REA-NET

Polaris マニュアル(業者)

第 1.0 版

公益社団法人　日本不動産鑑定士協会連合会

目次

1 はじめに 2
1.1 Polaris マニュアルについて 2
1.2 機能について 2
1.3 機能概要 2
2 操作手順 3
3 Polaris(ポラリス)の申請一覧 4
3.1 利用・申請状況の確認 4
3.2 所属会員の利用申請 11
3.3 利用申請内容の確認 許可 15
3.4 利用申利用中会員のチケット追加 または 利用停止 18
3.5 利用停止中 または 利用終了 23
4 お問い合わせ 26

1 はじめに

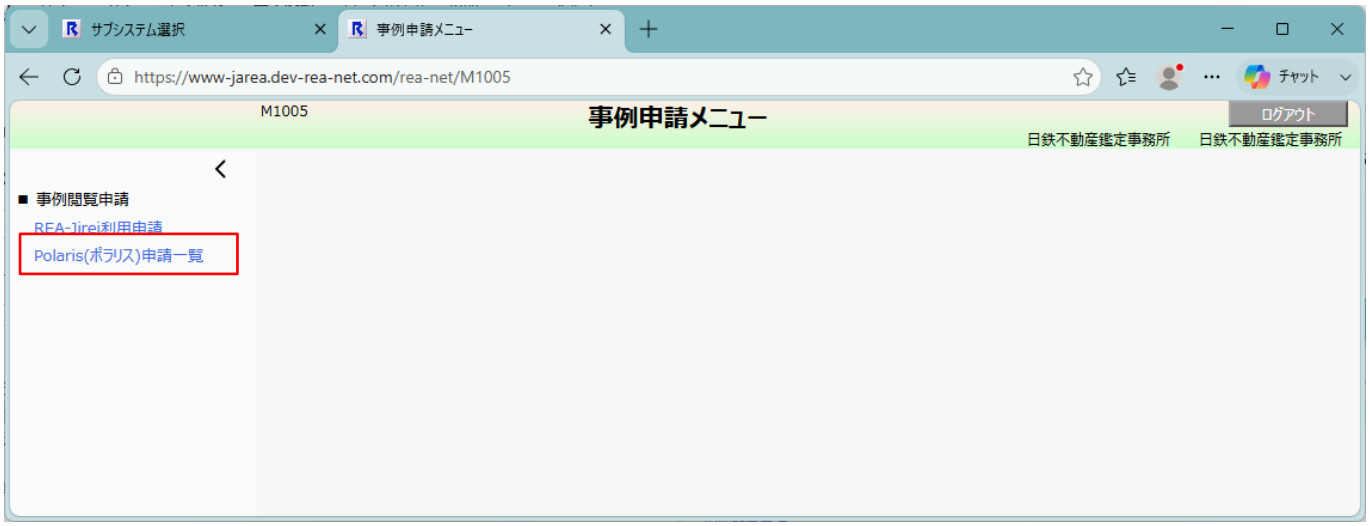
1.1 Polaris マニュアルについて

本書は、Polaris に関する機能(申請一覧)について操作方法をご説明いたします。

1.2 機能について

申請一覧に関する機能をご説明いたします。

・事例申請メニュー（業者会員利用時）



1.3 機能概要

・事例閲覧申請メニュー

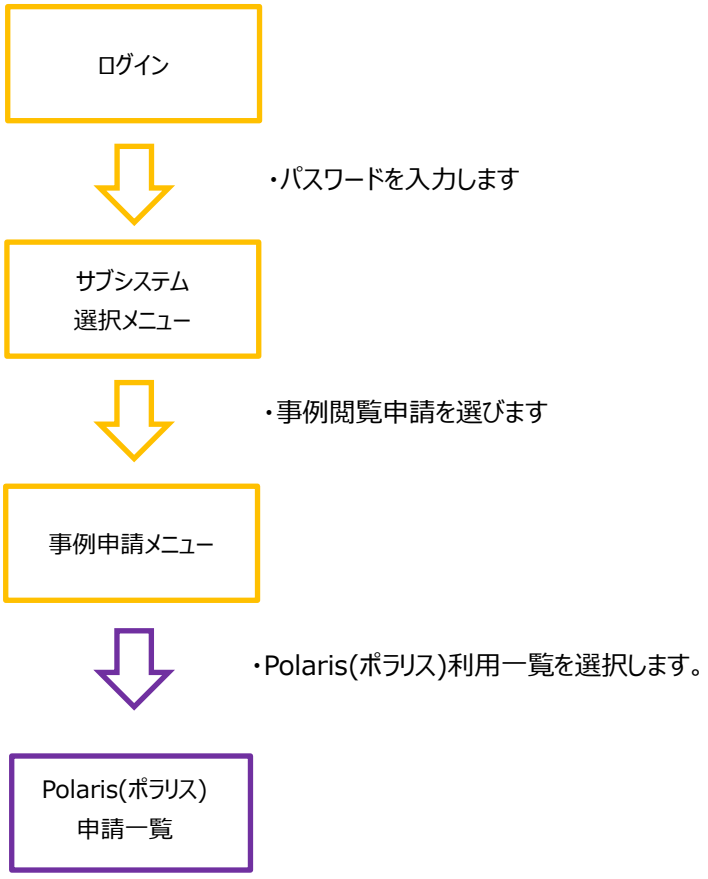
Polaris(ポラリス)申請一覧

所属している個人会員の利用状況の確認、利用申請の承認/却下をすることができます。

2 操作手順

Polaris に関する操作を行う場合は以下の操作手順で画面を表示します。
画面の操作方法については 4 頁以降をご確認ください。

① Polaris(ポラリス)利用一覧

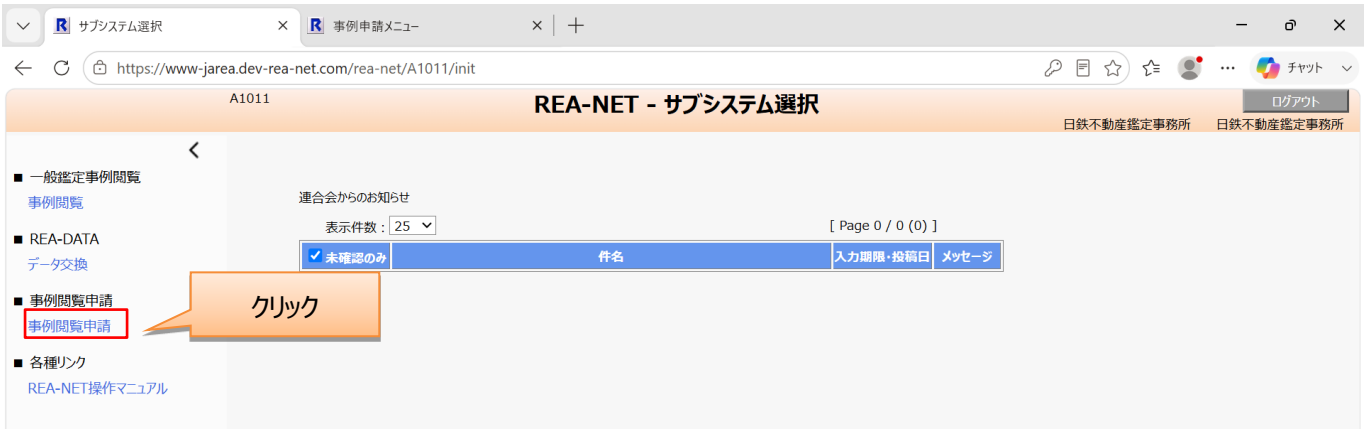


3 Polaris(ポラリス)の申請一覧

「事例閲覧申請」の Polaris(ポラリス)の申請一覧の操作方法をご説明します。

3.1 利用・申請状況の確認

業者会員でログインし、事例閲覧申請をクリックします。

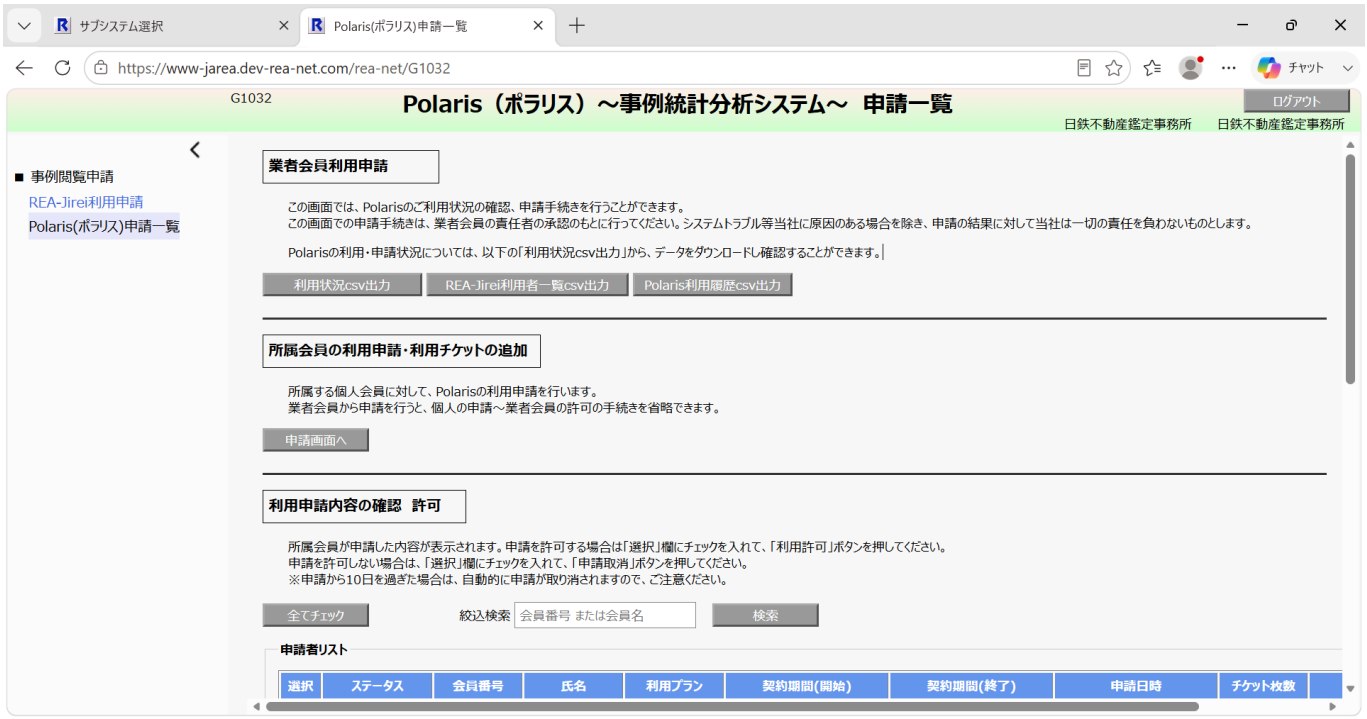


「事例申請メニュー」画面が新しいタブで開かれます。

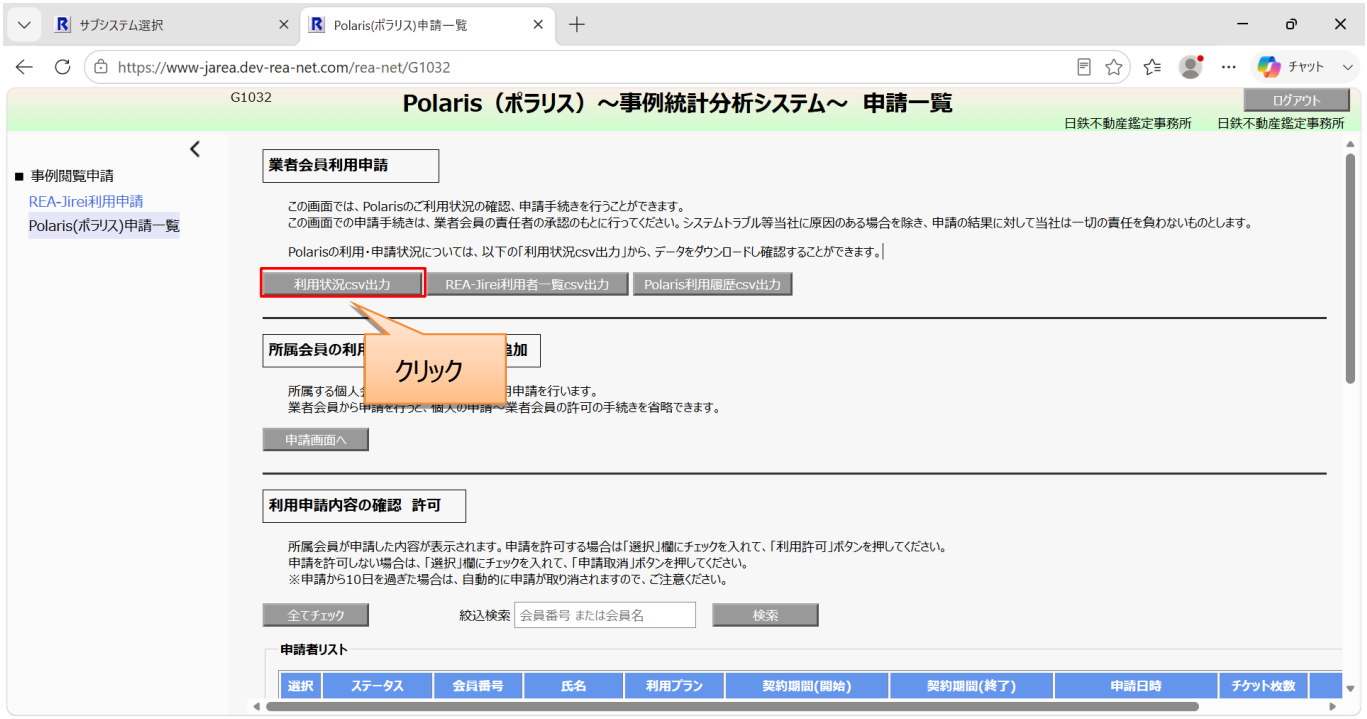
Polaris(ポラリス)申請一覧をクリックします。



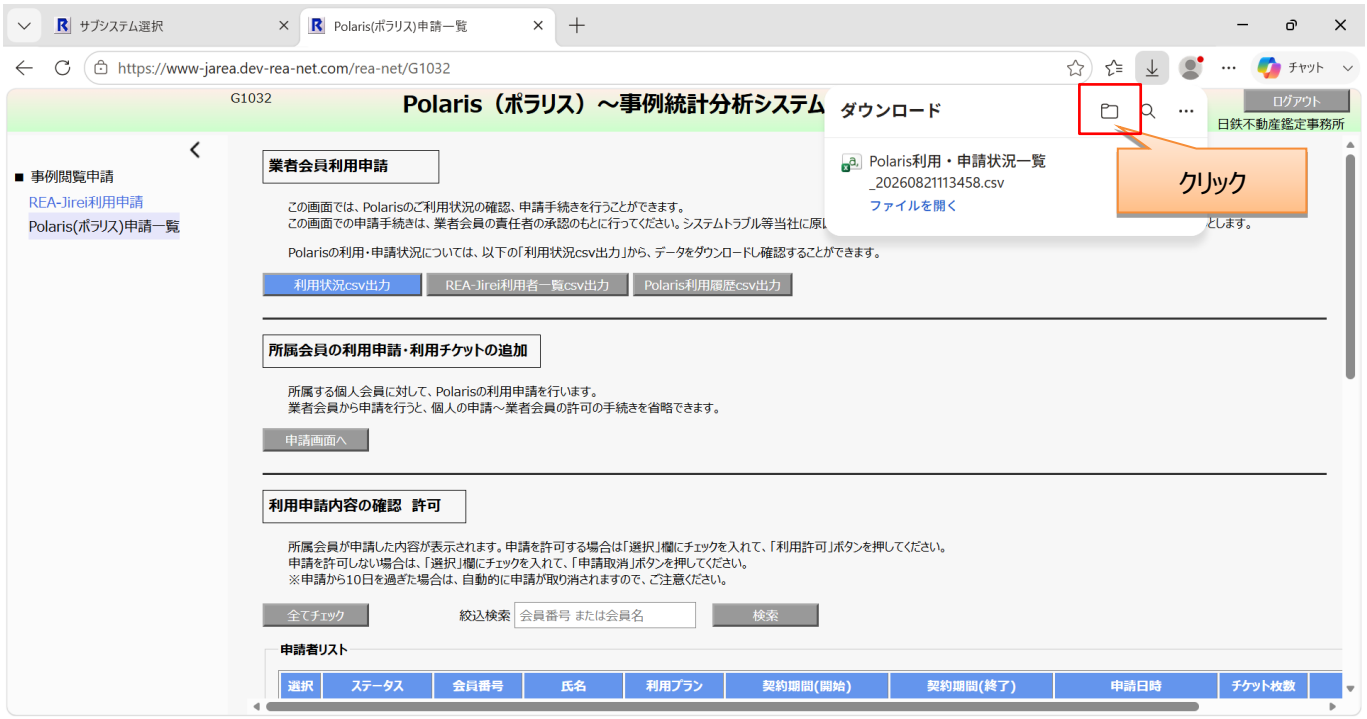
「Polaris（ポラリス）～事例統計分析システム～　申請一覧」画面が表示されます。



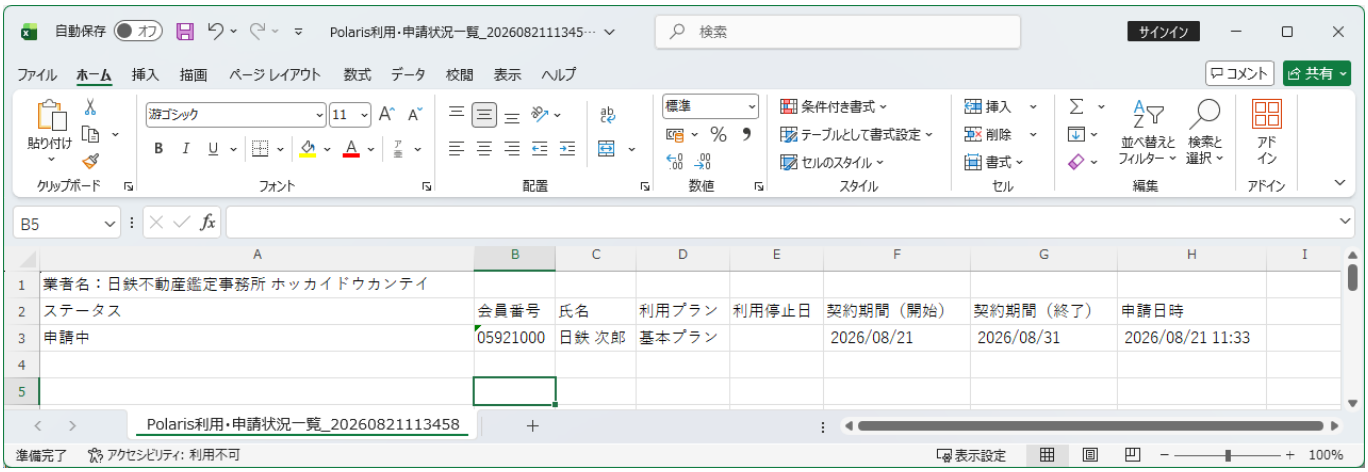
Polaris の利用状況については、「利用状況 csv 出力」からデータをダウンロードし確認することができます。



ダウンロードが完了されたら、ダウンロードしたファイルが保存されているかご確認ください。

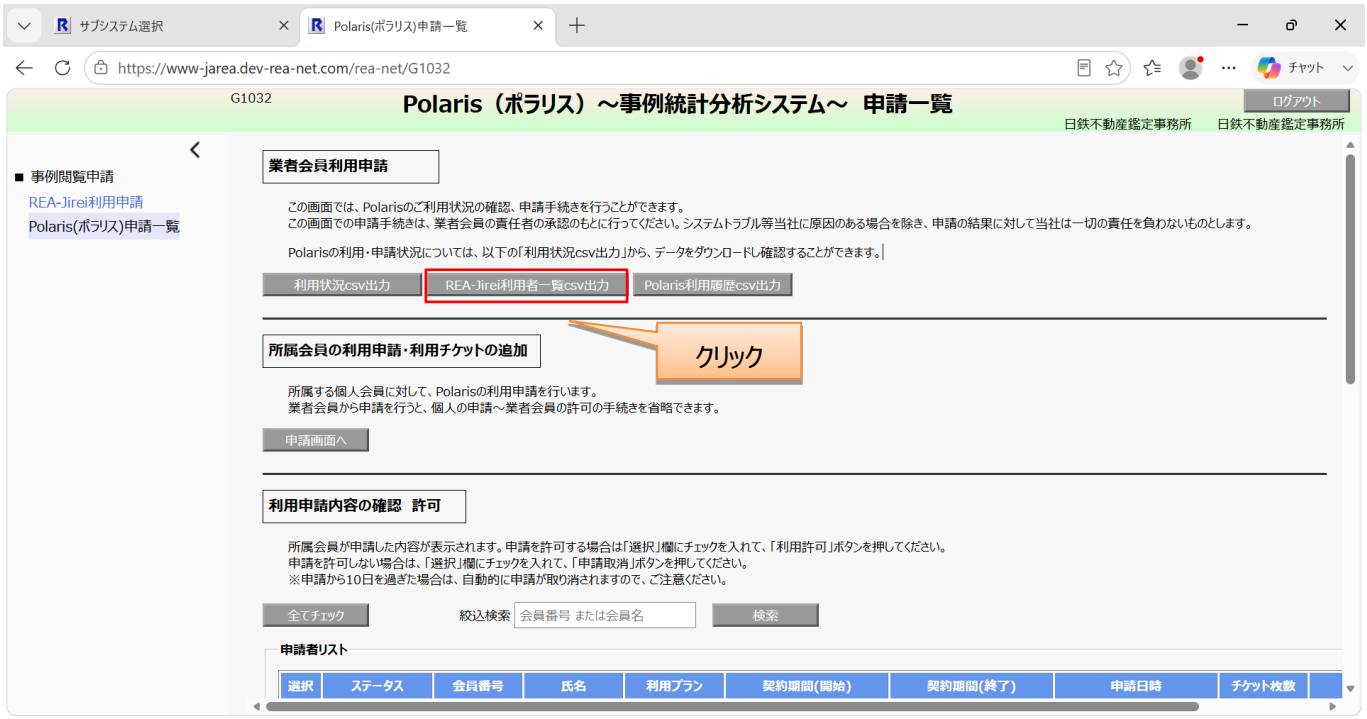


Polaris の利用・申請状況一覧 出力イメージ

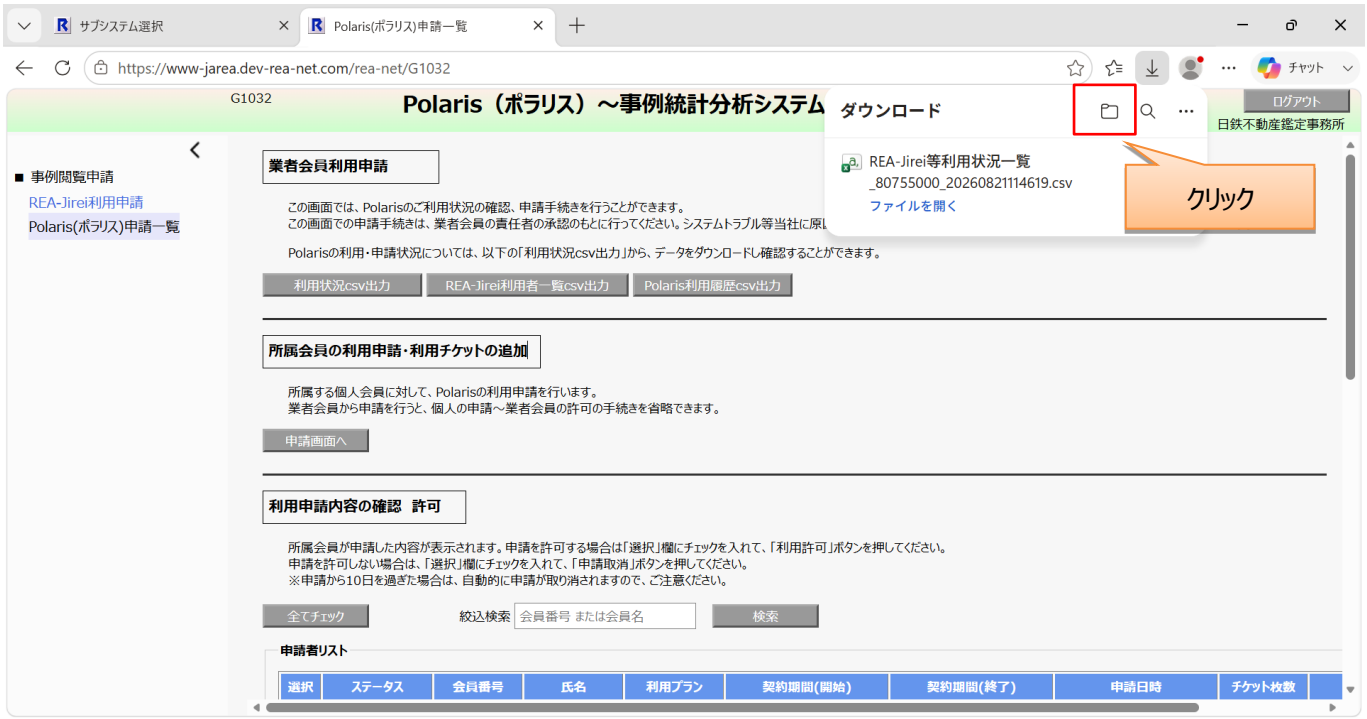


REA-Jirei 利用者一覧 csv 出力

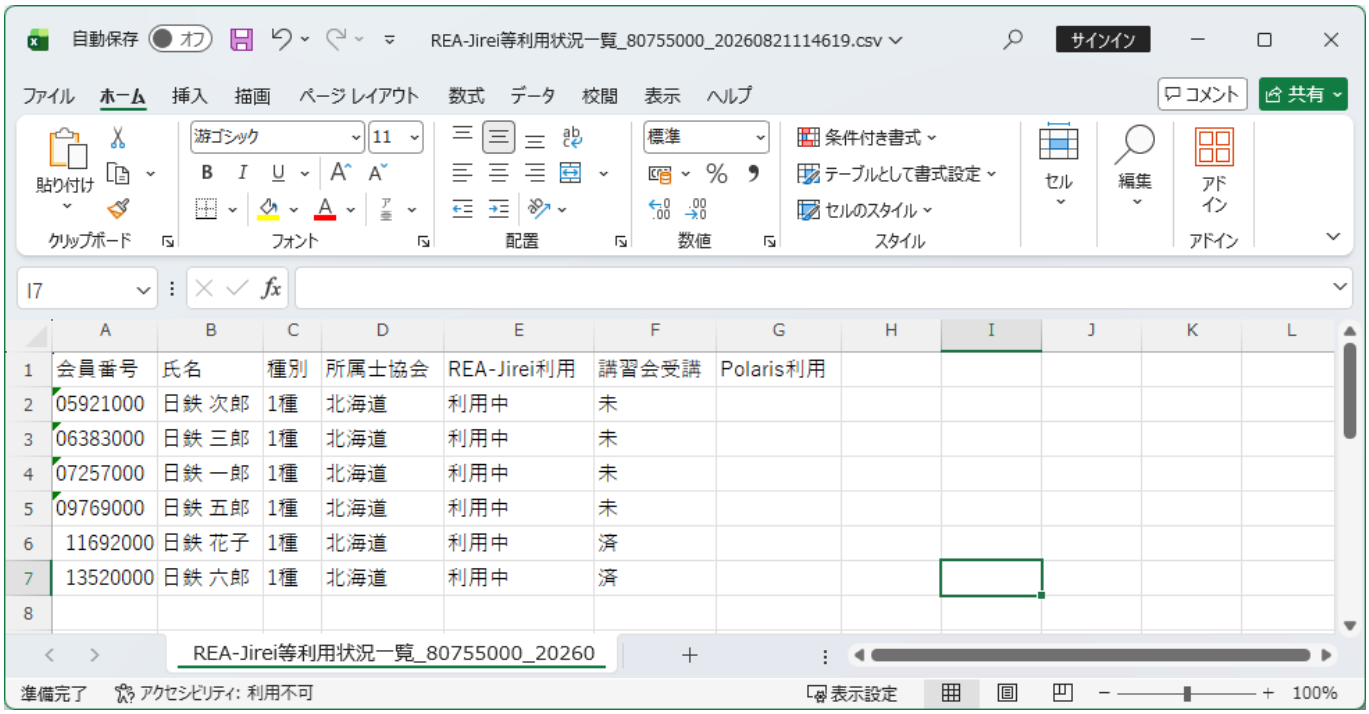
REA-Jirei の利用者一覧は、「REA-Jirei 利用者一覧 csv 出力」からデータをダウンロードし確認することができます。



ダウンロードが完了されたら、ダウンロードしたファイルが保存されているかご確認ください。



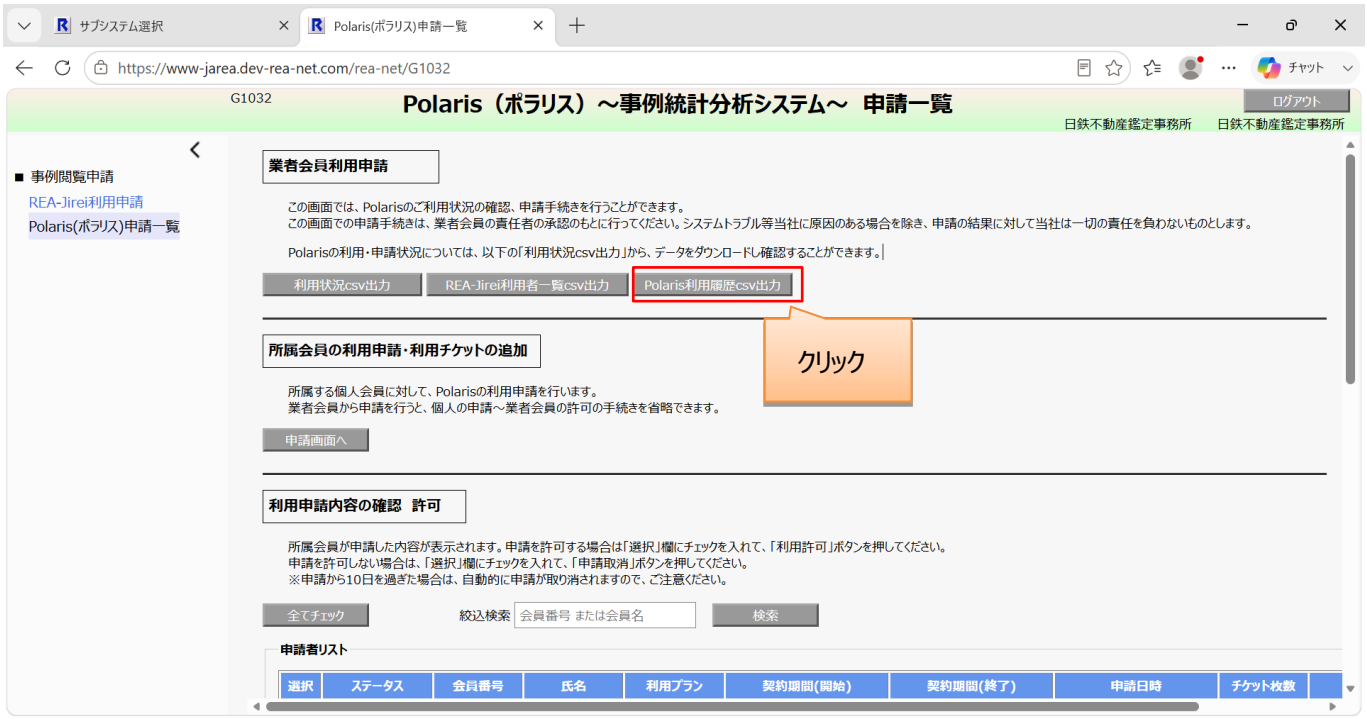
REA-Jirei 利用者一覧　出力イメージ



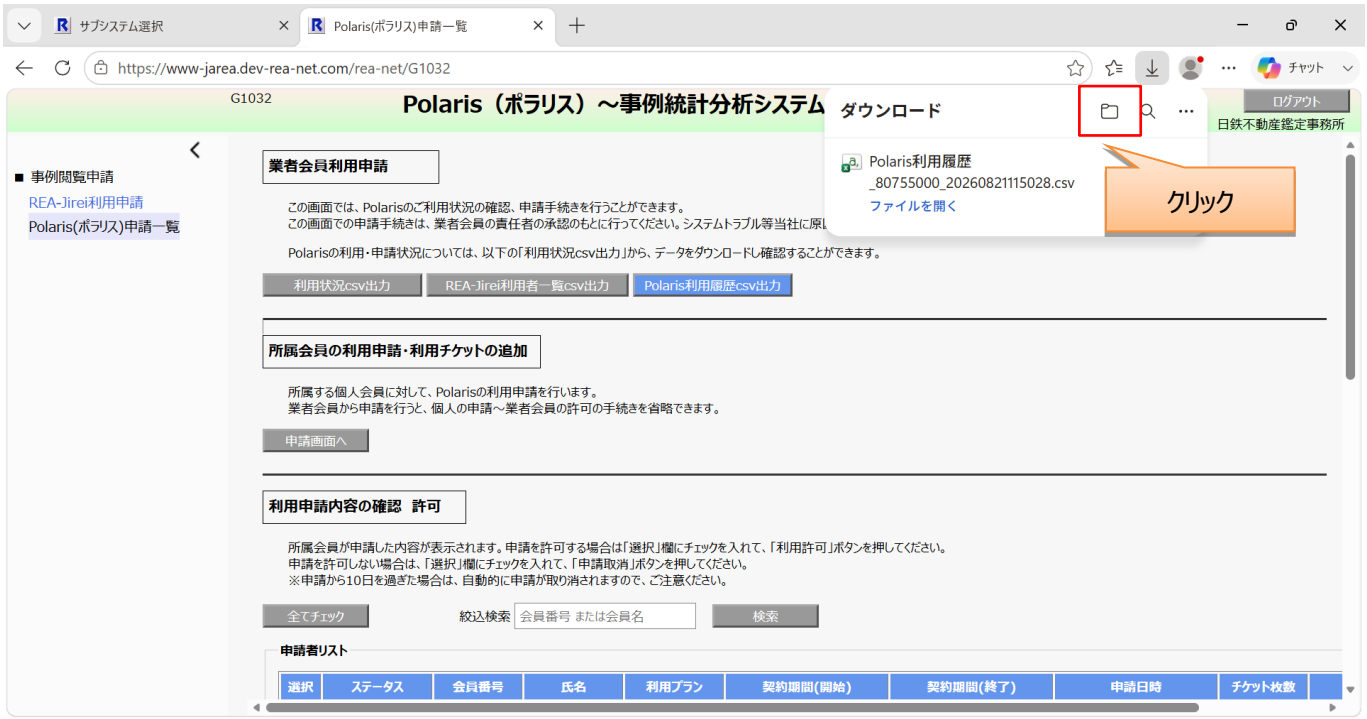
	A	B	C	D	E	F	G
1	会員番号	氏名	種別	所属士協会	REA-Jirei利用	講習会受講	Polaris利用
2	05921000	日鉄 次郎	1種	北海道	利用中	未	
3	06383000	日鉄 三郎	1種	北海道	利用中	未	
4	07257000	日鉄 一郎	1種	北海道	利用中	未	
5	09769000	日鉄 五郎	1種	北海道	利用中	未	
6	11692000	日鉄 花子	1種	北海道	利用中	済	
7	13520000	日鉄 六郎	1種	北海道	利用中	済	
8							

Polaris 利用履歴 csv 出力

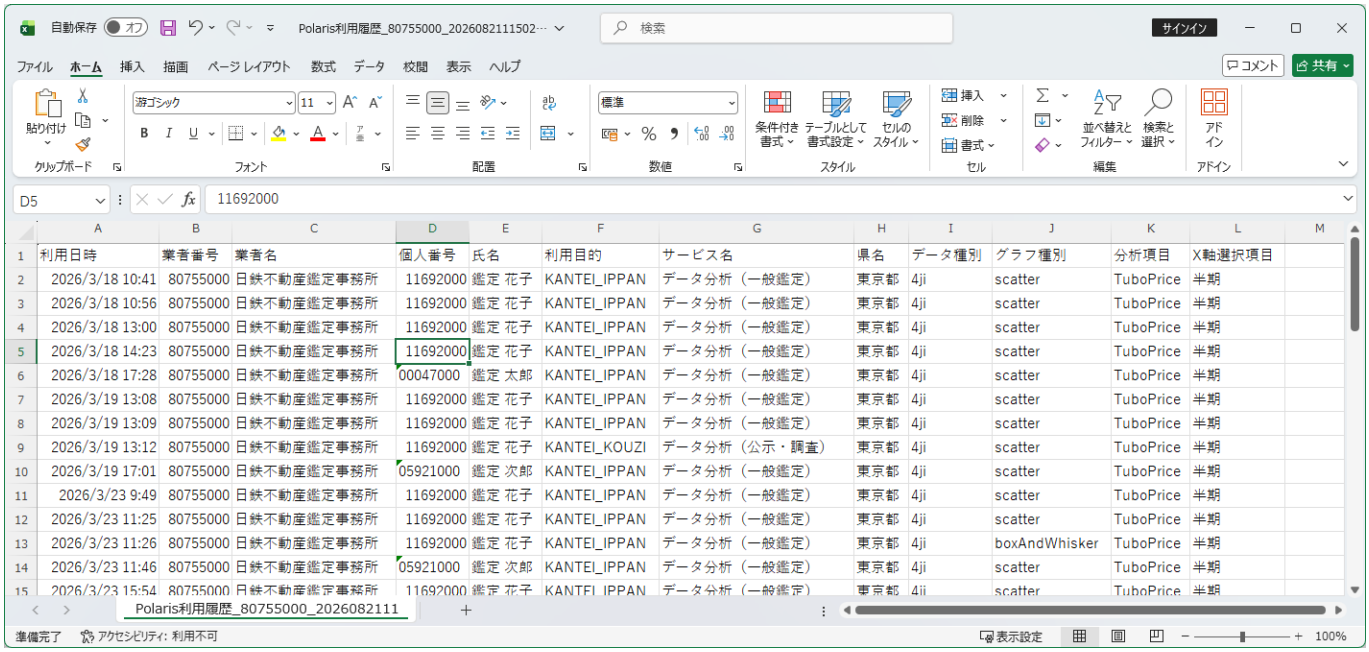
Polaris の利用履歴は、「Polaris 利用履歴 csv 出力」からデータをダウンロードし確認することができます。



ダウンロードが完了されたら、ダウンロードしたファイルが保存されているかご確認ください。



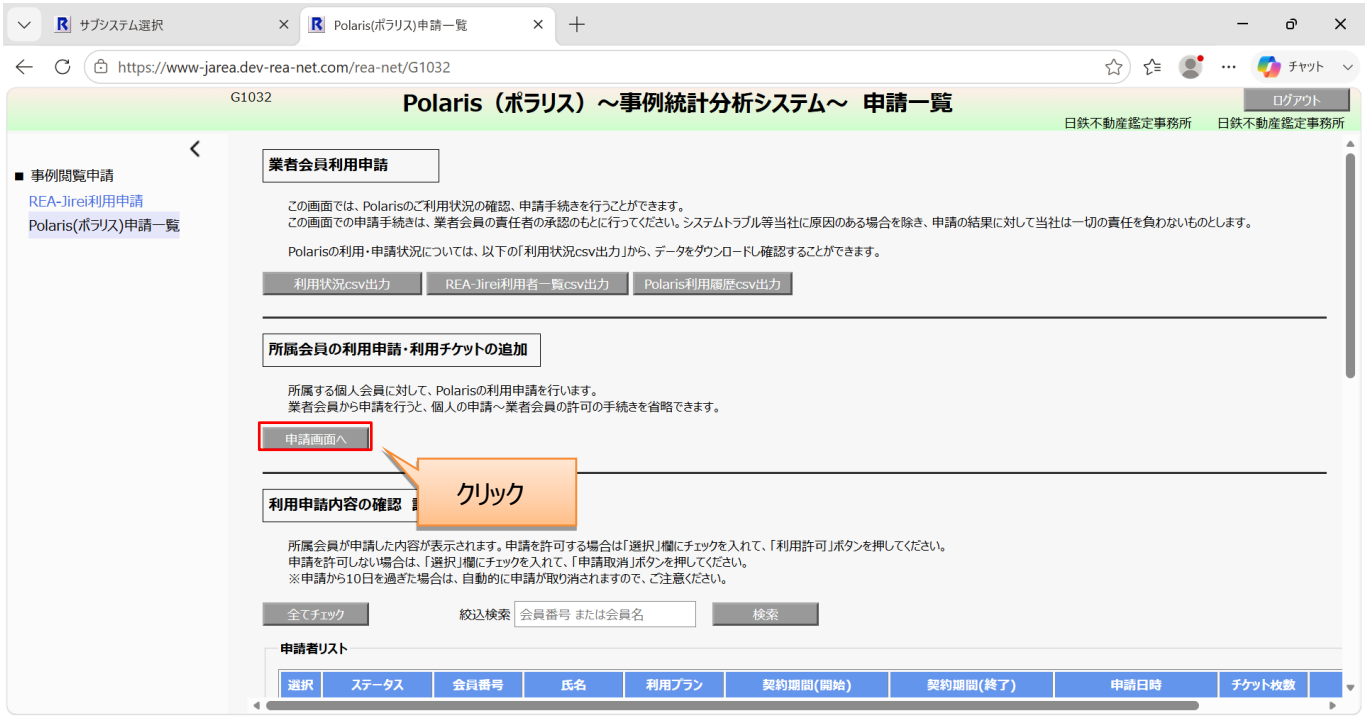
Polaris の利用履歴 出力イメージ



	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1	利用日時	業者番号	業者名	個人番号	氏名	利用目的	サービス名	県名	データ種別	グラフ種別	分析項目	X軸選択項目	
2	2026/3/18 10:41	80755000	日鉄不動産鑑定事務所	11692000	鑑定 花子	KANTEI_IPPAN	データ分析（一般鑑定）	東京都	4ji	scatter	TuboPrice	半期	
3	2026/3/18 10:56	80755000	日鉄不動産鑑定事務所	11692000	鑑定 花子	KANTEI_IPPAN	データ分析（一般鑑定）	東京都	4ji	scatter	TuboPrice	半期	
4	2026/3/18 13:00	80755000	日鉄不動産鑑定事務所	11692000	鑑定 花子	KANTEI_IPPAN	データ分析（一般鑑定）	東京都	4ji	scatter	TuboPrice	半期	
5	2026/3/18 14:23	80755000	日鉄不動産鑑定事務所	11692000	鑑定 花子	KANTEI_IPPAN	データ分析（一般鑑定）	東京都	4ji	scatter	TuboPrice	半期	
6	2026/3/18 17:28	80755000	日鉄不動産鑑定事務所	00047000	鑑定 太郎	KANTEI_IPPAN	データ分析（一般鑑定）	東京都	4ji	scatter	TuboPrice	半期	
7	2026/3/19 13:08	80755000	日鉄不動産鑑定事務所	11692000	鑑定 花子	KANTEI_IPPAN	データ分析（一般鑑定）	東京都	4ji	scatter	TuboPrice	半期	
8	2026/3/19 13:09	80755000	日鉄不動産鑑定事務所	11692000	鑑定 花子	KANTEI_IPPAN	データ分析（一般鑑定）	東京都	4ji	scatter	TuboPrice	半期	
9	2026/3/19 13:12	80755000	日鉄不動産鑑定事務所	11692000	鑑定 花子	KANTEI_KOUZI	データ分析（公示・調査）	東京都	4ji	scatter	TuboPrice	半期	
10	2026/3/19 17:01	80755000	日鉄不動産鑑定事務所	05921000	鑑定 次郎	KANTEI_IPPAN	データ分析（一般鑑定）	東京都	4ji	scatter	TuboPrice	半期	
11	2026/3/23 9:49	80755000	日鉄不動産鑑定事務所	11692000	鑑定 花子	KANTEI_IPPAN	データ分析（一般鑑定）	東京都	4ji	scatter	TuboPrice	半期	
12	2026/3/23 11:25	80755000	日鉄不動産鑑定事務所	11692000	鑑定 花子	KANTEI_IPPAN	データ分析（一般鑑定）	東京都	4ji	scatter	TuboPrice	半期	
13	2026/3/23 11:26	80755000	日鉄不動産鑑定事務所	11692000	鑑定 花子	KANTEI_IPPAN	データ分析（一般鑑定）	東京都	4ji	boxAndWhisker	TuboPrice	半期	
14	2026/3/23 11:46	80755000	日鉄不動産鑑定事務所	05921000	鑑定 次郎	KANTEI_IPPAN	データ分析（一般鑑定）	東京都	4ji	scatter	TuboPrice	半期	
15	2026/3/23 15:54	80755000	日鉄不動産鑑定事務所	11692000	鑑定 花子	KANTEI_IPPAN	データ分析（一般鑑定）	東京都	4ji	scatter	TuboPrice	半期	

3.2 所属会員の利用申請

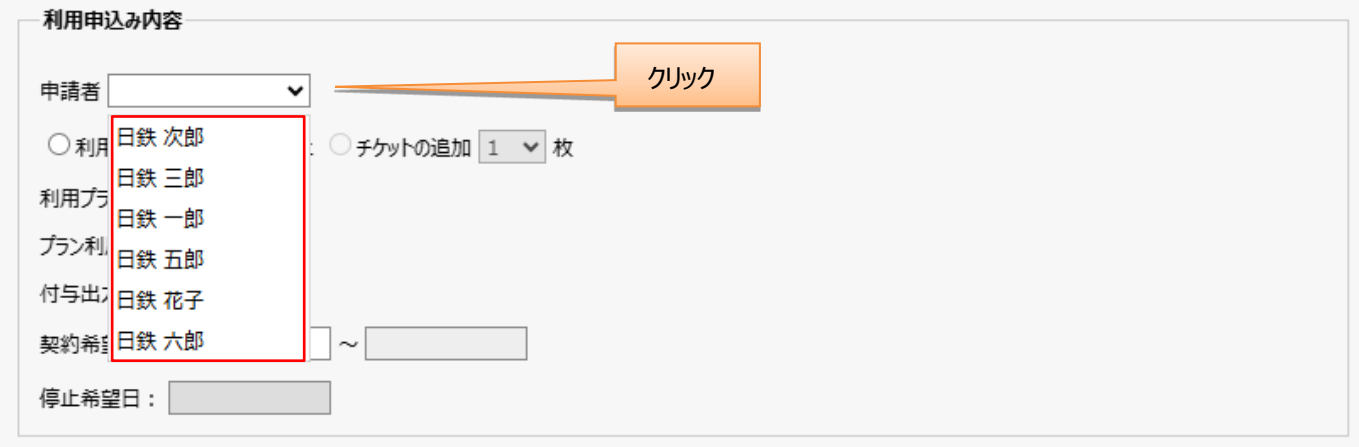
所属する個人会員に対して、Polaris の利用申請を行います。業者会員から申請を行うと、個人の申請～業者会員の許可の手続きを省略できます。



「Polaris（ポラリス）～事例統計分析システム～　利用申込」画面が表示されます。



申請者欄を選択すると、業者会員に紐づく個人会員名が表示されます。

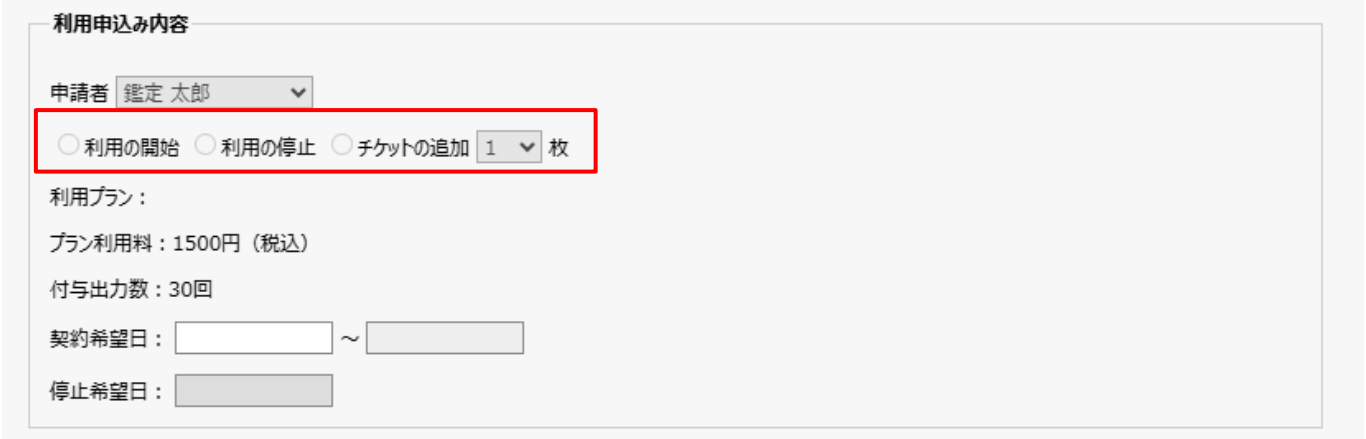


選択した申請者の申請状況により、利用申請できる申込み内容が異なります。

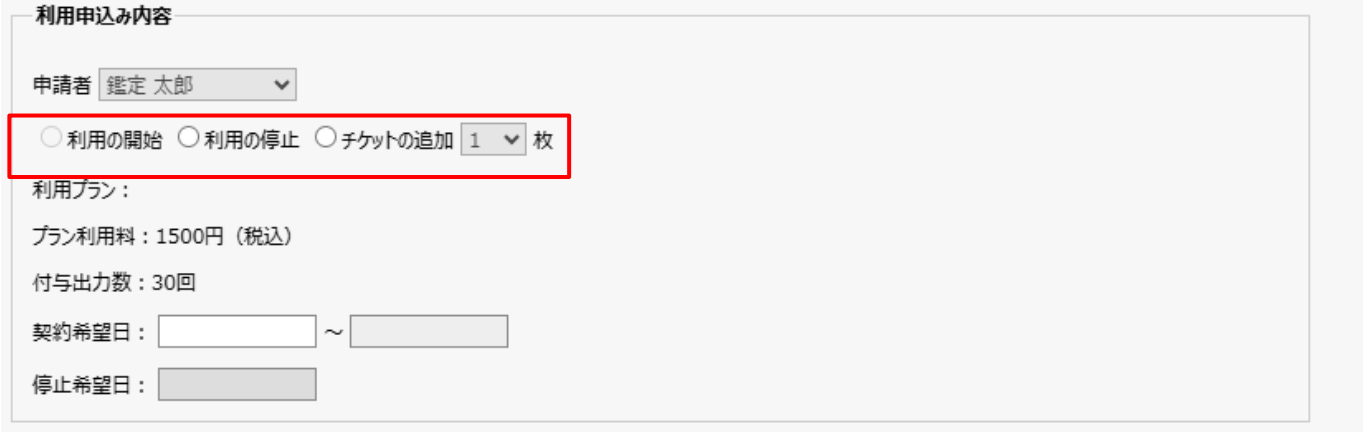
・利用の申請を行っていない、利用を終了している、申請が取り消された場合



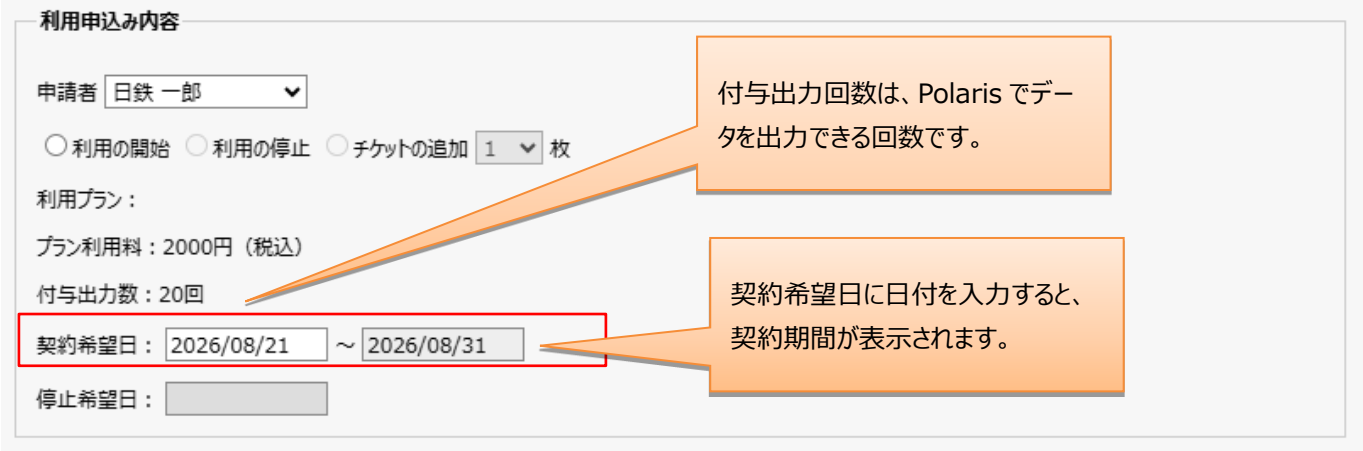
・利用申請中、利用許可中、利用停止中の場合



・利用中の場合



契約希望日を入力します。



申し込むボタンを押下することで確認メッセージが表示されます。OK ボタンをクリックします。



申請完了メッセージが表示されます。OK ボタンをクリックします。

業者会員で申請した場合、個人会員の承認作業は必要ありません。



3.3 利用申請内容の確認　許可

所属会員が申請した内容が表示されます。申請を許可する場合は「選択」欄にチェックを入れて、「利用許可」ボタンを押してください。※申請から 10 日を過ぎた場合は、自動的に申請が取り消されますので、ご注意ください。



申請許可の完了メッセージが表示されます。



申請を許可しない場合は、「選択」欄にチェックを入れて、「申請取消」ボタンをクリックしてください。



申請取消の完了メッセージが表示されます。



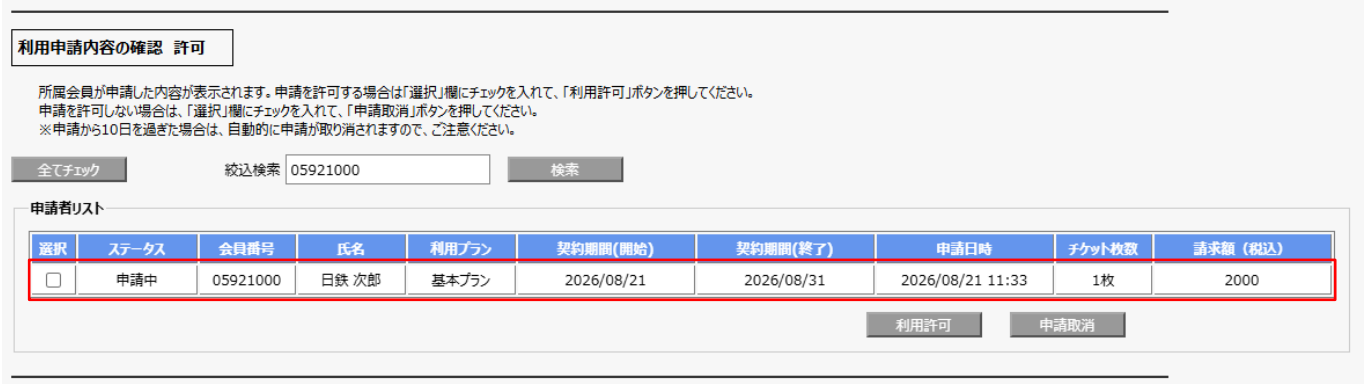
全てチェック / 全て非チェックボタンをクリックすることで、表示中の全ての申請にチェックを入れる/外すことができます。



検索欄に会員番号または会員名を入力し、検索ボタンをクリックすることで特定の会員の申請を表示することが可能です。

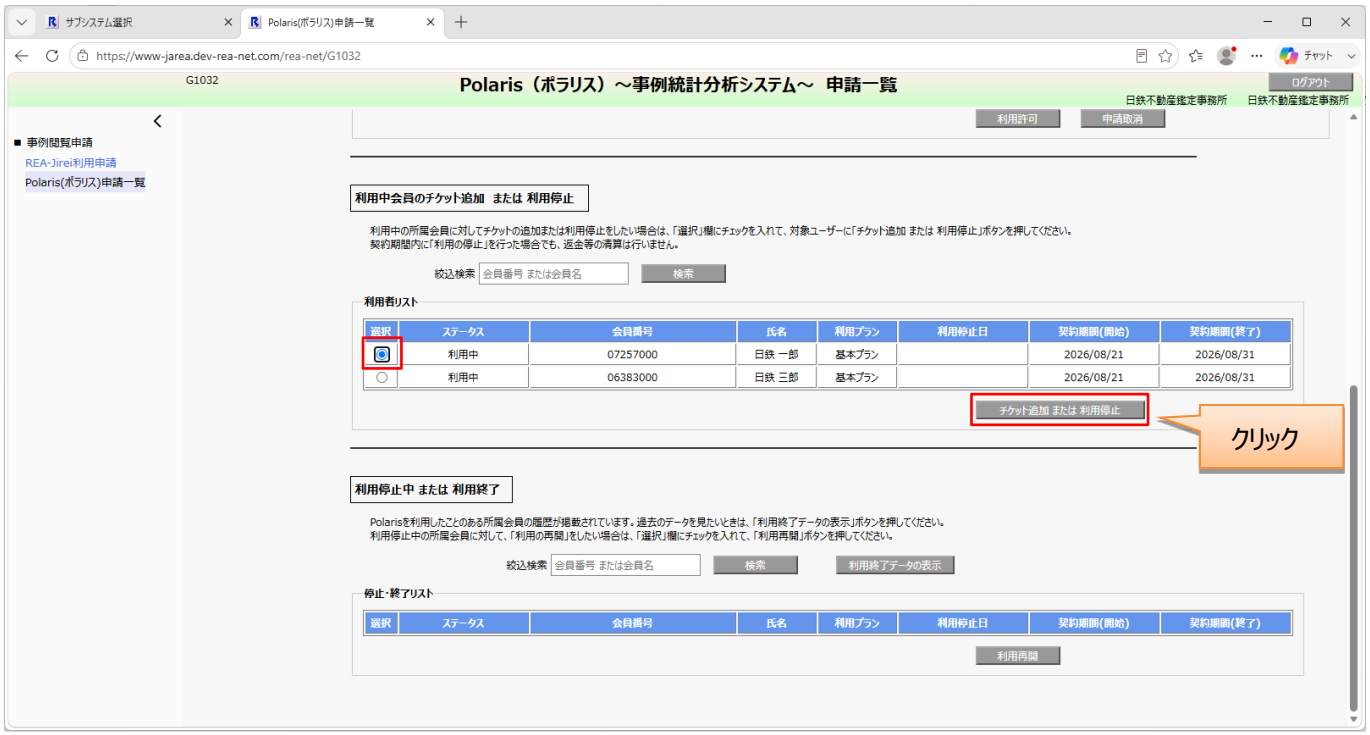


検索結果が表示されます。



3.4 利用申利用中会員のチケット追加　または　利用停止

利用中の所属会員に対してチケットの追加または利用停止をしたい場合は、「選択」欄にチェックを入れて、対象ユーザーにチケット追加　または　利用停止ボタンをクリックしてください。

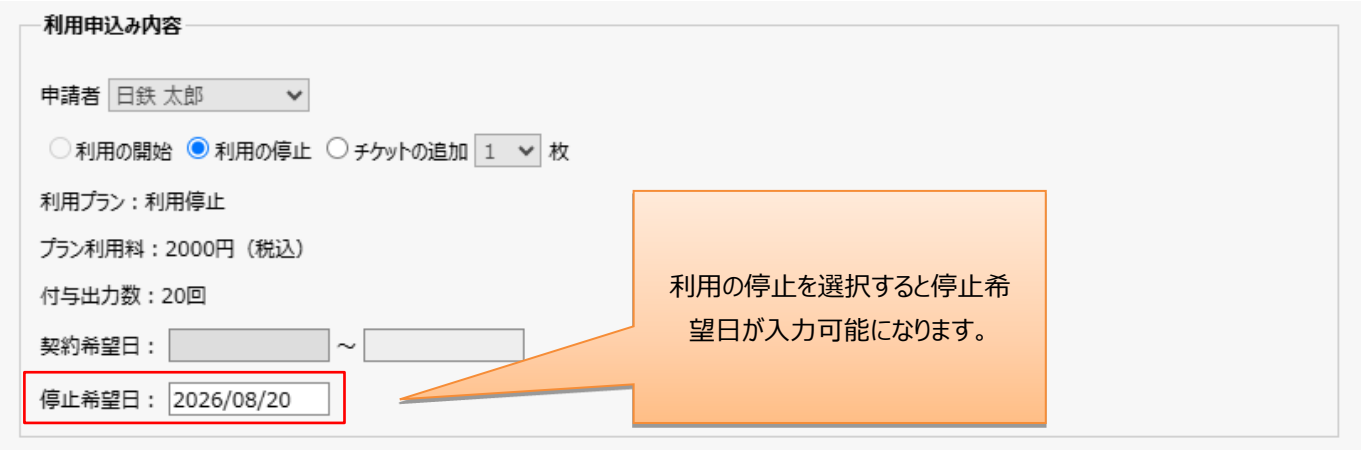


「Polaris（ポラリス）～事例統計分析システム～　利用申込」画面が表示されます。



利用の停止

利用申込み内容を入力します。



同意するにチェックを付け、申し込むボタンをクリックすると、確認メッセージが表示されます。

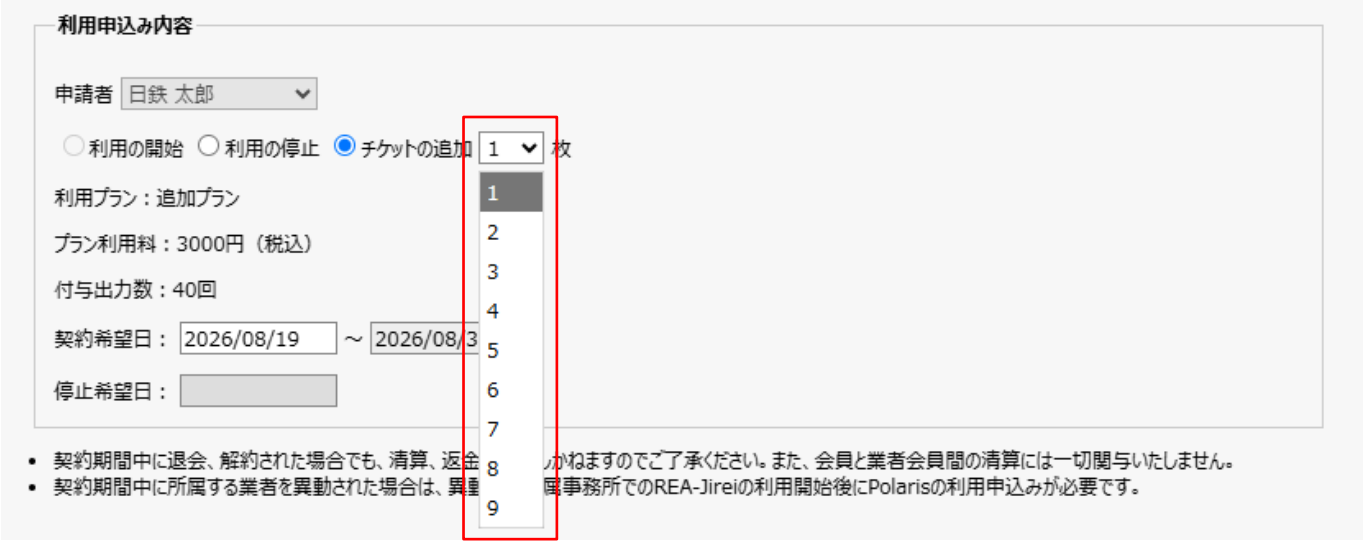
OK ボタンをクリックします。



申請完了メッセージが表示されます。OK ボタンをクリックします。

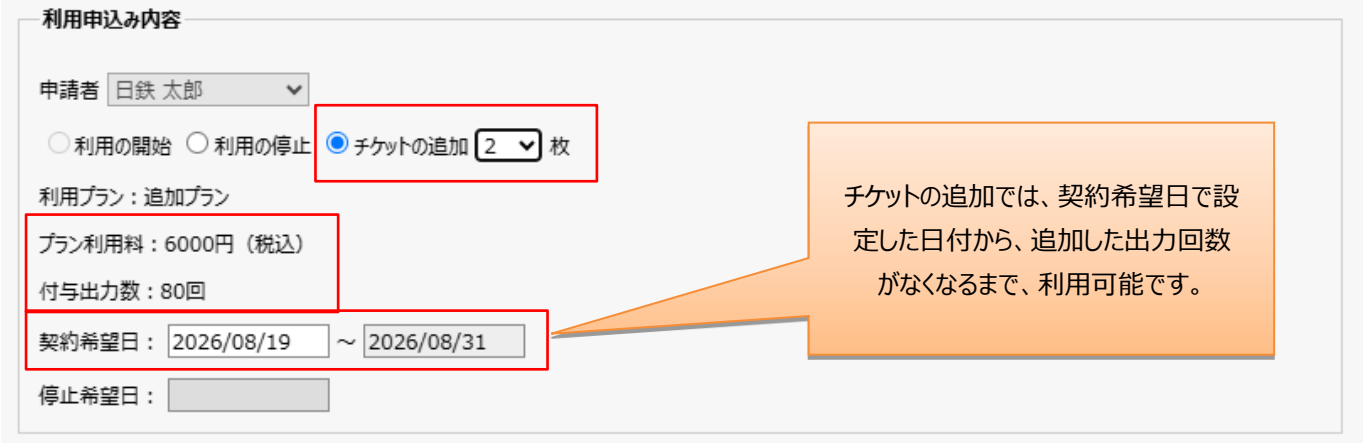


チケットの追加を選択すると、チケットのプルダウンで枚数を選択できるようになります。



チケットの追加

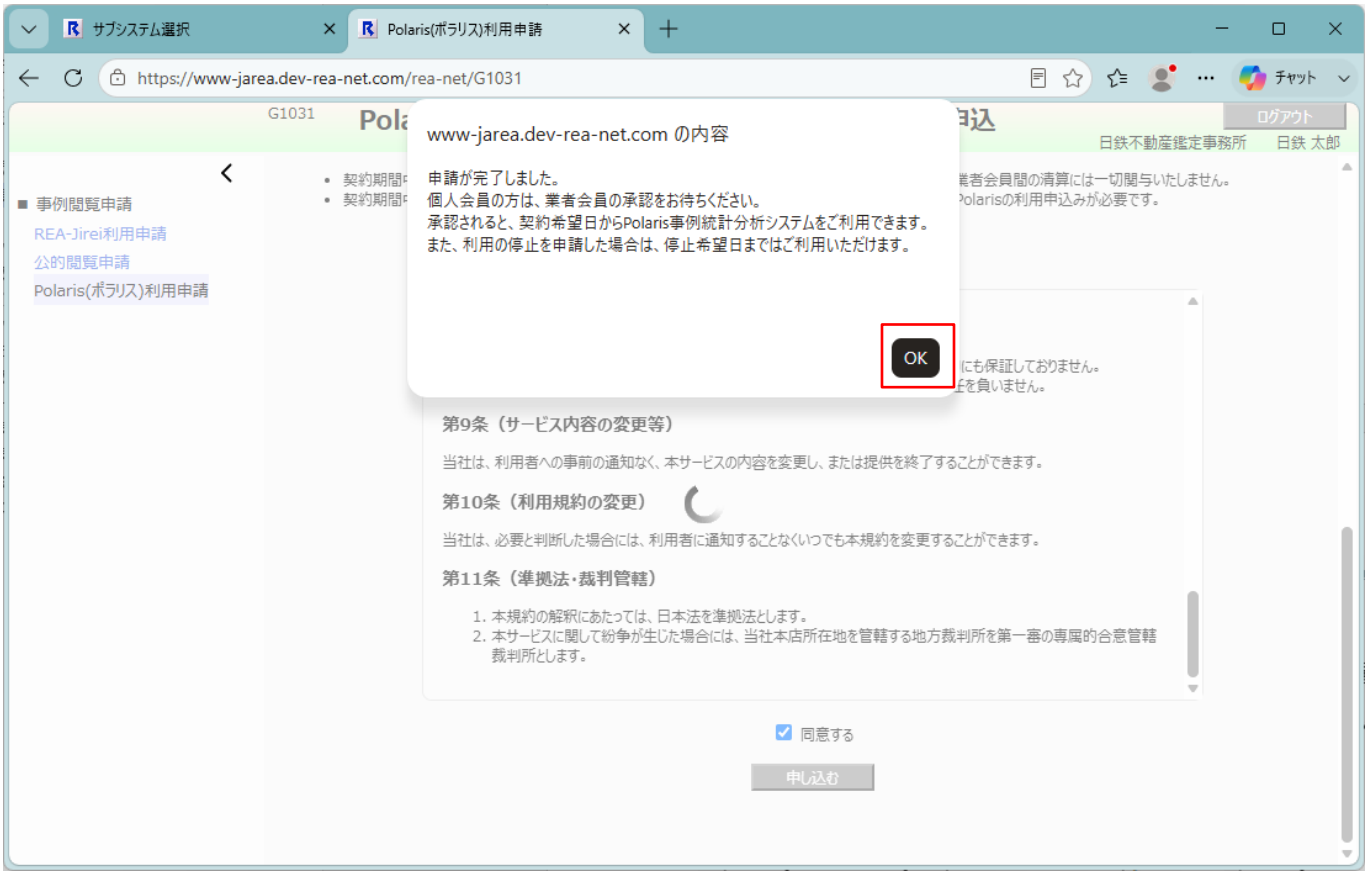
選んだ枚数によって利用料、出力回数が表示/更新されます。



確認メッセージが表示されます。OK ボタンをクリックします。



申請完了メッセージが表示されます。OK ボタンをクリックします。



3.5 利用停止中 または 利用終了

Polaris を利用したことのある所属会員の履歴が掲載されています。

過去のデータを参照する場合は、利用終了データの表示ボタンをクリックしてください。



ステータスが「利用終了」の申請のみ表示されます。



利用停止中の所属会員に対して、「利用の再開」をしたい場合は、「選択」欄にチェックを入れて、「利用再開」ボタンを押してください。



利用再開のメッセージが表示されます。



所属外の会員について、所属していた業者での申請等は実施できなくなります。



業者会員での申請者の項目に表示されなくなります。



4 お問い合わせ

REA-NET サポートセンター

◎受付時間
平日 9：00 ～ 12：00　13：00 ～ 17：00
月～金 ※土・日祝祭日 定休

◎メールをご利用の場合は以下のメールアドレスに送信ください。
support@fudousan-kanteishi.or.jp

◎お電話でのお問い合わせの場合は以下の電話番号へご連絡ください。
※混雑が予想されますので極力メールでお問い合わせください。
電話番号 03 – 6809 – 1121

以上