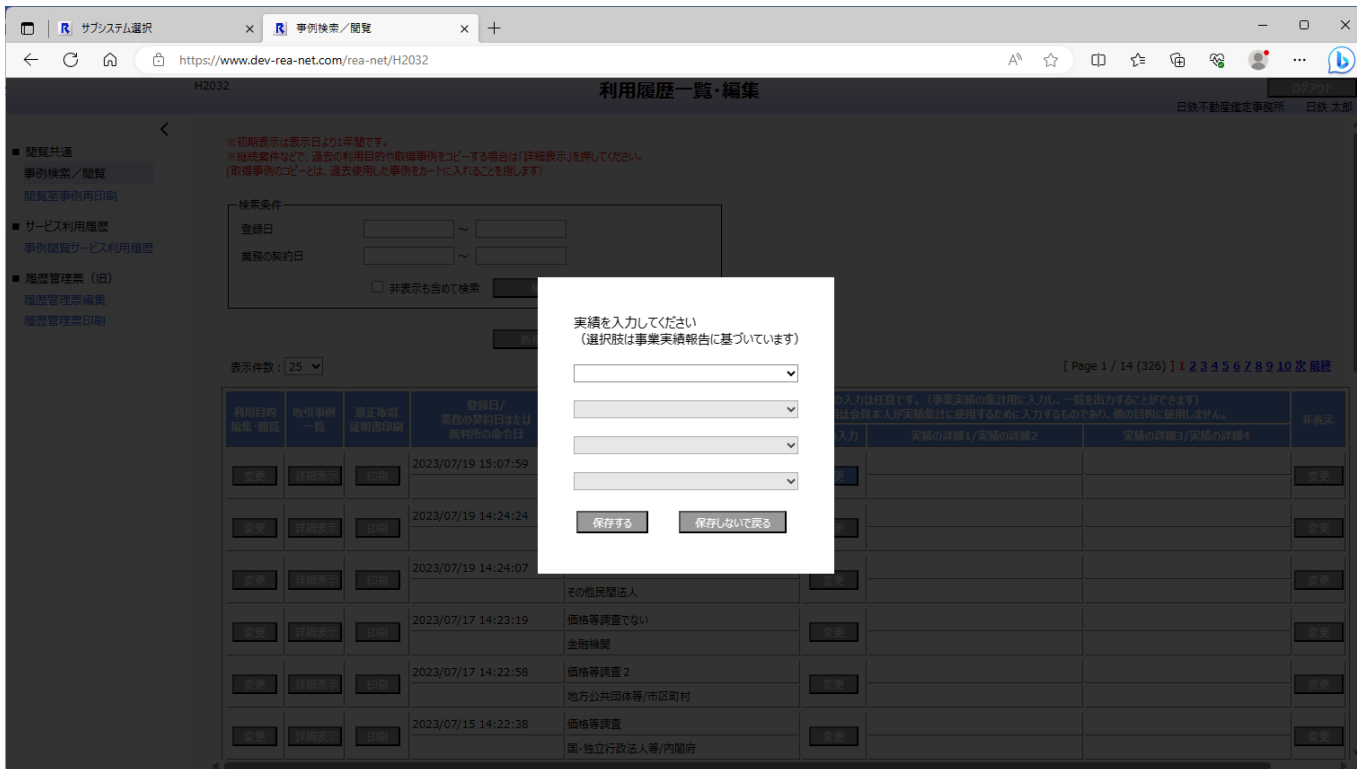
利用目的 編集・閲覧	取引事例 一覧	適正取得 証明書印刷	登録日/ 業務の契約日または 裁判所の命令日	案件を特定する番号・業務名/ 依頼者の属性①と②	実績の入力	実績の詳細1/実績の詳細2	実績の詳細3/実績の詳細4	非表示
<input type="button" value="変更"/>	<input type="button" value="詳細表示"/>	<input type="button" value="印刷"/>	2023/07/19 15:07:59	価格等調査でない2 その他	<input type="button" value="変更"/>			<input type="button" value="変更"/>
<input type="button" value="変更"/>	<input type="button" value="詳細表示"/>	<input type="button" value="印刷"/>	2023/07/19 14:25:01	実務修習3 個人	<input type="button" value="変更"/>			<input type="button" value="変更"/>
<input type="button" value="変更"/>	<input type="button" value="詳細表示"/>	<input type="button" value="印刷"/>	2023/07/19 14:24:24	実務修習2 国・独立行政法人等/農林水産省	<input type="button" value="変更"/>			<input type="button" value="変更"/>
<input type="button" value="変更"/>	<input type="button" value="詳細表示"/>	<input type="button" value="印刷"/>	2023/07/19 14:24:07	実務修習 その他民間法人	<input type="button" value="変更"/>			<input type="button" value="変更"/>
<input type="button" value="変更"/>	<input type="button" value="詳細表示"/>	不可	2023/07/19 14:23:37	予備調査 不動産関連事業法人等	<input type="button" value="変更"/>			<input type="button" value="変更"/>
<input type="button" value="変更"/>	<input type="button" value="詳細表示"/>	<input type="button" value="印刷"/>	2023/07/17 14:23:19	価格等調査でない 金融機関	<input type="button" value="変更"/>			<input type="button" value="変更"/>

◆実績の入力を行う場合

実績の入力の「変更」ボタンをクリックします。



実績入力のポップアップが表示されます。



一つ目の実績を選択する。

実績を入力してください
(選択肢は事業実績報告に基づいています)

不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価
 不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査
 不動産の鑑定評価
 不動産鑑定評価の隣接・周辺業務
 不動産鑑定業者からの再受託
 海外投資不動産の鑑定評価
 公的土地評価

保存する 保存しないで戻る

選択

二つ目の実績以降の選択が可能となります。

実績を入力してください
(選択肢は事業実績報告に基づいています)

不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

土地
建物及びその敷地
その他

保存する 保存しないで戻る

実績を入力してください
(選択肢は事業実績報告に基づいています)

不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

土地

売買
担保
補償
証券化
財務諸表
資産評価
その他

※一つ目の実績【不動産の鑑定評価】を選択した場合のみ、
二つ目の実績を選択後、三つ目の実績以降の選択が可能となります。

入力した実績を保存する場合は、**保存する**ボタンをクリックします。

実績を入力してください
(選択肢は事業実績報告に基づいています)

不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

土地

売買

保存する 保存しないで戻る

クリック

一覧に入力した実績が表示されます。

検索条件

登録日: [] ~ []
 業務の契約日: [] ~ []
 非表示も含めて検索

検索 検索条件リセット

新規登録 一覧を出力(CSV)

表示件数: 25 [Page 1 / 14 (326)] 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 次 最終

利用目的 編集・閲覧	取引事例 一覧	修正取得 証明自印刷	登録日/ 業務の契約日または 裁判所の命令日	案件を特定する番号・業種名/ 依頼者の居住区分	※実績の入力は任意です。(事業実績の集計用に入力し、一覧を出力することができます) この項目は会員本人が実績集計に使用するために入力するものであり、他の目的に使用しません。	非表示
変更	詳細表示	印刷	2023/07/19 15:07:59	価格等調査でない2 その他	不動産鑑定評価基準に則した鑑定評価 土地	変更
変更	詳細表示	印刷	2023/07/19 14:24:24	実務修習 2 国・独立行政法人等/農林水産省		変更
変更	詳細表示	印刷	2023/07/19 14:24:07	実務修習 その他民間法人		変更
変更	詳細表示	印刷	2023/07/17 14:23:19	価格等調査でない 金融機関		変更
変更	詳細表示	印刷	2023/07/17 14:22:58	価格等調査 2 地方公共団体等/市区町村		変更
変更	詳細表示	印刷	2023/07/15 14:22:38	価格等調査 国・独立行政法人等/内閣府		変更

◆非表示にする場合

非表示の**変更**ボタンをクリックします。

検索条件

登録日: 2023/07/19 ~ []
 業務の契約日: [] ~ []
 非表示も含めて検索

検索 検索条件リセット

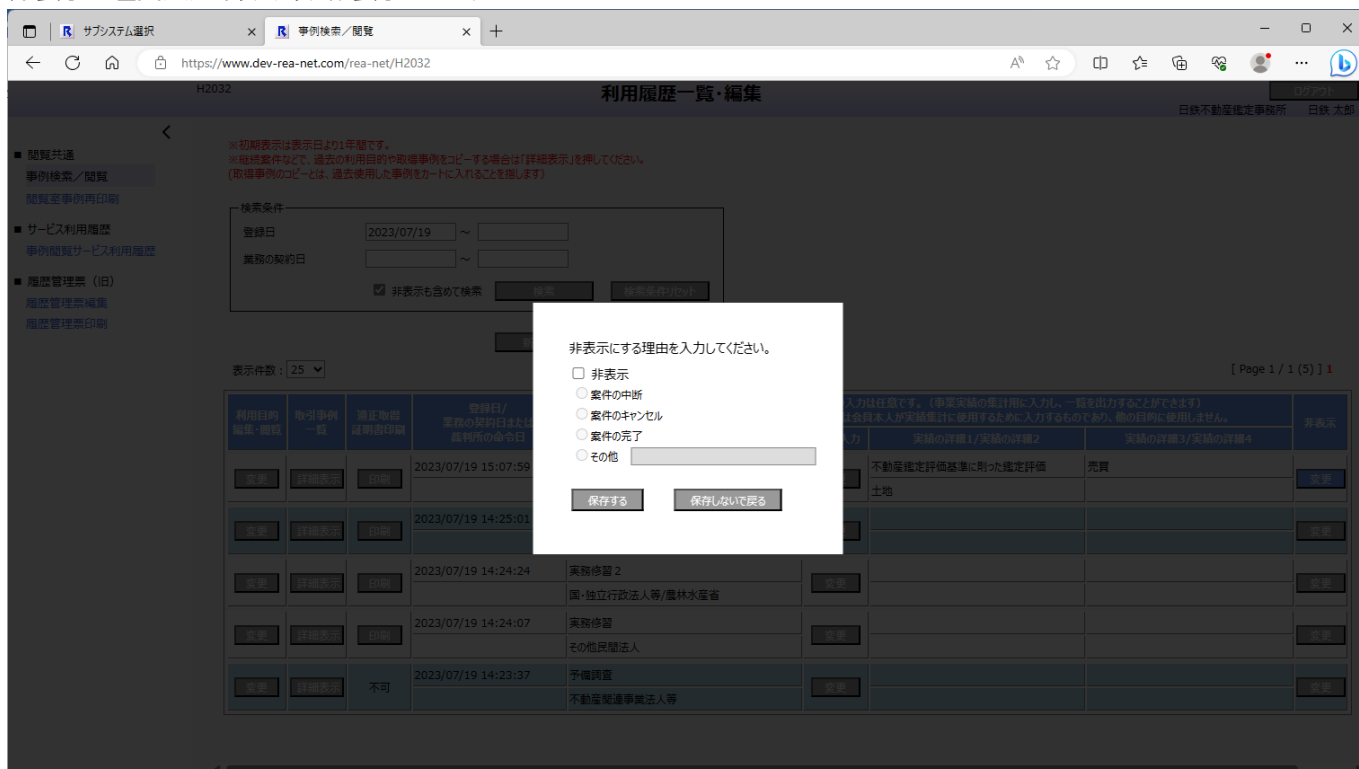
新規登録 一覧を出力(CSV)

表示件数: 25 [Page 1 / 1 (5)] 1

利用目的 編集・閲覧	取引事例 一覧	修正取得 証明自印刷	登録日/ 業務の契約日または 裁判所の命令日	案件を特定する番号・業種名/ 依頼者の居住区分	※実績の入力は任意です。(事業実績の集計用に入力し、一覧を出力することができます) この項目は会員本人が実績集計に使用するために入力するものであり、他の目的に使用しません。	非表示
変更	詳細表示	印刷	2023/07/19 15:07:59	価格等調査でない2 その他	不動産鑑定評価基準に則した鑑定評価 土地	変更
変更	詳細表示	印刷	2023/07/19 14:25:01	実務修習 3 個人		変更
変更	詳細表示	印刷	2023/07/19 14:24:24	実務修習 2 国・独立行政法人等/農林水産省		変更
変更	詳細表示	印刷	2023/07/19 14:24:07	実務修習 その他民間法人		変更
変更	詳細表示	不可	2023/07/19 14:23:37	予備調査 不動産関連事業法人等		変更

クリック

非表示の理由入力ポップアップが表示されます。



非表示にチェック後、非表示の理由の選択が可能となります。

チェック

非表示にする理由を入力してください。

非表示

案件の中断

案件のキャンセル

案件の完了

その他

選択

保存する

保存しないで戻る

【その他】を選択した場合のみ、理由の入力が可能となります。

非表示にする理由を入力してください。

非表示

案件の中断

案件のキャンセル

案件の完了

その他

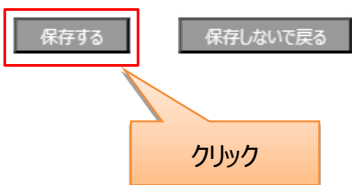
保存する

保存しないで戻る

選択した非表示の理由を保存する場合は、**保存する** ボタンをクリックします。

非表示にする理由を入力してください。

- 非表示
 - 案件の中断
 - 案件のキャンセル
 - 案件の完了
 - その他



非表示にした利用目的の背景色が青色に変更されます。

※初期表示は表示日より1年間で、
 ※継続案件などで、過去の利用目的や取得事例をコピーする場合は「詳細表示」を押してください。
 (取得事例のコードとは、過去使用した事例をカードに入れることを指します)

検索条件

登録日 2023/07/19 ~

業務の契約日 ~

非表示も含めて検索

表示件数: 25 [Page 1 / 1 (5)] 1

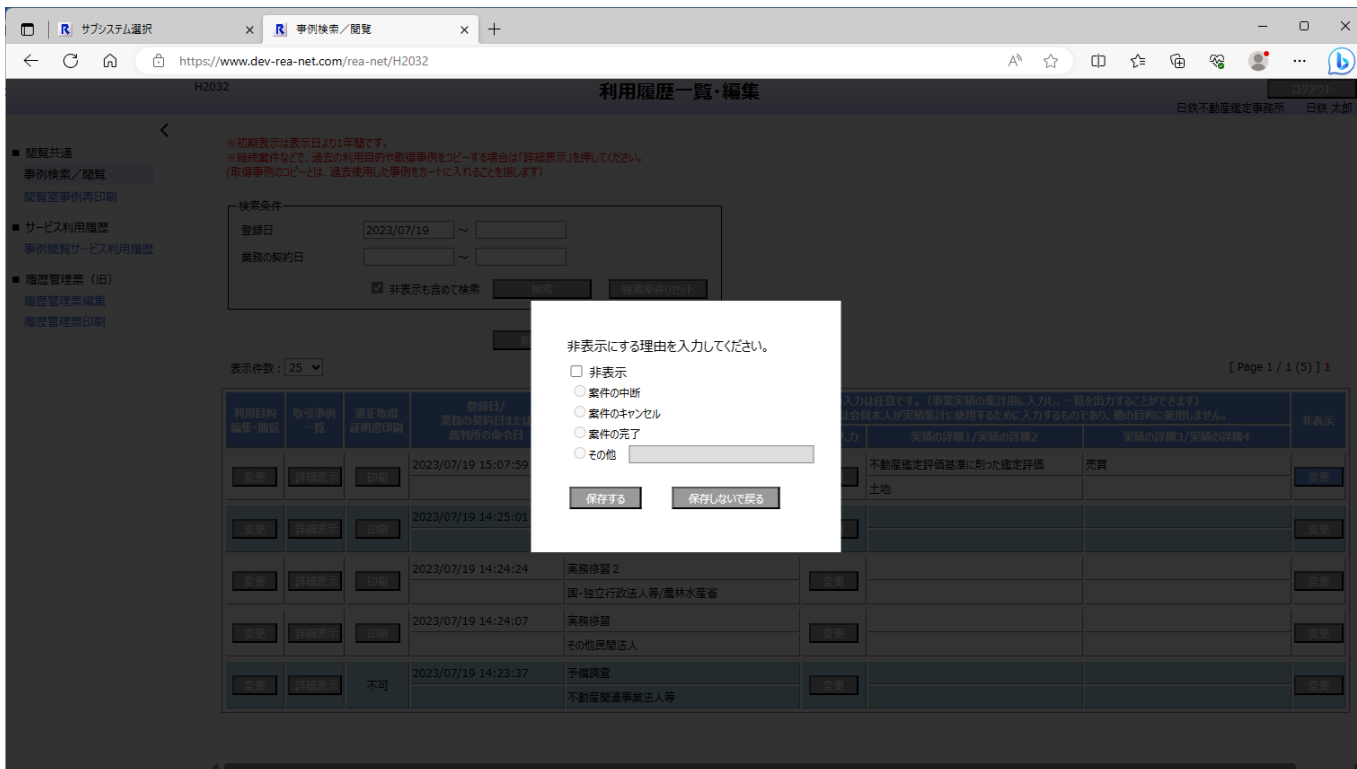
利用目的 編集・閲覧	取引事例 一覧	適正取得 証明書印刷	登録日/ 業務の契約日または 裁判所の命令日	案件を特定する番号・業務名/ 依頼者の属性①②③	※実績の入力は任意です。(事業実績の集計用に入力し、一覧を出力することができます) この項目は会員本人が実績集計に使用するために入力するものであり、他の目的に使用しません。			非表示
					実績の入力	実績の詳細1/実績の詳細2	実績の詳細3/実績の詳細4	
<input type="button" value="変更"/>	<input type="button" value="詳細表示"/>	<input type="button" value="印刷"/>	2023/07/19 15:07:59	価格等調査でない2 その他	<input type="button" value="変更"/>	不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価 土地	売買	<input type="button" value="変更"/>
<input type="button" value="変更"/>	<input type="button" value="詳細表示"/>	<input type="button" value="印刷"/>	2023/07/19 14:25:01	実務修習 3 個人	<input type="button" value="変更"/>			<input type="button" value="変更"/>
<input type="button" value="変更"/>	<input type="button" value="詳細表示"/>	<input type="button" value="印刷"/>	2023/07/19 14:24:24	実務修習 2 国・独立行政法人等/農林水産省	<input type="button" value="変更"/>			<input type="button" value="変更"/>

◆非表示の案件を表示する場合

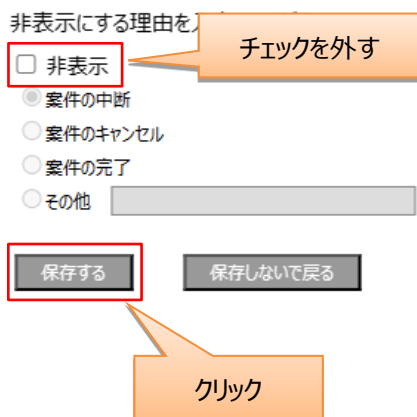
非表示の**変更**ボタンをクリックします。



非表示の理由入力ポップアップが表示されます。



非表示を表示に戻す場合は、非表示のチェックを外した状態で**保存する**ボタンをクリックします。



非表示にした利用目的の背景色が白に変更されます。

利用履歴一覧・編集

検索条件

登録日: 2023/07/19 ~

業務の契約日: ~

非表示も含めて検索

検索

検索条件リセット

新規登録

一覧を出力(CSV)

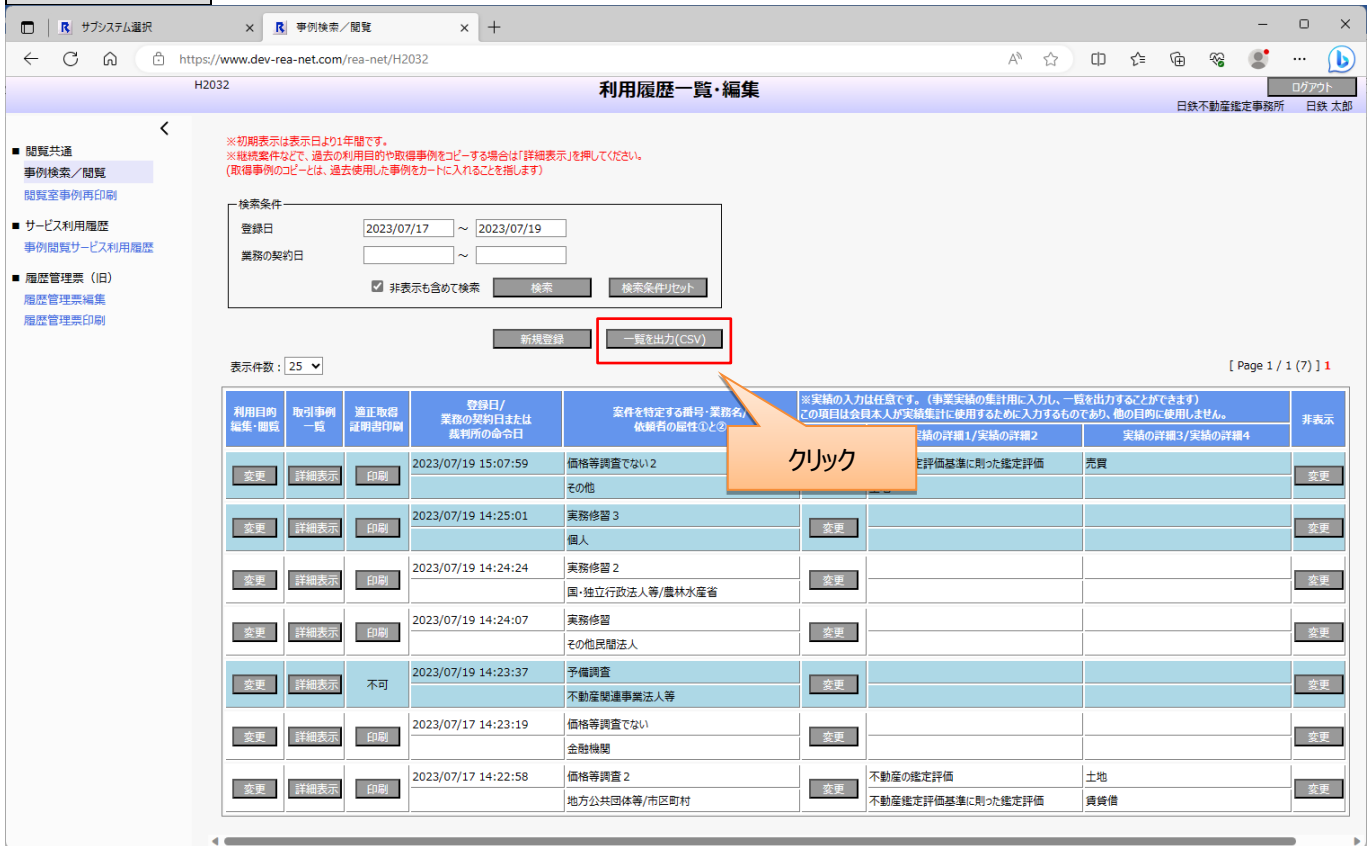
表示件数: 25

[Page 1 / 1 (5)] 1

利用目的 編集・閲覧	取引事例 一覧	適正取得 証明書印刷	登録日/ 業務の契約日または 裁判所の命令日	案件を特定する番号・業務名/ 依頼者の属性①との	※実績の入力は任意です。(事業実績の集計用に入力し、一覧を出力することができます) この項目は会員本人が実績集計に使用するために入力するものであり、他の目的に使用しません。	非表示	
				実績の入力	実績の詳細1/実績の詳細2	実績の詳細3/実績の詳細4	
変更	詳細表示	印刷	2023/07/19 15:07:59	価格等調査でない2 その他	変更	不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価 売買 土地	変更
変更	詳細表示	印刷	2023/07/19 14:25:01	実務修習 3 個人	変更		変更
変更	詳細表示	印刷	2023/07/19 14:24:24	実務修習 2 国・独立行政法人等/農林水産省	変更		変更
変更	詳細表示	印刷	2023/07/19 14:24:07	実務修習 その他民間法人	変更		変更
変更	詳細表示	不可	2023/07/19 14:23:37	予備調査 不動産関連専門業法人等	変更		変更

◆一覧を CSV 出力する場合

一覧を出力(CSV)ボタンをクリックします。

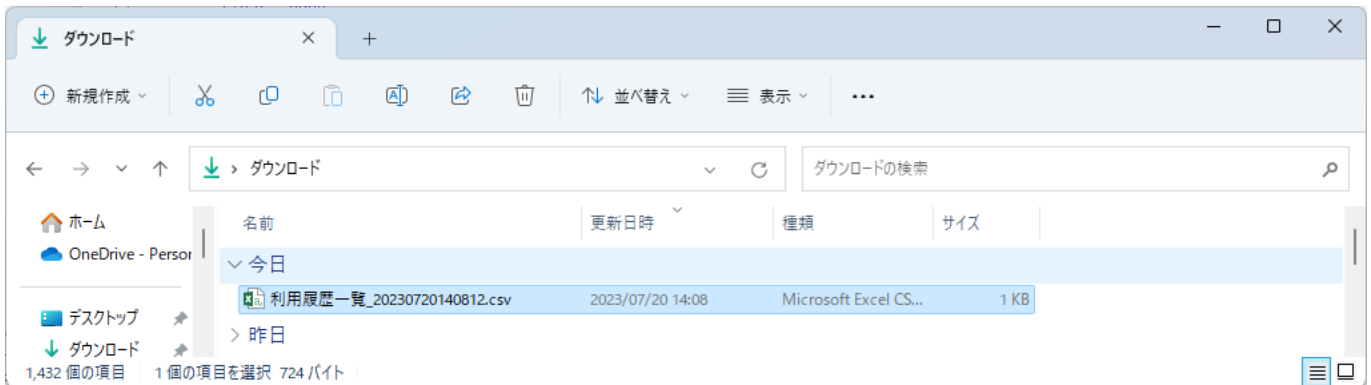


ダウンロードの通知が表示されます。

「ファイルを開く」と表示されれば、ダウンロード完了です。



ダウンロードが完了後、ダウンロードしたファイルが保存されているかご確認ください。

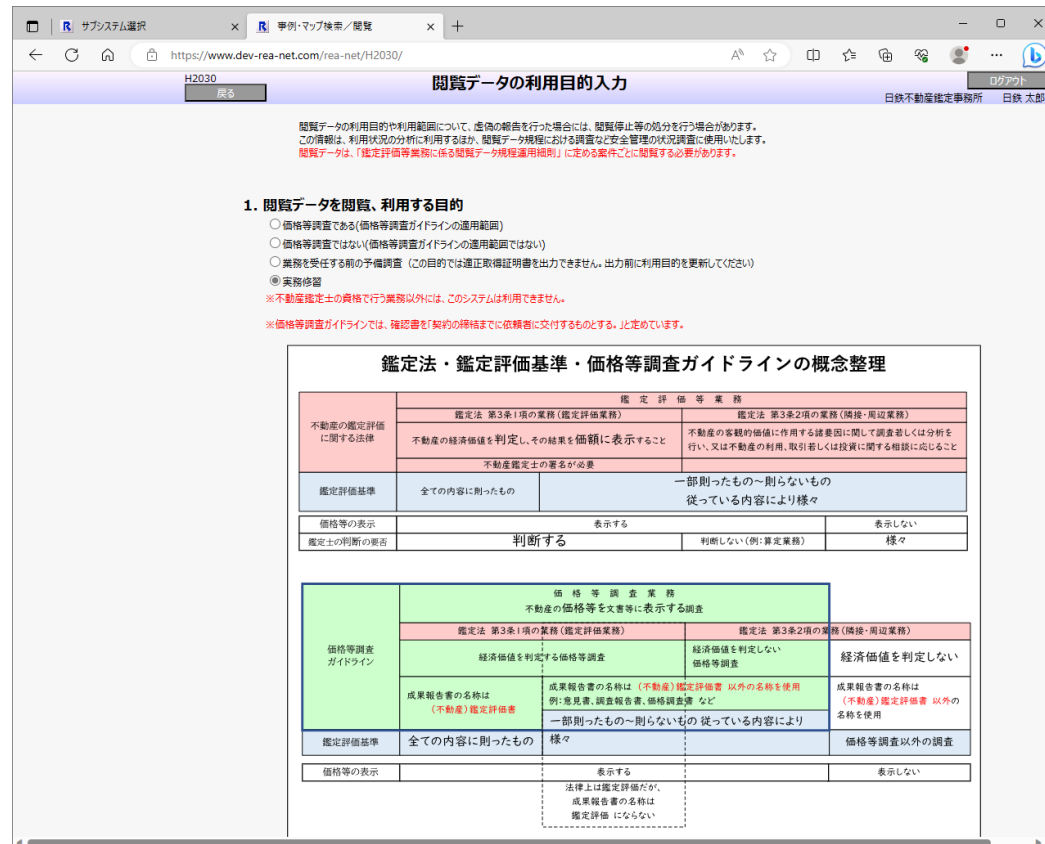


◆利用目的を変更する場合

利用目的編集・閲覧の「変更」ボタンをクリックします。



「閲覧データの利用目的入力」画面が表示されます。



【参考：「不動産鑑定士が不動産に関する価格等調査を行う場合の業務の目的と範囲等の確定及び成果報告書の記載事項に関するガイドライン」】

2. 案件を特定する番号・業務名（旧：価格等調査業務番号）
 この番号は利用履歴一覧や適正取得証明書などに表示されます。
 ※適正取得証明書を発行する前であれば、変更することができます。予備調査の場合には仮番号を入力してください。
 ※過去に付与した番号と重複しないように、簡単な名称（例：「1111」〇〇〇〇の件）は避けてください。
 ※利用目的が「業務修習」の場合は、修習生の氏名及び細分化類型を記載してください。
 業務修習 2 ※文字数20文字まで入力できます（使用不可文字「機種依存文字」、「」）

3. 成果物の有無
 注：成果物等を交付しない場合でも業務において事例の一部または全部の情報を利用する場合は事例を取得し、適正取得証明書を印刷したうえで他の資料と併せて保管してください。
 有 無

4. 閲覧データを閲覧する者の役割分担
 総括鑑定士
 総括鑑定士以外の署名鑑定士
 記名鑑定士

5. 依頼者の属性について
 国・独立行政法人等 農林水産省

6. 仕様書等（調達要件の記載されている書面など）の有無
 有 無

7. 業務提携について
 本案件は、他の不動産鑑定業者と業務提携を締結していますか？
 はい いいえ
 提携業者名を入力してください（複数業者と提携している場合は、スペースで区切ってください）

注：他の不動産鑑定業者と業務提携を行い、業務の一部を委託する場合には、以下の対応が必要です。
 詳細は、「不動産鑑定士の役割分担等及び不動産鑑定業者の業務提携に関する業務指針」を参照ください。
 再委託の許諾を依頼者から取得していることを確認していますか？
 はい いいえ
 ※依頼者から再委託について同意を得ていない場合は、法律に違反するおそれがあります。
 業務提携を行う業者間において、業務提携に係る契約書面を取り交わしていますか？
 はい いいえ
 依頼者に対して交付した「業務の目的と範囲等の確定に係る確認書」を持っていますか？
 はい いいえ

この内容で保存して事例の閲覧を開始する | この内容で保存して適正取得証明書の印刷へ | この内容で保存して利用目的登録・利用履歴画面へ

利用目的を変更します。

【参考：「不動産鑑定士が不動産に関する価格等調査を行う場合の業務の目的と範囲等の確定及び成果報告書の記載事項に関するガイドライン」】

2. 案件を特定する番号・業務名（旧：価格等調査業務番号）
 この番号は利用履歴一覧や適正取得証明書などに表示されます。
 ※適正取得証明書を発行する前であれば、変更することができます。予備調査の場合には仮番号を入力してください。
 ※過去に付与した番号と重複しないように、簡単な名称（例：「1111」〇〇〇〇の件）は避けてください。
 ※利用目的が「業務修習」の場合は、修習生の氏名及び細分化類型を記載してください。
 業務修習 2-2 ※文字数20文字まで入力できます（使用不可文字「機種依存文字」、「」）

3. 成果物の有無
 注：成果物等を交付しない場合でも業務において事例の一部または全部の情報を利用する場合は事例を取得し、適正取得証明書を印刷したうえで他の資料と併せて保管してください。
 有 無

4. 閲覧データを閲覧する者の役割分担
 総括鑑定士
 総括鑑定士以外の署名鑑定士
 記名鑑定士

5. 依頼者の属性について
 金時機関

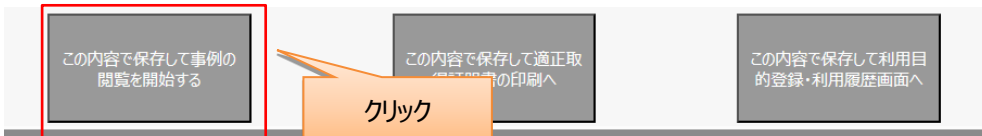
6. 仕様書等（調達要件の記載されている書面など）の有無
 有 無

7. 業務提携について
 本案件は、他の不動産鑑定業者と業務提携を締結していますか？
 はい いいえ
 提携業者名を入力してください（複数業者と提携している場合は、スペースで区切ってください）

注：他の不動産鑑定業者と業務提携を行い、業務の一部を委託する場合には、以下の対応が必要です。
 詳細は、「不動産鑑定士の役割分担等及び不動産鑑定業者の業務提携に関する業務指針」を参照ください。
 再委託の許諾を依頼者から取得していることを確認していますか？
 はい いいえ
 ※依頼者から再委託について同意を得ていない場合は、法律に違反するおそれがあります。
 業務提携を行う業者間において、業務提携に係る契約書面を取り交わしていますか？
 はい いいえ
 依頼者に対して交付した「業務の目的と範囲等の確定に係る確認書」を持っていますか？
 はい いいえ

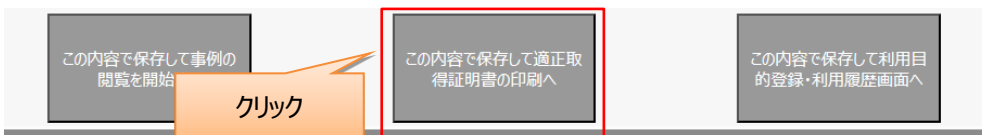
この内容で保存して事例の閲覧を開始する | この内容で保存して適正取得証明書の印刷へ | この内容で保存して利用目的登録・利用履歴画面へ

・変更後、事例の閲覧をする場合は、
この内容で保存して事例の閲覧を開始するボタンをクリックします。



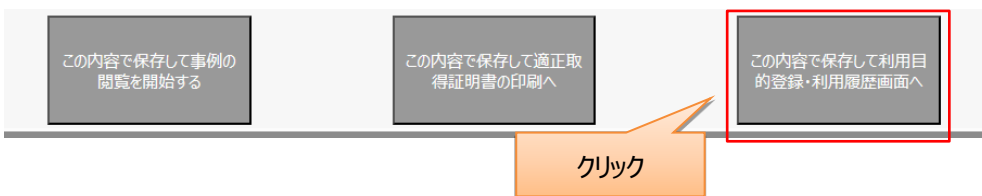
事例の閲覧の操作は 4 章の「事例の閲覧」をご確認ください。

・変更後、適正取得証明書の印刷をする場合は、
この内容で保存して適正取得証明書の印刷へボタンをクリックします。



適正取得証明書の印刷の操作は、7 章の「適正取得証明書の印刷」をご確認ください。

・変更後、「利用履歴一覧・編集」画面に戻りたい場合は、
この内容で保存して利用目的登録・利用履歴画面へボタンをクリックします。



確認メッセージが表示されます。

OK ボタンをクリックします。



「利用履歴一覧・編集」画面が表示されます。

変更した利用目的が一覧に表示されます。

※初期表示は表示日より1年前です。
 ※継続案件などで、過去の利用目的や取得事例をコピーする場合は「詳細表示」を押してください。
 (取得事例のコピーとは、過去使用した事例をカードに入れることを指します)

検索条件

登録日 [] ~ []
 業務の契約日 [] ~ []
 非表示も含めて検索 [検索] [検索条件/リセット]

[新規登録] [一覧を出力(CSV)]

表示件数: 25 [Page 1 / 13 (325)] 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 次 最終

利用目的 編集・削除	取引事例 一覧	適正取器 証明書印刷	登録日/ 業務の契約日または 裁判所の命令日	条件を特定する番号・業務名/ 依頼者の属性①と②	※実績の入力は任意です。(事業実績の集計用に入力し、一覧を出力することができます) この項目は会員本人が実績集計に使用するために入力するものであり、他の目的に使用しません。			非表示
					実績の入力	実績の詳細1/実績の詳細2	実績の詳細3/実績の詳細4	
変更	詳細表示	印刷	2023/07/19 14:24:24	実務修習 2 - 2 金融機関	変更			変更
変更	詳細表示	印刷	2023/07/19 14:24:07	実務修習 その他民間法人	変更			変更
変更	詳細表示	印刷	2023/07/17 14:23:19	価格等調査でない 金融機関	変更			変更
変更	詳細表示	印刷	2023/07/17 14:22:58	価格等調査 2 地方公共団体等/市区町村	変更	不動産の鑑定評価 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価	土地 貸貸借	変更

7 適正取得証明書の印刷

◆利用履歴一覧・編集画面から適正取得証明書の印刷する場合

適正取得証明書印刷の印刷ボタンをクリックします。

(再印刷の場合は、再印刷ボタンをクリックします。)

検索条件

登録日: 2023/07/17 ~ 2023/07/19

業務の契約日: ~

非表示も含めて検索

検索

検索条件リセット

新規登録

一括出力(CSV)

表示件数: 25

[Page 1 / 1 (7)] 1

利用目的 編集・閲覧	取引事例 一覧	適正取得 証明書印刷	登録日/ 業務の契約日または 裁判所の命令日	案件を特定する番号・業種名/ 依頼者の属性①と②	※実績の入力は任意です。(事業実績の集計用に入力し、一覧を出力することができます) この項目は会自本人が実績集計に使用するために入力するものであり、他の目的に使用しません。			非表示
					実績の入力	実績の詳細1/実績の詳細2	実績の詳細3/実績の詳細4	
変更	詳細表示	印刷	2023/07/19 15:07:59	価格等調査でない2	変更	不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価 土地	売買	変更
変更	詳細表示	印刷	2023/07/		変更			変更
変更	詳細表示	印刷	2023/07/19 14:24:24	実務修習 2 - 2 金融機関	変更			変更
変更	詳細表示	印刷	2023/07/19 14:24:07	実務修習 その他民間法人	変更			変更
変更	詳細表示	不可	2023/07/19 14:23:37	予備調査 不動産関連事業法人等	変更			変更
変更	詳細表示	印刷	2023/07/17 14:23:19	価格等調査でない 金融機関	変更			変更
変更	詳細表示	印刷	2023/07/17 14:22:58	価格等調査 2 地方公共団体等/市区町村	変更	不動産の鑑定評価	土地	変更
						不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価	貸借借	

「適正取得証明書 印刷・確認」画面が表示されます。

11031 利用履歴一覧・編集へ戻る **適正取得証明書 印刷・確認** ログアウト 日鉄不動産鑑定事務所 日鉄 太郎

閲覧データの利用目的や利用範囲について、虚偽の報告を行った場合には、閲覧停止等の処分を行う場合があります。この情報は、利用状況の分析に利用するほか、閲覧データ規程における調査など安全管理の状況調査に使用いたします。注：閲覧データは、「鑑定評価等業務に係る閲覧データ規程運用細則」に定める案件ごとに閲覧する必要があります。

※利用目的が「価格等調査である(価格等調査ガイドラインの適用範囲)」かつ依頼者の属性が「裁判所」でない場合は、必須です。※任意の場合でも、入力すると「利用履歴一覧・編集画面」で、絞り込み検索が可能になります。

1. 業務の契約日または裁判所の命令（決定）日※

※裁判所の命令（決定）によって個人が受任した場合には、確認書の交付は必ずしも必要ではありません。

2. （契約の締結までに依頼者に交付した）確認書の交付日

※価格等調査ガイドラインでは、確認書を「契約の締結までに依頼者に交付するものとする。」と定めています。

※必須

3. （2.の確認書を変更した場合）変更した確認書の交付日

確認書の内容を変更した場合：
依頼者に確認したうえで最終的に交付した（もしくは交付する予定）日

4. 閲覧データの閲覧・利用目的（入力内容の確認）

1. 閲覧データを閲覧、利用する目的
価格等調査ではない(価格等調査ガイドラインの適用範囲ではない)
2. 案件を特定する番号・業務名
価格等調査でない2
3. 成果物の有無
有
4. 閲覧データを閲覧する者の役割分担
総括鑑定士
5. 依頼者の属性について
その他
6. 仕様書等（調達要件の記載されている書面など）の有無
無
7. 業務提携について
無
8. 事例閲覧履歴

事例種別	事例番号	所在
宅地	1190301202-96124	北海道函館市〇〇86丁目435番25 外1筆
宅地	1200101511-103812	北海道赤谷郡雄払村〇〇〇16番2

以上、虚偽がないこと及び遵守事項を遵守することを誓います。虚偽または遵守事項への違反がある場合には、予告なく閲覧停止措置（閲覧資格の喪失を含む）が行われることに異論ありません。また、安全管理措置及び利用について報告や協力の要請があった場合には、遅滞なくこれに応じます。

必要事項を入力後、**上記の内容を確認し、同意して印刷します** ボタンをクリックします。

1. 業務の契約日または裁判所の命令（決定）日※

※裁判所の命令（決定）によって個人が受任した場合には、確認書の交付は必ずしも必要ではありません。

2. （契約の締結までに依頼者に交付した）確認書の交付日

※価格等調査ガイドラインでは、確認書を「契約の締結までに依頼者に交付するものとする。」と定めています。

※必須

3. （2.の確認書を変更した場合）変更した確認書の交付日

確認書の内容を変更した場合：
依頼者に確認したうえで最終的に交付した（もしくは交付する予定）日

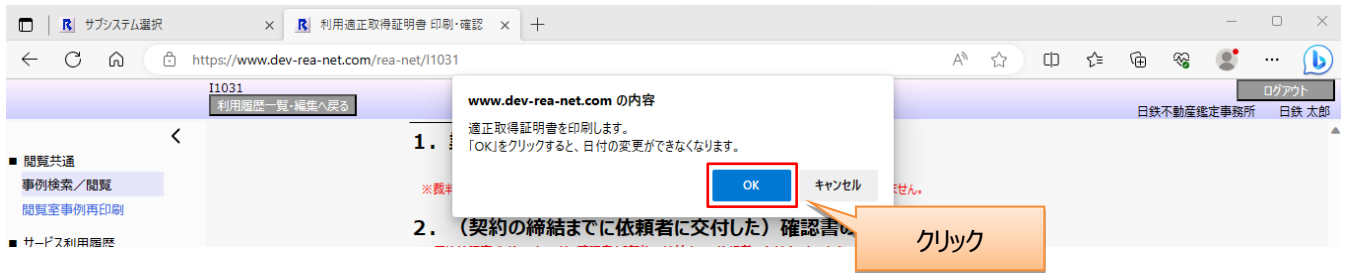
上記の内容の確認のため、プレビュー表示します

上記の内容を確認し、同意して印刷します

クリック

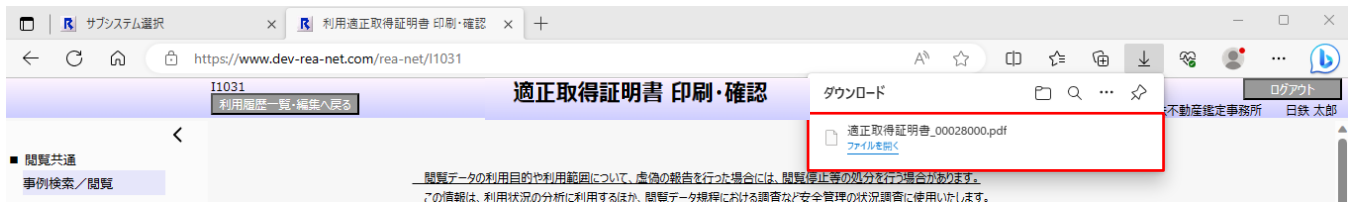
確認メッセージが表示されます。

OK ボタンをクリックします。

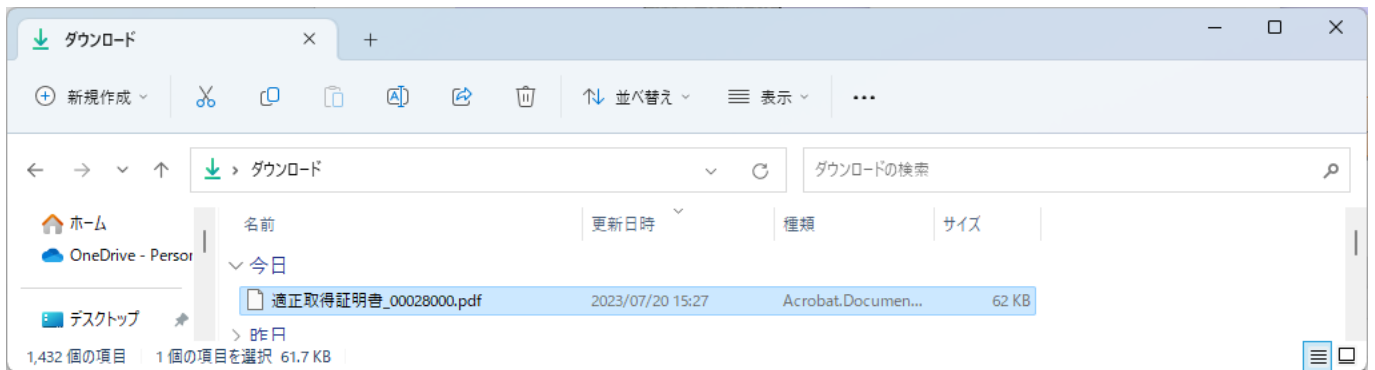


ダウンロードの通知が表示されます。

「ファイルを開く」と表示されれば、ダウンロード完了です。



ダウンロードが完了後、ダウンロードしたファイルが保存されているかご確認ください。



「適正取得証明書」が PDF 化されます。



印刷後は、

「1. 業務の契約日または裁判所の命令（決定）日」と「2. （契約の締結までに依頼者に交付した）確認書の交付日」は変更できません。

1. 業務の契約日または裁判所の命令（決定）日※

2023/07/01

※裁判所の命令（決定）によって個人が受任した場合には、確認書の交付は必ずしも必要ではありません。

2. （契約の締結までに依頼者に交付した）確認書の交付日

※価格等調査ガイドラインでは、確認書を「契約の締結までに依頼者に交付するものとする。」と定めています。

2023/07/01

※必須

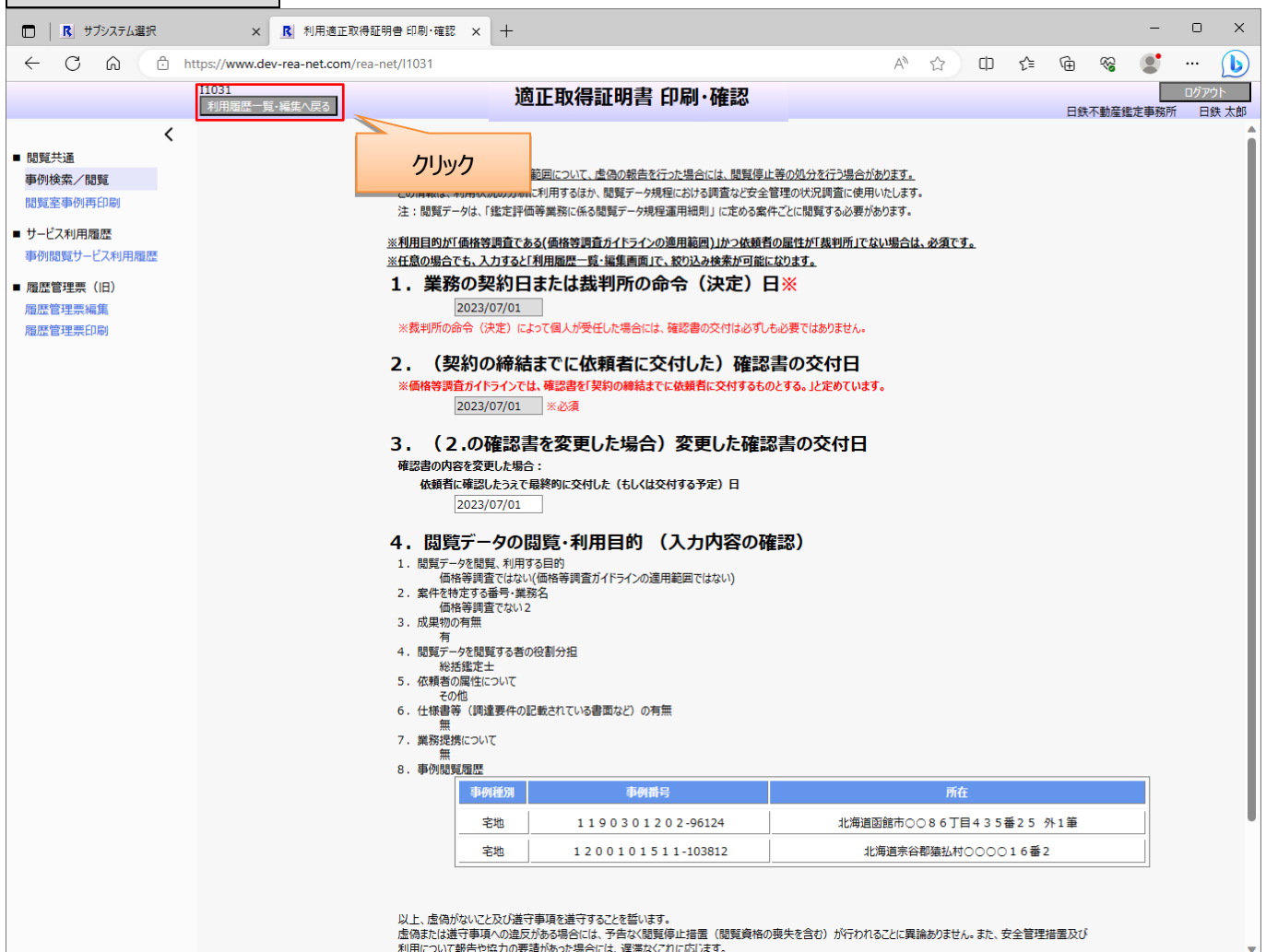
3. （2.の確認書を変更した場合）変更した確認書の交付日

確認書の内容を変更した場合：

依頼者に確認したうえで最終的に交付した（もしくは交付する予定）日

2023/07/01

利用履歴一覧・編集へ戻るボタンをクリックします。



「利用履歴一覧・編集」画面が表示されます。

入力した業務の契約日または裁判所の命令日が一覧に表示されます。

適正取得証明書印刷のボタンの表記が「再印刷」に変更されます。

利用目的履歴・閲覧が「不可」表示になります。



取引事例一覧の**詳細表示**ボタンをクリックします。



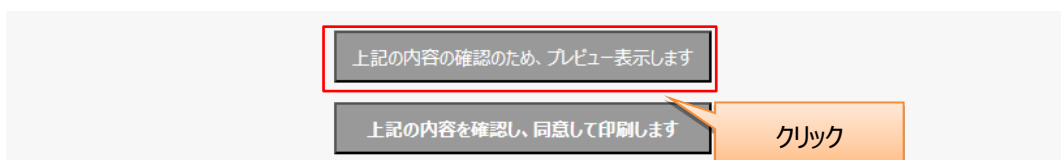
「事例閲覧履歴」画面が表示されます。

一覧に**適正取得証明書印刷日時**が表示されます。



適正取得証明書を確認したい場合は、**上記の内容の確認のため、プレビュー表示します**ボタンをクリックします。

必要事項を未入力のまま、確認することが可能です。



「適正取得証明書（確認用）」が PDF 化されます。



◆閲覧データの利用目的入力画面から適正取得証明書の印刷する場合

利用目的編集・閲覧の**変更**ボタンをクリックします。



「閲覧データの利用目的入力」画面が表示されます。

1. 閲覧データを閲覧、利用する目的

- 価格等調査である(価格等調査ガイドラインの適用範囲)
- 業務等調査ではない(価格等調査ガイドラインの適用範囲ではない)
- 業務を受任する前の予備調査 (この目的では適正取得証明書を出力できません。出力前に利用目的を更新してください)
- 実務修習

※不動産鑑定士の資格で行う業務以外には、このシステムは利用できません。

※価格等調査ガイドラインでは、確認書を「契約の締結までに依頼者に交付するもの」として、上定めています。

鑑定法・鑑定評価基準・価格等調査ガイドラインの概念整理

不動産の鑑定評価に関する法律	鑑定評価業務	
	鑑定法 第3条1項の業務(鑑定評価業務)	鑑定法 第3条2項の業務(隣接・周辺業務)
不動産の経済価値を判定し、その結果を価額に表示すること	不動産の客観的価値に作用する諸要因に関して調査若しくは分析を行い、又は不動産の利用、取引若しくは投資に関する相談に応ずること	
鑑定評価基準	全ての内容に則ったもの	一部則ったもの~則らないもの 従っている内容により様々
価格等の表示	表示する	表示しない
鑑定士の判断の要否	判断する	判断しない(例:算定業務)

価格等調査ガイドライン	価格等調査業務 不動産の価格等を文字等に表示する調査	
	鑑定法 第3条1項の業務(鑑定評価業務)	鑑定法 第3条2項の業務(隣接・周辺業務)
経済価値を判定する価格等調査	経済価値を判定しない価格等調査	経済価値を判定しない
成果報告書の名称は (不動産)鑑定評価書	成果報告書の名称は(不動産)鑑定評価書以外の名称を使用 例:意見書、調査報告書、価格調査書 など 一部則ったもの~則らないもの 従っている内容により	成果報告書の名称は (不動産)鑑定評価書以外の 名称を使用
鑑定評価基準	全ての内容に則ったもの	価格等調査以外の調査
価格等の表示	表示する	表示しない

利用目的を変更します。

【参考:「不動産鑑定士が不動産に関する価格等調査を行う場合の業務の目的と範囲等の確定及び成果報告書の記載事項に関するガイドライン」】

2. 案件を特定する番号・業務名(旧: 価格等調査業務番号)

この番号は利用履歴一覧や適正取得証明書などに表示されます。
 ※適正取得証明書を印刷する前であれば、変更することができます。予備調査の場合には仮番号を入力してください。
 ※過去に付与した番号と重複しないように、簡単な名称(例:「111」(〇〇〇の件))は選んでください。
 ※利用目的が「実務修習」の場合は、修習生の氏名及び修習化類型を記載してください。

価格等調査でない2 ※文字数20文字まで入力できます(使用不可文字「#種雑依存文字」,「」)

3. 成果物の有無

注: 成果物等を交付しない場合でも業務において事例の一部または全部の情報を利用する場合は事例を取得し、適正取得証明書を印刷したうえで他の資料と併せて保管してください。

有 無

4. 閲覧データを閲覧する者の役割分担

総括鑑定士
 総括鑑定士以外の要名鑑定士
 署名鑑定士

5. 依頼者の属性について

不動産鑑定事業法人等

6. 仕様書等(調達要件の記載されている書面など)の有無

有 無

7. 業務提携について

本案件は、他の不動産鑑定業者と業務提携を締結していますか?

はい いいえ

〇〇〇〇会社××××××

注: 他の不動産鑑定業者と業務提携を行い、業務の一部を受託する場合には、以下の対応が必要です。
 詳細は、「不動産鑑定士の役割分担等及び不動産鑑定業者の業務提携に関する業務指針」を参照ください。

再委託の許諾を依頼者から取得していることを確認していますか?

※依頼者から再委託について同意を得ていない場合は、法律に違反するおそれがあります。

はい いいえ

業務提携を行う業者間において、業務提携に係る契約書面を取り交わしていますか?

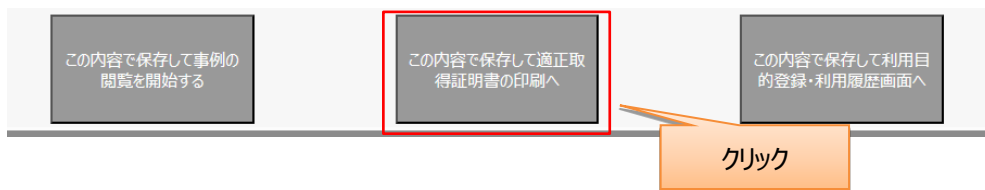
はい いいえ

依頼者に対して交付した「業務の目的と範囲等の確定に係る確認書」を持っていますか?

はい いいえ

この内容で保存して事例の閲覧を開始する | この内容で保存して適正取得証明書の印刷へ | この内容で保存して利用目的登録・利用履歴画面へ

この内容で保存して適正取得証明書の印刷へボタンをクリックします。



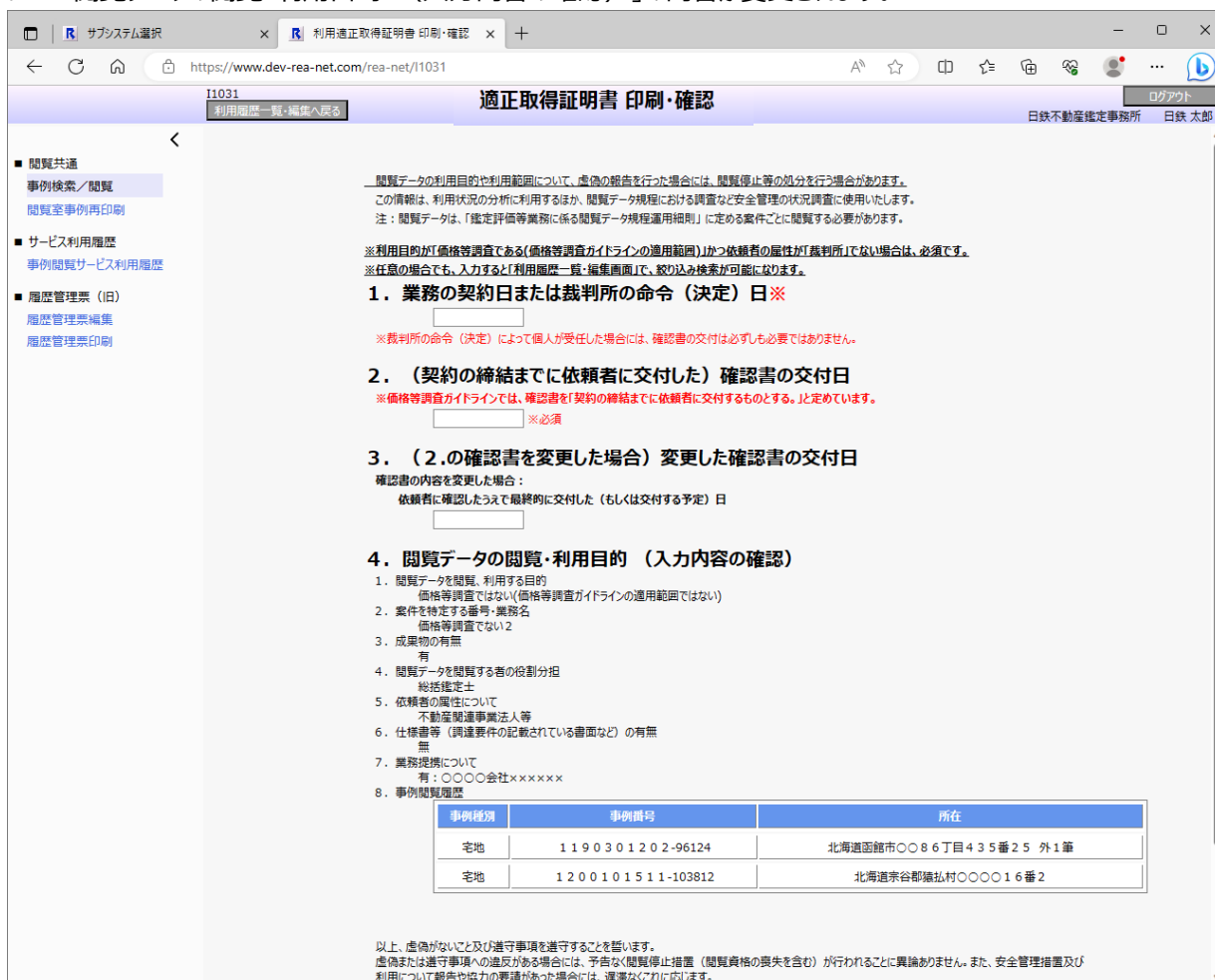
確認メッセージが表示されます。

OK ボタンをクリックします。



「適正取得証明書 印刷・確認」画面が表示されます。

「4. 閲覧データの閲覧・利用目的（入力内容の確認）」の内容が変更されます。



これ以降の操作は「◆利用履歴一覧・編集画面から適正取得証明書の印刷する場合」をご確認ください。

8 事例閲覧履歴

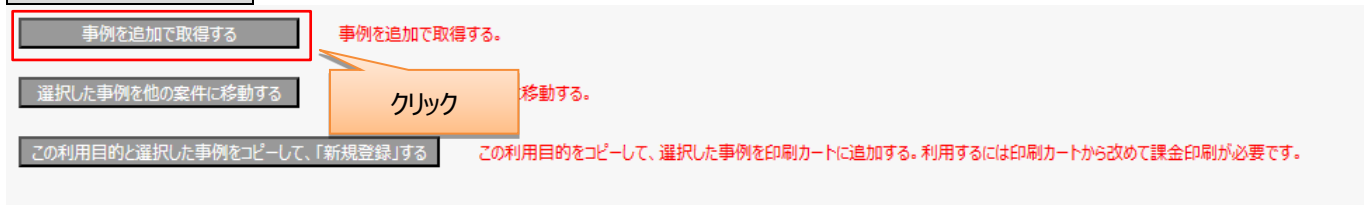
「事例閲覧履歴」画面での、各機能の操作方法をご説明します。

「利用履歴一覧・編集」画面の取引事例一覧の**詳細表示**ボタンをクリックします。

「事例閲覧履歴」画面が表示されます。

◆事例の閲覧する場合

事例を追加で取得するボタンをクリックします。



事例の閲覧の操作は 4 章の「事例の閲覧」をご確認ください。

◆事例を他の案件に移動する場合

移動したい事例をチェックして、**選択した事例を他の案件に移動する**ボタンをクリックします。

※適正取得証明書を印刷した事例を移動することはできません。

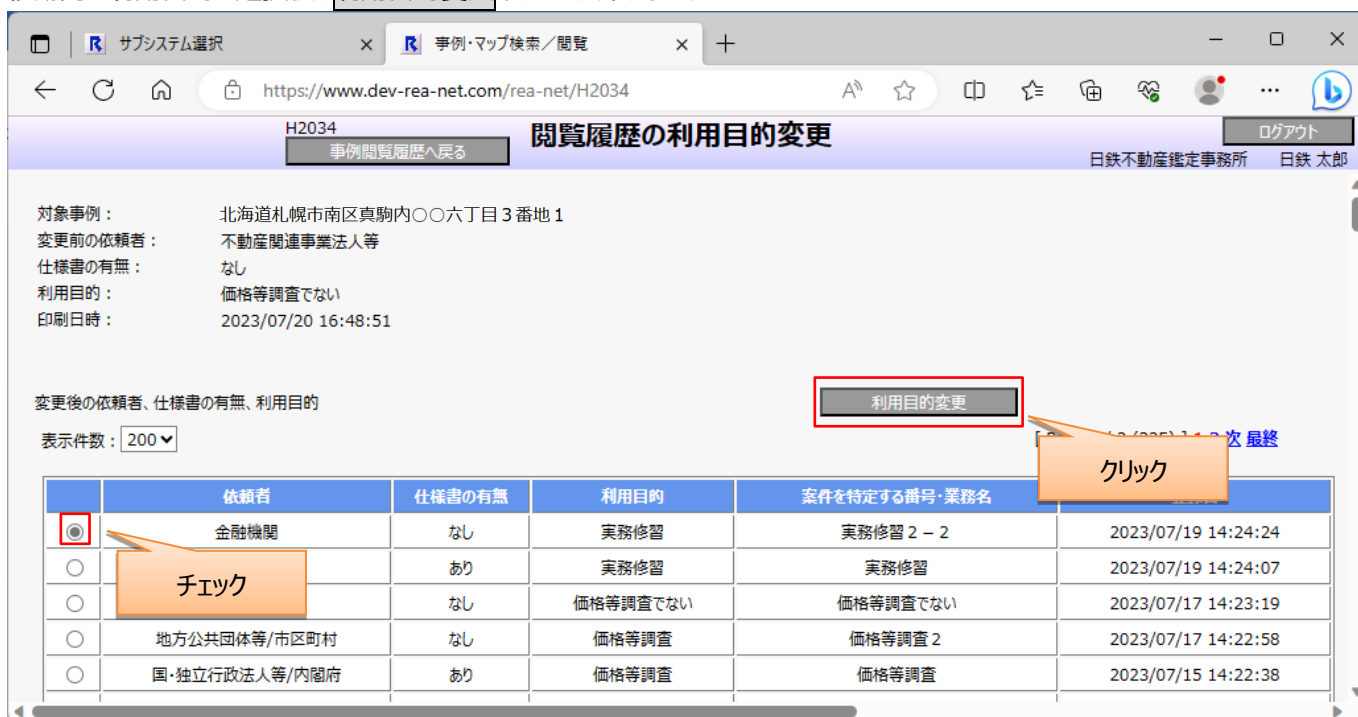


「閲覧履歴の利用目的変更」画面が表示されます。

他の登録した利用目的が画面下部に一覧表で表示されます。

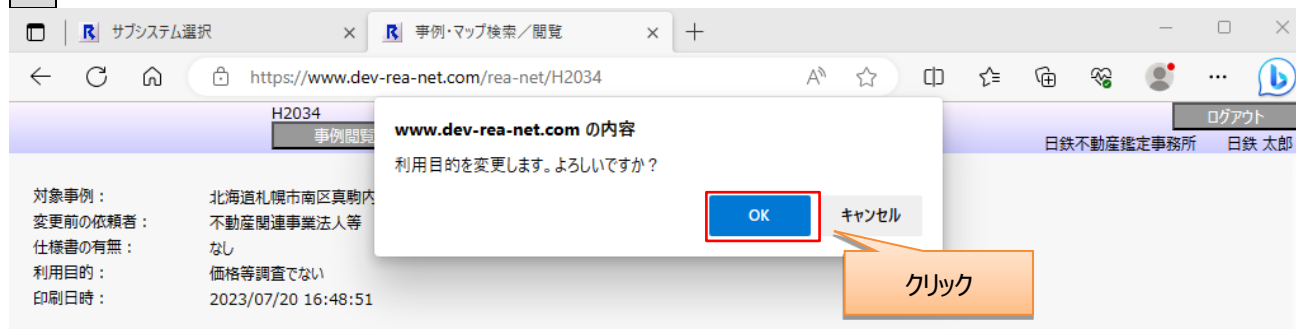


移動先の利用目的を選択後、「利用目的変更」ボタンをクリックします。



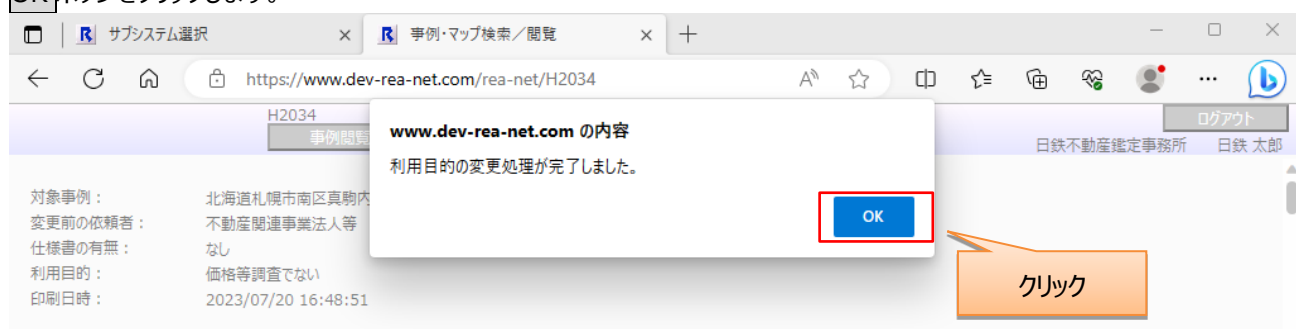
確認メッセージが表示されます。

OK ボタンをクリックします。



確認メッセージが表示されます。

OK ボタンをクリックします。



「利用履歴一覧・編集」画面が表示されます。



移動したい事例を移動先の利用目的の「事例閲覧履歴」画面で確認することができます。



◆事例と利用目的をコピーして、新規登録をする場合

コピーしたい事例をチェックして、この利用目的と選択した事例をコピーして、「新規登録」するボタンをクリックします。

※サポートシステムで閲覧した事例を選択して、この利用目的と事例をコピーして新規登録することはできません。

事例閲覧履歴

提供者：公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会
利用目的：価格等調査でない

依頼者：不動産関連事業者等

事例を追加で取得する 事例を追加で取得する。

選択した事例を他の案件に移動する 選択した事例を他の案件に移動する。

この利用目的と選択した事例をコピーして、「新規登録」する この利用目的をコピーして、選択した事例を印刷カートに追加する。利用するには印刷カートから改めて課金印刷が必要です。

【履歴閲覧】
表示件数：25

クリック

チェック

■	事例種別	事例番号	所在	案件を特定する番号・業務名	課金料金	最終印刷日時	適正取得証明書印刷日時
<input checked="" type="checkbox"/>	マンション	3 2 0 1 2 0 1 1 0 6 -394	北海道札幌市南区真駒内南〇〇四丁目 2 番地 2	価格等調査でない 2	935円	2023/07/20 16:48:50	-
<input type="checkbox"/>	マンション	3 2 0 1 2 0 1 1 0 6 -469	北海道札幌市南区真駒内〇〇七丁目 2 番地 1	価格等調査でない 2	935円	2023/07/20 16:48:50	-
<input type="checkbox"/>	マンション	1-103812	北海道宗谷郡横手村〇〇〇〇 1 6 番 2	価格等調査でない 2	935円	2023/07/20 09:49:38	2023/07/20 15:27:57
<input type="checkbox"/>	マンション	2-96124	北海道函館市〇〇 8 6 丁目 4 3 5 番 2 5 外 1 筆	価格等調査でない 2	935円	2023/07/19 16:15:16	2023/07/20 15:27:57

「閲覧データの利用目的入力」画面が表示されます。

利用目的が入力された状態で表示されます。

H2030
ログアウト

閲覧データの利用目的入力

日鉄不動産鑑定事務所 日鉄 太郎

閲覧データの利用目的や利用範囲について、虚偽の報告を行った場合には、閲覧停止等の処分を行う場合があります。
 この情報は、利用状況の分析に利用するほか、閲覧データ規程における調査など安全管理の状況調査に使用いたします。
 閲覧データは、「鑑定評価等業務に係る閲覧データ規程運用細則」に定める案件ごとに閲覧する必要があります。

1. 閲覧データを閲覧、利用する目的

- 価格等調査である(価格等調査ガイドラインの適用範囲)
- 価格等調査ではない(価格等調査ガイドラインの適用範囲ではない)
- 業務を受任する前の予備調査 (この目的では適正取得証明書を出できません。出力前に利用目的を更新してください)
- 実務修習

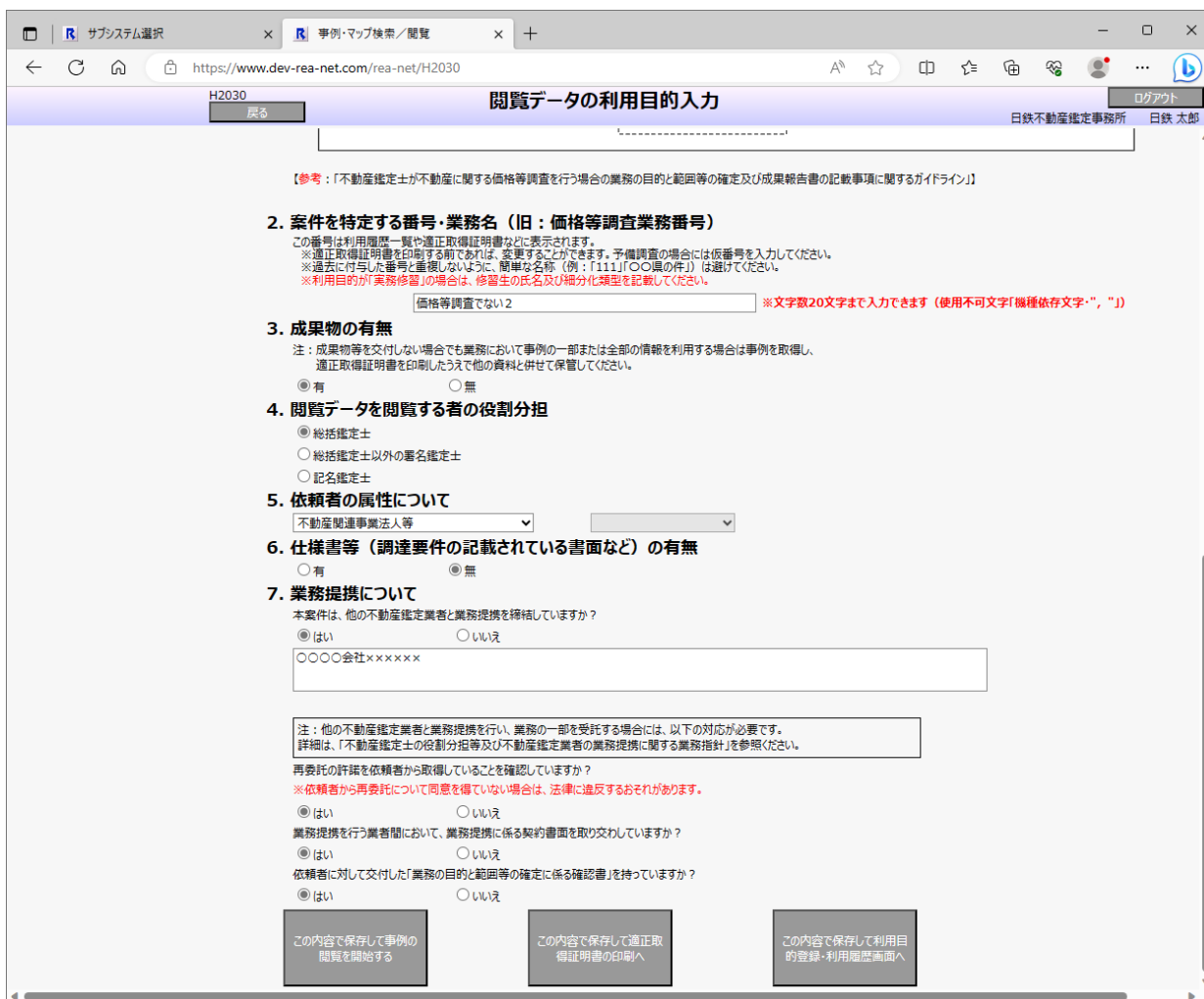
※不動産鑑定士の資格で行う業務以外には、このシステムは利用できません。

※価格等調査ガイドラインでは、確認書を「契約の締結までに依頼者に交付するもの」と定めています。

鑑定法・鑑定評価基準・価格等調査ガイドラインの概念整理

不動産の鑑定評価に関する法律	鑑定評価等業務	
	鑑定法 第3条1項の業務(鑑定評価業務)	鑑定法 第3条2項の業務(隣接・周辺業務)
	不動産の経済価値を判定し、その結果を価額に表示すること	不動産の客観的価値に作用する諸要因に関して調査若しくは分析を行い、又は不動産の利用、取引若しくは投資に関する相談に応ずること
不動産鑑定士の署名が必要		
鑑定評価基準	全ての内容に則ったもの	一部則ったもの～則らないもの 従っている内容により様々
価格等の表示	表示する	
鑑定士の判断の要否	判断する	判断しない(例:算定業務) 様々

価格等調査ガイドライン	価格等調査業務 不動産の価格等を文書等に表示する調査		
	鑑定法 第3条1項の業務(鑑定評価業務)	鑑定法 第3条2項の業務(隣接・周辺業務)	
	経済価値を判定する価格等調査	経済価値を判定しない価格等調査	経済価値を判定しない
成果報告書の名称は (不動産)鑑定評価書	成果報告書の名称は (不動産)鑑定評価書 以外の名称を使用 例:意見書、調査報告書、価格調査書 など 一部則ったもの～則らないもの 従っている内容により		成果報告書の名称は (不動産)鑑定評価書 以外の 名称を使用
鑑定評価基準	全ての内容に則ったもの	様々	価格等調査以外の調査
価格等の表示	表示する		表示しない
法律上は鑑定評価だが、 成果報告書の名称は 鑑定評価 にならない			

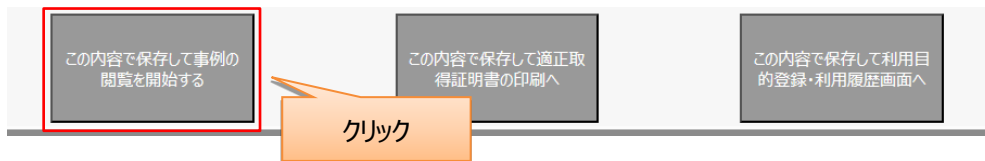


利用目的を変更します。



この内容で保存して事例の閲覧を開始するボタンをクリックします。

（※事例の閲覧の場合を使用してください。）



事例の閲覧の操作は 4 章の「事例の閲覧」をご確認ください。

「印刷カート」画面にて、コピーした事例を確認することができます。



◆事例を印刷、プレビューする場合

印刷したい事例を選択後、A4×2印刷/A3印刷/印刷プレビューボタンをクリックします。



再印刷の操作は、9 章「事例カードの再印刷」をご確認ください。

9 事例カードの再印刷

「事例カードの再印刷」の操作方法をご説明します。
 ※一般鑑定事例閲覧の画面を使用してご説明します。

◆印刷カート画面から事例カードの再印刷する場合

「一般鑑定事例閲覧メニュー」画面にて【事例検索／閲覧】をクリックします。



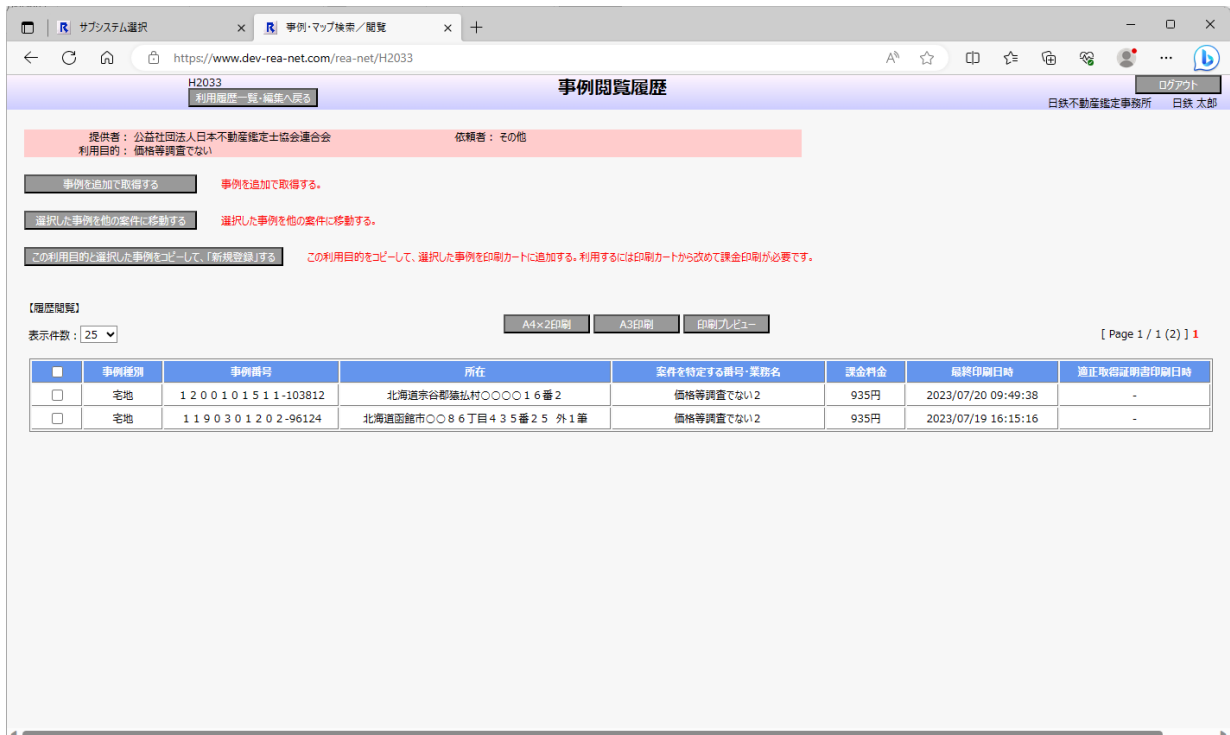
「利用履歴一覧・編集」画面が表示されます。



取引事例一覧の「詳細表示」ボタンをクリックします。



「事例閲覧履歴」画面が表示されます。

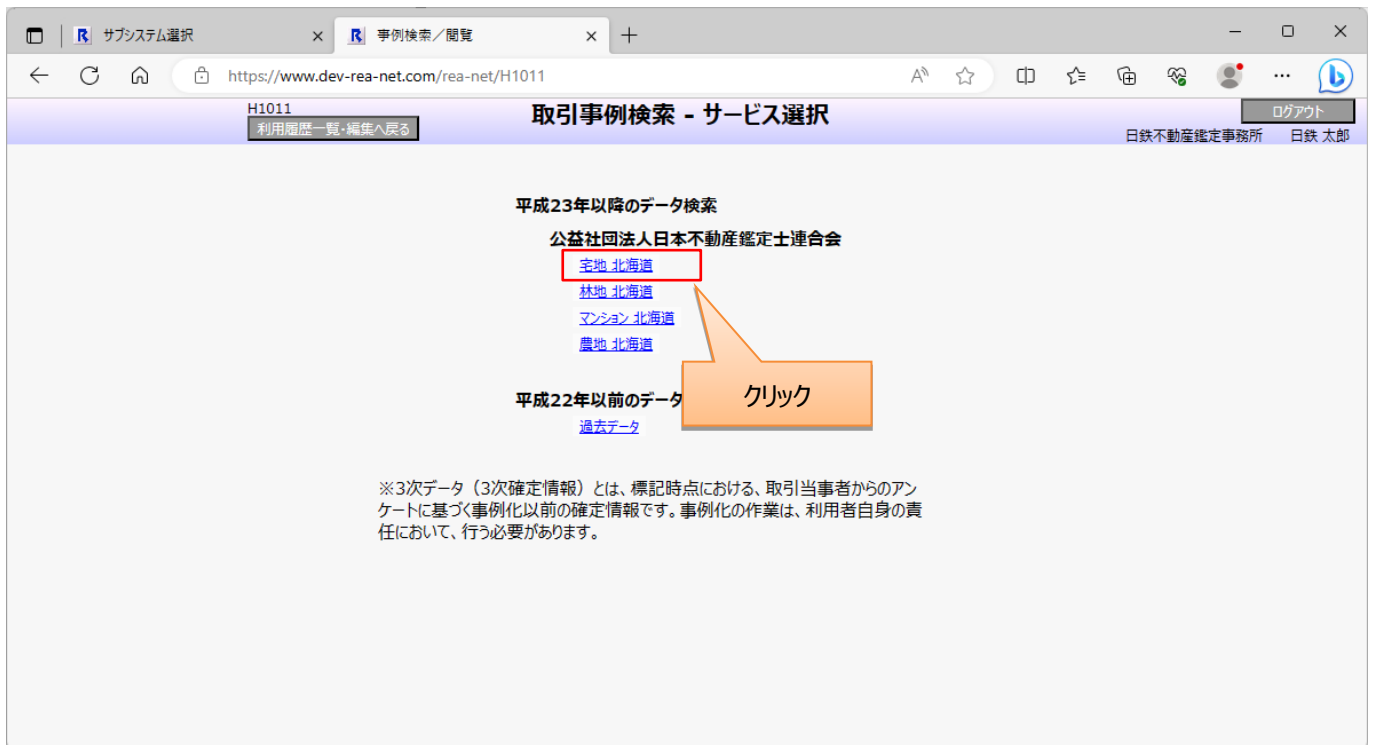


事例を追加で取得するボタンをクリックします。



「取引事例検索 - サービス選択」画面が表示されます。

閲覧するサービスをクリックします。



「インフォームドコンセント(同意確認)(一般鑑定)」画面が表示されます。

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.dev-rea-net.com/rea-net/H2031>. The page title is 「インフォームドコンセント(同意確認)(一般鑑定)」. The content includes a table with the following information:

閲覧申請日:	2023/07/20
利用サービス:	閲覧3次・閲覧4次データ(宅地) 北海道
閲覧者氏名:	日鉄 太郎 (ニックネーム)
事業所名:	日鉄不動産鑑定事務所 (ニッケツドウサンカンテイシムシヨ)
所属士協会名:	(個人) 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会 (個人) 公益社団法人北海道不動産鑑定士協会 (業者) 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会 (業者) 公益社団法人北海道不動産鑑定士協会
認定講習の履歴:	【公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会】2019/06/21開催 認定講習 (更新) 有効期限:2019/06/21~2022/06/20
所属分科会名:	2021年 地価公示 北海道北海道第3 2020年 地価公示 北海道北海道第3 2021年 地価調査 北海道北海道第2 2019年 地価調査 北海道北海道第1
相続税:	あり
固定資産税:	あり

Below the table, there is a red-bordered box containing the following text:

※以下の行為は禁止です※
 ・IDを付与された 本人以外(業務補助者、実務修習生)がアクセスすること
 ・画面のスクリーンショット、撮影、筆写など、正規な方法によらないで情報を入力すること
 ・不動産の鑑定評価業務以外の業務への利用や会員以外に閲覧データを見せること
 その他の禁止行為については閲覧データ規程 https://www.fudousan-kanteishi.or.jp/km/uploads/2021/05/reiki_03_15.pdf を参照ください

Further down, there is a section titled 「システム利用にあたっての同意事項」 with a list of terms and conditions, including a sub-section for 「1. 個人情報保護法の遵守」.

「同意する」をチェック後、**上記及び下記事項に同意する**ボタンをクリックします。

This screenshot highlights the user interface elements for consent. A red box labeled 「チェック」 points to the checked checkbox next to the 「同意する」 button. Another red box labeled 「クリック」 points to the 「同意する」 button itself. The button text is 「同意する 上記及び下記事項に同意する」. Above the button, a 「【ご注意】」 section contains the following text:

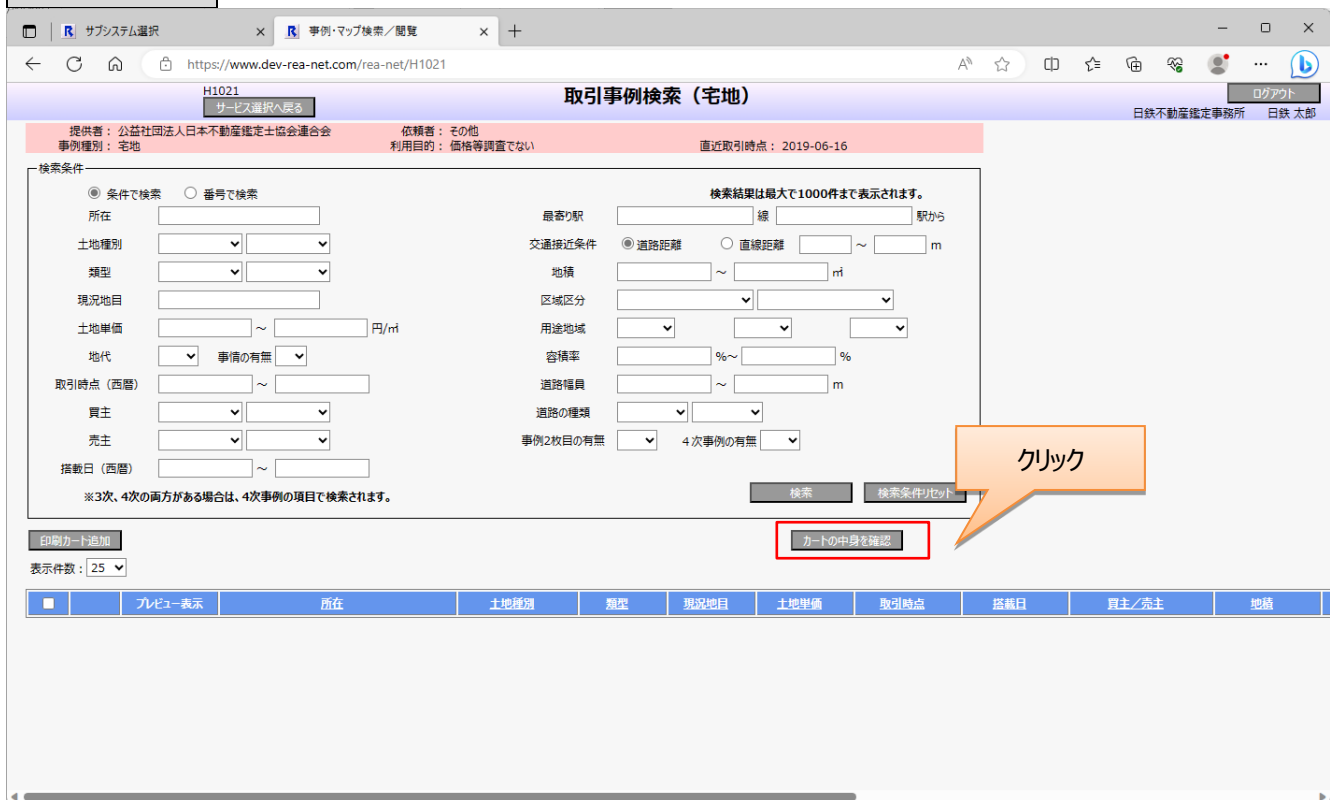
適正取得証明書の発行日は適正取得証明書を印刷した日付けです。
 事例データを取得した日を証するものではありません。
 ただし、成果物の発行日より乖離が生じることが考えられますのでご注意ください。

確認メッセージが表示されます。

OK ボタンをクリックします。

This screenshot shows a confirmation dialog box with the text 「同意しますか?」. Below the text are two buttons: 「OK」 and 「キャンセル」. A red box labeled 「クリック」 points to the 「OK」 button. The background shows a blurred view of the REA-NET website.

「取引事例検索」画面が表示されます。
 カートの中身を確認ボタンをクリックします。



「印刷カート」画面が表示されます。

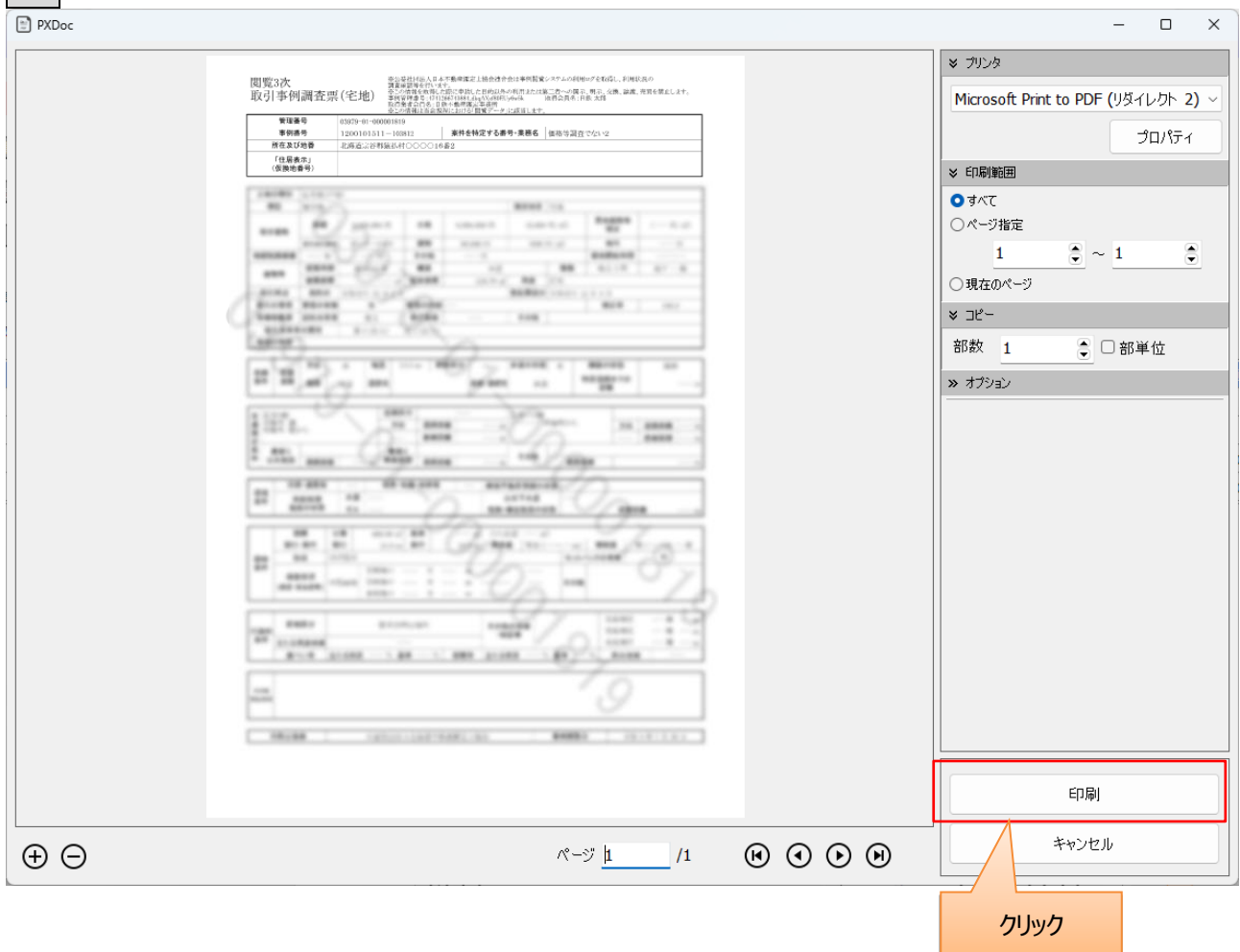


「印刷済み一覧」の印刷したい事例をチェックし、**A4×2 印刷**ボタン/**A3 印刷**ボタンをクリックします。



チェックした事例の帳票ファイルが出力され、事例カードが表示されます。

印刷ボタンをクリックし、事例カードを印刷します。



◆事例閲覧履歴画面から事例カードの再印刷する場合

「一般鑑定事例閲覧メニュー」画面にて【事例検索／閲覧】をクリックします。



「利用履歴一覧・編集」画面が表示されます。



取引事例一覧の**詳細表示**ボタンをクリックします。



「事例閲覧履歴」画面が表示されます。



「履歴閲覧」の印刷したい事例をチェックし、A4×2印刷ボタン/A3印刷ボタンをクリックします。

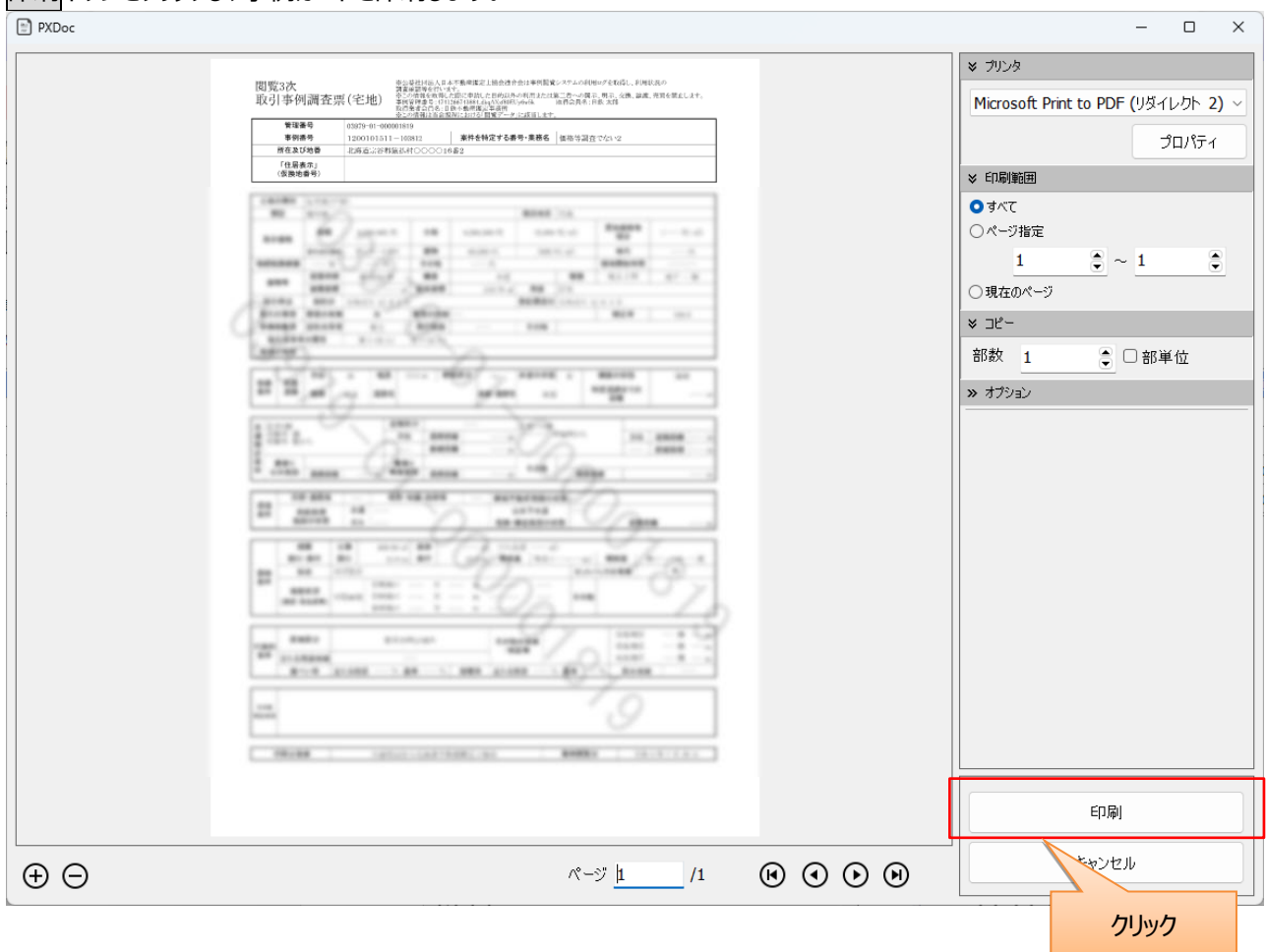


※最終印刷日時が2週間以上前の事例を印刷又、プレビューすることはできません。

※サポートシステムで閲覧、印刷した事例を印刷又、プレビューすることはできません。

チェックした事例の帳票ファイルが出力され、事例カードが表示されます。

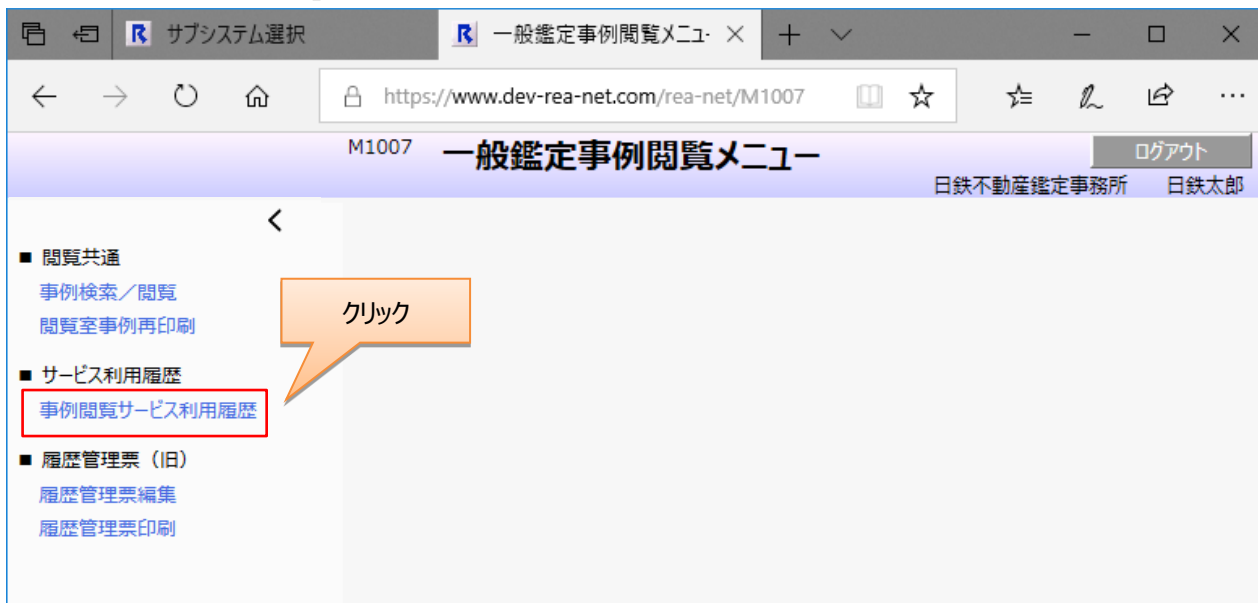
印刷ボタンをクリックし、事例カードを印刷します。



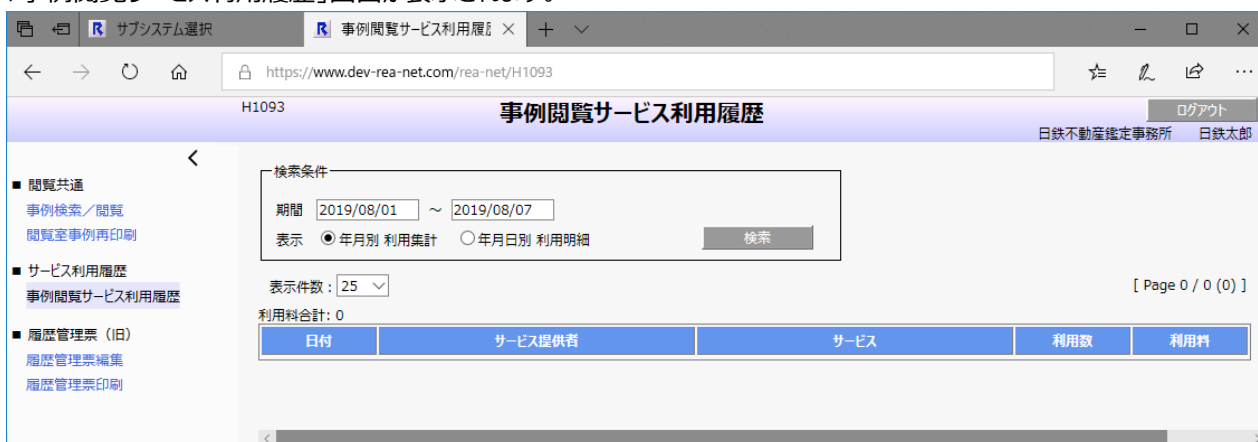
10 事例閲覧サービス利用履歴の確認

「事例閲覧サービス利用履歴の確認」の操作方法をご説明します。

「一般鑑定事例閲覧メニュー」画面にて【事例閲覧サービス利用履歴】をクリックします。



「事例閲覧サービス利用履歴」画面が表示されます。

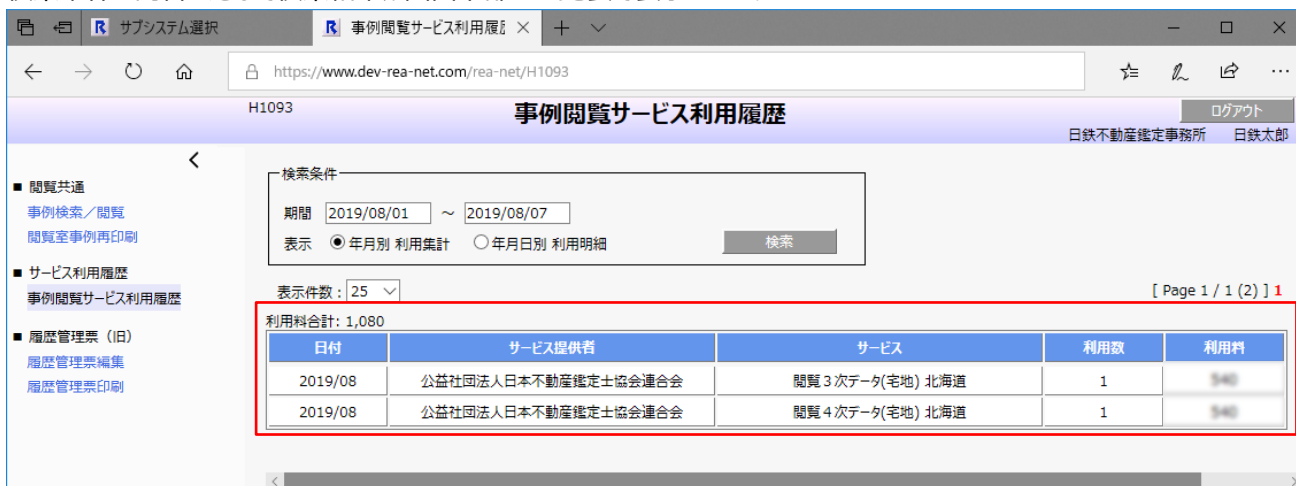


・「年月別 利用集計」を表示する場合

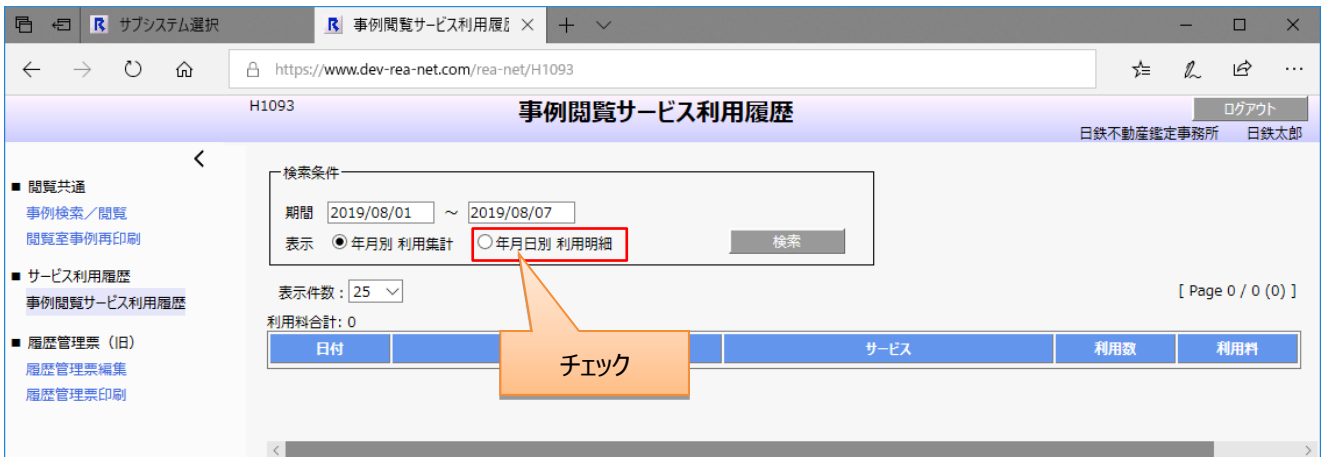
検索条件を指定する場合は検索条件に指定し、**検索**をクリックします。



検索条件の内容に応じて検索結果が画面下部に一覧表で表示されます。



- ・「年月日別 利用詳細」を表示する場合
「表示」の「年月日別 利用詳細」をチェックする。



画面の表示内容が切り替わります。

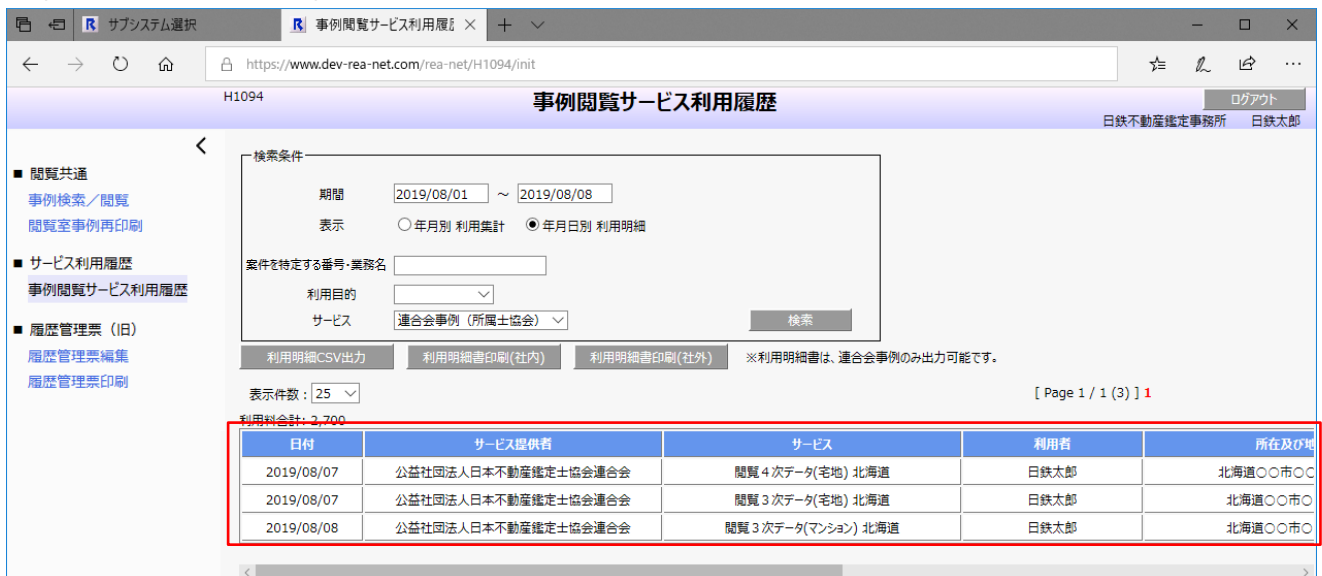


画面で履歴を確認する場合、検索条件を指定する場合は検索条件に指定し、**検索**をクリックします。



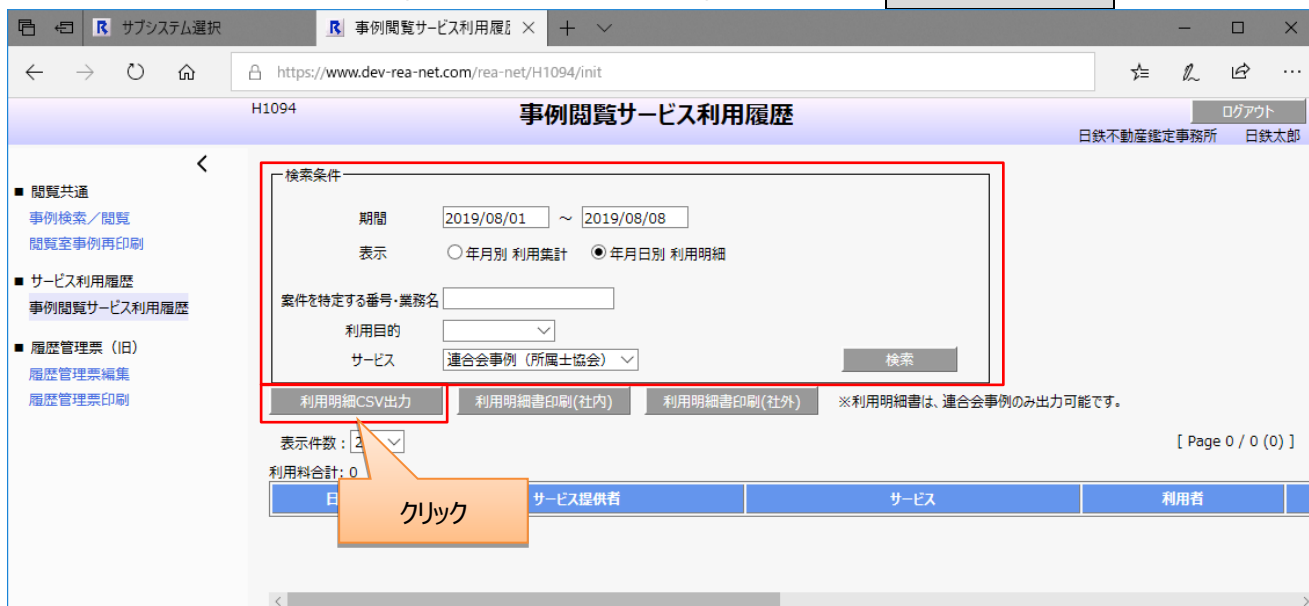
※11年以上前の日付を確認したい場合は直接テキストを編集するか、10年前の年を一度選択してから再度期間を選択してください。

検索条件の内容に応じて検索結果が画面下部に一覧表で表示されます。



所在及び地番	利用目的	管理番号	案件を特定する番号・業務名	利用料
北海道〇〇市〇〇町0-0	鑑定評価等業務	05191-01-000000045	価格等調査業務番号2	1,000
北海道〇〇市〇〇町1-1	鑑定評価等業務	05191-01-000000046	価格等調査業務番号3	1,000
北海道〇〇市〇〇町1-1	相続税	99999-01-000000077	価格等調査業務番号	1,000

利用明細を CSV 出力する場合、検索条件を指定する場合は検索条件に指定し、**利用明細 CSV 出力**をクリックします。



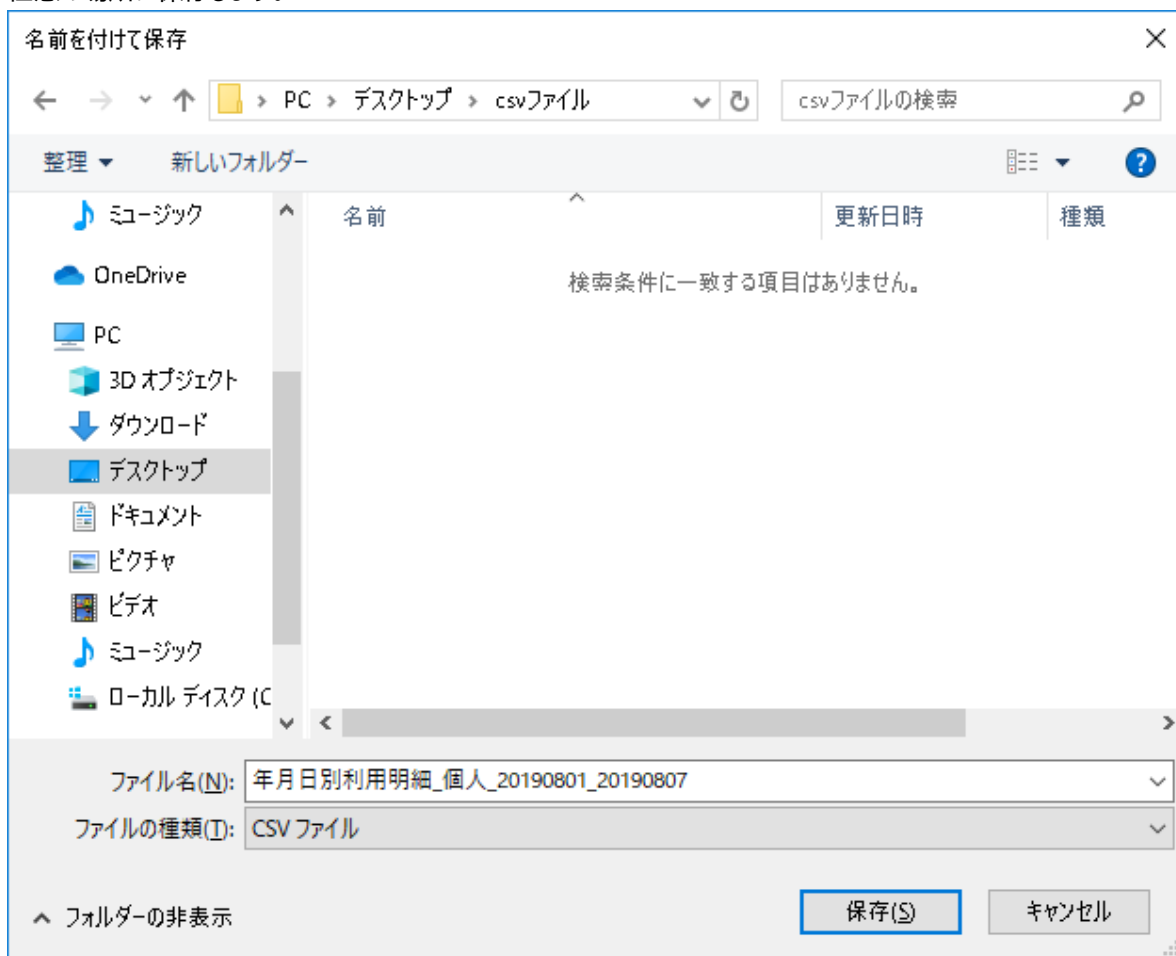
通知バーが表示されます。

「保存」の **↑** をクリックし、「名前を付けて保存」をクリックします。

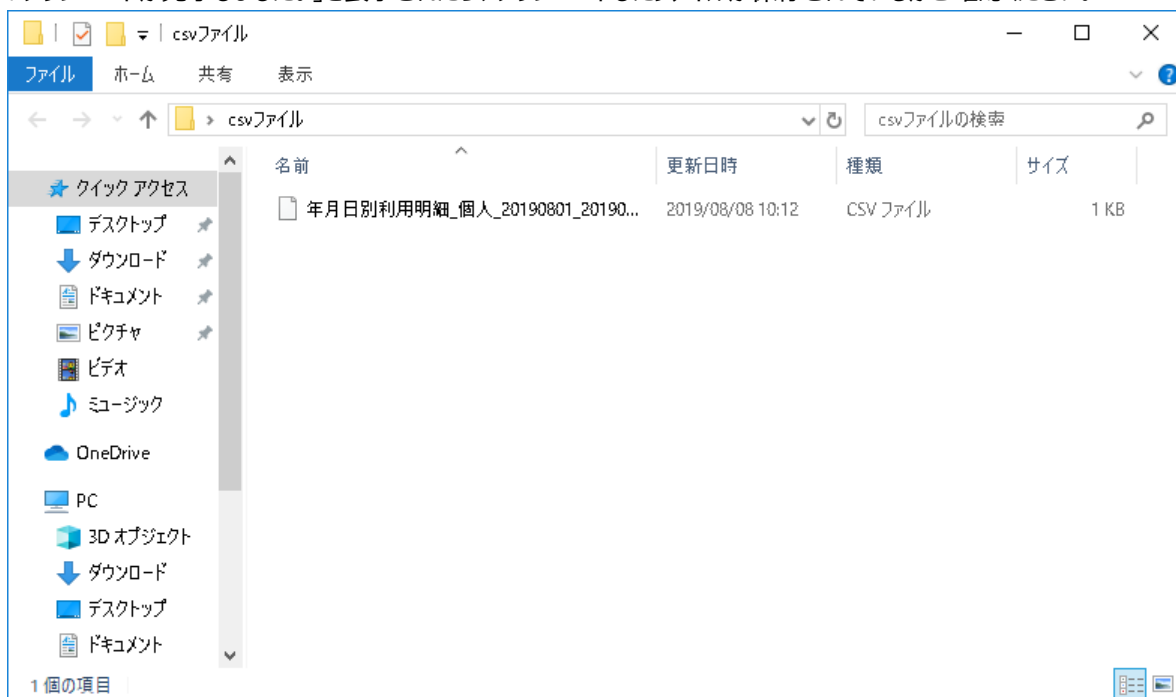


保存ダイアログが表示されます。

任意の場所に保存します。



「ダウンロードが完了しました。」と表示されたら、ダウンロードしたファイルが保存されているかご確認ください。



社内用の「事例閲覧利用明細」を印刷する場合、検索条件を指定する場合は検索条件に指定し、**利用明細書印刷(社内)**をクリックします。

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.dev-rea-net.com/rea-net/H1094/init>. The page title is "事例閲覧サービス利用履歴" (Case History Service Usage History). The user is logged in as "日鉄不動産鑑定事務所" (Nissho Real Estate Appraisal Office) with the name "日鉄太郎" (Nissho Taro).

The search conditions section is highlighted with a red box and contains the following fields:

- 期間 (Period): 2019/08/01 ~ 2019/08/08
- 表示 (Display): 年月別 利用集計 (Monthly/Yearly Usage Summary) and 年月日別 利用明細 (Monthly/Daily Usage Details)
- 案件を特定する番号・業務名 (Case Number/Business Name): [Empty text box]
- 利用目的 (Usage Purpose): [Dropdown menu]
- サービス (Service): 連合会事例 (所屬士協会) (Joint Case (Member Association))

Below the search conditions, there are three buttons: "利用明細CSV出力" (Export CSV), "利用明細書印刷(社内)" (Print Details Sheet (In-house)), and "利用明細書印刷(社外)" (Print Details Sheet (Out-of-office)). The "利用明細書印刷(社内)" button is highlighted with a red box and an orange callout bubble with the text "クリック" (Click). A note states: "※利用明細書は、連合会事例のみ出力可能です。" (※Details sheet can only be printed for joint cases).

The page also shows "表示件数: 25" (Number of items displayed: 25) and "利用料合計: 0" (Total usage fee: 0). The footer indicates "[Page 0 / 0 (0)]".

検索条件の内容に応じた帳票ファイルが出力され、社内用の「事例閲覧利用明細」が表示されます。

印刷 ボタンをクリックし、印刷します。



The screenshot displays the PXDoc application interface. The main window shows a document titled "事例閲覧利用明細" (Case Review Usage Details) with a date of "発行日 令和 01 年 08 月 08 日". The document content includes a header with the company name "業者名: 日鉄不動産鑑定事務所" and user information "使用者: 日鉄太郎". It also specifies the "対象期間: 令和 01 年 08 月 01 日 ~ 令和 01 年 08 月 07 日". A summary box shows "合計金額(税込) ￥1,080-". Below this is a table with columns for "日時", "サービス名", "管理番号", and "利用料". The table contains two rows of data for services performed in August 2019. At the bottom of the document viewer, there are navigation controls including a page number input field showing "1 / 1" and several navigation icons. On the right side, a print settings panel is visible, featuring a printer selection dropdown set to "OneNote 2010 に送る (リダイレクト 1)", a "プロパティ" button, and radio buttons for "すべて" (selected), "ページ指定", and "現在のページ". Below these are input fields for page numbers (both set to "1") and a "コピー" section with a "部数" dropdown set to "1" and a "部単位" checkbox. At the bottom of the panel, the "印刷" (Print) button is highlighted with a red border, and an orange callout bubble with the text "クリック" (Click) points to it.

日時	サービス名	管理番号	利用料
2019/08/07 16:06	閲覧4次ゲータ(宅地) 北海道	05181-01-00000045	
2019/08/07 17:23	閲覧3次ゲータ(宅地) 北海道	05181-01-00000046	

社外用の「事例閲覧利用明細」を印刷する場合、検索条件を指定する場合は検索条件に指定し、**利用明細書印刷(社外)**をクリックします。

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.dev-rea-net.com/rea-net/H1094/init>. The page title is "事例閲覧サービス利用履歴" (Case Review Service Usage History). The user is logged in as "日鉄不動産鑑定事務所" (Nissho Real Estate Appraisal Office) with the name "日鉄太郎" (Nissho Taro).

The search conditions section is highlighted with a red box and contains the following fields:

- 期間 (Period): 2019/08/01 ~ 2019/08/08
- 表示 (Display): 年月別 利用集計 (Monthly/Yearly Usage Summary) and 年月日別 利用明細 (Monthly/Yearly/Date Usage Detail)
- 案件を特定する番号・業務名 (Case Number/Business Name): [Empty text box]
- 利用目的 (Usage Purpose): [Dropdown menu]
- サービス (Service): 連合会事例 (所屬士協会) (Joint Case (Member Association))

Below the search conditions, there are three buttons: "利用明細CSV出力" (Export CSV), "利用明細書印刷(社内)" (Print Internal), and "利用明細書印刷(社外)" (Print External). The "Print External" button is highlighted with a red box and an orange callout bubble that says "クリック" (Click). A note next to the buttons states: "※利用明細書は、連合会事例のみ出力可能です。" (Note: Usage detail books can only be output for joint cases).

At the bottom, there is a table header with columns: "日付" (Date), "サービス提供者" (Service Provider), "サービス" (Service), and "利用者" (User). The "Print External" button is positioned over the "サービス" column header.

検索条件の内容に応じた帳票ファイルが出力され、社外用の「事例閲覧利用明細」が表示されます。

印刷 ボタンをクリックし、印刷します。

The screenshot shows a document viewer window titled 'PXDoc'. The main content is a document titled '事例閲覧利用明細' (Case Viewing Usage Details) dated '令和 01 年 08 月 08 日'. The document header includes the issuer '公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会' and the agent '日鉄不動産鑑定事務所'. A summary box shows '合計金額(税込) ¥1,080-'. Below this is a table with the following data:

日時	案件を特定する番号・業務名	管理番号	利用料
2019/08/07 16:06	優格等調査業務番号2	05191-01-00000045	
2019/08/07 17:23	優格等調査業務番号3	05191-01-00000046	

The right-side control panel includes a printer selection dropdown set to 'OneNote 2010 に送る (リダイレクト 1)', a 'プロパティ' button, and a '印刷範囲' (Print Range) section with radio buttons for 'すべて' (selected), 'ページ指定' (with page numbers 1 and 1), and '現在のページ'. Below this is a 'コピー' section with a '部数' (Number of Copies) dropdown set to 1 and a '部単位' checkbox. At the bottom of the control panel, the '印刷' (Print) button is highlighted with a red box, and an orange callout box with the text 'クリック' (Click) points to it. The document viewer also features a bottom navigation bar with zoom controls and a page indicator 'ページ 1 / 1'.

11 履歴管理票の編集

「履歴管理票の編集」の操作方法をご説明します。

※2023年8月1日より前に印刷した事例については、本機能を利用します。2023年8月1日以降に印刷した事例については、適正取得証明書をご利用ください。

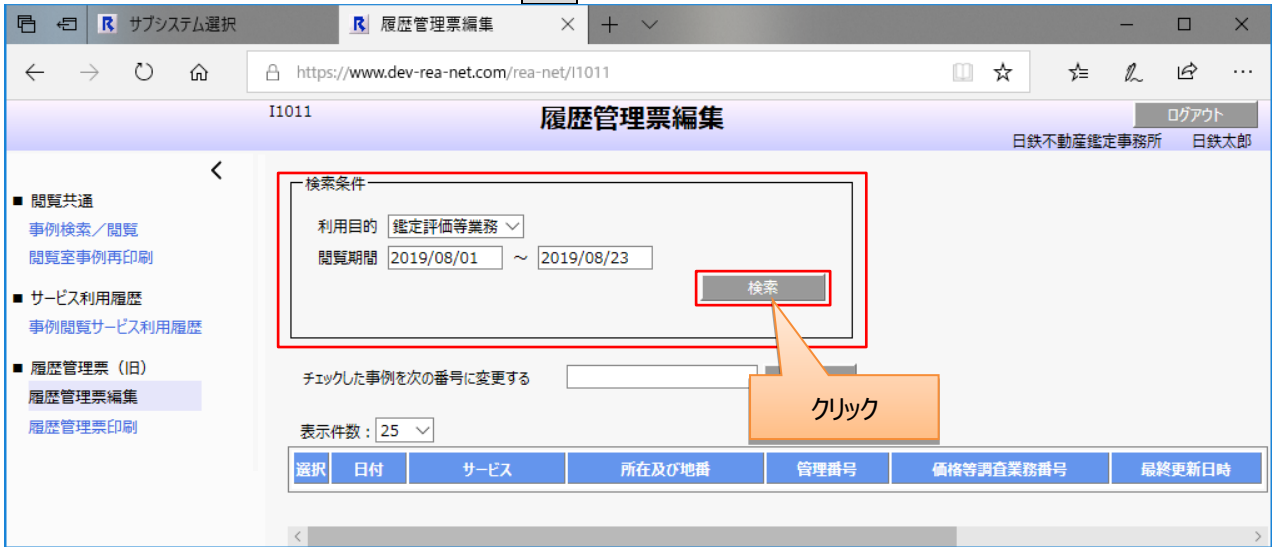
「一般鑑定事例閲覧メニュー」画面にて【履歴管理票編集】をクリックします。



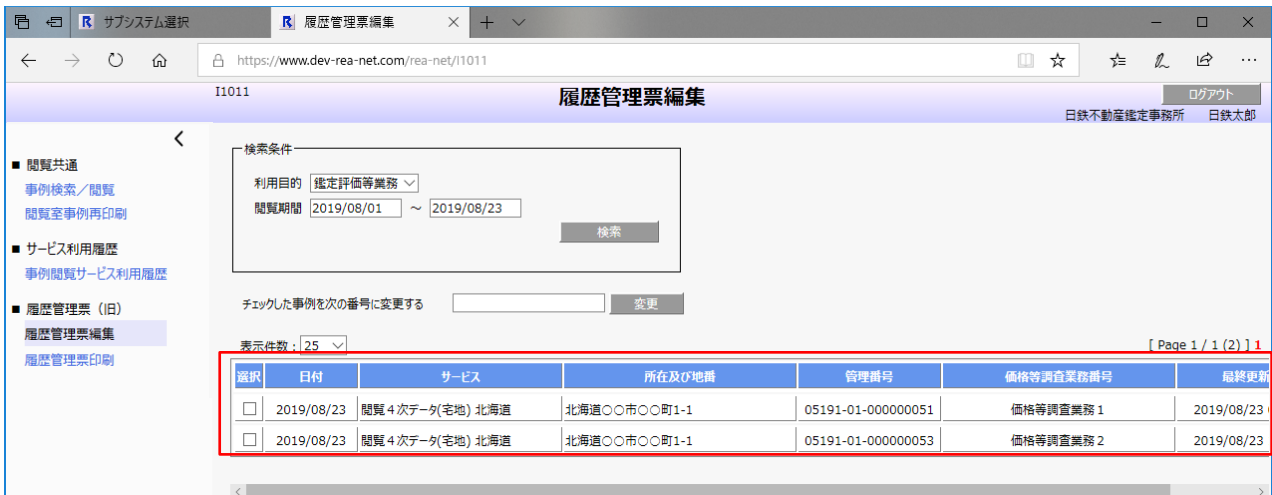
「履歴管理票編集」画面が表示されます。



検索条件を指定する場合は検索条件に指定し、**検索**をクリックします。



検索条件の内容に応じて検索結果が画面下部に一覧表で表示されます。



「価格等調査業務番号」を変更したい事例にチェック、変更する「価格等調査業務番号」を入力し、「変更」ボタンをクリックします。



変更完了メッセージが表示され、「価格等調査業務番号」が変更されます。



12 履歴管理票の印刷

「履歴管理票の印刷」の操作方法をご説明します。

※2023年8月1日より前に印刷した事例については、本機能を利用します。2023年8月1日以降に印刷した事例については、適正取得証明書をご利用ください。

「一般鑑定事例閲覧メニュー」画面にて【履歴管理票印刷】をクリックします。



「履歴管理票印刷」画面が表示されます。



検索条件を指定する場合は検索条件に指定し、**検索**をクリックします。



検索条件の内容に応じて検索結果が画面下部に一覧表で表示されます。

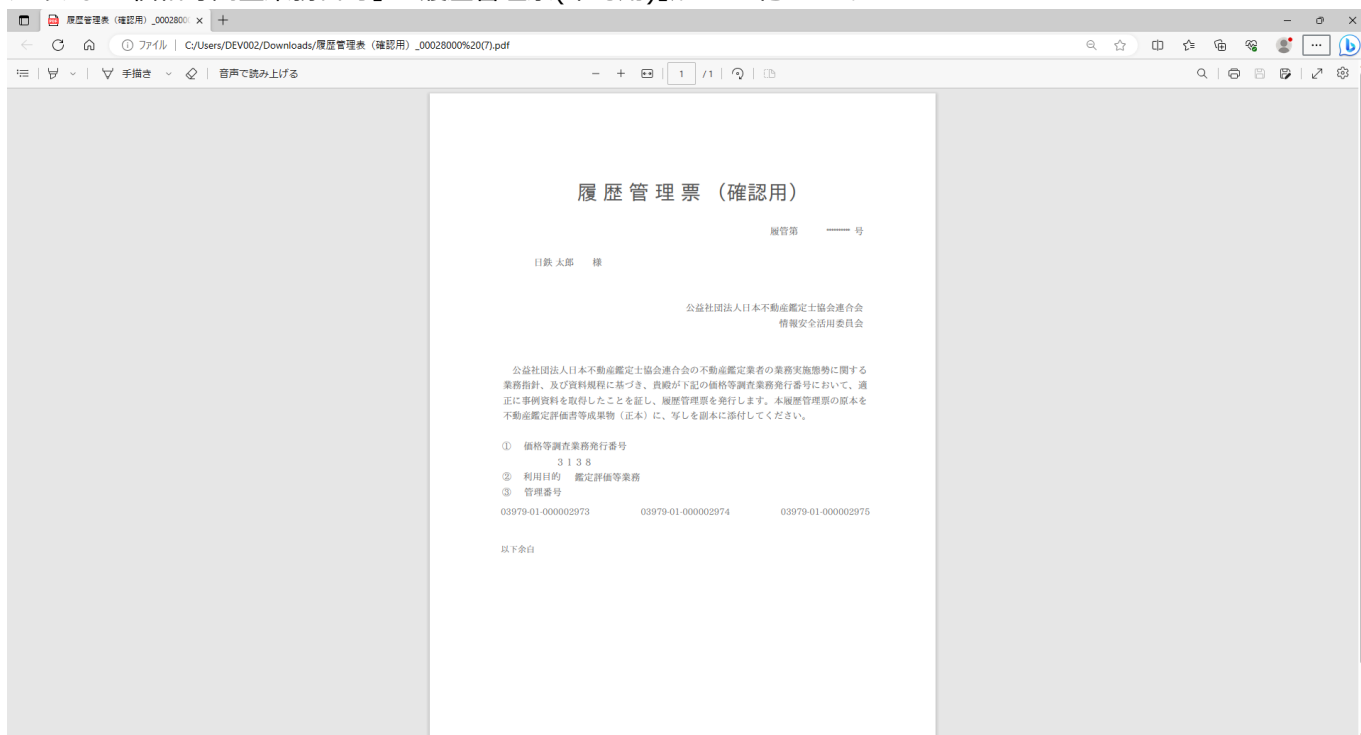


「履歴確認票」を確認したい場合、確認したい事例にチェックし、**選択した証明書を確認**ボタンをクリックします。

The screenshot shows the '履歴管理票印刷' (History Management Ticket Printing) page. The search conditions are: 利用目的 (用途) is '鑑定評価等業務', and 閲覧期間 (Viewing Period) is from 2019/08/01 to 2019/08/31. The '検索' (Search) button is highlighted with an orange callout box labeled 'クリック' (Click). Below the search area, the '選択した証明書を確認' (Confirm selected certificates) button is highlighted with a red box. The table below shows three cases, with the first row (ID 3138) having its checkbox checked and highlighted with a red box and an orange callout box labeled 'チェック' (Check).

選択	価格等調査業務番号	最終印刷日時
<input type="checkbox"/>	3 1 3 9	2023/07/21 09:57:05
<input type="checkbox"/>	2 1 4 4 8	2019/08/14 10:37:35
<input checked="" type="checkbox"/>	3 1 3 8	2019/08/01 15:56:07

チェックした「価格等調査業務番号」の「履歴管理票(確認用)」が PDF 化されます。



「履歴管理票」を印刷したい場合、印刷したい事例にチェックし、印刷ボタンをクリックします。

検索条件

利用目的 鑑定評価等業務 ▼
 閲覧期間 2019/08/01 ~ 2019/08/31

検索

印刷

選択した証明書を確認

表示件数: 25 [Page 1 / 1 (3)] 1

選択	価格等調査業務番号	最終印刷日時
<input type="checkbox"/>	3 1 3 9	2023/07/21 09:57:05
<input type="checkbox"/>	2 1 4 4 8	2019/08/14 10:37:35
<input checked="" type="checkbox"/>	3 1 3 8	2019/08/01 15:56:07

確認メッセージが表示されます。

OK ボタンをクリックします。

www.dev-rea-net.com の内容

履歴管理票を印刷します。
 「OK」をクリックすると、価格等調査業務番号の変更ができなくなります。

OK キャンセル

印刷

選択した証明書を確認

表示件数: 25 [Page 1 / 1 (3)] 1

選択	価格等調査業務番号	最終印刷日時
<input type="checkbox"/>	3 1 3 9	2023/07/21 09:57:05
<input type="checkbox"/>	2 1 4 4 8	2019/08/14 10:37:35
<input checked="" type="checkbox"/>	3 1 3 8	2019/08/01 15:56:07

チェックした「価格等調査業務番号」の「履歴管理票」が PDF 化されます。



印刷完了メッセージが表示され、「最終印刷日時」が設定されます。

I11021 **履歴管理票印刷** ログアウト
日鉄不動産鑑定事務所 日鉄 太郎

I-11021-03 : 履歴管理票の印刷が完了しました。

検索条件

利用目的 鑑定評価等業務
閲覧期間 2019/08/01 ~ 2019/08/31

検索

選択した証明書を確認 印刷

表示件数: 25 [Page 1 / 1 (3)] 1

選択	価格等調査業務番号	最終印刷日時
<input type="checkbox"/>	3 1 3 8	2023/07/21 10:05:22
<input type="checkbox"/>	3 1 3 9	2023/07/21 09:57:05
<input type="checkbox"/>	2 1 4 4 8	2019/08/14 10:37:35

13 お問い合わせ先

操作に関するお問い合わせは、以下のメールアドレスをお願いします。
support@fudousan-kanteishi.or.jp