

REA-NET
事例閲覧共通マニュアル
(サポートシステム)

第 1.1 版

公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会

目次

1 はじめに	2
1.1 事例閲覧共通（サポートシステム）について	2
1.2 各機能について.....	2
1.3 機能概要	4
2 操作手順	5
3 サポートシステムへの接続方法	6
4 事例閲覧から適正取得証明書印刷までの流れ.....	8
5 事例の閲覧.....	9
6 マップ検索.....	28
7 利用履歴一覧・編集	37
8 適正取得証明書の印刷	50
9 事例閲覧履歴	59
10 3次事例データダウンロード予約	68
11 事例カードの再印刷	73
12 よくある質問.....	76
12.1 PXDOCの動作確認方法.....	76
12.2 同一事例を複数取得する操作手順	78
13 お問い合わせ先.....	81

1 はじめに

1.1 事例閲覧共通（サポートシステム）について

本書では、閲覧室にて取引事例を閲覧するための機能、閲覧室事例を再印刷するための機能と3次事例データをダウンロード予約する機能を説明します。

取引事例は、利用目的でメニューが分かれており、利用権限（要申請）がある方のみ利用可能です。

利用目的は、主に「一般鑑定評価向け」、「公的評価向け」、「土協会独自例閲覧向け」があります。

事例閲覧の機能では、閲覧したい事例を任意の条件にて一覧表示し印刷することができます。

また、マップ上から事例を検索し、印刷することもできます。

ただし、閲覧室では会員は直接印刷を行えません。土協会事務員に依頼し印刷します。

※サポートシステムは60分間の制限時間がありますので、土協会事務員に依頼する前にPXDOCの動作確認をお願いいたします。「12章 よくある質問 PXDOCの動作確認方法」をご確認ください。

※再印刷する場合は事前にJAREA管理者の許可が必要です。

1.2 各機能について

閲覧室での事例閲覧の各機能、閲覧室事例再印刷の機能と3次事例データダウンロード予約の機能をご説明いたします。

閲覧室での事例閲覧の機能は「事例検索／閲覧」、「マップ検索／閲覧」の2機能があります。

3次事例データダウンロード予約の機能は公的閲覧メニュー、閲覧室事例再印刷の機能は閲覧室ではなく自PCの一般鑑定事例閲覧メニューで行います。

各機能の説明については、次項「1.3 機能概要」に記載しております。

・一般鑑定事例閲覧メニュー(閲覧室)



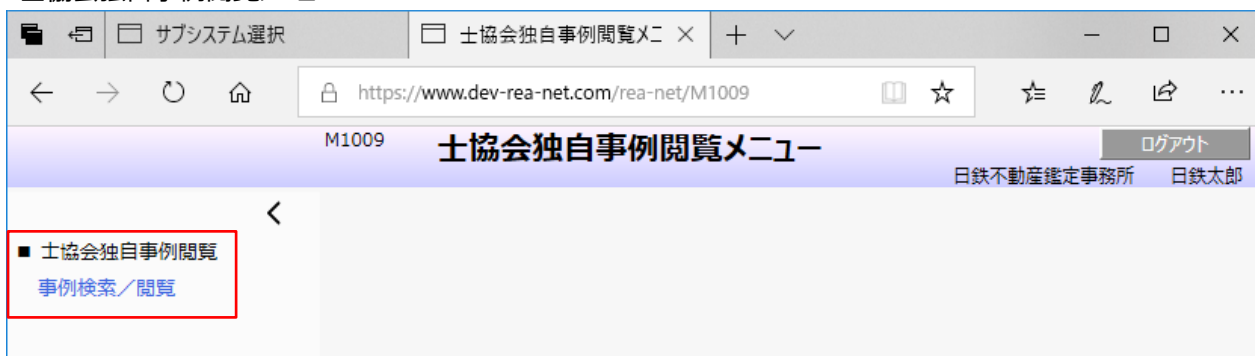
・一般鑑定事例閲覧メニュー(自 PC)



・公的閲覧メニュー(閲覧室)



・士協会独自事例閲覧メニュー



1.3 機能概要

・一般鑑定事例閲覧メニュー（閲覧室）

① 事例検索／閲覧

「事例検索／閲覧」は鑑定評価に必要な事例を一覧から検索し印刷することができます。
事例を印刷する事で履歴管理に必要なログが取得されます。

・一般鑑定事例閲覧メニュー（自 PC）

① 閲覧室事例再印刷

「閲覧室事例再印刷」は閲覧室にて印刷した事例の中で再印刷許可のある事例を一覧から検索し印刷することができます。

・公的閲覧メニュー（閲覧室）

① 事例検索／閲覧

一般鑑定事例閲覧と同様です。

② マップ検索／閲覧

一般鑑定事例閲覧と同様です。

③ 3次事例データダウンロード

公的土地評価業務で利用するために3次事例を検索し、データとしてダウンロードするための予約をすることができます。
ダウンロードした3次事例データは、鑑定評価書支援システムに取り込むことができます。

・士協会独自事例閲覧メニュー

① 事例検索／閲覧

士協会独自事例閲覧マニュアルをご確認ください。

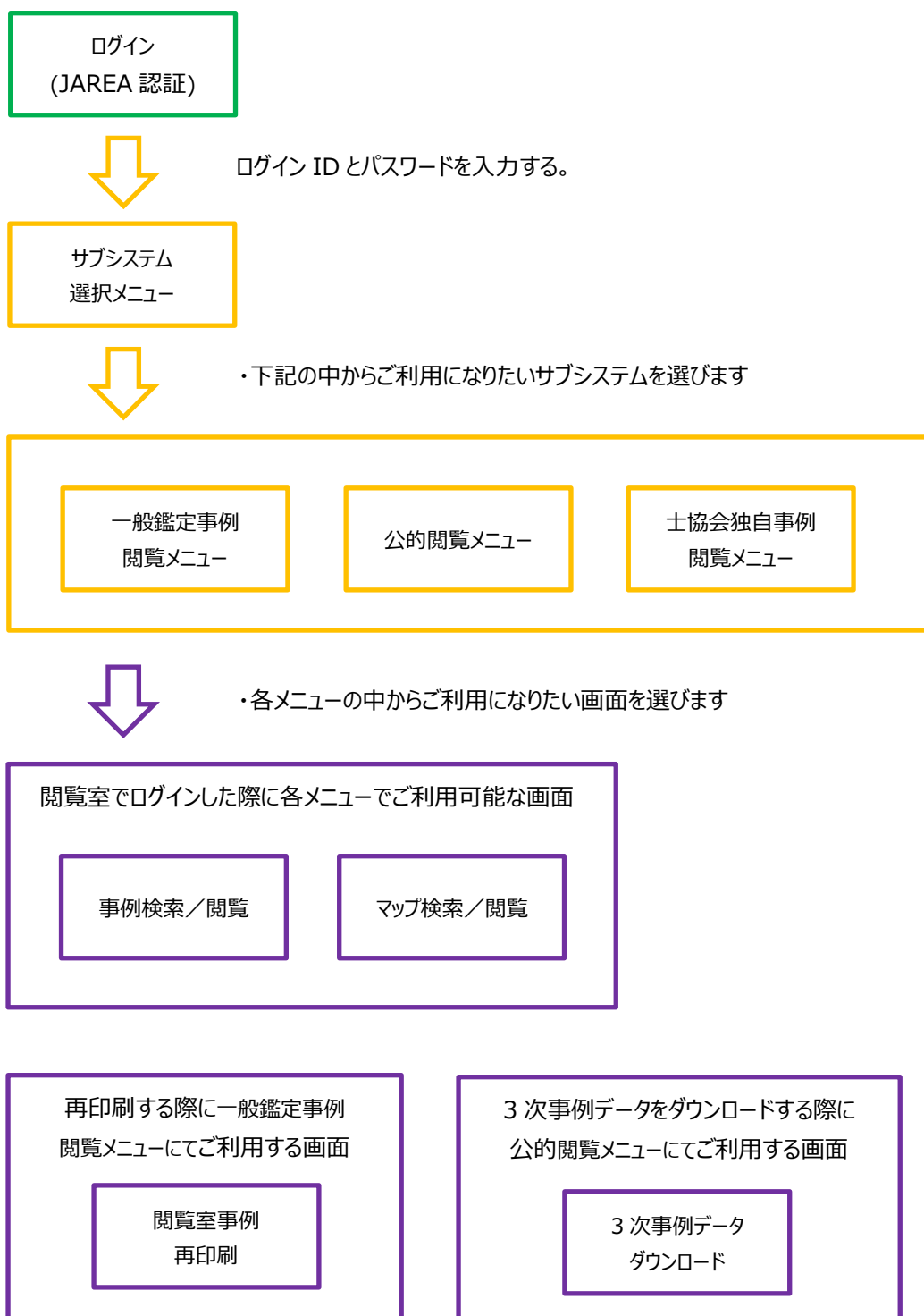
2 操作手順

事例閲覧を行う場合は以下の操作手順で各画面を表示します。

各画面の操作方法については次章以降をご確認ください。

※土協会事務員に閲覧室利用の利用許可をいただいた後の操作です。

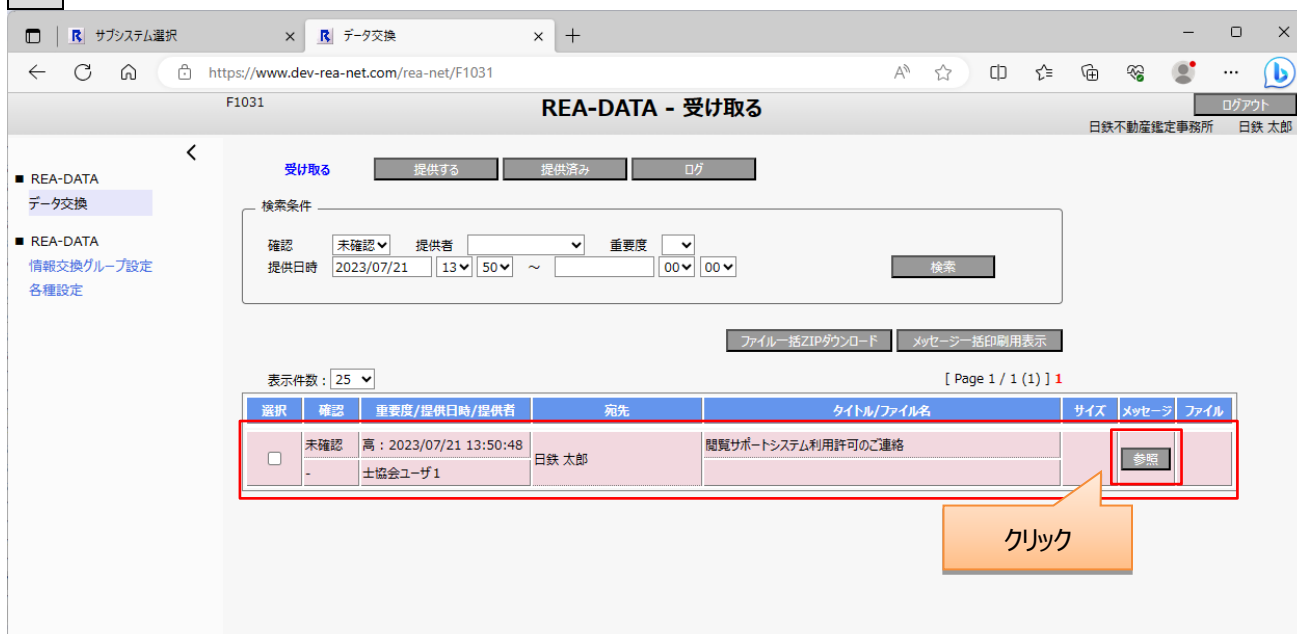
データ交換から URL コピー後、ブラウザで入力する。



3 サポートシステムへの接続方法

士協会管理者から閲覧室の許可を得たら、REA-DATA の【データ交換】にメッセージが届きます。

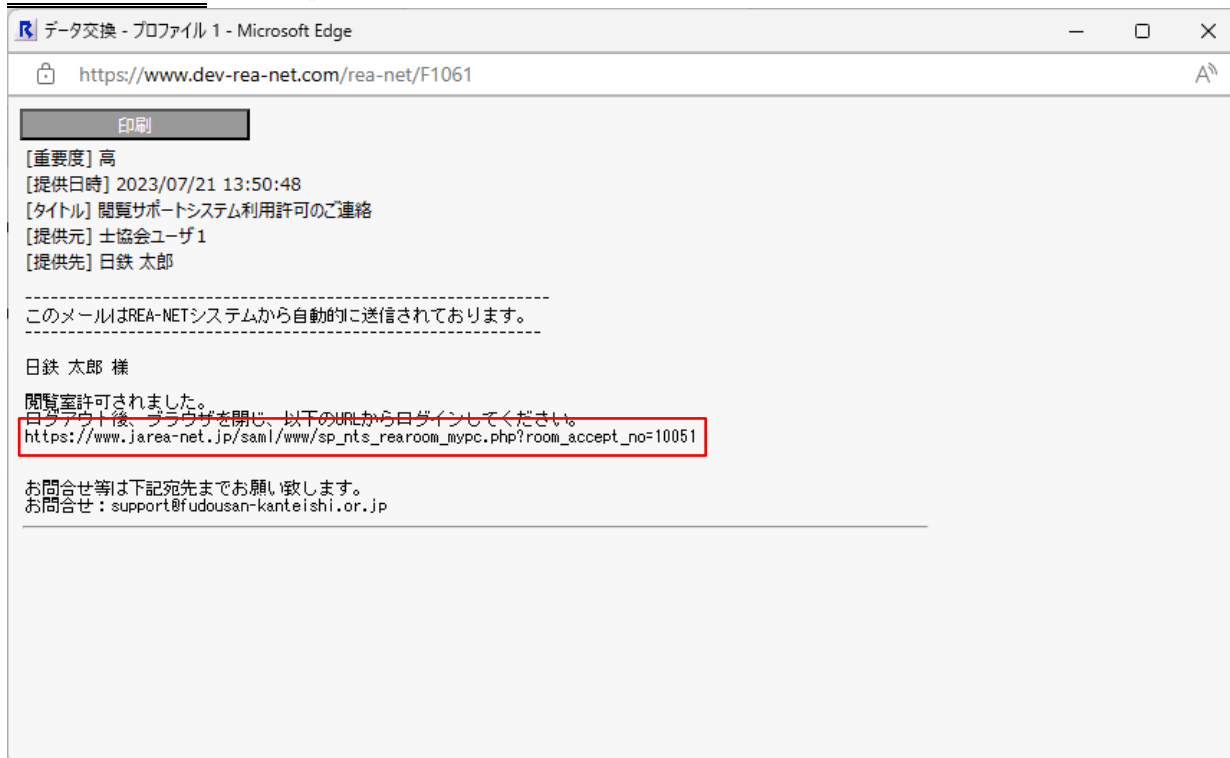
参照ボタンをクリックする。

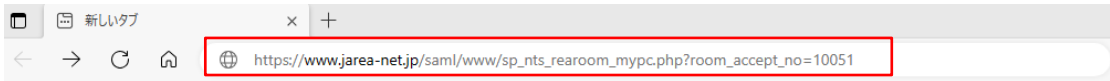


「データ交換(印刷用表示)」画面が表示されます。

記載されている URL をコピー後、

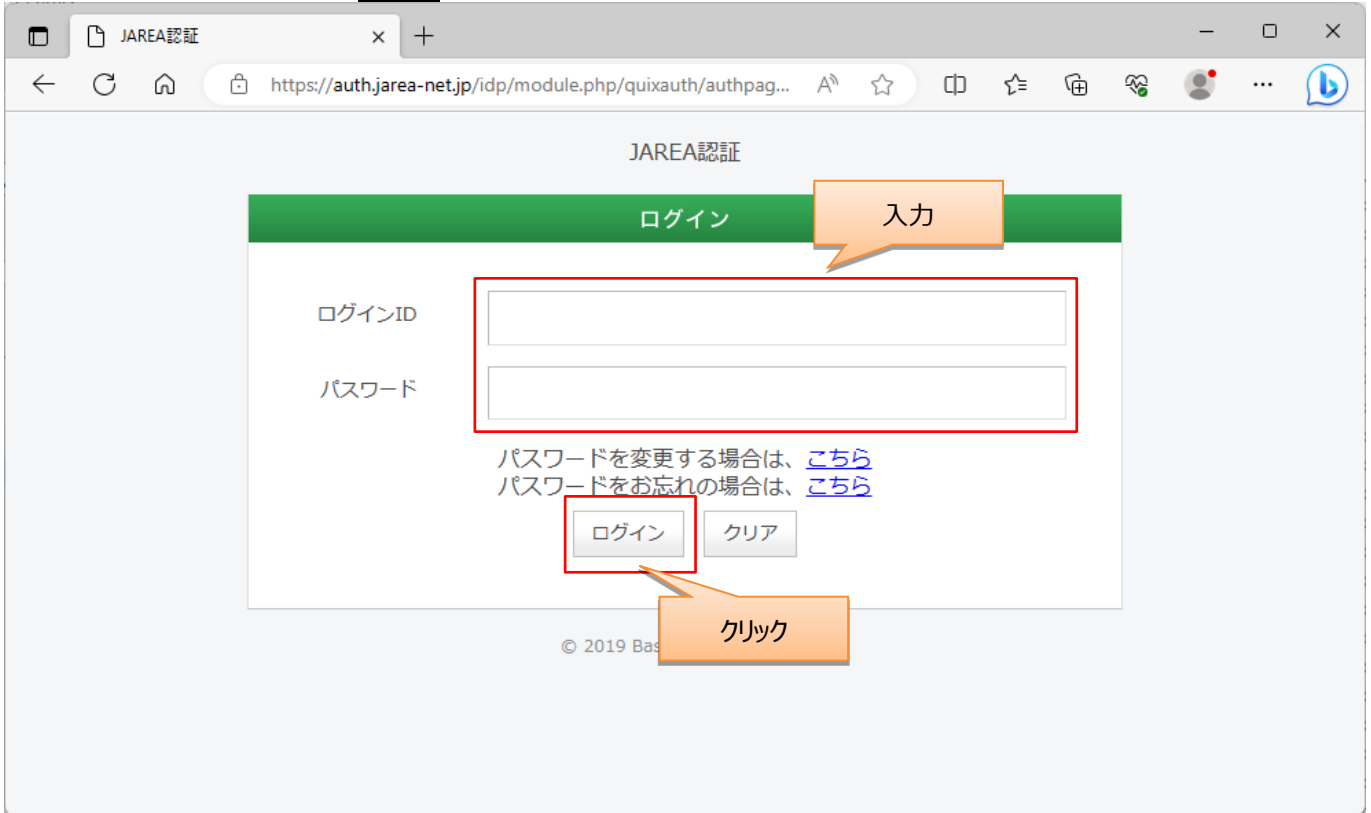
ブラウザを再起動し、アドレス欄に下記の URL を入力してください。





JAREA 認証のログイン画面が表示されます。

ログイン ID とパスワードを入力し、**ログイン** ボタンをクリックする。



※60 分後に URL は無効となり、サポートシステムには接続できません。またログイン後も 60 分の制限時間を過ぎると、事例閲覧できなくなります。

「REA-NET - 閲覧室メニュー」画面が表示されます。



ここまでがサポートシステムへの接続の操作手順になります。

これ以降の各機能の操作は各章をご確認ください。

4 事例閲覧から適正取得証明書印刷までの流れ

事例閲覧から適正取得証明書印刷までの流れをご説明します。
各手順はリンク先を参照ください。

SETP1 案件の登録

事例閲覧を行う前に、事例閲覧を行いたい案件情報を登録します。
手順は「[5章 事例の閲覧](#)」の[新規登録ボタンクリック](#)を参照



SETP2 事例閲覧

案件の登録後、事例を閲覧します。
手順は「[5章 事例の閲覧](#)」の[閲覧サービス選択](#)を参照



SETP3 土協会事務局へ事例カード出力依頼

事例閲覧後、土協会事務局へ連絡し事例カードの出力を依頼し、
データ交換で事例カードの PDF を受領します。
手順は「[5章 事例の閲覧](#)」の[事例閲覧を終えたら](#)を参照



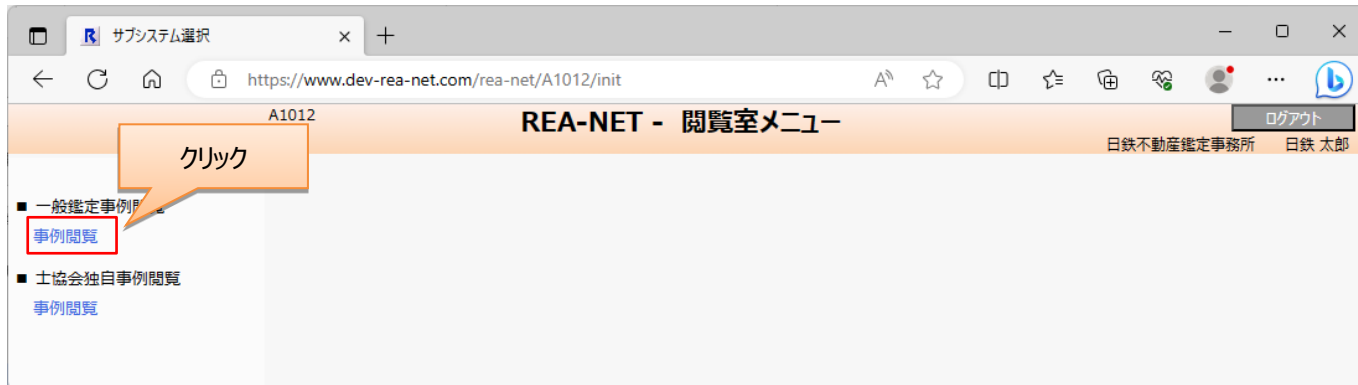
SETP4 適正取得証明書の印刷

事例カード受領後、適正取得証明書を印刷します。
手順は「[8章 適正取得証明書の印刷](#)」を参照

5 事例の閲覧

「事例の閲覧」の操作方法をご説明します。

「REA-NET - 閲覧室メニュー」画面にて【事例閲覧】をクリックします。



「一般鑑定事例閲覧メニュー」画面が表示されます。

「一般鑑定事例閲覧メニュー」画面にて【事例検索／閲覧】をクリックします。



◆利用目的の新規登録を行い、事例の閲覧をする場合

「利用履歴一覧・編集」画面が表示されます。

新規登録ボタンをクリックします。

※初期表示は表示日より1年間です。
 ※継続案件などで、過去の利用目的や取得事例をコピーする場合は「詳細表示」を押してください。
 (取得事例のコピーとは、過去使用した事例をカードに入れることを指します)

検索条件

登録日 [] ~ []

業務の契約日 [] ~ []

非表示も含めて検索

検索 検索条件リセット

新規登録 一覧を出力(CSV)

表示件数: 25

[Page 1 / 14 (326)] 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 次 最終

利用目的 編集・閲覧	取引事例 一覧	適正取得 証明書印刷	登録日/ 業務の契約日または 裁判所の命令日	案件を特定する番号・業種名/ 登録者の居住国と号	実績の入力	実績の詳細1/実績の詳細2	実績の詳細3/実績の詳細4	非表示
変更	詳細表示	印刷	2023/07/20 17:34:32		変更			変更
変更	詳細表示	印刷	2023/07/19 14:24:24	実務修習 2 - 2 金融機関	変更			変更
変更	詳細表示	印刷	2023/07/19 14:24:07	実務修習 その他民間法人	変更			変更
変更	詳細表示	印刷	2023/07/17 14:23:19	価格等調査でない 金融機関	変更			変更
変更	詳細表示	印刷	2023/07/17 14:22:58	価格等調査 2 地方公共団体等/市区町村	変更	不動産の鑑定評価 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価	土地 負債債	変更

「閲覧データの利用目的入力」画面が表示されます。

H2030 戻る

閲覧データの利用目的入力

ログアウト 日鉄不動産鑑定事務所 日鉄 太郎

閲覧データの利用目的や利用範囲について、虚偽の報告を行った場合には、閲覧停止等の処分を行う場合があります。この情報は、利用状況の分析に利用するほか、閲覧データ規程における調査など安全管理の状況調査に使用いたします。閲覧データは、「鑑定評価等業務に係る閲覧データ規程運用細則」に定める案件ごとに閲覧する必要があります。

1. 閲覧データを閲覧、利用する目的

- 価格等調査である(価格等調査ガイドラインの適用範囲)
- 価格等調査ではない(価格等調査ガイドラインの適用範囲ではない)
- 業務を受する前の予備調査 (この目的では適正取得証明書を出力できません。出力前に利用目的を更新してください)
- 実務修習

※不動産鑑定士の資格で行う業務以外には、このシステムは利用できません。

※価格等調査ガイドラインでは、確認書を「契約の締結までに依頼者に交付するものとする」と定めています。

ガイドラインを確認し、いずれかにチェック

鑑定法・鑑定評価基準・価格等調査ガイドラインの概念整理

不動産の鑑定評価に関する法律	鑑定評価等業務	
	鑑定法 第3条1項の業務(鑑定評価業務)	鑑定法 第3条2項の業務(隣接・周辺業務)
	不動産の経済価値を判定し、その結果を価額に表示すること	不動産の客観的価値に作用する諸要因に関して調査若しくは分析を行い、又は不動産の利用、取引若しくは投資に関する相談に応じること
不動産鑑定士の署名が必要		
鑑定評価基準	全ての内容に則ったもの	一部則ったもの～則らないもの 従っている内容により様々
価格等の表示	表示する	
鑑定士の判断の要否	判断する	判断しない(例:算定業務)
表示しない	様々	

価格等調査ガイドライン	価格等調査業務 不動産の価格等を文書等に表示する調査		
	鑑定法 第3条1項の業務(鑑定評価業務)	鑑定法 第3条2項の業務(隣接・周辺業務)	
	経済価値を判定する価格等調査	経済価値を判定しない価格等調査	経済価値を判定しない
成果報告書の名称は(不動産)鑑定評価書	成果報告書の名称は(不動産)鑑定評価書以外の名称を使用 例:意見書、調査報告書、価格調査書 など 一部則ったもの～則らないもの 従っている内容により	成果報告書の名称は(不動産)鑑定評価書以外の名称を使用	
鑑定評価基準	全ての内容に則ったもの	様々	価格等調査以外の調査
価格等の表示	表示する		表示しない
	法律上は鑑定評価だが、成果報告書の名称は鑑定評価にならない		

【参考：「不動産鑑定士が不動産に関する価格等調査を行う場合の業務の目的と範囲等の確定及び成果報告書の記載事項に関するガイドライン」】

2. 案件を特定する番号・業務名（旧：価格等調査業務番号）
 この番号は利用履歴一覧や適正取得証明書などに表示されます。
 ※適正取得証明書を印刷する前であれば、変更することができます。予備調査の場合は仮番号を入力してください。
 ※過去に付与した番号と重複しないように、簡単な名称（例：「111」「〇〇」の件）は避けてください。
 ※利用目的が「実務研修」の場合は、修習生の氏名及び細分化類型を記載してください。

3. 成果物の有無
 注：成果物等を交付しない場合でも業務において事例の一部または全部の情報を利用する場合は事例を取得し、適正取得証明書を印刷したうえで他の資料と併せて保管してください。

4. 閲覧データを閲覧する者の役割分担

5. 依頼者の属性について

6. 仕様書等（調達要件の記載されている書面など）の有無

7. 業務提携について
 本案件は、他の不動産鑑定業者と業務提携を締結していますか？
 ○はい ○いいえ
 提携業者名を入力してください（複数業者と提携している場合は、スペースで区切ってください）

注：他の不動産鑑定業者と業務提携を行い、業務の一部を受託する場合には、以下の対応が必要です。
 詳細は、「不動産鑑定士の役割分担等及び不動産鑑定業者の業務提携に関する業務指針」を参照ください。
 再委託の許諾を依頼者から取得していることを確認していますか？
 ※依頼者から再委託について同意を得ていない場合は、法律に違反するおそれがあります。
 ○はい ○いいえ
 業務提携を行う業者間において、業務提携に係る契約書面を取り交わしていますか？
 ○はい ○いいえ
 依頼者に対して交付した「業務の目的と範囲等の確定に係る確認書」を持っていますか？
 ○はい ○いいえ

・「5. 依頼者の属性について」の選択時について
 「国・独立行政法人等」又、「地方公共団体等」を選択の場合は、2つ目（右側）を選択する必要があります。
 （国・独立行政法人等選択時のみを記載）

5. 依頼者の属性について

国・独立行政法人等

6. 仕様書等（調達要件の記載されている書面など）の有無

7. 業務提携について

国・独立行政法人等
 地方公共団体等
 金融機関
 不動産関連事業法人等
 その他民間法人
 個人
 その他

5. 依頼者の属性について

国・独立行政法人等

6. 仕様書等（調達要件の記載されている書）

有 無

7. 業務提携について

本案件は、他の不動産鑑定業者と業務提携を締結していますか？

はい いいえ

提携業者名を入力してください（複数業者と提携している場合は、

提携業者名を入力してください（複数業者と提携している場合は、

注：他の不動産鑑定業者と業務提携を行い、業務の一部を受託する場合は、以下の対応が必要です。

詳細は、「不動産鑑定士の役割分担等及び不動産鑑定業者の業務提携に関する業務指針」を参照ください。

再委託の許諾を依頼者から取得していることを確認していますか？

はい いいえ

※依頼者から再委託について同意を得ていない場合は、法律に違反するおそれがあります。

業務提携を行う業者間において、業務提携に係る契約書面を取り交わしていますか？

はい いいえ

- 内閣府
- デジタル庁
- 復興庁
- 総務省
- 法務省
- 外務省
- 財務省
- 文部科学省
- 厚生労働省
- 農林水産省
- 経済産業省
- 国土交通省
- 環境省
- 防衛省
- 裁判所
- 会計検査院
- 独立行政法人
- 特殊法人
- その他

選択

※「国・独立行政法人等」又、「地方公共団体等」以外を選択した場合は、2つ目（右側）を選択する必要はありません。

・「7. 業務提携について」の選択時について

【はい】を選択した場合

「提携業者名」の入力、その他の項目を選択する必要があります。

7. 業務提携について

本案件は、他の不動産鑑定業者と業務提携を締結していますか？

はい いいえ

◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇会社

注：他の不動産鑑定業者と業務提携を行い、業務の一部を受託する場合には、以下の対応が必要です。詳細は、「不動産鑑定士の役割分担等及び不動産鑑定業者の業務提携に関する業務指針」を参照ください。

再委託の許諾を依頼者から取得していることを確認していますか？

※依頼者から再委託について同意を得ていない場合は、法律に違反するおそれがあります。

はい いいえ

業務提携を行う業者間において、業務提携に係る契約書面を取り交わしていますか？

はい いいえ

依頼者に対して交付した「業務の目的と範囲等の確定に係る確認書」を持っていますか？

はい いいえ

【いいえ】を選択した場合

「提携業者名」の入力、その他の項目を選択する必要はありません。

7. 業務提携について

本案件は、他の不動産鑑定業者と業務提携を締結していますか？

はい いいえ

提携業者名を入力してください（複数業者と提携している場合は、スペースで区切ってください）

注：他の不動産鑑定業者と業務提携を行い、業務の一部を受託する場合には、以下の対応が必要です。詳細は、「不動産鑑定士の役割分担等及び不動産鑑定業者の業務提携に関する業務指針」を参照ください。

再委託の許諾を依頼者から取得していることを確認していますか？

※依頼者から再委託について同意を得ていない場合は、法律に違反するおそれがあります。

はい いいえ

業務提携を行う業者間において、業務提携に係る契約書面を取り交わしていますか？

はい いいえ

依頼者に対して交付した「業務の目的と範囲等の確定に係る確認書」を持っていますか？

はい いいえ

各項目を選択又、入力後、この内容で保存して事例の閲覧を開始するボタンをクリックします。

1. 閲覧データを開覧、利用する目的

- 価格等調査である(価格等調査ガイドラインの適用範囲)
- 価格等調査ではない(価格等調査ガイドラインの適用範囲ではない)
- 業務を受任する前の予備調査 (この目的では適正取得証明書を出力できません。出力前に利用目的を更新してください)
- 実務修習

※不動産鑑定士の資格で行う業務以外には、このシステムは利用できません。

2. 案件を特定する番号・業務名（旧：価格等調査業務番号）

この番号は利用履歴一覧や適正取得証明書などに表示されます。
 ※適正取得証明書を印刷する前であれば、変更することができます。予備調査の場合には仮番号を入力してください。
 ※過去に付与した番号と重複しないように、簡単な名称（例：「111」「〇〇限の件」）は選んでください。
 ※利用目的が「実務修習」の場合は、修習生の氏名及び細分化類型を記載してください。

価格等調査でないサポートシステム

※文字数20文字まで入力できます（使用不可文字「機種依存文字」、「」）

3. 成果物の有無

注：成果物等を交付しない場合でも業務において事例の一部または全部の情報を利用する場合は事例を取得し、適正取得証明書を印刷したうえで他の資料と併せて保管してください。

- 有
- 無

4. 閲覧データを開覧する者の役割分担

- 総括鑑定士
- 総括鑑定士以外の署名鑑定士
- 記名鑑定士

5. 依頼者の属性について

国・独立行政法人等 特殊法人

6. 仕様書等（調達要件の記載されている書面など）の有無

- 有
- 無

7. 業務提携について

本案件は、他の不動産鑑定業者と業務提携を締結していますか？

- はい
- いいえ

提携業者名を入力してください（複数業者と提携している場合は、スペースで区切ってください）

注：他の不動産鑑定業者と業務提携を行い、業務の一部を受託する場合には、以下の対応が必要です。詳細は、「不動産鑑定士の役割分担等及び不動産鑑定業者の業務提携に関する業務指針」を参照ください。

再委託の許諾を依頼者から取得していることを確認していますか？

※依頼者から再委託について同意を得ていない場合は、法律に違反するおそれがあります。

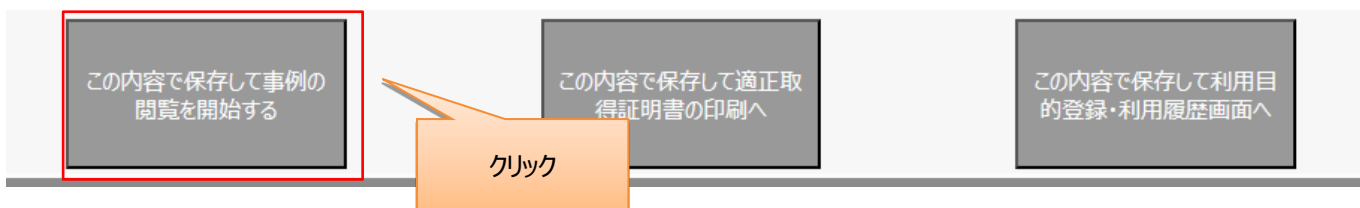
- はい
- いいえ

業務提携を行う業者間において、業務提携に係る契約書面を取り交わしていますか？

- はい
- いいえ

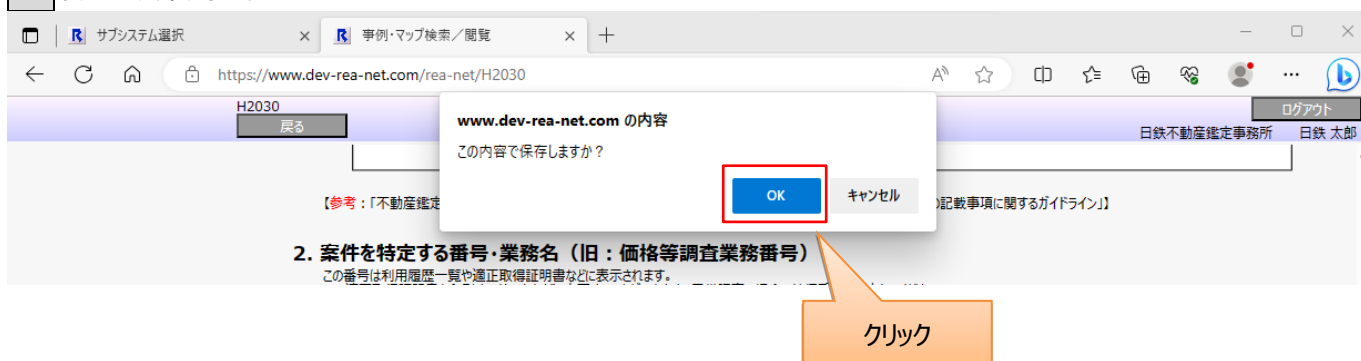
依頼者に対して交付した「業務の目的と範囲等の確定に係る確認書」を持っていますか？

- はい
- いいえ



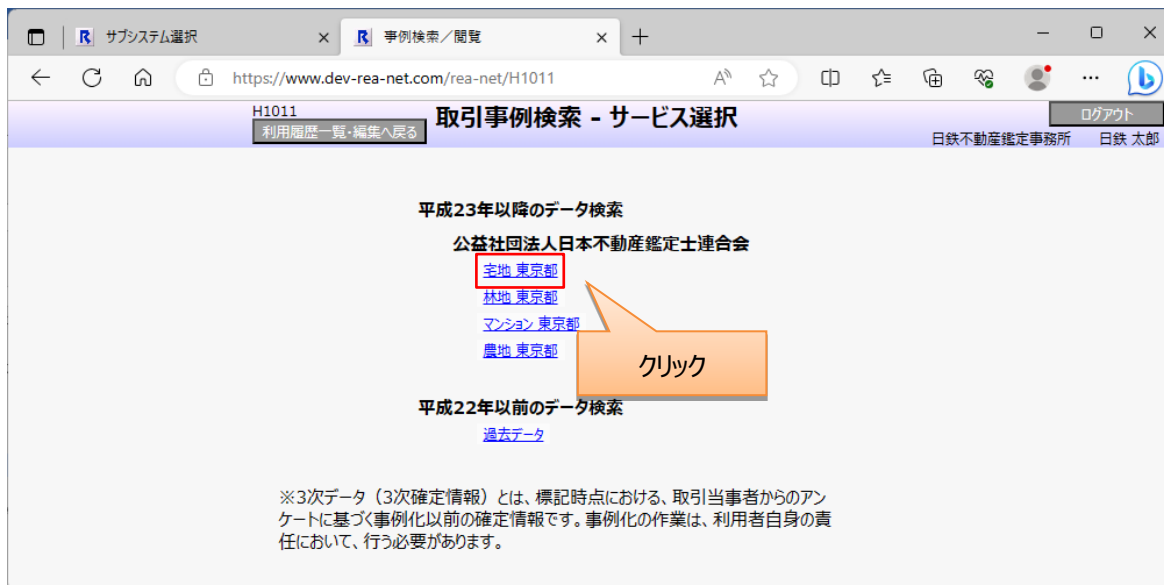
確認メッセージが表示されます。

OK ボタンをクリックします。



「取引事例検索 - サービス選択」画面が表示されます。

閲覧するサービスをクリックします。



「インフォームドコンセント(同意確認)(一般鑑定)」画面が表示されます。

「同意する」をチェック後、**上記及び下記事項に同意する**ボタンをクリックします。

- 説明 -

閲覧申請日:	2023/07/21
利用サービス:	閲覧 3 次・閲覧 4 次データ(宅地) 東京都
閲覧者氏名:	日鉄 太郎 (ニッテツ タロウ)
事業所名:	日鉄不動産鑑定事務所 (ニッテツドウサンカンテイシムジョ)
所屬士協会名:	(個人) 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会 (個人) 公益社団法人北海道不動産鑑定士協会 (業者) 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会 (業者) 公益社団法人北海道不動産鑑定士協会
認定講習の履歴:	【公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会】2019/06/21開催 認定講習 (更新) 有効期限:2019/06/21~2022/06/20
所屬分科会名:	2021年 地価公示 北海道北海道第 3 2020年 地価公示 北海道北海道第 3 2021年 地価調査 北海道北海道第 2 2019年 地価調査 北海道北海道第 1
相続税:	あり
固定資産税:	あり

閲覧データは個人情報保護法における「個人情報」であり、「利用目的」と「利用範囲」が限定されています。
また、連合会と会員は、それぞれが個人情報取扱事業者として安全管理措置を行うことを前提に共同利用を行っております。

※以下のような行為は禁止です※

- ・IDを付与された 本人以外(業務補助者、実務修習生)がアクセスすること
- ・画面のスクリーンショット、撮影、筆写など、正規な方法によらないで情報を入手すること
- ・不動産の鑑定評価等業務以外の業務への利用や会員以外に閲覧データを見せること

その他の禁止行為については閲覧データ規程
https://www.fudousan-kanteishi.or.jp/km/uploads/2021/05/reiki_03_15.pdf を参照ください

システム利用にあたっての同意事項

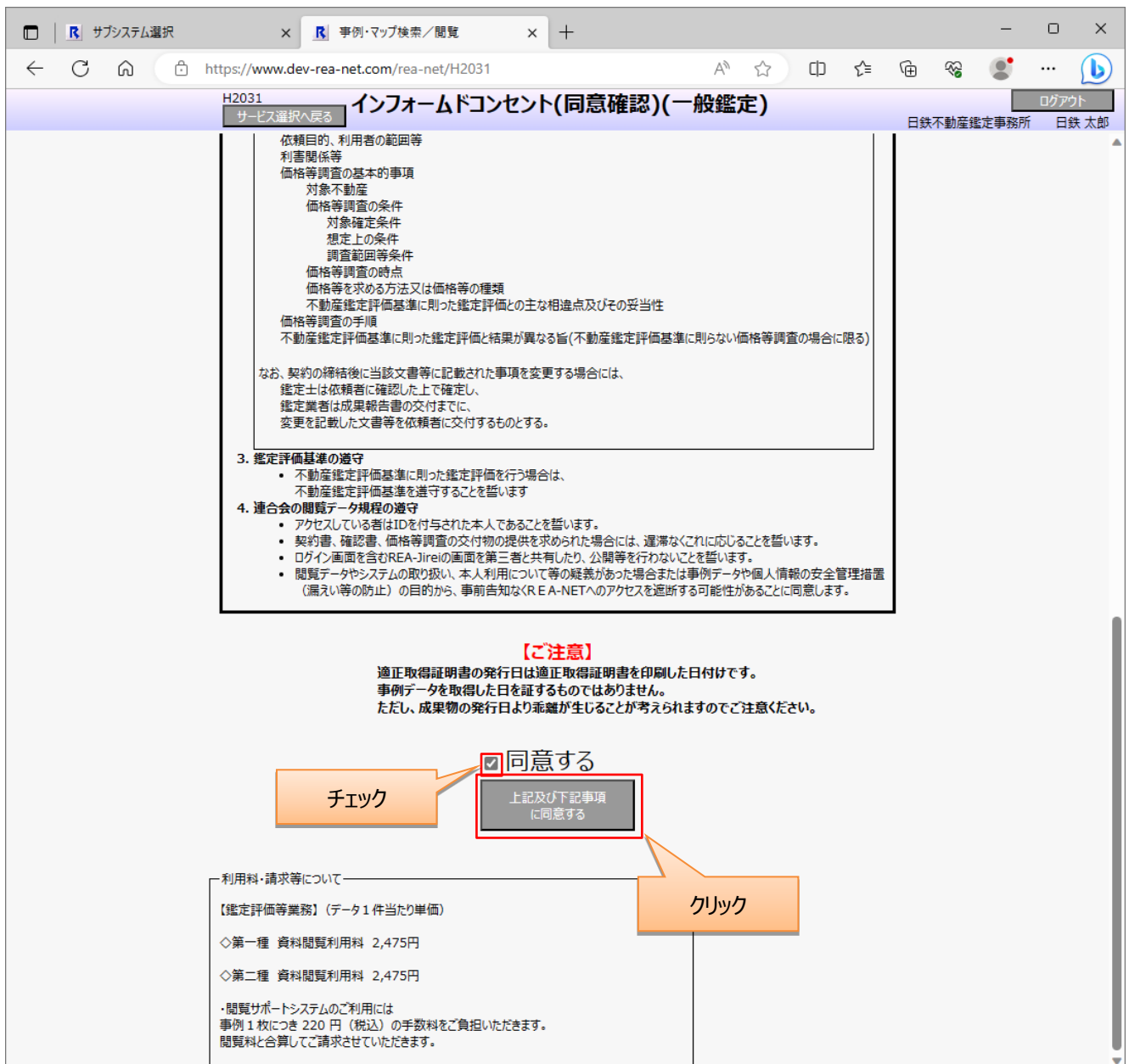
閲覧データの閲覧、利用については、以下の遵守及び利用目的の輸入に同意しない限り、利用できません。違反（恐れを含む）がある場合には、予告なく閲覧停止措置を行う場合があります。

- 1. 個人情報保護法の遵守**
 - ・利用目的に違反がないことを誓います
 - ・利用者の範囲に違反がないことを誓います
 - ・取扱いについて個人情報保護法を遵守することを誓います
- 2. 価格等調査ガイドラインの遵守**

価格等調査ガイドラインが適用される場合、

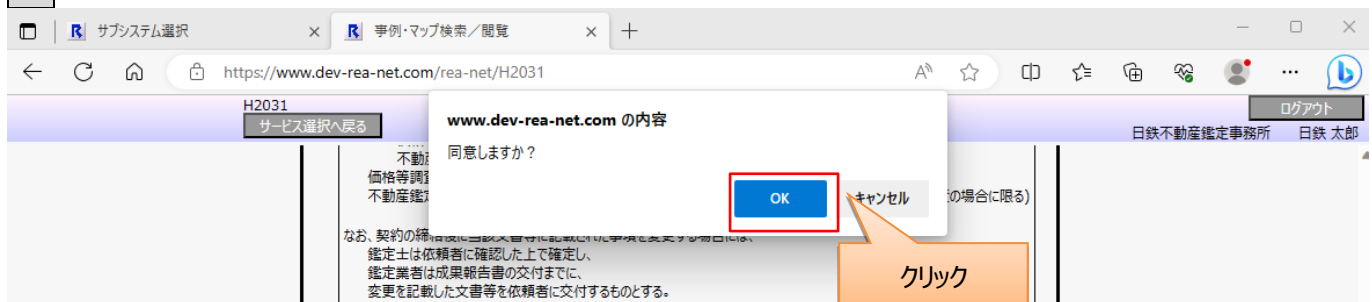
 - ・契約締結までに必要事項（※下枠）を依頼者に確認したうえで確定することを誓います
 - ・契約締結までに確認書を交付することを誓います

国又は地方公共団体が依頼する手法等が定型化された価格等調査（路線価、固定資産税評価）には価格等調査ガイドラインは適用されません。また裁判所の要請（命令等）による鑑定評価等業務は、REA-Jireiの運営上、当該項目を除かれます。



確認メッセージが表示されます。

OK ボタンをクリックします。



「取引事例検索」画面が表示されます。

The screenshot shows the REA-NET search interface. At the top, there are browser tabs and the URL <https://www.dev-rea-net.com/rea-net/H1021>. The page title is "取引事例検索 (宅地)". Below the title, there is a header bar with "H1021 サービス選択へ戻る" and "ログアウト". The main content area is divided into several sections:

- Header Information:**
 - 提供者: 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会
 - 依頼者: 国・独立行政法人等/特殊法人
 - 事例種別: 宅地
 - 利用目的: 価格等調査でない
 - 直近取引時点: 2019-04-06
- 検索条件 (Search Criteria):**
 - 検索条件: 条件で検索 番号で検索
 - 検索結果は最大で1000件まで表示されます。
 - 所在:
 - 土地種別:
 - 類型:
 - 現況地目:
 - 土地単価: ~ 円/m²
 - 地代: 事情の有無
 - 取引時点 (西暦): ~
 - 買主:
 - 売主:
 - 搭載日 (西暦): ~
 - ※3次、4次の両方がある場合は、4次事例の項目で検索されます。
 - 最寄り駅: 線 駅から
 - 交通接近条件: 道路距離 直線距離 ~ m
 - 地積: ~ m²
 - 区域区分:
 - 用途地域:
 - 容積率: % ~ %
 - 道路幅員: ~ m
 - 道路の種類:
 - 事例2枚目の有無: 4次事例の有無:
 - 検索 検索条件リセット
- Buttons:**
 - 印刷カート追加
 - カートの中身を確認
- Table Header:**

■	プレビュー表示	所在	土地種別	類型	現況地目	土地単価	取引時点	搭載日	買
---	---------	----	------	----	------	------	------	-----	---

検索条件を指定する場合は検索条件を指定し、**検索**をクリックします。

This screenshot is identical to the one above, but with a red rectangular box highlighting the search criteria form. An orange callout box with the text "クリック" (Click) has an arrow pointing to the "検索" (Search) button within the highlighted area.

検索条件の内容に応じて検索結果が画面下部に一覧表で表示されます。

The screenshot shows the REA-NET search interface. At the top, there are search filters for location, land type, and price. Below the filters is a table of search results. The table has columns for selection, map, review, location, land type, type, current status, price, acquisition date, and owner.

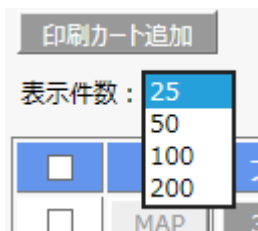
■	MAP	3次	4次	所在 ▲1	土地種別	類型	現況地目	土地単価	取引時点 ▼2	掲載日	買主
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	調布市〇〇1-1	住宅地（戸建）	建付地	宅地	26*,***円	平成30年02月	2019年12月13日	個人
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	調布市〇〇1-10	住宅地（戸建）	更地	宅地	44*,***円	令和01年05月	2019年12月13日	個人
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	調布市〇〇1-11	住宅地（混在）	建付地	宅地	47*,***円	令和01年05月	2019年12月13日	個人
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	調布市〇〇1-12	住宅地（戸建）	建付地	宅地	27*,***円	令和01年05月	2019年12月13日	個人
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	調布市〇〇1-13	住宅地（戸建）	建付地	宅地	30*,***円	令和01年06月	2019年12月13日	個人
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	調布市〇〇1-14	住宅地（混在）	更地	宅地	87*,***円	令和01年06月	2019年12月13日	個人/公
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	調布市〇〇1-15	住宅地（混在）	更地	宅地	54*,***円	令和01年06月	2019年12月13日	個人

・検索結果が1ページに収まらない場合について

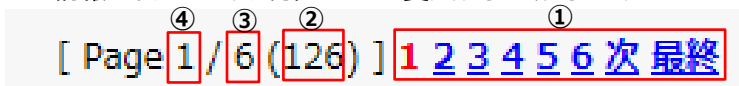
「表示件数」により、1ページに表示できる件数を変更することができます。

The screenshot shows the REA-NET search interface with the 'Number of items to display' dropdown menu open. The menu options are 25, 50, 100, and 200. The current selection is 25. The table below shows the search results for the selected number of items.

■	MAP	3次	4次	所在 ▲1	土地種別	類型	現況地目	土地単価	取引時点 ▼2	掲載日	買主
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	〇〇市〇〇町*-*	住宅地（戸建）	建付地	宅地	36,***円	平成29年11月	20	
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	〇〇市〇〇町*-*	住宅地（戸建）	建付地	宅地	28,***円	平成29年10月	20	
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	〇〇市〇〇町*-*	住宅地（混在）	更地	宅地	94,***円	平成29年10月	20	
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	〇〇市〇〇町*-*	住宅地（戸建）	建付地	宅地	58,***円	平成29年10月	20	
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	〇〇市〇〇町*-*	住宅地（戸建）	建付地	宅地	49,***円	平成29年09月	20	
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	〇〇市〇〇町*-*	住宅地（戸建）	建付地	宅地	31,***円	平成29年09月	20	



ページ情報のボタンにより、現在ページを変更することができます。



「ページ情報の見方」

- ①現在の番号
- ②総ページ数
- ③一覧表示の件数
- ④数字をクリックすると、クリックしたページ番号に遷移します。

「前」は前のページ、「次」は次のページ、「先頭」は先頭のページ、「最終」は最終ページへ遷移します。

・検索結果のソートについて

ヘッダ部をクリックすることで、表示結果のソートが可能です。

ヘッダ部に下線がある項目をクリックすると、「▲：昇順」、「▼：降順」、「ソート無し」の順でソートされます。

ソート状態を示すマークの横の数字は、ソートの優先順位です。例) ▲ 1、▼ 2

ソートされた項目がある状態で、別の項目をソートするとソートの優先順に従い、ソートします。

例) 下図は、第 1 ソートキー（昇順）が「所在」、第 2 ソートキー（降順）が「取引時点」となります。

■	プレビュー表示	所在 ▲1	土地種別	類型	現況地目	土地単価	取引時点 ▼2	掲載日
---	---------	-------	------	----	------	------	---------	-----

・事例カードを参照する場合

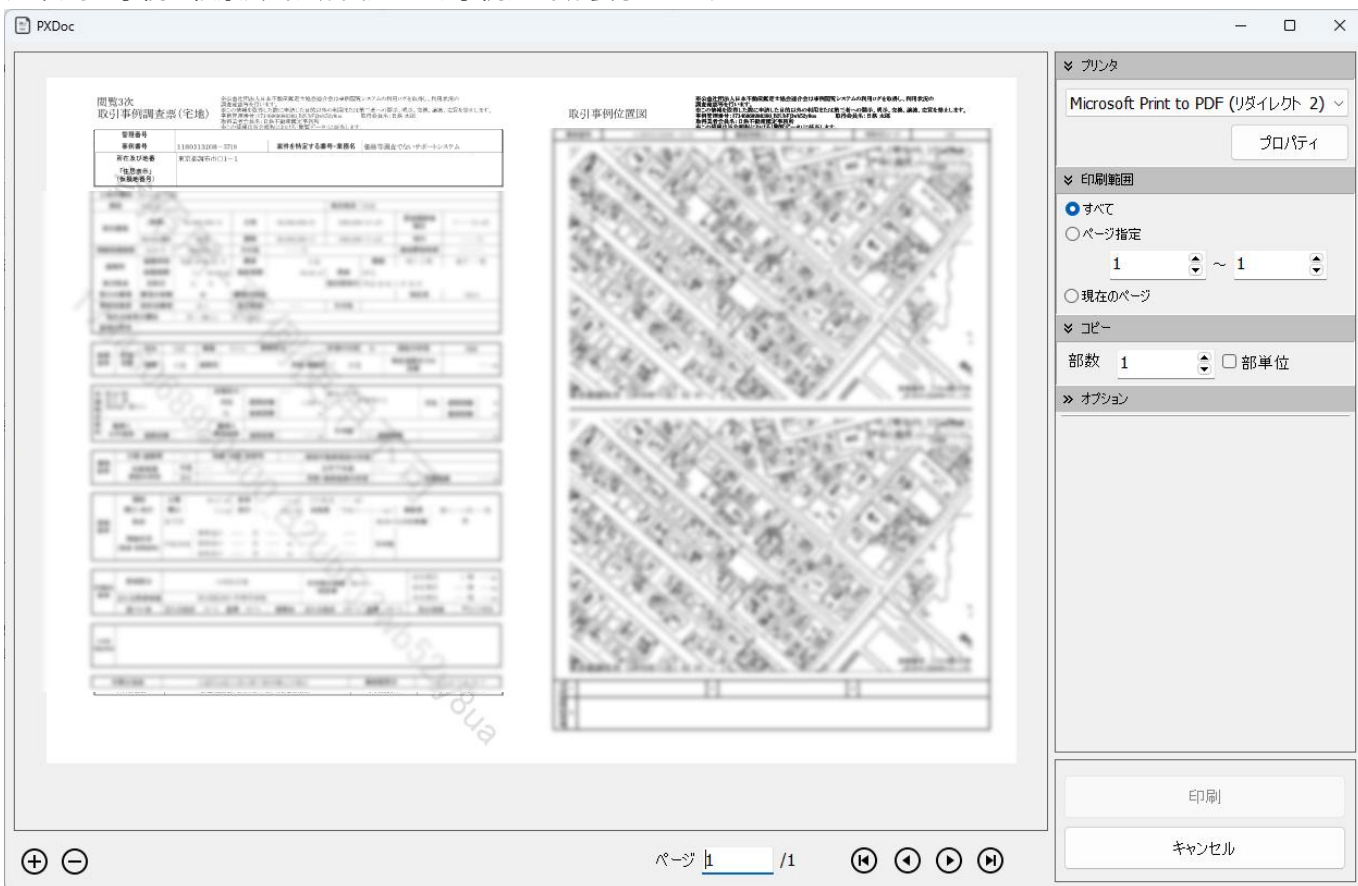
検索結果から表示を行いたい事例の 3 次ボタン/4 次ボタンをクリックします。

※「印刷カート」画面の印刷プレビューボタンでも参照することができます。

The screenshot shows the REA-NET search interface. At the top, there are search filters for location, land type, and price. Below the filters, there is a table of search results. An orange callout box labeled 'クリック' points to the '3次' and '4次' buttons in the table header, indicating that clicking these buttons will lead to the detailed case card.

MAP	3次	4次	所在 ▲1	土地種別	類型	現況地目	土地単価	取引時点 ▼2	掲載日	買主	
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	調布市〇〇1-1	住宅地（戸建）	建付地	宅地	26*,***円	平成30年02月	2019年12月13日	個人
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	調布市〇〇1-10	住宅地（戸建）	更地	宅地	44*,***円	令和01年05月	2019年12月13日	個人
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	調布市〇〇1-11	住宅地（混在）	建付地	宅地	47*,***円	令和01年05月	2019年12月13日	個人
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	調布市〇〇1-12	住宅地（戸建）	建付地	宅地	27*,***円	令和01年05月	2019年12月13日	個人
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	調布市〇〇1-13	住宅地（戸建）	建付地	宅地	30*,***円	令和01年06月	2019年12月13日	個人
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	調布市〇〇1-14	住宅地（混在）	更地	宅地	87*,***円	令和01年06月	2019年12月13日	個人/公
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	調布市〇〇1-15	住宅地（混在）	更地	宅地	54*,***円	令和01年06月	2019年12月13日	個人

チェックした事例の帳票ファイルが出力され、事例カードが表示されます。



※事例カードの印刷はできません。

・事例カードを課金印刷する場合

検索結果から課金印刷を行いたい事例をチェックし、印刷カート追加ボタンをクリックします。

検索条件

提供: 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会 依頼者: 国・独立行政法人等/特殊法人
 事例種別: 宅地 利用目的: 価格等調査でない 直近取引時点: 2019-04-06

検索結果は最大で1000件まで表示されます。

検索ボタン 検索条件リセット

MAP	3次	4次	所在 ▲1	土地種別	類型	現況地目	土地単価	取引時点 ▼2	搭載日	買主	
<input checked="" type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	調布市〇〇1-1	住宅地(戸建)	建付地	宅地	26*,***円	平成30年02月	2019年12月13日	個人
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	調布市〇〇1-10	住宅地(戸建)	更地	宅地	44*,***円	令和01年05月	2019年12月13日	個人
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	調布市〇〇1-11	住宅地(混在)	建付地	宅地	47*,***円	令和01年05月	2019年12月13日	個人
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	調布市〇〇1-12	住宅地(戸建)	建付地	宅地	27*,***円	令和01年05月	2019年12月13日	個人
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	調布市〇〇1-13	住宅地(戸建)	建付地	宅地	30*,***円	令和01年06月	2019年12月13日	個人
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	調布市〇〇1-14	住宅地(混在)	更地	宅地	87*,***円	令和01年06月	2019年12月13日	個人/公
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	調布市〇〇1-15	住宅地(混在)	更地	宅地	54*,***円	令和01年06月	2019年12月13日	個人

チェックした事例が「印刷カート」に追加されます。

I-H0001-006: 印刷申請をしました。

提供: 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会 依頼者: 国・独立行政法人等/特殊法人
 事例種別: 宅地 利用目的: 価格等調査でない 直近取引時点: 2019-04-06

検索条件

表示件数: 100

[Page 1 / 1 (52)] 1

MAP	3次	4次	所在 ▲1	土地種別	類型	現況地目	土地単価	取引時点 ▼2	搭載日	買主	
<input checked="" type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	調布市〇〇1-1	住宅地(戸建)	建付地	宅地	26*,***円	平成30年02月	2019年12月13日	個人
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	調布市〇〇1-10	住宅地(戸建)	更地	宅地	44*,***円	令和01年05月	2019年12月13日	個人
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	調布市〇〇1-11	住宅地(混在)	建付地	宅地	47*,***円	令和01年05月	2019年12月13日	個人
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	調布市〇〇1-12	住宅地(戸建)	建付地	宅地	27*,***円	令和01年05月	2019年12月13日	個人
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	調布市〇〇1-13	住宅地(戸建)	建付地	宅地	30*,***円	令和01年06月	2019年12月13日	個人

※3次事例と4次事例の両方がある場合、印刷カート追加ボタンをクリックすると4次事例が「印刷カート」に追加されます。

「印刷カート」に追加された事例は背景色が青色に変わります。

またMAPボタンをクリックすると該当事例の位置情報をもとに「マップ検索」画面が表示されます。

「マップ検索」画面の詳細は次章「5 マップ検索」をご確認ください。

カートの中身を確認ボタンをクリックします。

検索条件

条件で検索 番号で検索

所在: 最寄り駅: 線 駅から
 土地種別: 交通接近条件: 道路距離 直線距離 ~ m
 類型: 地積: ~ m²
 現況地目: 区域区分:
 土地単価: ~ 円/m² 用途地域:
 地代: 事情の有無: 容積率: % ~ %
 取引時点 (西暦): ~ 道路幅員: ~ m
 買主: 道路の種類:
 売主: 事例2枚目の有無: 4次事例の有無:
 掲載日 (西暦): ~

※3次、4次の両方がある場合は、4次事例の項目で検索されます。

検索結果は最大で1000件まで表示されます。

検索

印刷カート追加 **カートの中身を確認**

表示件数: 100 [Page 1 / 1 (52)] 1

<input type="checkbox"/>	プレビュー表示	所在 ▲1	土地種別	類型	現況地目	土地単価	取引時点 ▼2	掲載日	買主
<input checked="" type="checkbox"/>	MAP 3次 4次	調布市〇〇1-1	住宅地 (戸建)	建付地	宅地	26*,***円	平成30年02月	2019年12月13日	個人
<input type="checkbox"/>	MAP 3次 4次	調布市〇〇1-10	住宅地 (戸建)	更地	宅地	44*,***円	令和01年05月	2019年12月13日	個人
<input type="checkbox"/>	MAP 3次 4次	調布市〇〇1-11	住宅地 (混在)	建付地	宅地	47*,***円	令和01年05月	2019年12月13日	個人
<input type="checkbox"/>	MAP 3次 4次	調布市〇〇1-12	住宅地 (戸建)	建付地	宅地	27*,***円	令和01年05月	2019年12月13日	個人

「印刷カート」画面が表示されます。

印刷カート

提供: 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会 依頼者: 国・独立行政法人等/特殊法人 直近取引時点: 2019-04-06

事例種別: 宅地 利用目的: 価格等調査でない

【印刷申請一覧】 課金料金: 0円 削除 印刷プレビュー カートクリア

<input type="checkbox"/>	案件を特定する番号-業務名	依頼者	仕様の有無	利用目的	所在	土地種別	類型	現況地目	土地単価	取引時点
<input type="checkbox"/>	価格等調査でない(サポートス)	国・独立行政法人等/特殊法人	なし	価格等調査でない	調布市〇〇1-1	住宅地 (戸建)	建付地	宅地	26*,***円	平成30年02月

【印刷済み一覧】 印刷プレビュー

表示件数: 25 [Page 1 / 1 (0)] 1

事例種別	事例番号 ▲2	案件を特定する番号-業務名	依頼者	仕様の有無	利用目的	所在	課金料金	最終印刷日時 ▼1

掲載日	買主/売主	地積	区域区分	用途地域	容積率	幅員	道路の種類	最寄り駅	距離	課金料金
2019年12月13日	個人/法人	90m ² 台	市街化区域	1低専	100%	6.0m	市道	飛田給	----	2475円

以上で閲覧室での「事例の閲覧」の操作は完了です。

事例の閲覧を終えたら、事例カードの印刷は士協会事務員に依頼してください。

依頼後、REA-DATA の【データ交換】にて、事例カードが届きます。

保存ボタンをクリックし、事例をご確認ください。

The screenshot shows the '受け取る' (Receive) page in the REA-DATA system. The page title is 'REA-DATA - 受け取る'. The URL is 'https://www.dev-rea-net.com/rea-net/F1031/receive'. The page contains a search filter section with dropdown menus for '確認' (Confirmation) and '重要度' (Priority), and input fields for '提供日時' (Delivery Date). Below the search filters, there are buttons for 'ファイル一括ZIPダウンロード' and 'メッセージ一括印刷用表示'. A table displays the received data with columns for '選択' (Select), '確認' (Confirmation), '重要度/提供日時/提供者' (Priority/Delivery Date/Provider), '宛先' (Recipient), 'タイトル/ファイル名' (Title/File Name), 'サイズ' (Size), 'メッセージ' (Message), and 'ファイル' (File). The first row in the table is highlighted with a red border and contains the following information: '未確認' (Unconfirmed), '高: 2023/07/24 10:14:30' (High: 2023/07/24 10:14:30), '日鉄 太郎' (Nippon Steel Taro), '事例カードの送付' (Delivery of Case Card), '68KB', and a file named '〇〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇〇〇〇〇.pdf'. To the right of the file name are buttons for '参照' (Reference) and '保存' (Save).

選択	確認	重要度/提供日時/提供者	宛先	タイトル/ファイル名	サイズ	メッセージ	ファイル
<input type="checkbox"/>	未確認	高: 2023/07/24 10:14:30	日鉄 太郎	事例カードの送付	68KB		参照 保存
	未DL	士協会ユーザ1		〇〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇〇〇〇〇.pdf			

◆既に登録済みの利用目的から事例の閲覧をする場合

取引事例一覧の**詳細表示**ボタンをクリックします。



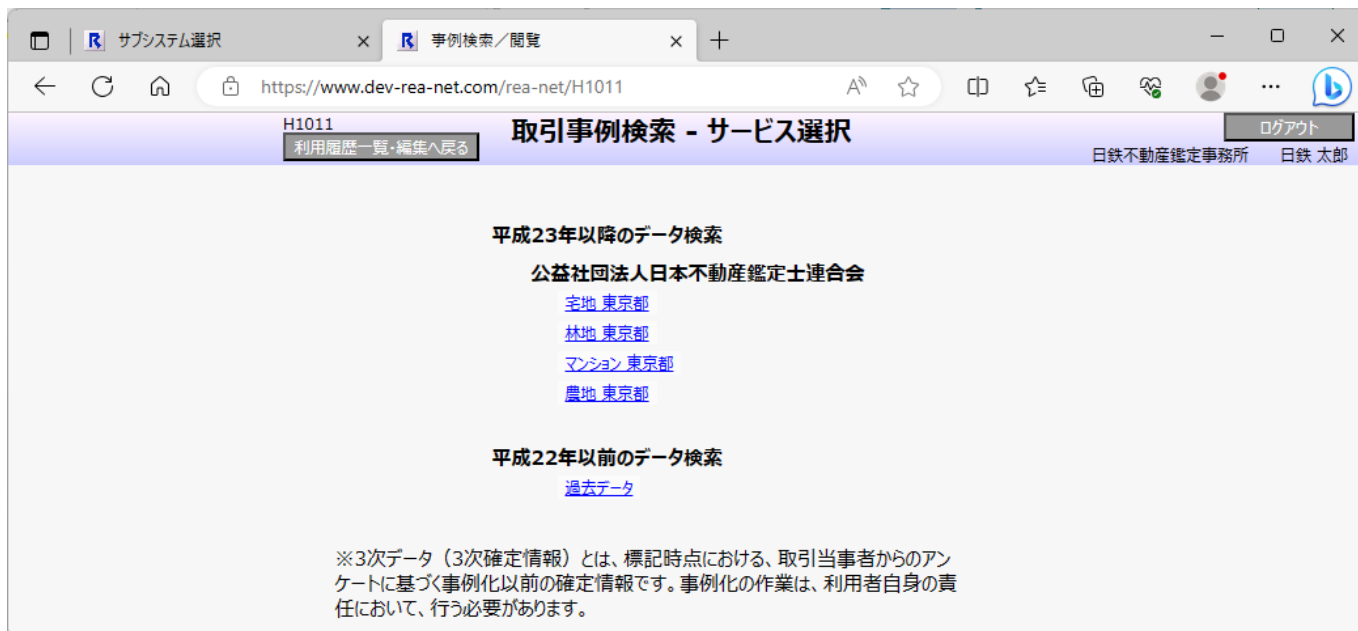
「事例閲覧履歴」画面が表示されます。



事例を追加で取得するボタンをクリックします。



「取引事例検索 - サービス選択」画面が表示されます。



これ以降の操作は、

「◆利用目的の新規登録を行い、事例の閲覧をする場合」をご確認ください。

6 マップ検索

「マップ検索」の操作方法をご説明します。

※一般鑑定事例閲覧の画面を使用してご説明します。

「取引事例検索」画面にて **MAP** ボタンをクリックします。

The screenshot shows the '取引事例検索 (宅地)' (Real Estate Transaction Search (Residential Land)) page. The search filters are set to '条件で検索' (Search by conditions). The results table is displayed below the filters, with a 'MAP' button highlighted in the first row. An orange callout box with the text 'クリック' (Click) points to this button.

検索条件	検索結果は最大で1000件まで表示されます。
<input checked="" type="radio"/> 条件で検索 <input type="radio"/> 番号で検索 所在: <input type="text"/> 土地種別: <input type="text"/> <input type="text"/> 類型: <input type="text"/> <input type="text"/> 現況地目: <input type="text"/> 土地単価: <input type="text"/> ~ <input type="text"/> 円/㎡ 地代: <input type="text"/> 事償の有無: <input type="text"/> 取引時点 (西暦): <input type="text"/> ~ <input type="text"/> 買主: <input type="text"/> <input type="text"/> 売主: <input type="text"/> <input type="text"/> 搭載日 (西暦): <input type="text"/> ~ <input type="text"/> ※3次、4次の両方がある場合は、4次事例の項目で検索されます。	最寄り駅: <input type="text"/> 線 <input type="text"/> 駅から 交通接近条件: <input checked="" type="radio"/> 道路距離 <input type="radio"/> 直線距離 <input type="text"/> ~ <input type="text"/> m 地積: <input type="text"/> ~ <input type="text"/> ㎡ 区域区分: <input type="text"/> <input type="text"/> 用途地域: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 容積率: <input type="text"/> % ~ <input type="text"/> % 道路幅員: <input type="text"/> ~ <input type="text"/> m 道路の種類: <input type="text"/> <input type="text"/> 事例2枚目の有無: <input type="text"/> 4次事例の有無: <input type="text"/>

表示件数: 50	[Page 1 / 2 (52)] 1 2 次 最終										
MAP	3次	4次	所在 ▲1	土地種別	類型	現況地目	土地単価	取引時点 ▼2	搭載日	買主	
<input checked="" type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	調布市〇〇1-1	住宅地 (戸建)	建付地	宅地	26*,***円	平成30年02月	2019年12月13日	個人
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	調布市〇〇1-10	住宅地 (戸建)	更地	宅地	44*,***円	令和01年05月	2019年12月13日	個人
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	調布市〇〇1-11	住宅地 (混在)	建付地	宅地	47*,***円	令和01年05月	2019年12月13日	個人
<input type="checkbox"/>	MAP	3次	4次	調布市〇〇1-12	住宅地 (戸建)	建付地	宅地	27*,***円	令和01年05月	2019年12月13日	個人

「マップ検索」画面が表示されます。

「地図利用規約」を読み、「同意する」ボタンをクリックします。



該当事例の位置情報をもとに「マップ検索」画面に地図が表示されます。



検索したい場所の検索条件を指定し、**検索**ボタンをクリックします。

基本事項

- 事例番号
- 所在地
- 公簿地目
- 公簿数量
- 取引時点
- 土地単価
- 種別・類型

属性データ

項目	確定データ	GIS取得
最寄駅 1	道路距離	
最寄駅 2	道路距離	
最寄小学校 1	道路距離	
最寄小学校 2	道路距離	
最寄 S C 1	道路距離	
最寄 S C 2	道路距離	
最寄コンビニ	道路距離	
市区町村役場	道路距離	
緯度・経度		

所在地 調布市 座標 [] 検索

※地図上のアイコンをクリックすると、基本事項及び属性データが表示されます。
 ※縮尺を1/8000以下にしないと事例地等は表示されません。
 ※所在地と座標の両方を入力して検索した場合は、座標が優先されます。

事例一覧 (表示地点の選択) 事例選択

カートの中身を確認 ルート取得

(注) 1. 地図に表示されている地点は緯度経度が指定されているものだけです。
 (注) 2. 地図上の表示地点に付されている仮連番は表示地点一覧と連動し、表示の可否を選択できます。
 (注) 3. 属性データのうち、確定データは調査確定データ、GISデータはGIS自動取得データです。
 (注) 4. 道路距離は地図上に表示されるルートによる計測結果です。ルートは各々の識別カラーで表示されます。

検索条件の内容に応じた位置に地図が移動します。

基本事項

- 事例番号
- 所在地
- 公簿地目
- 公簿数量
- 取引時点
- 土地単価
- 種別・類型

属性データ

項目	確定データ	GIS取得
最寄駅 1	道路距離	
最寄駅 2	道路距離	
最寄小学校 1	道路距離	
最寄小学校 2	道路距離	
最寄 S C 1	道路距離	
最寄 S C 2	道路距離	
最寄コンビニ	道路距離	
市区町村役場	道路距離	
緯度・経度		

所在地 調布市 座標 [] 検索

※地図上のアイコンをクリックすると、基本事項及び属性データが表示されます。
 ※縮尺を1/8000以下にしないと事例地等は表示されません。
 ※所在地と座標の両方を入力して検索した場合は、座標が優先されます。

事例一覧 (表示地点の選択) 事例選択

カートの中身を確認 ルート取得

(注) 1. 地図に表示されている地点は緯度経度が指定されているものだけです。
 (注) 2. 地図上の表示地点に付されている仮連番は表示地点一覧と連動し、表示の可否を選択できます。
 (注) 3. 属性データのうち、確定データは調査確定データ、GISデータはGIS自動取得データです。
 (注) 4. 道路距離は地図上に表示されるルートによる計測結果です。ルートは各々の識別カラーで表示されます。

印刷したい事例の「数字アイコン」をクリックします。

所在地 調布市 座標 [検索]

※地図上のアイコンをクリックすると、基本事項及び属性データが表示されます。
 ※縮尺を1/8000以下にしないと事例地等は表示されません。
 ※所在地と座標の両方を入力して検索した場合は、座標が優先されます。

事例一覧 (表示地点の選択) 事例選択 カートの中身を確認 ルート取得

基本事項

- 事例番号
- 所在地
- 公簿地目
- 公簿数量
- 取引時点
- 土地単価
- 種別・類型

属性データ

項目	確定データ	GIS取得
最寄駅 1	道路距離	
最寄駅 2	道路距離	
最寄小学校 1	道路距離	
最寄小学校 2	道路距離	
最寄 S C 1	道路距離	
最寄 S C 2	道路距離	
最寄コンビニ	道路距離	
市区町村役場	道路距離	
緯度・経度		

クリック

(注) 1. 地図に表示されている地点は緯度経度が指定されているだけです。
 (注) 2. 地図上の表示地点に付されている仮運番は表示地点一覧と連動し、表示の可否を選択できます。
 (注) 3. 属性データのうち、確定データは調査確定データ、GISデータはGIS自動取得データです。
 (注) 4. 道路距離は地図上に表示されるルートによる計測結果です。ルートは各々の識別カラーで表示されます。

「基本事項」、「属性データ」の「最寄駅 1 確定データ」、「最寄駅 1 確定データ 道路距離」、「緯度・経度」が表示されます。
 ルート取得ボタンをクリックします。

基本事項

事例番号	8
所在地	〇〇1-10
公簿地目	宅地
公簿数量	127
取引時点	2019-05-09
土地単価	400,000
種別・類型	住宅地(戸建)・更地

属性データ

項目	確定データ	GIS取得
最寄駅 1	調布	
道路距離	680	
最寄駅 2		
道路距離		
最寄小学校 1		
道路距離		
最寄小学校 2		
道路距離		
最寄SC 1		
道路距離		
最寄SC 2		
道路距離		
最寄コンビニ		
道路距離		
市区町村役場		

所在地 調布市 座標 [検索]

※地図上のアイコンをクリックすると、基本事項及び属性データが表示されます。
 ※縮尺を1/8000以下にしないと事例地等は表示されません。
 ※所在地と座標の両方を入力して検索した場合は、座標が優先されます。

事例一覧 (表示地点の選択) 事例選択 カートの中身を確認 **ルート取得**

クリック

(注) 1. 地図に表示されている地点は緯度経度が指定されているものだけです。
 (注) 2. 地図上の表示地点に付されている仮連番は表示地点一覧と連動し、表示の可否を選択できます。
 (注) 3. 属性データのうち、確定データは調査確定データ、GISデータはGIS自動取得データです。
 (注) 4. 道路距離は地図上に表示されるルートによる計測結果です。ルートは各々の識別カラーで表示されます。

「属性データ」の GIS 取得、「属性データの各地点までのルート」が表示されます。

基本事項

事例番号	8
所在地	〇〇1-10
公簿地目	宅地
公簿数量	127
取引時点	2019-05-09
土地単価	400,000
種別・類型	住宅地(戸建)・更地

属性データ

項目	確定データ	GIS取得
最寄駅 1	調布	調布駅(京王線)
道路距離	680	754
最寄駅 2		調布駅(京王 相模原線)
道路距離		754
最寄小学校 1		調布市立富士見台小学校
道路距離		501
最寄小学校 2		調布市立多摩川小学校
道路距離		1131
最寄SC 1		調布とつきゅう
道路距離		430
最寄SC 2		ファッションセンターしまむら調布Tokyu店
道路距離		451
最寄コンビニ		セブンイレブン調布小島5丁目店
道路距離		149
市区町村役場		調布市役所
道路距離		270

所在地 調布市 座標 [検索]

※地図上のアイコンをクリックすると、基本事項及び属性データが表示されます。
 ※縮尺を1/8000以下にしないと事例地等は表示されません。
 ※所在地と座標の両方を入力して検索した場合は、座標が優先されます。

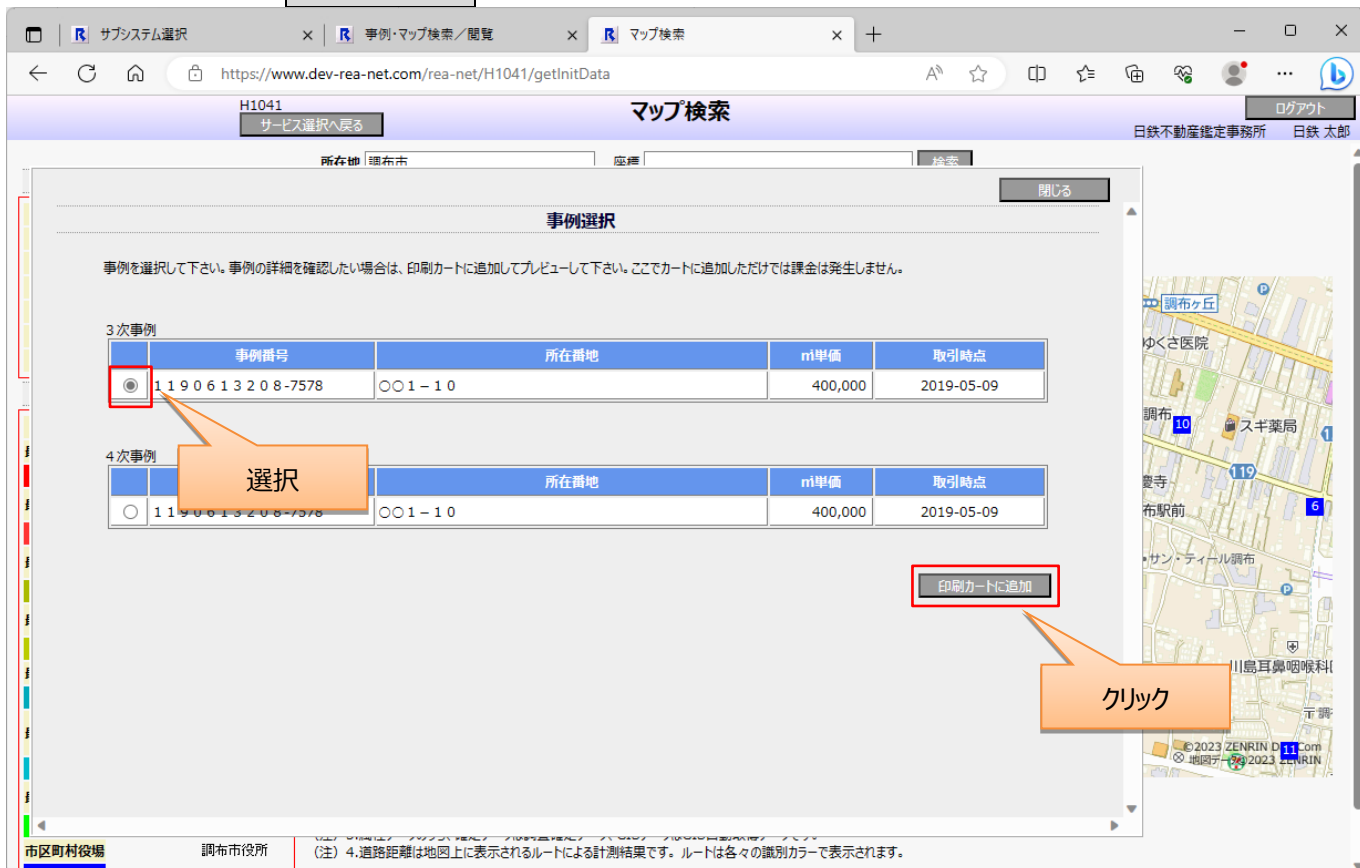
事例一覧 (表示地点の選択) 事例選択 カートの中身を確認 **ルート取得**

(注) 1. 地図に表示されている地点は緯度経度が指定されているものだけです。
 (注) 2. 地図上の表示地点に付されている仮連番は表示地点一覧と連動し、表示の可否を選択できます。
 (注) 3. 属性データのうち、確定データは調査確定データ、GISデータはGIS自動取得データです。
 (注) 4. 道路距離は地図上に表示されるルートによる計測結果です。ルートは各々の識別カラーで表示されます。

事例選択ボタンをクリックします。

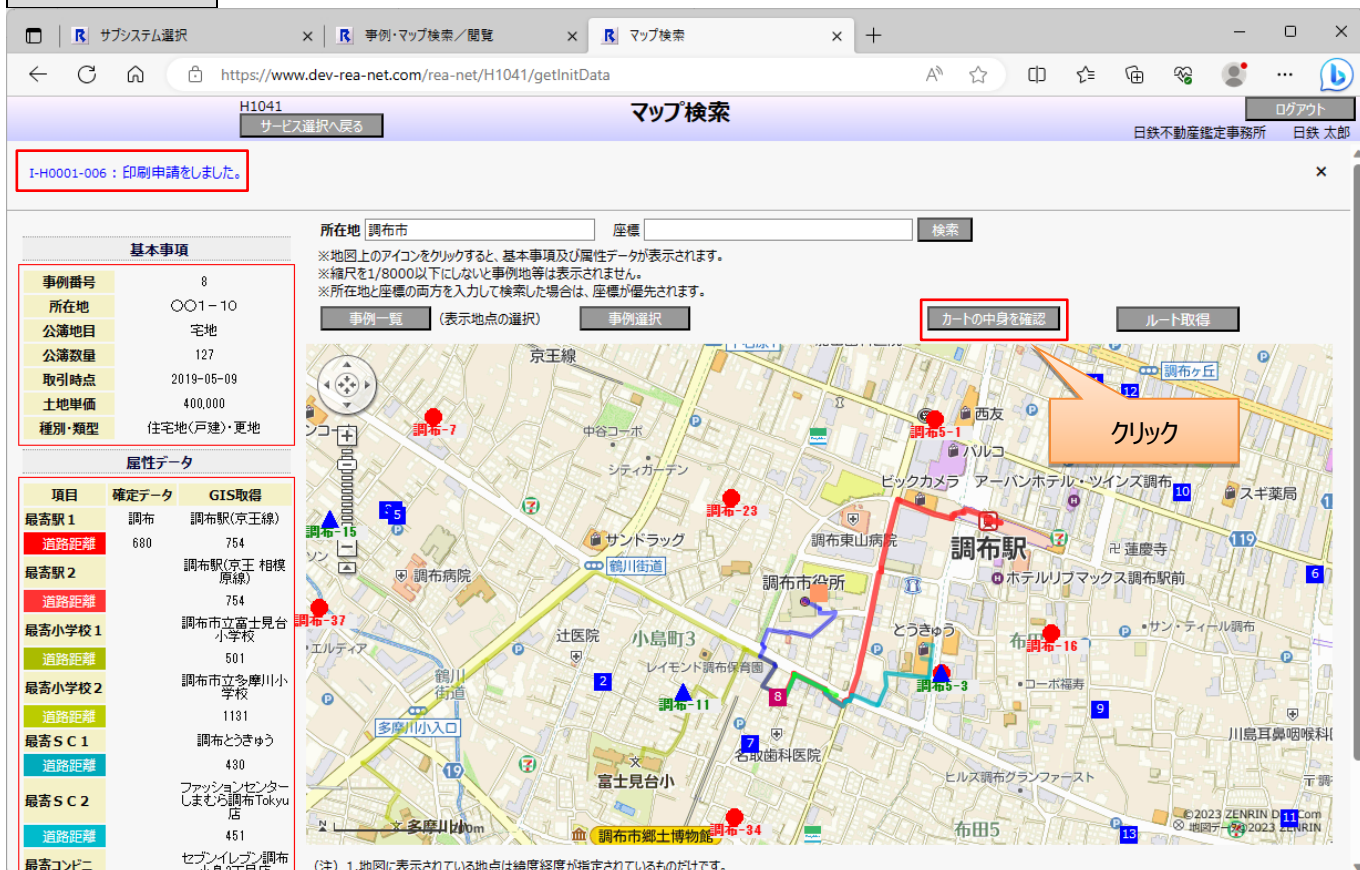
「事例選択」がポップアップ画面で表示されます。

印刷したい事例を選択し、印刷カートに追加ボタンをクリックします。



印刷カート追加メッセージが表示され、選択した事例が「印刷カート」に追加されます。

カートの中身を確認ボタンをクリックします。



「印刷カート」画面が表示されます。

印刷カート

提供者：公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会
 事例種別：宅地
 依頼者：国・独立行政法人等/特殊法人
 利用目的：価格等調査でない
 最近取引時点：2019-04-06

【印刷申請一覧】 課金料金：0円

<input type="checkbox"/>	案件を特定する番号・業務名	依頼者	仕様書の有無	利用目的	所在	土地種別	類型	現況地目	土地単価	取引時点
<input type="checkbox"/>	価格等調査でないサポートシス	国・独立行政法人等/特殊法人	なし	価格等調査でない	調布市〇〇1-1	住宅地（戸建）	建付地	宅地	26*,***円	平成30年02月
<input type="checkbox"/>	価格等調査でないサポートシス	国・独立行政法人等/特殊法人	なし	価格等調査でない	調布市〇〇1-10	住宅地（戸建）	更地	宅地	44*,***円	令和01年05月

【印刷済み一覧】

表示件数：25 [Page 1 / 1 (0)] 1

<input type="checkbox"/>	事例種別	事例番号 ▲▼	案件を特定する番号・業務名	依頼者	仕様書の有無	利用目的	所在	課金料金	最終印刷日時 ▼1
--------------------------	------	---------	---------------	-----	--------	------	----	------	-----------

以上で閲覧室での「マップ検索」の操作は完了です。

事例の閲覧を終えたら、事例カードの印刷は士協会事務員に依頼してください。

依頼後、REA-DATA の【データ交換】にて、事例カードが届きます。

保存 ボタンをクリックし、事例をご確認ください。

The screenshot shows the '受け取る' (Receive) page in the REA-DATA system. The page title is 'REA-DATA - 受け取る'. The URL is 'https://www.dev-rea-net.com/rea-net/F1031/receive'. The page contains a search filter section with dropdown menus for '確認' (Confirmation) and '重要度' (Priority), and input fields for '提供日時' (Delivery Date). Below the search filters, there are buttons for 'ファイル一括ZIPダウンロード' and 'メッセージ一括印刷用表示'. A table displays the received data with columns for '選択' (Select), '確認' (Confirmation), '重要度/提供日時/提供者' (Priority/Delivery Date/Provider), '宛先' (Recipient), 'タイトル/ファイル名' (Title/File Name), 'サイズ' (Size), 'メッセージ' (Message), and 'ファイル' (File). The first row is highlighted with a red border and contains the following information: '未確認' (Unconfirmed), '高: 2023/07/24 10:14:30' (High: 2023/07/24 10:14:30), '日鉄 太郎' (Nippon Steel Taro), '事例カードの送付' (Delivery of Case Card), '68KB', and a file named '000000-00-00000000.pdf'. The '保存' (Save) button is visible next to the file name.

選択	確認	重要度/提供日時/提供者	宛先	タイトル/ファイル名	サイズ	メッセージ	ファイル
<input type="checkbox"/>	未確認	高: 2023/07/24 10:14:30	日鉄 太郎	事例カードの送付	68KB		000000-00-00000000.pdf

7 利用履歴一覧・編集

「利用履歴一覧・編集」画面での、各機能の操作方法をご説明します。

「一般鑑定事例閲覧メニュー」画面にて【事例検索／閲覧】をクリックします。



「利用履歴一覧・編集」画面が表示されます。



◆検索条件を指定して検索する場合

検索条件を指定する場合は検索条件に指定し、**検索**をクリックします。



検索条件の内容に応じて検索結果が画面下部に一覧表で表示されます。



◆「非表示を含めて検索」にチェックした場合の検索

検索条件

登録日 2023/07/15 ~ 2023/07/17

業務の契約日 ~

非表示も含めて検索

検索

検索条件/リセット

新規登録

[Page 1 / 1 (2)] 1

編集・閲覧	取引事例一覧	適正取得 証明書印刷	登録日/ 業務の契約日または 裁判所の命令日	案件を特定する番号・業務名/ 依頼者の属性①と②	実績の入力	実績の詳細1/実績の詳細2	実績の詳細3/実績の詳細4	非表示
変更	詳細表示	印刷	2023/07/17 14:23:19	価格等調査でない 金融機関	変更			変更
変更	詳細表示	印刷	2023/07/15 14:22:38	価格等調査 国・独立行政法人等/内閣府	変更			変更

非表示の利用目的は背景色が青色で表示されます。

検索条件

登録日 2023/07/15 ~ 2023/07/17

業務の契約日 ~

非表示も含めて検索

検索

検索条件/リセット

新規登録

一覧を出力(CSV)

表示件数: 25

[Page 1 / 1 (3)] 1

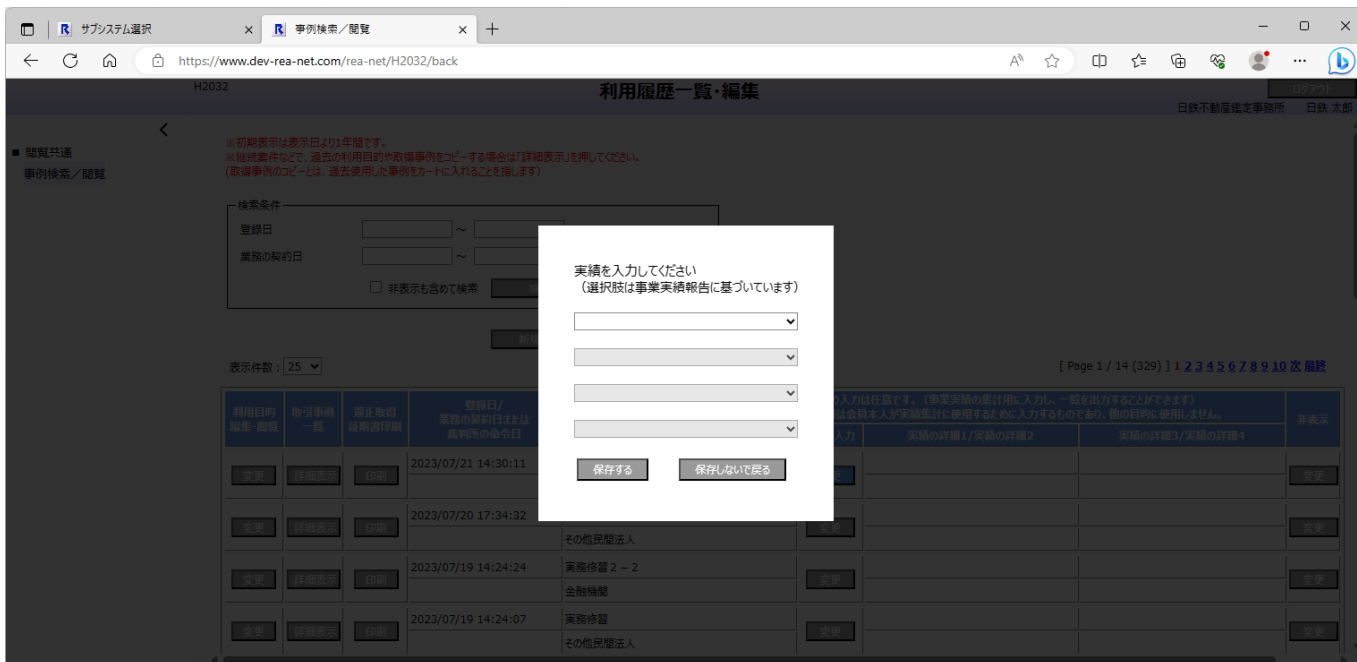
利用目的 編集・閲覧	取引事例 一覧	適正取得 証明書印刷	登録日/ 業務の契約日または 裁判所の命令日	案件を特定する番号・業務名/ 依頼者の属性①と②	実績の入力	実績の詳細1/実績の詳細2	実績の詳細3/実績の詳細4	非表示
変更	詳細表示	印刷	2023/07/17 14:23:19	価格等調査でない 金融機関	変更			変更
変更	詳細表示	印刷	2023/07/17 14:22:58	価格等調査2 地方公共団体等/市区町村	変更	不動産の鑑定評価	土地	変更
変更	詳細表示	印刷	2023/07/15 14:22:38	価格等調査 国・独立行政法人等/内閣府	変更	不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価	負債債	変更

◆実績の入力を行う場合

実績の入力の「変更」ボタンをクリックします。



実績入力のポップアップが表示されます。



一つ目の実績を選択する。

実績を入力してください
(選択肢は事業実績報告に基づいています)

不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価
 不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査
 不動産の鑑定評価
 不動産鑑定評価の隣接・周辺業務
 不動産鑑定業者からの再受託
 海外投資不動産の鑑定評価
 公的土地評価

保存する 保存しないで戻る

選択

二つ目の実績以降の選択が可能となります。

実績を入力してください
(選択肢は事業実績報告に基づいています)

不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

土地
建物及びその敷地
その他

保存する 保存しないで戻る

実績を入力してください
(選択肢は事業実績報告に基づいています)

不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

土地

売買
担保
補償
証券化
財務諸表
資産評価
その他

※一つ目の実績【不動産の鑑定評価】を選択した場合のみ、
二つ目の実績を選択後、三つ目の実績以降の選択が可能となります。

入力した実績を保存する場合は、**保存する**ボタンをクリックします。

実績を入力してください
(選択肢は事業実績報告に基づいています)

不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

土地

売買

保存する 保存しないで戻る

クリック

一覧に入力した実績が表示されます。

検索条件

登録日 [] ~ []

業務の契約日 [] ~ []

非表示も含めて検索

検索 検索条件リセット

新規登録 一覧を出力(CSV)

表示件数: 25

[Page 1 / 14 (329)] 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 次 最終

利用目的 編集・閲覧	取引事例 一覧	追正取得 証明書印刷	登録日/ 業務の契約日または 裁判所の命令日	案件を特定する番号・業務名/ 依頼者の属性①との	※実績の入力は任意です。(事業実績の集計用)に入力し、一覧を出力することができます この項目は会員本人が実績集計に使用するために入力するものであり、他の目的に使用しません。			非表示
					実績の入力	実績の詳細1/実績の詳細2	実績の詳細3/実績の詳細4	
変更	詳細表示	印刷	2023/07/21 14:30:11	価格等調査でないサポートシステム 国・独立行政法人等/特殊法人	変更	不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価 土地	売買	変更
変更	詳細表示	印刷	2023/07/20 17:34:32	価格等調査でない2-1コビ- その他民間法人	変更			変更
変更	詳細表示	印刷	2023/07/19 14:24:24	実務修習2-2 金融機関	変更			変更
変更	詳細表示	印刷	2023/07/19 14:24:07	実務修習 その他民間法人	変更			変更

◆非表示にする場合

非表示の**変更**ボタンをクリックします。

検索条件

登録日 [] ~ []

業務の契約日 [] ~ []

非表示も含めて検索

検索 検索条件リセット

新規登録 一覧を出力(CSV)

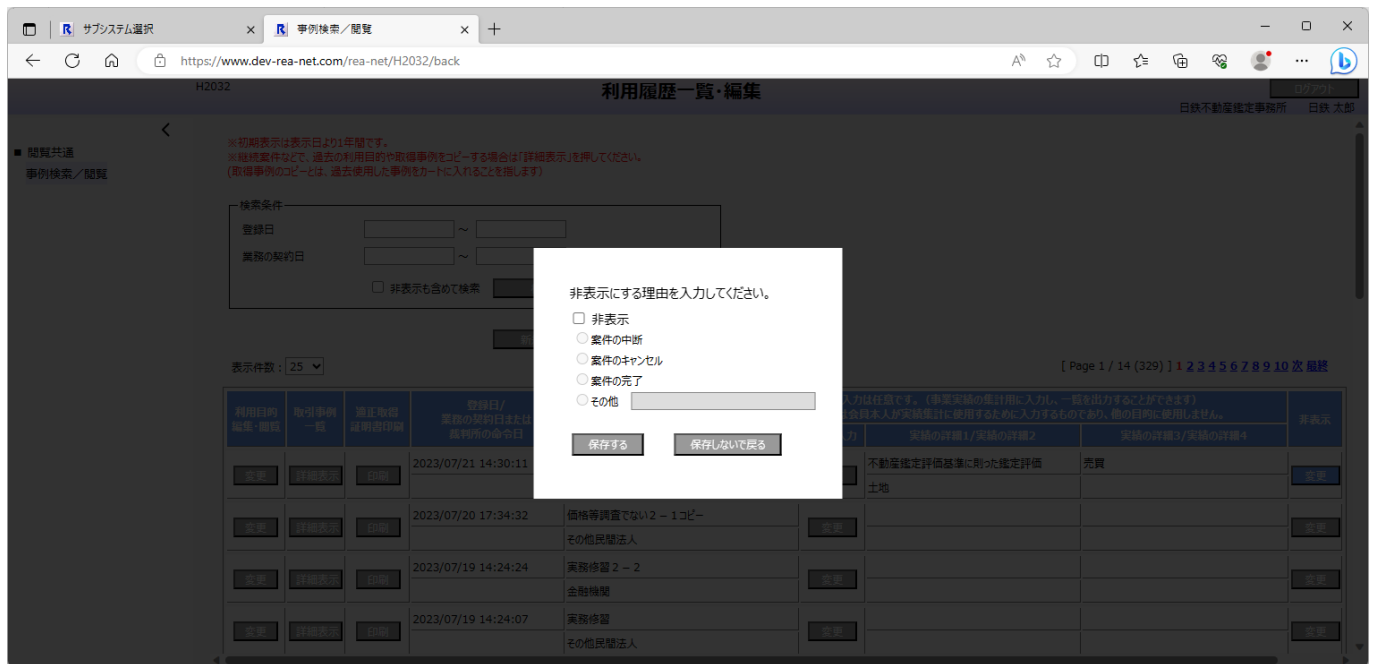
表示件数: 25

[Page 1 / 14 (329)] 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 次 最終

利用目的 編集・閲覧	取引事例 一覧	追正取得 証明書印刷	登録日/ 業務の契約日または 裁判所の命令日	案件を特定する番号・業務名/ 依頼者の属性①との	※実績の入力は任意です。(事業実績の集計用)に入力し、一覧を出力することができます この項目は会員本人が実績集計に使用するために入力するものであり、他の目的に使用しません。			非表示
					実績の入力	実績の詳細1/実績の詳細2	実績の詳細3/実績の詳細4	
変更	詳細表示	印刷	2023/07/21 14:30:11	価格等調査でないサポートシステム 国・独立行政法人等/特殊法人	変更	不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価 土地	売買	変更
変更	詳細表示	印刷	2023/07/20 17:34:32	価格等調査でない2-1コビ- その他民間法人	変更			変更
変更	詳細表示	印刷	2023/07/19 14:24:24	実務修習2-2 金融機関	変更			変更
変更	詳細表示	印刷	2023/07/19 14:24:07	実務修習 その他民間法人	変更			変更

クリック

非表示の理由入力ポップアップが表示されます。



非表示にチェック後、非表示の理由の選択が可能となります。

チェック

非表示にする理由を入力してください。

- 非表示
- 案件の中断
- 案件のキャンセル
- 案件の完了
- その他

選択

保存する

保存しないで戻る

【その他】を選択した場合のみ、理由の入力が可能となります。

非表示にする理由を入力してください。

- 非表示
- 案件の中断
- 案件のキャンセル
- 案件の完了
- その他

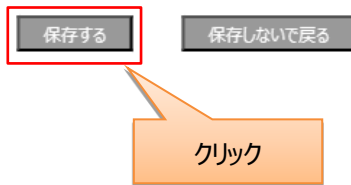
保存する

保存しないで戻る

選択した非表示の理由を保存する場合は、**保存する**ボタンをクリックします。

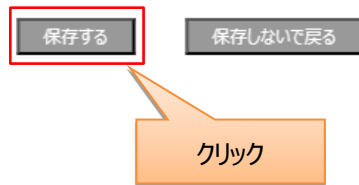
非表示にする理由を入力してください。

- 非表示
 - 案件の中断
 - 案件のキャンセル
 - 案件の完了
 - その他



非表示を表示に戻す場合は、非表示のチェックを外した状態で**保存する**ボタンをクリックします。

- 非表示にする理由を
- 非表示 チェックを外す
 - 案件の中断
 - 案件のキャンセル
 - 案件の完了
 - その他



非表示にした利用目的の背景色が青色に変更されます。

サブシステム選択 x REA 事例検索／閲覧 x +

https://www.dev-rea-net.com/rea-net/H2032/back

H2032 **利用履歴一覧・編集** ログアウト

日鉄不動産鑑定事務所 日鉄 太郎

■ 閲覧共通
事例検索／閲覧

※初期表示は表示日より1年間です。
※継続案件などで、過去の利用目的や取得事例をコピーする場合は「詳細表示」を押してください。
(取得事例のコピーとは、過去使用した事例をカードに入れることを指します)

検索条件

登録日 ~

業務の契約日 ~

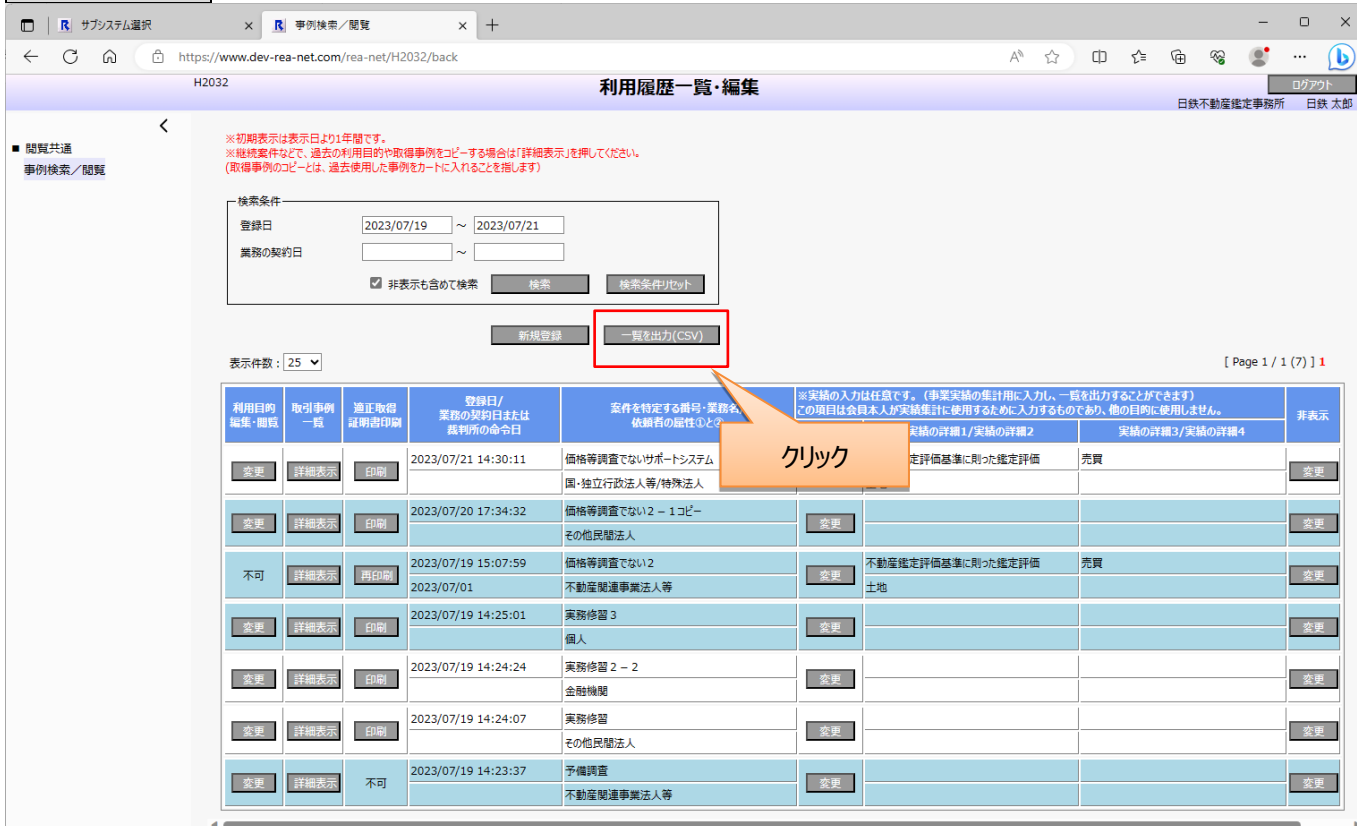
非表示も含めて検索

表示件数: 25 [Page 1 / 1 (7)] 1

利用目的 編集・閲覧	取引事例 一覧	適正取得 証明書印刷	登録日/ 業務の契約日または 裁判所の命令日	案件を特定する番号・業務名/ 依頼者の属性①と②	※実績の入力は任意です。(事業実績の集計用に入力し、一覧を出力することができます) この項目は会員本人が実績集計に使用するために入力するものであり、他の目的に使用しません。			非表示
			実績の入力	実績の詳細1/実績の詳細2	実績の詳細3/実績の詳細4			
<input type="button" value="変更"/>	<input type="button" value="詳細表示"/>	<input type="button" value="印刷"/>	2023/07/21 14:30:11	価格等調査でないサポートシステム 国・独立行政法人等/特殊法人	<input type="button" value="変更"/>	不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価 土地	売買	<input type="button" value="変更"/>
<input type="button" value="変更"/>	<input type="button" value="詳細表示"/>	<input type="button" value="印刷"/>	2023/07/20 17:34:32	価格等調査でない2-1コピー その他民間法人	<input type="button" value="変更"/>			<input type="button" value="変更"/>

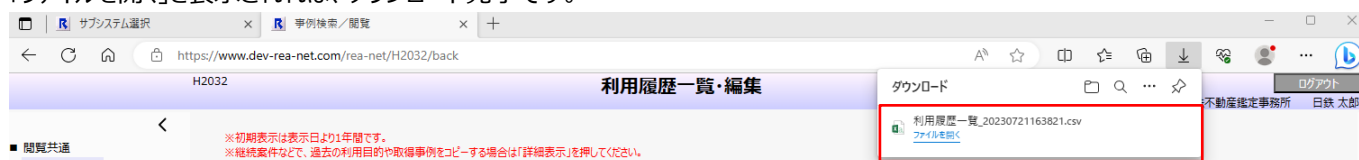
◆一覧を CSV 出力する場合

一覧を出力(CSV)ボタンをクリックします。

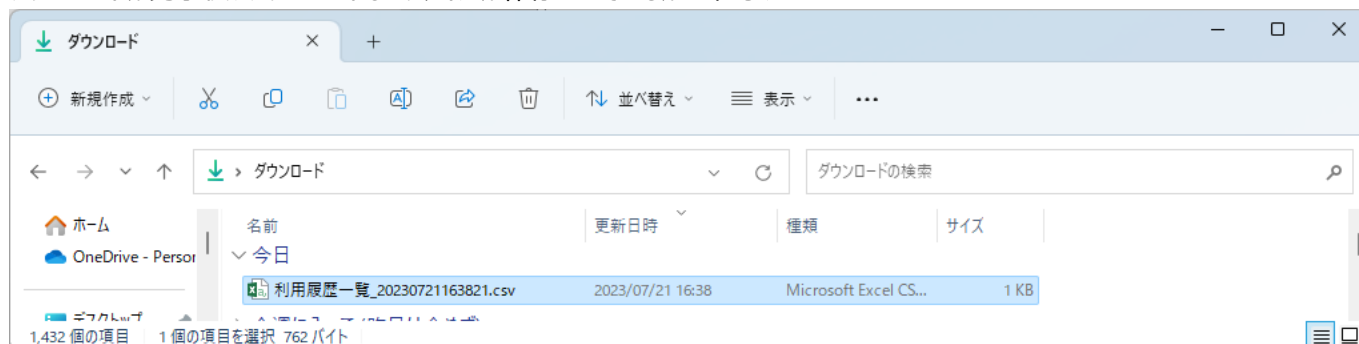


ダウンロードの通知が表示されます。

「ファイルを開く」と表示されれば、ダウンロード完了です。



ダウンロードが完了後、ダウンロードしたファイルが保存されているかご確認ください。

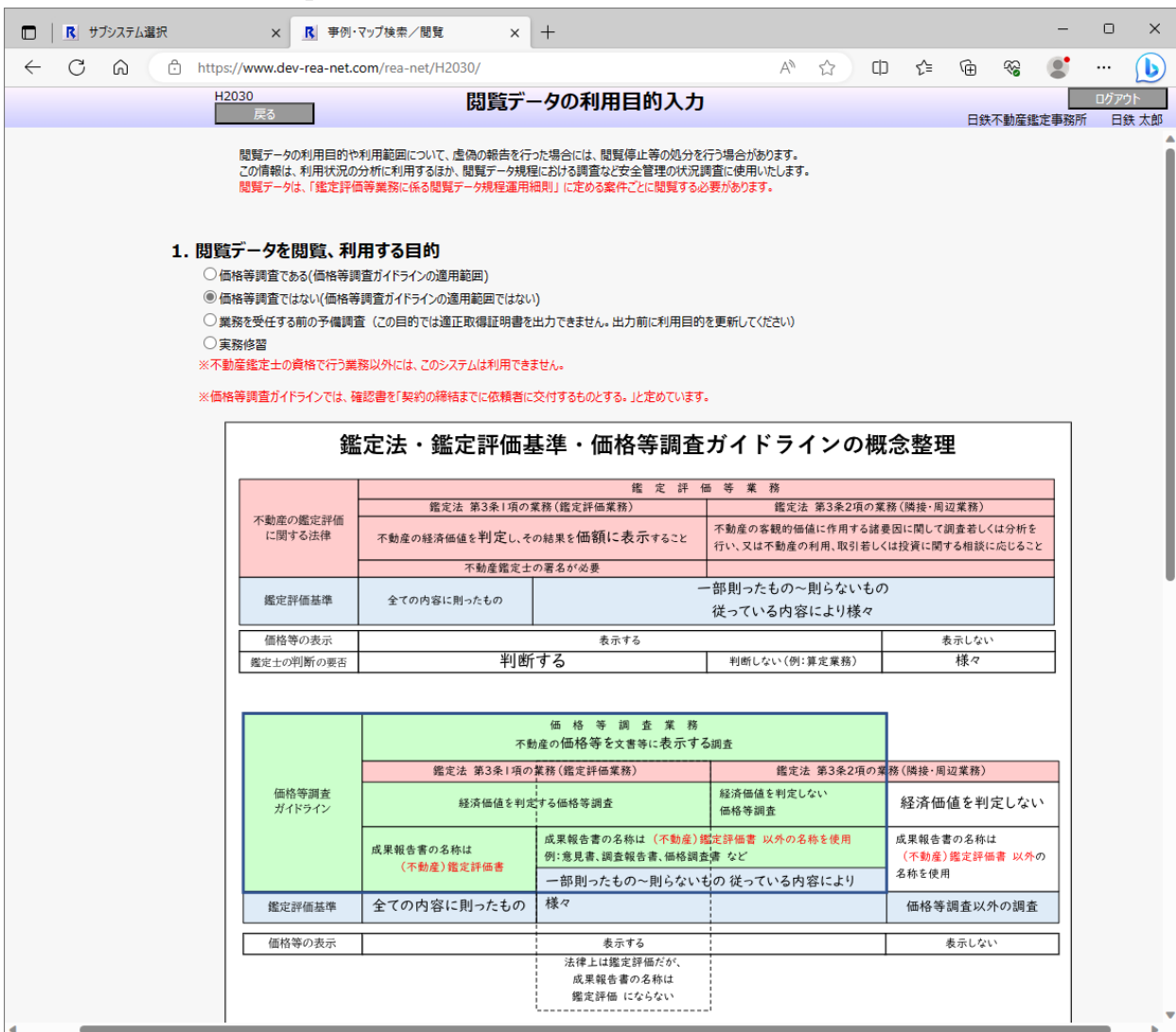


◆利用目的を変更する場合

利用目的編集・閲覧の「変更」ボタンをクリックします。



「閲覧データの利用目的入力」画面が表示されます。



【参考：「不動産鑑定士が不動産に関する価格等調査を行う場合の業務目的と範囲等の確定及び成果報告書の記載事項に関するガイドライン」】

2. 案件を特定する番号・業務名（旧：価格等調査業務番号）
 この番号は利用履歴一覧や適正取得証明書などに表示されます。
 ※適正取得証明書を印刷する前であれば、変更することができます。予備調査の場合には仮番号を入力してください。
 ※過去に付与した番号と重複しないように、簡単な名称（例：「111」「〇〇棟の件」）は避けてください。
 ※利用目的が「実務修習」の場合は、修習生の氏名及び細分化類型を記載してください。

価格等調査でないサポートシステム ※文字数20文字まで入力できます（使用不可文字「機種依存文字」、「」）

3. 成果物の有無
 注：成果物等を交付しない場合でも業務において事例の一部または全部の情報を利用する場合は事例を取得し、適正取得証明書を印刷したうえで他の資料と併せて保管してください。

有 無

4. 閲覧データを閲覧する者の役割分担

総括鑑定士
 総括鑑定士以外の署名鑑定士
 記名鑑定士

5. 依頼者の属性について

国・独立行政法人等 特殊法人

6. 仕様書等（調達要件の記載されている書面など）の有無

有 無

7. 業務提携について
 本案件は、他の不動産鑑定業者と業務提携を締結していますか？
 はい いいえ

提携業者名を入力してください（複数業者と提携している場合は、スペースで区切ってください）

注：他の不動産鑑定業者と業務提携を行い、業務の一部を受託する場合には、以下の対応が必要です。
 詳細は、「不動産鑑定士の役割分担等及び不動産鑑定業者の業務提携に関する業務指針」を参照ください。

再委託の許諾を依頼者から取得していることを確認していますか？
 ※依頼者から再委託について同意を得ていない場合は、法律に違反するおそれがあります。

はい いいえ

業務提携を行う業者間において、業務提携に係る契約書面を取り交わしていますか？
 はい いいえ

依頼者に対して交付した「業務の目的と範囲等の確定に係る確認書」を持っていますか？
 はい いいえ

この内容で保存して事例の閲覧を開始する | この内容で保存して適正取得証明書の印刷へ | この内容で保存して利用目的登録・利用履歴画面へ

利用目的を変更します。

2. 案件を特定する番号・業務名（旧：価格等調査業務番号）
 この番号は利用履歴一覧や適正取得証明書などに表示されます。
 ※適正取得証明書を印刷する前であれば、変更することができます。予備調査の場合には仮番号を入力してください。
 ※過去に付与した番号と重複しないように、簡単な名称（例：「111」「〇〇棟の件」）は避けてください。
 ※利用目的が「実務修習」の場合は、修習生の氏名及び細分化類型を記載してください。

価格等調査でないサポートシステム-1 ※文字数20文字まで入力できます（使用不可文字「機種依存文字」、「」）

3. 成果物の有無
 注：成果物等を交付しない場合でも業務において事例の一部または全部の情報を利用する場合は事例を取得し、適正取得証明書を印刷したうえで他の資料と併せて保管してください。

有 無

4. 閲覧データを閲覧する者の役割分担

総括鑑定士
 総括鑑定士以外の署名鑑定士
 記名鑑定士

5. 依頼者の属性について

不動産関連事業法人等

6. 仕様書等（調達要件の記載されている書面など）の有無

有 無

7. 業務提携について
 本案件は、他の不動産鑑定業者と業務提携を締結していますか？
 はい いいえ

提携業者名を入力してください（複数業者と提携している場合は、スペースで区切ってください）

注：他の不動産鑑定業者と業務提携を行い、業務の一部を受託する場合には、以下の対応が必要です。
 詳細は、「不動産鑑定士の役割分担等及び不動産鑑定業者の業務提携に関する業務指針」を参照ください。

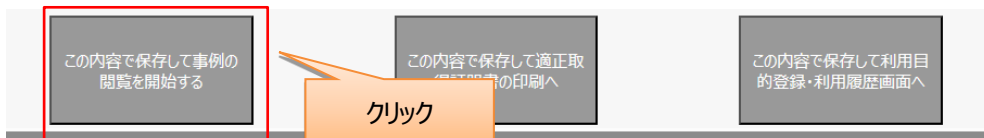
再委託の許諾を依頼者から取得していることを確認していますか？
 ※依頼者から再委託について同意を得ていない場合は、法律に違反するおそれがあります。

はい いいえ

業務提携を行う業者間において、業務提携に係る契約書面を取り交わしていますか？
 はい いいえ

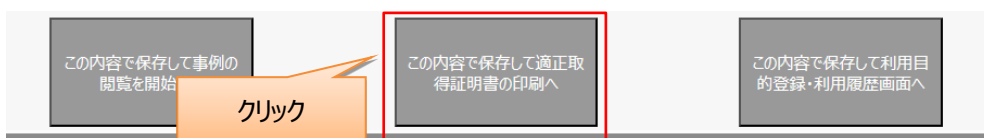
依頼者に対して交付した「業務の目的と範囲等の確定に係る確認書」を持っていますか？
 はい いいえ

・変更後、事例の閲覧をする場合は、
この内容で保存して事例の閲覧を開始するボタンをクリックします。



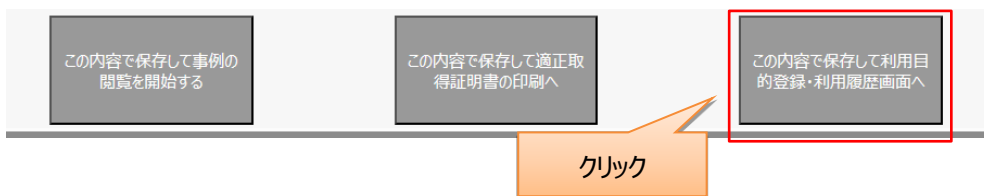
事例の閲覧の操作は 5 章の「事例の閲覧」をご確認ください。

・変更後、適正取得証明書の印刷をする場合は、
この内容で保存して適正取得証明書の印刷へボタンをクリックします。



適正取得証明書の印刷の操作は、8 章の「適正取得証明書の印刷」をご確認ください。

・変更後、「利用履歴一覧・編集」画面に戻りたい場合は、
この内容で保存して利用目的登録・利用履歴画面へボタンをクリックします。



確認メッセージが表示されます。

OK ボタンをクリックします。



「利用履歴一覧・編集」画面が表示されます。

変更した利用目的が一覧に表示されます。

検索条件

登録日 [] ~ []

業務の契約日 [] ~ []

非表示も含めて検索

検索 検索条件リセット

新規登録 一覧を出力(CSV)

表示件数: 25 [Page 1 / 13 (325)] 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 次 最終

利用目的 編集・閲覧	取引事例 一覧	通正取得 証明吉印刷	登録日/ 業務の契約日または 裁判所の命令日	案件を特定する番号・業務名/ 依頼者の属性①と②	※実績の入力は任意です。(事業実績の集計用に入力し、一覧を出力することができます) この項目は会員本人が実績集計に使用するために入力するものであり、他の目的に使用しません。			非表示
					実績の入力	実績の詳細1/実績の詳細2	実績の詳細3/実績の詳細4	
変更	詳細表示	印刷	2023/07/21 14:30:11	価格等調査でないサポートシステム1-1 不動産関連専門法人等	変更	不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価 土地	売買	変更
変更	詳細表示	印刷	2023/07/19 14:24:24	業務修繕2-2 金融機関	変更			変更

8 適正取得証明書の印刷

◆利用履歴一覧・編集画面から適正取得証明書の印刷する場合

適正取得証明書印刷の印刷ボタンをクリックします。

（再印刷の場合は、再印刷ボタンをクリックします。）

検索条件

登録日 [] ~ []

業務の契約日 [] ~ []

非表示も含めて検索

検索 検索条件リセット

新規登録 一覧を出力(CSV)

表示件数: 25 [Page 1 / 13 (325)] 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 次 最終

利用目的 編集・閲覧	取引事例 一覧	適正取得 証明書印刷	登録日/ 業務の契約日または 裁判所の命令日	案件を特定する番号・業務名/ 依頼者の属性①と②	実績の入力	実績の詳細1/実績の詳細2	実績の詳細3/実績の詳細4	非表示
変更	詳細表示	印刷	2023/07/21 14:30:11	価格等調査でないサポートシステム1-1 等	変更	不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価 土地	売買	変更
変更	詳細表示	印刷	2023/07/1	空欄欄	変更			変更

「適正取得証明書 印刷・確認」画面が表示されます。

利用履歴一覧・編集へ戻る

適正取得証明書 印刷・確認

日鉄不動産鑑定事務所 日鉄 太郎

閲覧データの利用目的や利用範囲について、虚偽の報告を行った場合には、閲覧停止等の処分を行う場合があります。
この情報は、利用状況の分析に利用するほか、閲覧データ規程における調査など安全管理の状況調査に使用いたします。
注：閲覧データは、「鑑定評価等業務に係る閲覧データ規程運用細則」に定める案件ごとに閲覧する必要があります。

※利用目的が「価格等調査である(価格等調査ガイドラインの適用範囲)」かつ依頼者の属性が「裁判所」でない場合は、必須です。
※任意の場合でも、入力すると「利用履歴一覧・編集画面」で、絞り込み検索が可能になります。

1. 業務の契約日または裁判所の命令（決定）日 ※

[]

※裁判所の命令（決定）によって個人が受任した場合には、確認書の交付は必ずしも必要ではありません。

2. (契約の締結までに依頼者に交付した) 確認書の交付日

※価格等調査ガイドラインでは、確認書を「契約の締結までに依頼者に交付するものとする。」と定めています。

[] ※必須

3. (2.の確認書を変更した場合) 変更した確認書の交付日

確認書の内容を変更した場合：
依頼者に確認したうえで最終的に交付した（もしくは交付する予定）日

[]

4. 閲覧データの閲覧・利用目的（入力内容の確認）

1. 閲覧データを閲覧、利用する目的
価格等調査ではない(価格等調査ガイドラインの適用範囲ではない)
2. 案件を特定する番号・業務名
価格等調査でないサポートシステム1-1
3. 成果物の有無
有
4. 閲覧データを閲覧する者の役割分担
総括鑑定士
5. 依頼者の属性について
不動産関連専門法人等
6. 仕様書等（関連案件の記載されている書面など）の有無
無
7. 業務規模について
無
8. 事例閲覧履歴

事例種別	事例番号	所在
宅地	1180313208-5719	東京都調布市〇〇1-1
宅地	1190613208-7578	東京都調布市〇〇1-10

以上、虚偽がないこと及び遵守事項を遵守することを誓います。
虚偽または遵守事項への違反がある場合には、予告なく閲覧停止措置（閲覧資格の喪失を含む）が行われることに異議ありません。また、安全管理措置及び利用について報告や協力の要請があった場合には、速滞なくこれに応じます。

必要事項を入力後、**上記の内容を確認し、同意して印刷します**ボタンをクリックします。

1. 業務の契約日または裁判所の命令（決定）日※

2023/07/01

※裁判所の命令（決定）によって個人が受任した場合には、確認書の交付は必ずしも必要ではありません。

2. （契約の締結までに依頼者に交付した）確認書の交付日

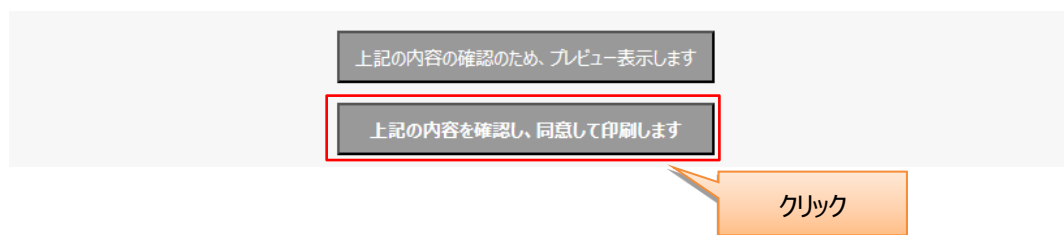
※価格等調査ガイドラインでは、確認書を「契約の締結までに依頼者に交付するものとする。」と定めています。

2023/07/01 ※必須

3. （2.の確認書を変更した場合）変更した確認書の交付日

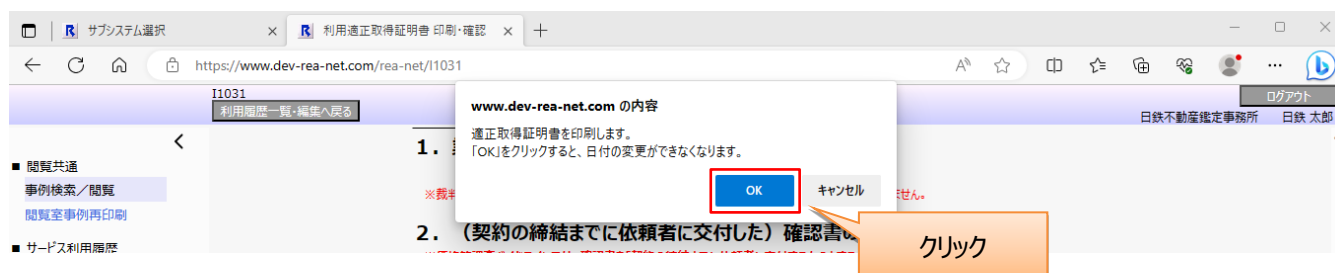
確認書の内容を変更した場合：
依頼者に確認したうえで最終的に交付した（もしくは交付する予定）日

2023/07/01



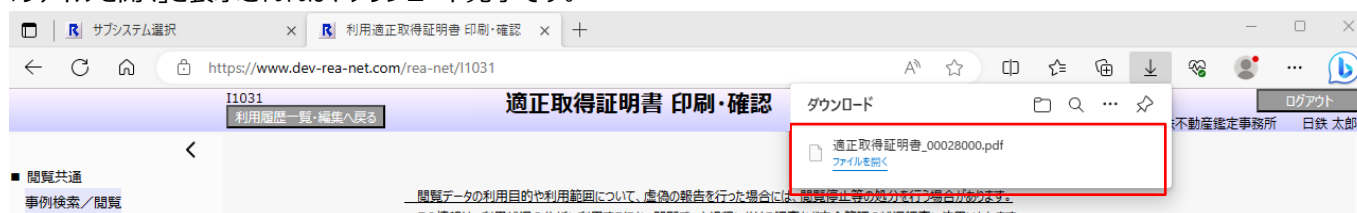
確認メッセージが表示されます。

OKボタンをクリックします。

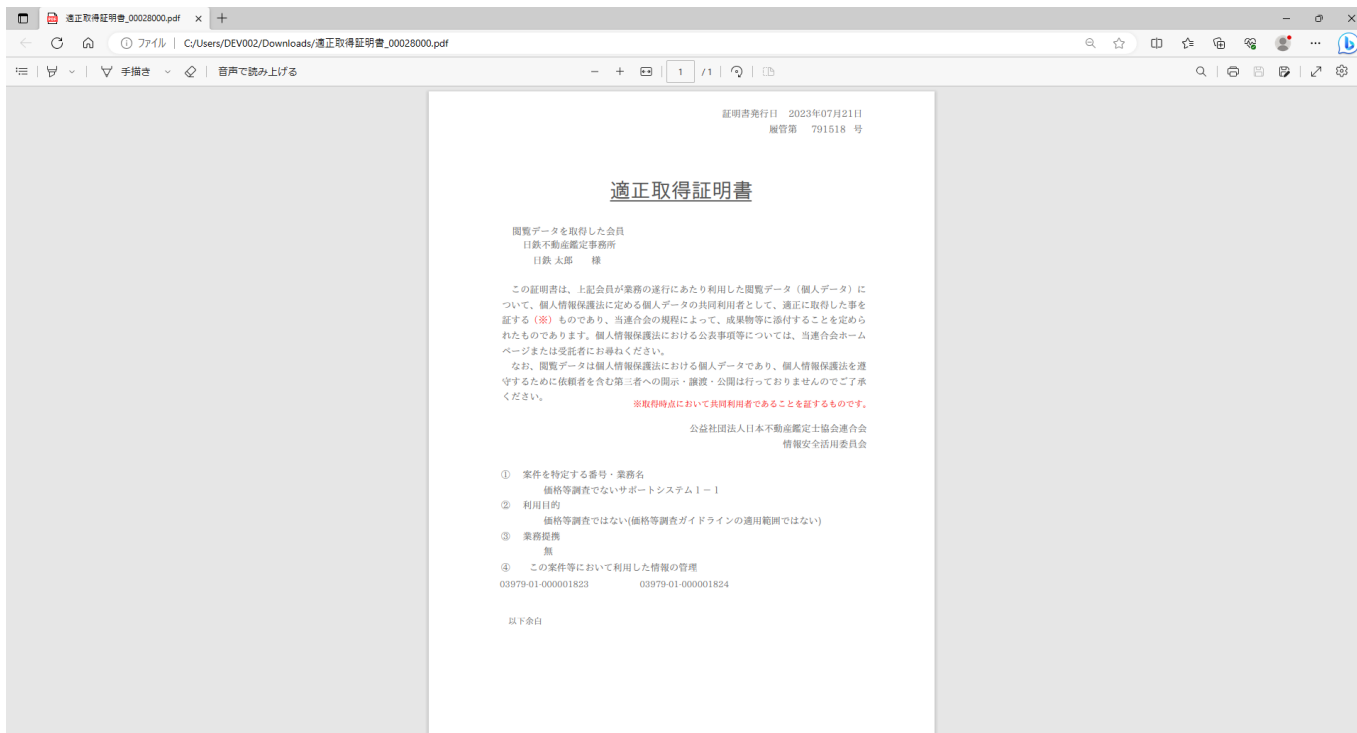


ダウンロードの通知が表示されます。

「ファイルを開く」と表示されれば、ダウンロード完了です。



「適正取得証明書」が PDF 化されます。



印刷後は、

「1. 業務の契約日または裁判所の命令（決定）日」と「2. （契約の締結までに依頼者に交付した）確認書の交付日」は変更できません。

1. 業務の契約日または裁判所の命令（決定）日※

2023/07/01

※裁判所の命令（決定）によって個人が受任した場合には、確認書の交付は必ずしも必要ではありません。

2. （契約の締結までに依頼者に交付した）確認書の交付日

※価格等調査ガイドラインでは、確認書を「契約の締結までに依頼者に交付するものとする。」と定めています。

2023/07/01 ※必須

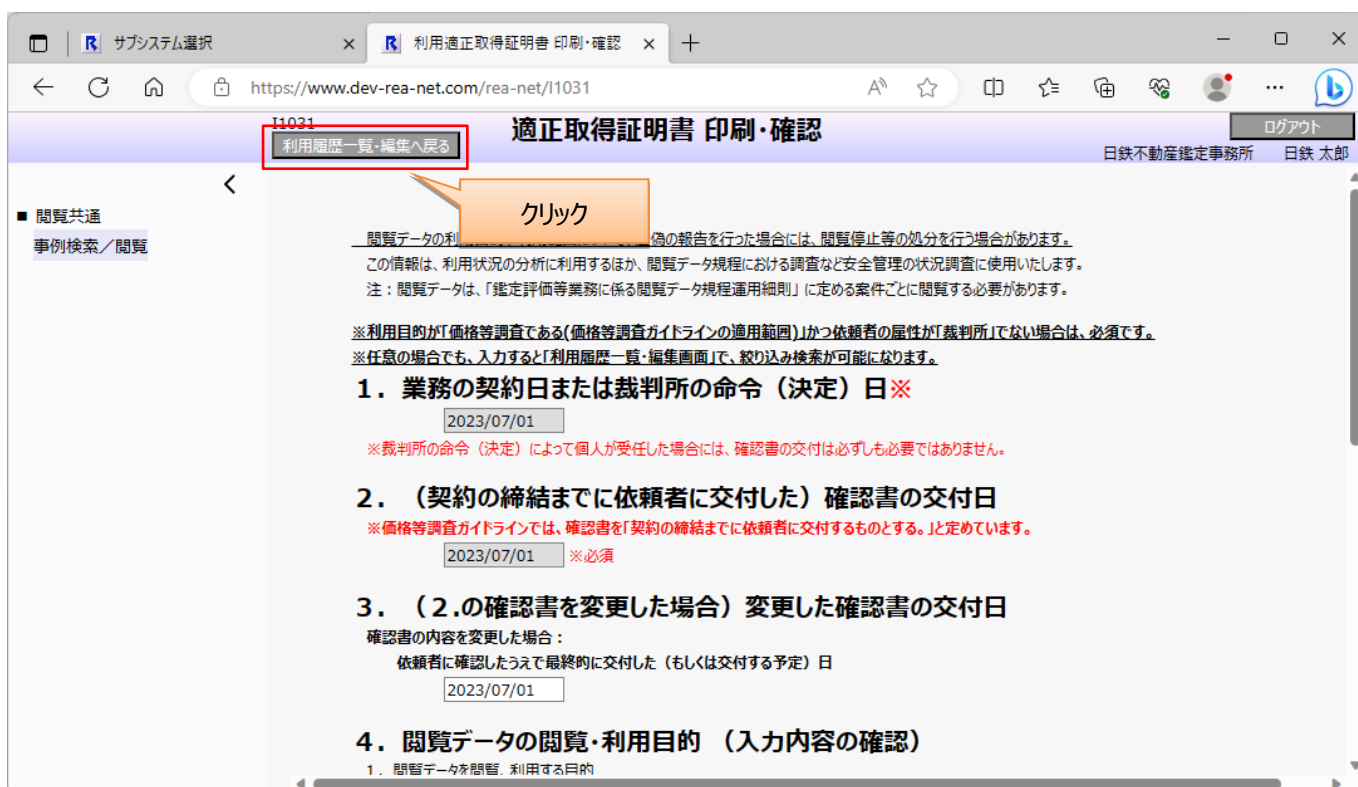
3. （2.の確認書を変更した場合）変更した確認書の交付日

確認書の内容を変更した場合：

依頼者に確認したうえで最終的に交付した（もしくは交付する予定）日

2023/07/01

利用履歴一覧・編集へ戻るボタンをクリックします。



「利用履歴一覧・編集」画面が表示されます。
入力した業務の契約日または裁判所の命令日が一覧に表示されます。
適正取得証明書印刷のボタンの表記が「再印刷」に変更されます。
利用目的履歴・閲覧が「不可」表示になります。



取引事例一覧の**詳細表示**ボタンをクリックします。



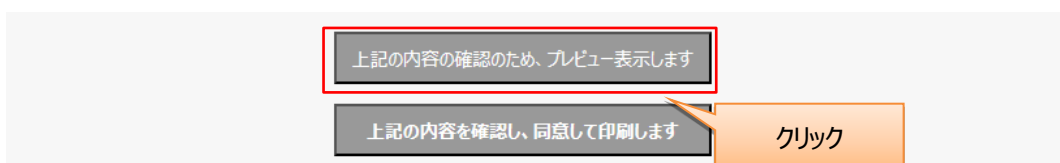
「事例閲覧履歴」画面が表示されます。

一覧に**適正取得証明書印刷日時**が表示されます。

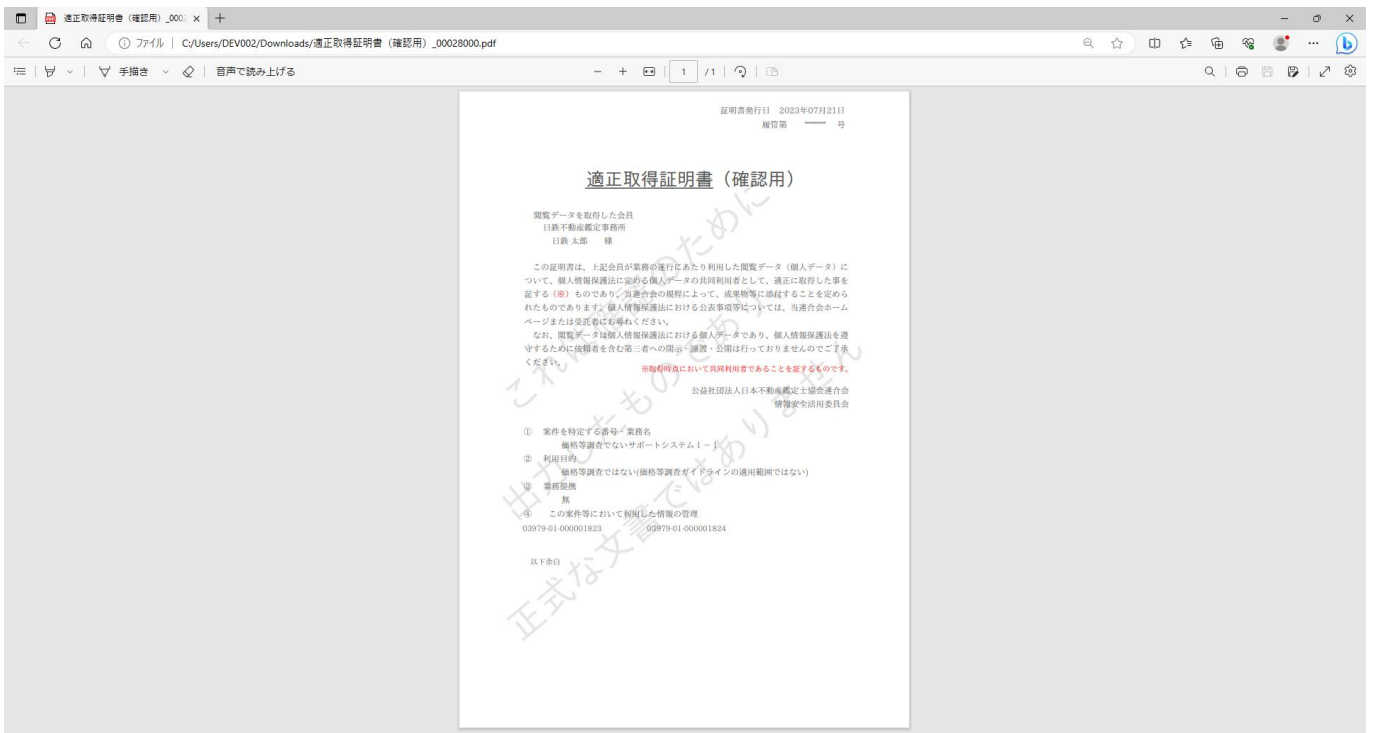


適正取得証明書を確認したい場合は、**上記の内容の確認のため、プレビュー表示します**ボタンをクリックします。

必要事項を未入力のまま、確認することが可能です。



「適正取得証明書（確認用）」がPDF化されます。



◆閲覧データの利用目的入力画面から適正取得証明書の印刷する場合
 利用目的編集・閲覧の「変更」ボタンをクリックします。



「閲覧データの利用目的入力」画面が表示されます。



利用目的を変更します。

2. 案件を特定する番号・業務名（旧：価格等調査業務番号）
 この番号は利用履歴一覧や適正取得証明書などに表示されます。
 ※適正取得証明書を印刷する前であれば、変更することができます。予備調査の場合には仮番号を入力してください。
 ※過去に付与した番号と重複しないように、簡単な名称（例：「1111」[〇〇県の場合]）は避けてください。
 ※利用目的が「業務修習」の場合は、修習生の氏名及び細分化類型を記載してください。

価格等調査でないサポートシステム 1-1 ※文字数20文字まで入力できます（使用不可文字「機種依存文字・,」）

3. 成果物の有無
 注：成果物等を交付しない場合でも業務において事例の一部または全部の情報を利用する場合は事例を取得し、適正取得証明書を印刷したうえで他の資料と併せて保管してください。

有 無

4. 閲覧データを閲覧する者の役割分担

総括鑑定士
 総括鑑定士以外の署名鑑定士
 記名鑑定士

5. 依頼者の属性について

個人

6. 仕様書等（調達要件の記載されている書面など）の有無

有 無

7. 業務提携について
 本案件は、他の不動産鑑定業者と業務提携を締結していますか？

はい いいえ

〇〇〇〇会社△△△△△△

注：他の不動産鑑定業者と業務提携を行い、業務の一部を受託する場合には、以下の対応が必要です。
 詳細は、「不動産鑑定士の役割分担等及び不動産鑑定業者の業務提携に関する業務指針」を参照ください。

再委託の許諾を依頼者から取得していることを確認していますか？

※依頼者から再委託について同意を得ていない場合は、法律に違反するおそれがあります。

はい いいえ

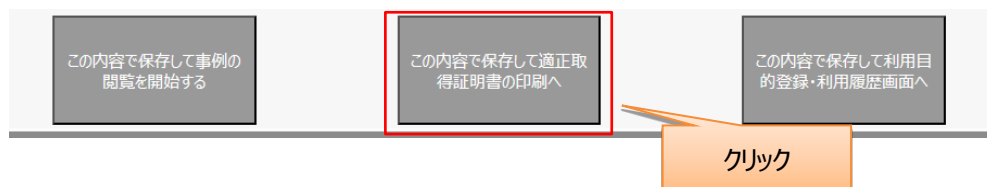
業務提携を行う業者間において、業務提携に係る契約書面を取り交わしていますか？

はい いいえ

依頼者に対して交付した「業務の目的と範囲等の確定に係る確認書」を持っていますか？

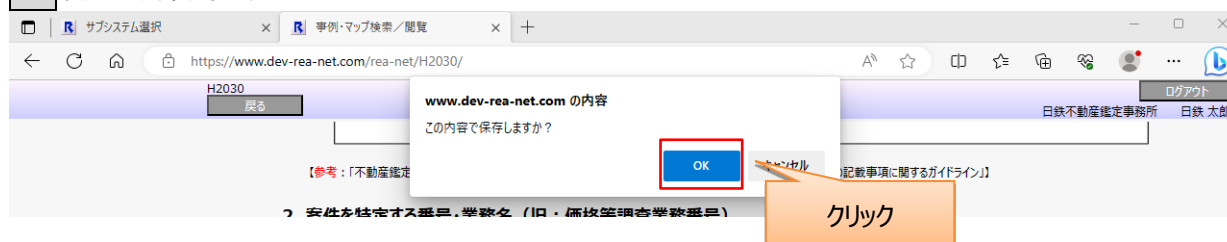
はい いいえ

この内容で保存して適正取得証明書の印刷へボタンをクリックします。



確認メッセージが表示されます。

OKボタンをクリックします。



「適正取得証明書 印刷・確認」画面が表示されます。

「4. 閲覧データの閲覧・利用目的（入力内容の確認）」の内容が変更されます。

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.dev-rea-net.com/rea-net/11031>. The page title is '適正取得証明書 印刷・確認'. The main content area contains the following text:

閲覧データの利用目的や利用範囲について、虚偽の報告を行った場合には、閲覧停止等の処分を行う場合があります。
この情報は、利用状況の分析に利用するほか、閲覧データ規程における調査など安全管理の状況調査に使用いたします。
注：閲覧データは、「鑑定評価等業務に係る閲覧データ規程運用細則」に定める案件ごとに閲覧する必要があります。

※利用目的が「価格等調査である(価格等調査ガイドラインの適用範囲)」かつ依頼者の属性が「裁判所」でない場合は、必須です。
※任意の場合でも、入力すると「利用履歴一覧・編集画面」で、絞り込み検索が可能になります。

1. 業務の契約日または裁判所の命令（決定）日※

※裁判所の命令（決定）によって個人が受任した場合には、確認書の交付は必ずしも必要ではありません。

2. (契約の締結までに依頼者に交付した) 確認書の交付日

※価格等調査ガイドラインでは、確認書を「契約の締結までに依頼者に交付するものとする。」と定めています。

※必須

3. (2.の確認書を変更した場合) 変更した確認書の交付日

確認書の内容を変更した場合：
依頼者に確認したうえで最終的に交付した（もしくは交付する予定）日

4. 閲覧データの閲覧・利用目的（入力内容の確認）

1. 閲覧データを閲覧、利用する目的
価格等調査ではない(価格等調査ガイドラインの適用範囲ではない)
2. 案件を特定する番号・業務名
価格等調査でないサポートシステム1-1
3. 成果物の有無
有
4. 閲覧データを閲覧する者の役割分担
総括鑑定士
5. 依頼者の属性について
個人
6. 仕様書等（調達要件の記載されている書面など）の有無
無
7. 業務提携について
有：○○○会社△△△△△△
8. 事例閲覧履歴

事例種別	事例番号	所在
宅地	1180313208-5719	東京都調布市〇〇1-1
宅地	1190613208-7578	東京都調布市〇〇1-10

以上、虚偽がないこと及び遵守事項を遵守することを誓います。
虚偽または遵守事項への違反がある場合には、予告なく閲覧停止措置（閲覧資格の喪失を含む）が行われることに異論ありません。また、安全管理措置及び利用について報告や協力の要請があった場合には、遅滞なくこれに応じます。

これ以降の操作は「◆利用履歴一覧・編集画面から適正取得証明書の印刷する場合」をご確認ください。

9 事例閲覧履歴

「事例閲覧履歴」画面での、各機能の操作方法をご説明します。

「利用履歴一覧・編集」画面の取引事例一覧の「詳細表示」ボタンをクリックします。

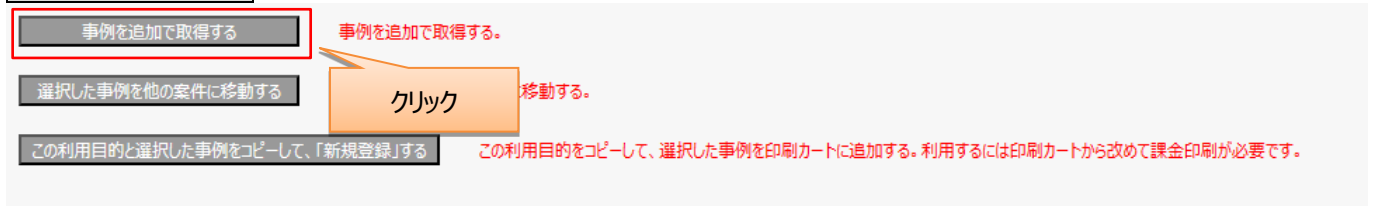


「事例閲覧履歴」画面が表示されます。



◆事例の閲覧する場合

事例を追加で取得するボタンをクリックします。



事例の閲覧の操作は 5 章の「事例の閲覧」をご確認ください。

◆事例を他の案件に移動する場合

移動したい事例をチェックして、**選択した事例を他の案件に移動する**ボタンをクリックします。

※適正取得証明書を印刷した事例を移動することはできません。



「閲覧履歴の利用目的変更」画面が表示されます。

他の登録した利用目的が画面下部に一覧表で表示されます。

対象事例： 東京都あきる野市〇〇1-17
 変更前の依頼者： 個人
 仕様書の有無： なし
 利用目的： 価格等調査でない
 印刷日時： 2023/07/24 11:41:26

変更後の依頼者、仕様書の有無、利用目的

表示件数： 25

[Page 1 / 13 (324)] 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 次 最終

	依頼者	仕様書の有無	利用目的	案件を特定する番号・業務名	登録日
<input type="radio"/>	金融機関	なし	実務修習	実務修習 2-2	2023/07/19 14:24:24
<input type="radio"/>	その他民間法人	あり	実務修習	実務修習	2023/07/19 14:24:07
<input type="radio"/>	金融機関	なし	価格等調査でない	価格等調査でない	2023/07/17 14:23:19
<input type="radio"/>	国・独立行政法人等/内閣府	あり	価格等調査	価格等調査	2023/07/15 14:22:38

移動先の利用目的を選択後、「利用目的変更」ボタンをクリックします。

対象事例： 東京都あきる野市〇〇1-17
 変更前の依頼者： 個人
 仕様書の有無： なし
 利用目的： 価格等調査でない
 印刷日時： 2023/07/24 11:41:26

変更後の依頼者、仕様書の有無、利用目的

表示件数： 25

[Page 1 / 13 (324)] 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 次 最終

	依頼者	仕様書の有無	利用目的	案件を特定する番号・業務名	登録日
<input checked="" type="radio"/>	金融機関	なし	実務修習	実務修習 2-2	2023/07/19 14:24:24
<input type="radio"/>		あり	実務修習	実務修習	2023/07/19 14:24:07
<input type="radio"/>		なし	価格等調査でない	価格等調査でない	2023/07/17 14:23:19
<input type="radio"/>	国・独立行政法人等/内閣府	あり	価格等調査	価格等調査	2023/07/15 14:22:38

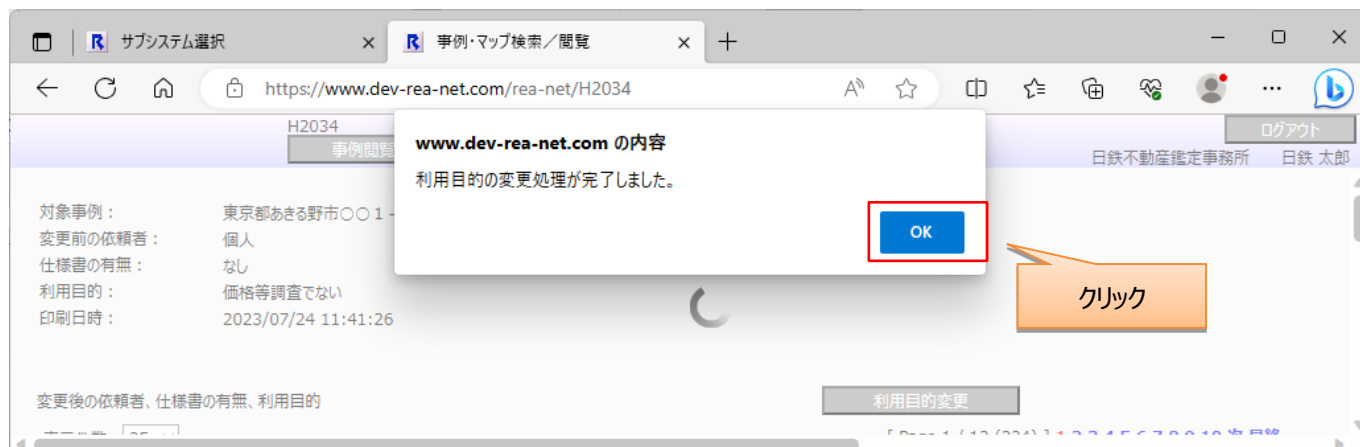
確認メッセージが表示されます。

OK ボタンをクリックします。



確認メッセージが表示されます。

OK ボタンをクリックします。



「利用履歴一覧・編集」画面が表示されます。



移動したい事例を移動先の利用目的の「事例閲覧履歴」画面で確認することができます。

検索条件

登録日 [] ~ []

業務の契約日 [] ~ []

非表示も含めて検索 [検索] [検索条件/リセット]

[新規登録] [一覧を出力(CSV)]

表示件数: 25 [Page 1 / 13 (325)] 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 次 最終

利用目的 編集・閲覧	取引事例 一覧	適正取得 証明書印刷	登録日/ 業務の契約日または 裁判所の命令日	案件を特定する番号・業務名/ 依頼者の属性①と②	※実績の入力は任意です。(事業実績の集計用に入力し、一覧を出力することができます) この項目は会自本人が実績集計に使用するために入力するものであり、他の目的に使用しません。			非表示
					実績の入力	実績の詳細1/実績の詳細2	実績の詳細3/実績の詳細4	
不可	[詳細表示]	[再印刷]	2023/07/21 14:30:11 2023/07/01	価格等調査でないサポートシステム1-1 個人	[変更]	不動産鑑定評価基準に則した鑑定評価 土地	売買	[変更]
[変更]	[詳細表示]	[印刷]	2023/07/19 14:24:24	実務修習 2-2 金融機関	[変更]			[変更]
[変更]	[詳細表示]	[印刷]		実務修習 その他民間法人	[変更]			[変更]

提供者: 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会 依頼者: 金融機関

利用目的: 実務修習

[事例を追加で取得する] [事例を追加で取得する。]

[選択した事例を他の案件に移動する] [選択した事例を他の案件に移動する。]

[この利用目的と選択した事例をコピーして、「新規登録」する] [この利用目的をコピーして、選択した事例を印刷カートに追加する。利用するには印刷カートから改めて課金印刷が必要です。]

[履歴閲覧] [印刷プレビュー]

表示件数: 25 [Page 1 / 1 (1)] 1

事例種別	事例番号	所在	案件を特定する番号・業務名	課金料金	最終印刷日時	適正取得証明書印刷日時
農地	1111213228-7480	東京都あきる野市〇〇1-17	実務修習 2-2	2475円	2023/07/24 11:41:26	-

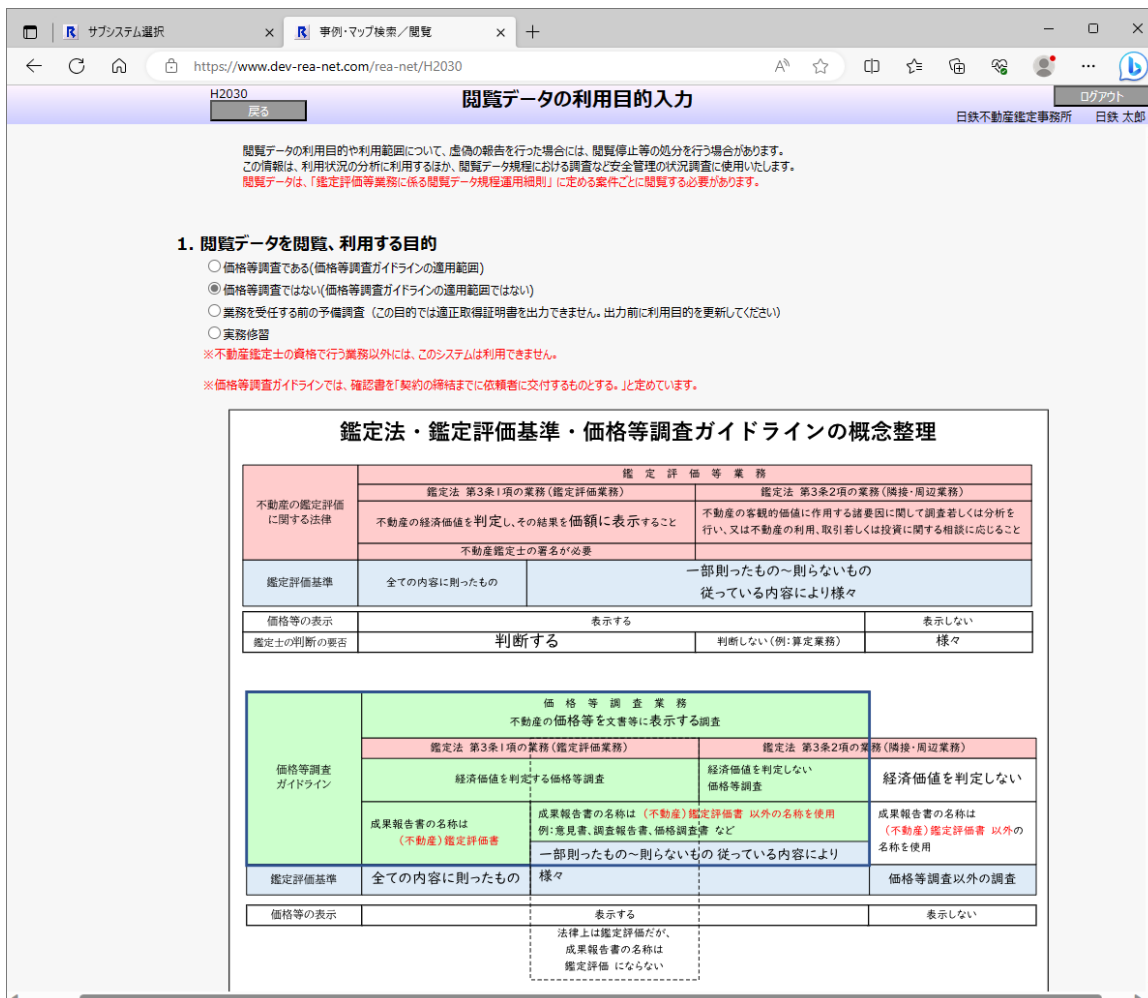
◆事例と利用目的をコピーして、新規登録をする場合

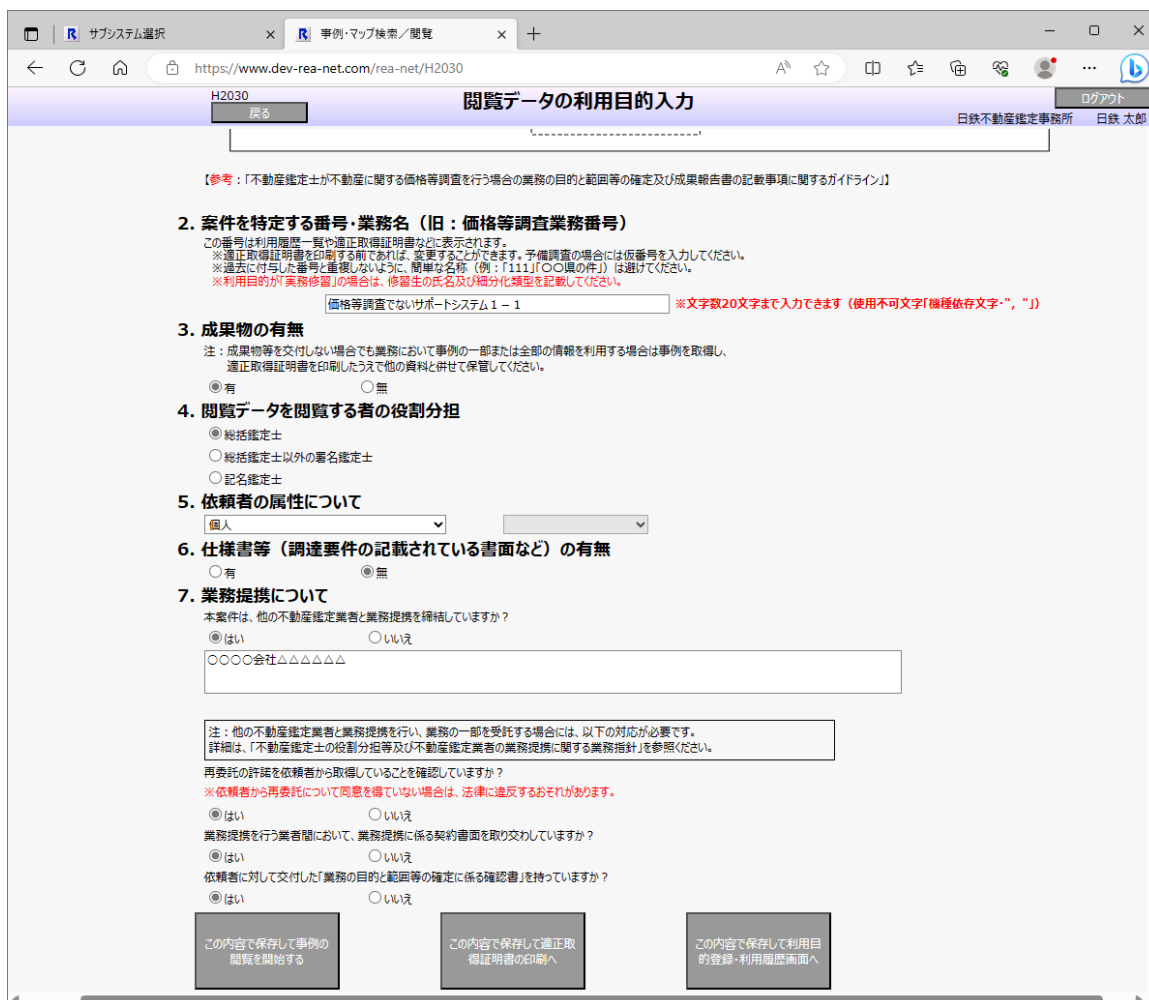
コピーしたい事例をチェックして、この利用目的と選択した事例をコピーして、「新規登録」するボタンをクリックします。



「閲覧データの利用目的入力」画面が表示されます。

利用目的が入力された状態で表示されます。



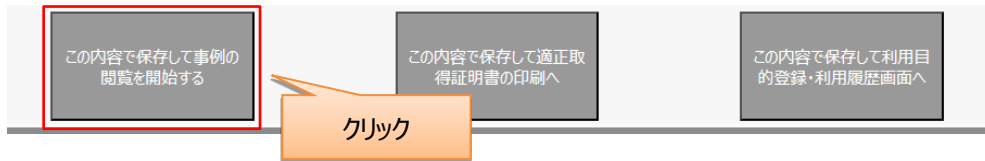


利用目的を変更します。



この内容で保存して事例の閲覧を開始するボタンをクリックします。

（※事例の閲覧の場合を使用してください。）



事例の閲覧の操作は 5 章の「事例の閲覧」をご確認ください。

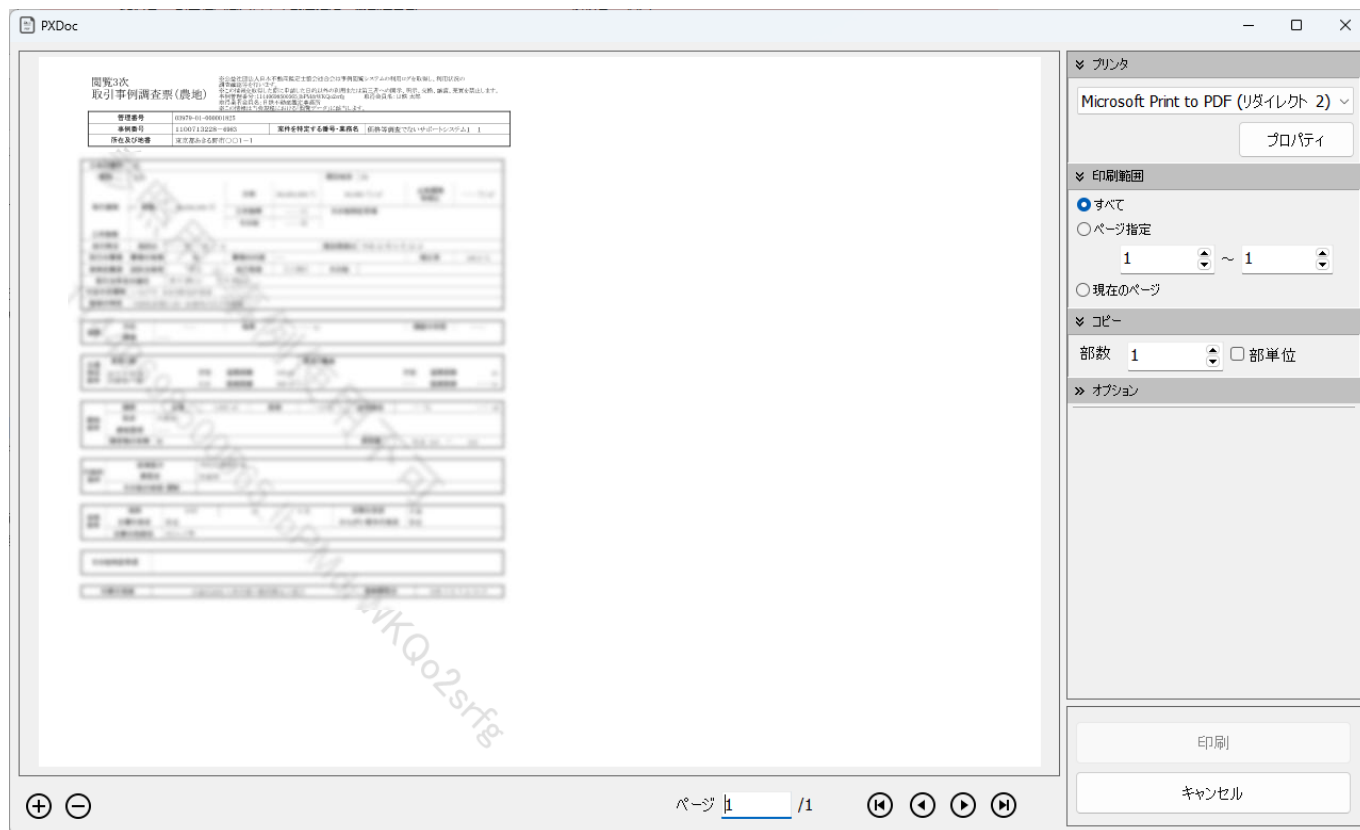
「印刷カート」画面にて、コピーした事例を確認することができます。



◆事例をプレビューする場合

プレビューしたい事例を選択後、「印刷プレビュー」ボタンをクリックします。





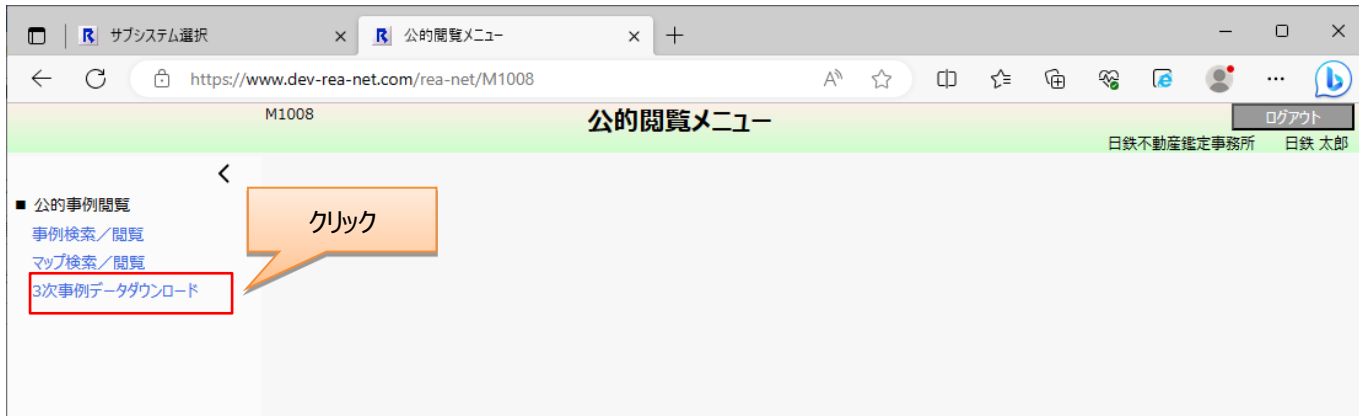
※事例カードの印刷はできません。

※最終印刷日時が2週間以上前の事例をプレビューすることはできません。

10 3 次事例データダウンロード予約

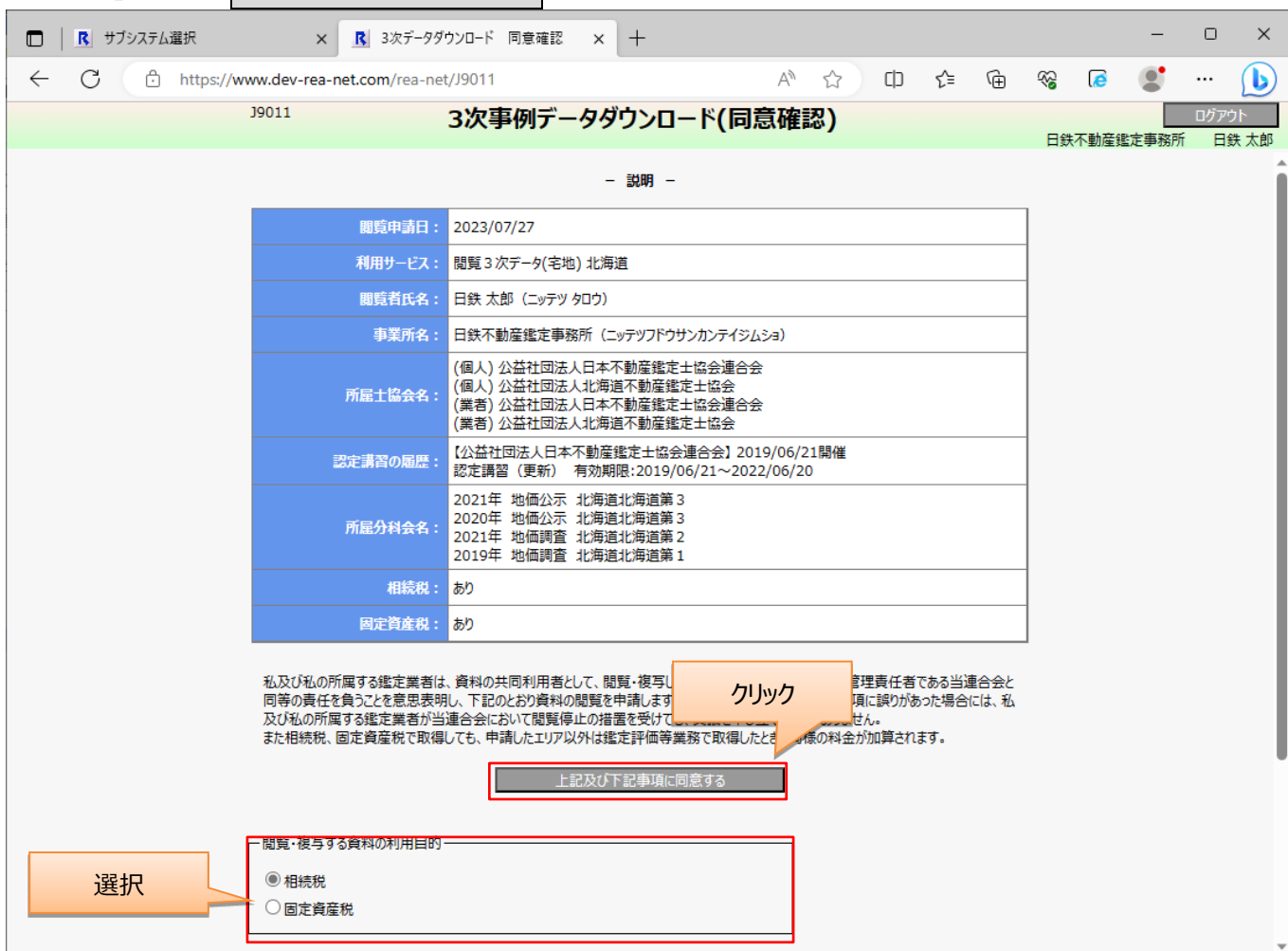
「3 次事例データダウンロード予約」の操作方法をご説明します。

「公的閲覧メニュー」画面にて【3 次事例データダウンロード】をクリックします。



「インフォームドコンセント(同意確認)」画面が表示されます。

「利用目的」を選択し、**上記及び下記事項に同意する**ボタンをクリックします。



3次事例データダウンロード画面が表示されます。

検索方法については、4_事例閲覧共通マニュアル（自 PC）「3 事例の閲覧」を参照ください。

11011 3次事例データダウンロード

メニューに戻る ログアウト

提供者：公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会
 事例種別：宅地 利用目的：相続税 直近取引時点：2019-06-16

検索条件

条件で検索 番号で検索

検索結果は最大で1000件まで表示されます。

所在 最寄り駅 線 駅から

土地種別 交通接近条件 道路距離 直線距離 ~ m

類型 地積 ~ m²

現況地目 区域区分 用途地域 容積率 % ~ %

土地単価 ~ 円/m² 道路幅員 ~ m

地代 事情の有無 道路の種類

取引時点（西暦） ~ 事例2枚目の有無

買主 取引事例を印刷した事例のみ検索

売主

搭載日（西暦） ~

公的事例ダウンロード上限数 132 公的事例ダウンロード数 1
 ※取引事例を印刷した事例のみ、3次事例データ、属性データをダウンロード可能です。
 チェックボックスがグレーアウトしている事例は選択することができません。
 3次または4次的事例を閲覧印刷してから、チェックをつけ、ダウンロードすることができます。

検索 検索条件リセット

ダウンロード予約

表示件数：25

所在	土地種別	類型	現況地目	土地単価	取引時点	搭載日	買主/売主
----	------	----	------	------	------	-----	-------

検索結果からダウンロードしたい事例をチェックし、**ダウンロード予約**ボタンをクリックします。

※ダウンロードの上限数は、最大 200 件です。

また、ページを跨いでの事例のチェックは行えません。

1 ページに表示できる件数は「表示件数」で変更することができます。

The screenshot shows the '3次事例データダウンロード' (3rd Case Data Download) page. At the top, there's a header with 'J1011' and 'メニューに戻る'. Below that, a yellow bar contains the provider '公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会', the purpose '利用目的: 相続税', and the date '直近取引時点: 2019-06-16'. The main content area is titled '検索条件' (Search Conditions) and includes various filters like location, land type, and price. A 'ダウンロード予約' (Download Reservation) button is highlighted with a red box and an orange callout box labeled 'クリック' (Click). Below the filters, a table of search results is shown with checkboxes in the first column. Two checkboxes are highlighted with red boxes and an orange callout box labeled 'チェック' (Check). The table has columns for location, land type, type, current status, price, transaction date, listing date, and owner. The page number '[Page 1 / 1 (9)] 1' is visible at the bottom right.

確認メッセージが表示されます。

OK ボタンをクリックします。

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.dev-rea-net.com/rea-net/J1011>. A confirmation dialog box is displayed in the center, asking "2件のデータをダウンロード予約しますか?" (Do you want to reserve downloading 2 pieces of data?). The dialog has two buttons: "OK" (highlighted with a red box and a callout bubble labeled "クリック") and "キャンセル" (Cancel). The background shows a search interface with various filters and a table of results.

検索条件

- 条件で検索 (選択済み) / 番号で検索
- 所在: [検索欄]
- 土地種別: [選択済み]
- 類型: [選択済み]
- 現況地目: [検索欄]
- 土地単価: [検索欄] ~ [検索欄] 円/m²
- 地代: [選択済み] 事情の有無: [選択済み]
- 取引時点 (西暦): [検索欄] ~ [検索欄]
- 買主: [選択済み]
- 売主: [選択済み]
- 掲載日 (西暦): [検索欄] ~ [検索欄]
- 最寄り駅: [検索欄] 線: [検索欄] 駅から
- 交通接近条件: 道路距離 直線距離 [検索欄] ~ [検索欄] m
- 地積: [検索欄] ~ [検索欄] m²
- 区域区分: [選択済み]
- 用途地域: [選択済み]
- 容積率: [検索欄] % ~ [検索欄] %
- 道路幅員: [検索欄] ~ [検索欄] m
- 道路の種類: [選択済み]
- 事例2枚目の有無: [選択済み]
- 取引事例を印刷した事例のみ検索

最大で1000件まで表示されます。

検索 [検索条件リセット]

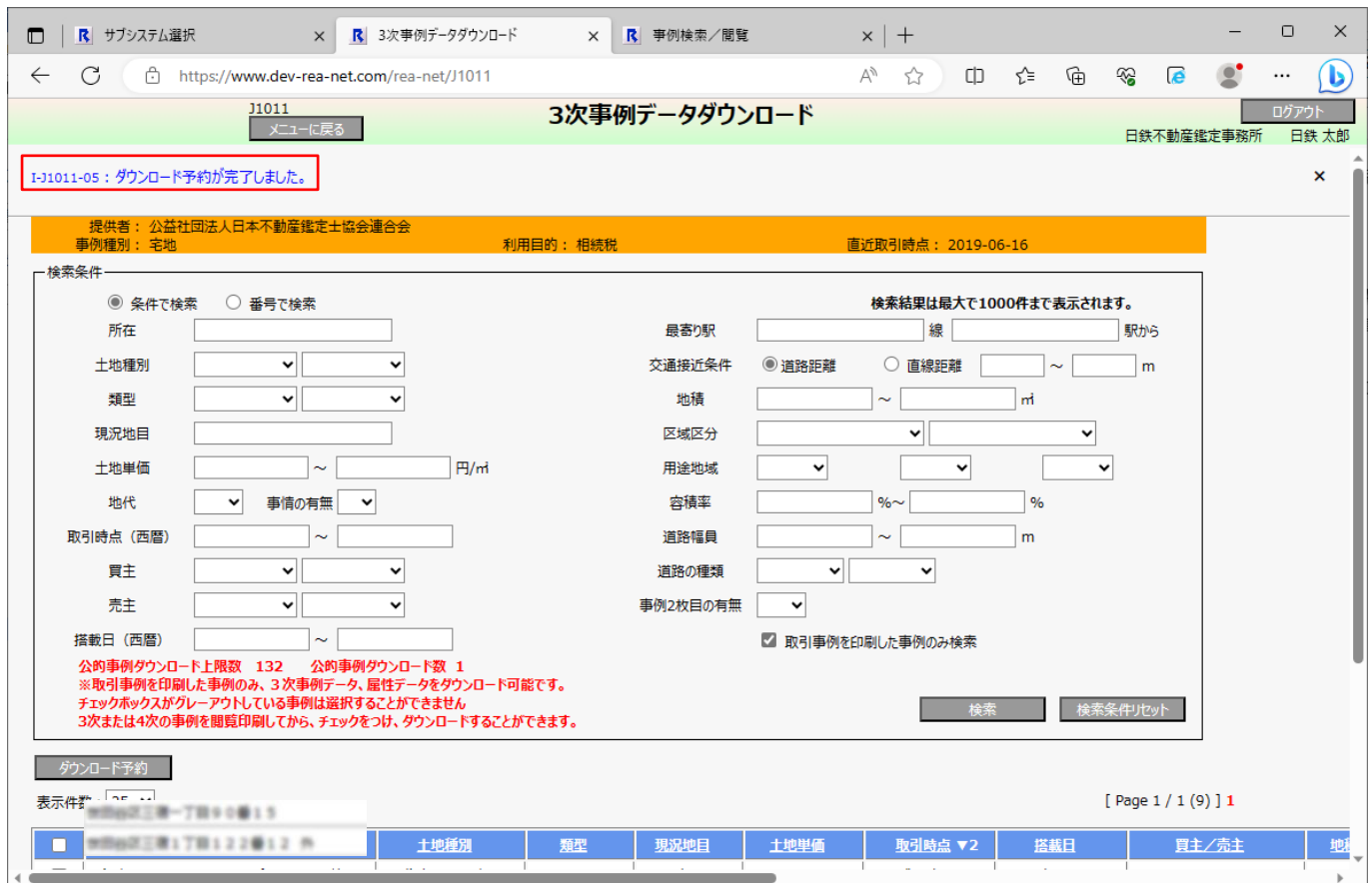
ダウンロード予約

表示件数: 25 [選択済み]

[Page 1 / 1 (9)] 1

checkbox	所在 ▲1	土地種別	類型	現況地目	土地単価	取引時点 ▼2	掲載日	買主/売主	地積
<input checked="" type="checkbox"/>	函館市〇〇86丁目435番25 外1筆	住宅地 (戸建)	更地	宅地	99,***円	平成31年02月	2021年01月27日	個人/法人	
<input checked="" type="checkbox"/>	室蘭市〇〇96丁目19番13	住宅地 (戸建)	建付地	宅地	5,7**円	0002-11-30	2021年03月04日	法人/個人	
<input type="checkbox"/>	室蘭市〇〇97丁目126番5	その他	建付地	宅地	20*円	0002-11-30	2021年01月27日	注1/個人	

ダウンロード予約完了メッセージが表示され、選択された事例のダウンロード予約が完了します。



以上で閲覧室での「3次事例データダウンロード予約」の操作は完了です。

ダウンロード予約し、土協会事務員の許可後、REA-DATAにて事例ダウンロードキーファイルが送付されます。

予約した3次事例データのダウンロードについては、自PCの公的閲覧メニュー「閲覧室事例ダウンロード」画面からダウンロードしてください。

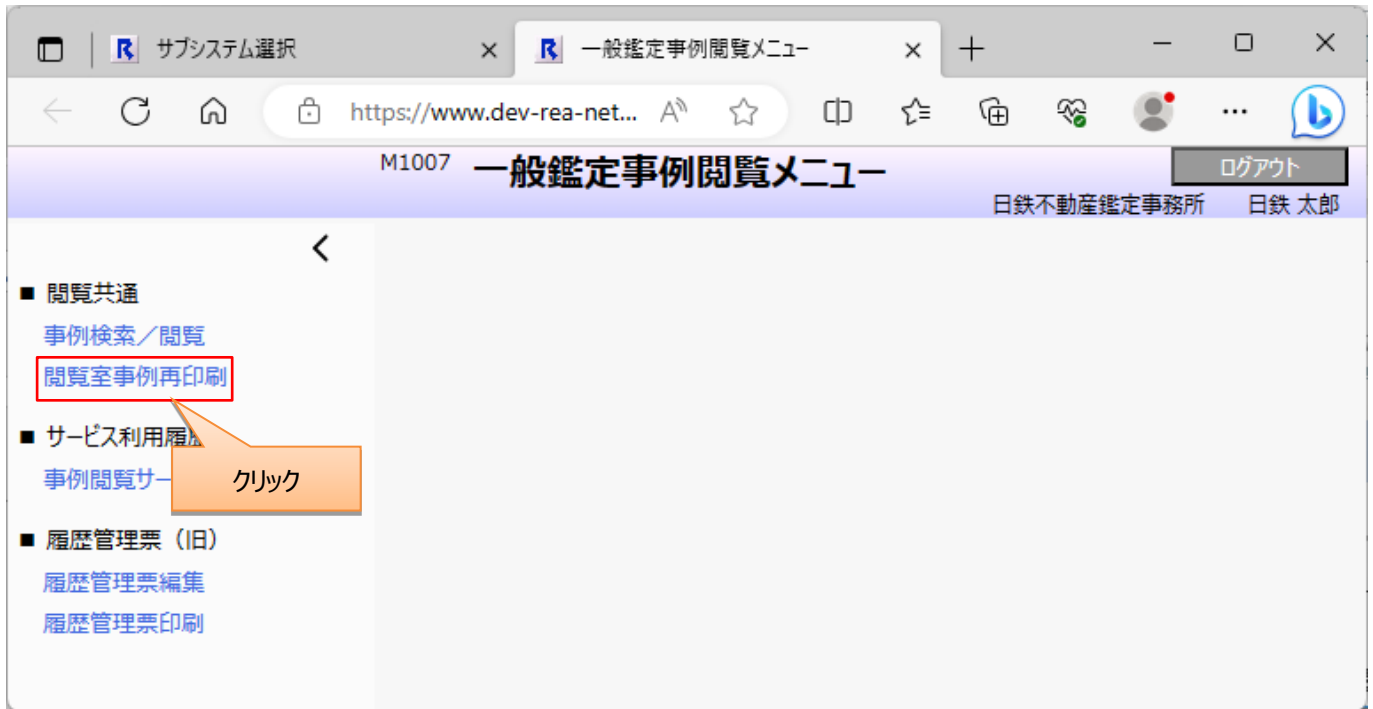
閲覧室事例ダウンロードについては、公的閲覧マニュアル「5.2 閲覧室事例ダウンロード（所属土協会以外の委嘱を受けて、当該土協会で閲覧した場合）」を参照ください。

11 事例カードの再印刷

「事例カードの再印刷」の操作方法をご説明します。

前提条件として再印刷する事例に対して JAREA 管理者の再印刷許可が必要です。

「一般鑑定事例閲覧メニュー」画面にて【閲覧室事例再印刷】をクリックします。



「閲覧室事例再印刷」画面が表示されます。



検索条件を指定する場合は検索条件に指定し、**検索**ボタンをクリックします。
 検索条件の内容に応じて検索結果が画面下部に一覧表で表示されます。



再印刷したい事例の**印刷**ボタンをクリックします。



チェックした事例の帳票ファイルが出力され、事例カードが表示されます。

印刷 ボタンをクリックし、事例カードを印刷します。

The screenshot shows a document viewer window titled 'PXDoc'. The document content includes a title '閲覧3次 取引事例調査票(農地)', a header with management and case numbers, and a table with multiple rows of data. A large watermark '039-01-000007825' is overlaid on the document. On the right side, a print dialog is open, showing 'Microsoft Print to PDF (リダイレクト 2)' as the printer. The '印刷範囲' (Print Range) is set to 'すべて' (All) for page 1 of 1. The 'コピー' (Copy) section shows '部数 1' (Number of copies 1). The '印刷' (Print) button is highlighted with a red box, and an orange callout bubble with the text 'クリック' (Click) points to it. Below the print dialog, there are '印刷' and 'キャンセル' (Cancel) buttons. At the bottom of the viewer, there are navigation controls including a page indicator 'ページ 1 / 1' and several circular icons for navigation.

12 よくある質問

12.1 PXDOC の動作確認方法

自 PC でログイン後、

「REA-NET - サブシステム選択」画面にて、【REA-NET 操作マニュアル】をクリックします。

The screenshot shows the 'REA-NET - サブシステム選択' page. On the left sidebar, under '各種リンク', the link 'REA-NET操作マニュアル' is highlighted with a red box. An orange callout bubble with the text 'クリック' points to this link. The main content area includes a table of case information and a public viewing information table.

未確認のみ	件名	入力期限・投稿日	メッセージ
<input checked="" type="checkbox"/> 未確認	【重要】個人会員向け安全管理に関する確認（同意要）	2023/07/30	参照

事例閲覧情報		
[1]	会員番号	00028000
[2]	事例種別（1種、2種）	一種
[3]	一般	閲覧可
[4]	相続税	函館市,室蘭市,紗那郡紗那村,青森市
[5]	固定資産税	札幌市中央区,札幌市北区,帯広市,北見市,網走市,亀田郡七飯町,上川郡上川町
[6]	更新 講習会有効期限	2022/06/20（期限切れ）

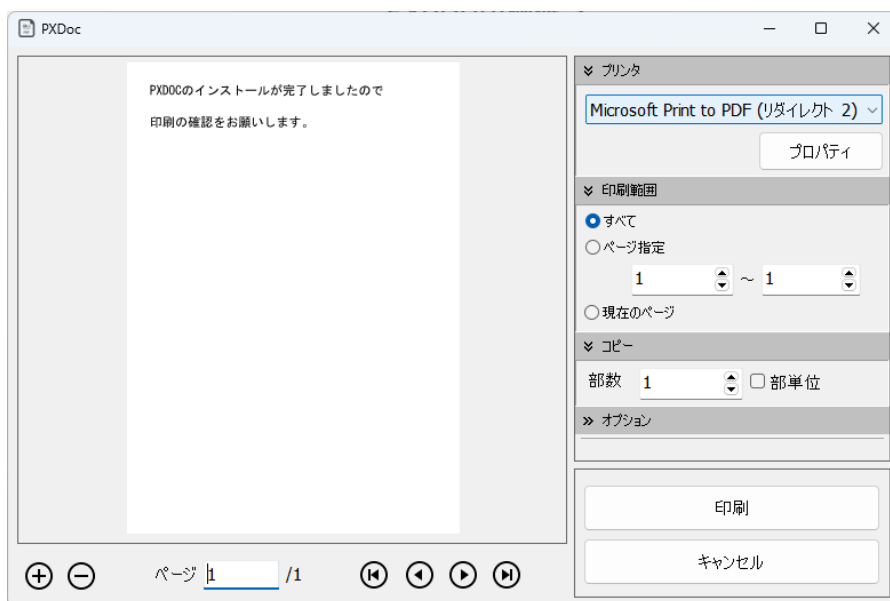
公的閲覧情報		
[1]	ダウンロード件数（相続税）	1
[2]	履歴管理票のアップロード件数（相続税）	0
[3]	履歴管理票の印刷件数（相続税）	2
[4]	ダウンロード件数（固定資産税）	0
[5]	履歴管理票のアップロード件数（固定資産税）	0
[6]	履歴管理票の印刷件数（固定資産税）	1

「REA-NET サポートセンター」画面が表示されます。

「★ PXDOC に関して」の **PXDOC4 印刷確認** ボタンをクリックします。



下記の画面が表示されたら、動作確認の完了となります。



12.2 同一事例を複数取得する操作手順

同一の事例を複数取得する際は、同一の利用目的には、同一の事例を印刷カートに追加できないため、以下の対応を行います。

◆利用目的を複数登録し、同じ事例を取得する方法

一つ目の利用目的を新規登録後、事例を印刷カートに追加します。

2. 案件を特定する番号・業務名（旧：価格等調査業務番号）
 この番号は利用履歴一覧や適正取得証明書などに表示されます。
 ※適正取得証明書を印刷する前であれば、変更することができます。予備調査の場合は仮番号を入力してください。
 ※過去に付与した番号と重複しないように、簡単な名称（例：「111」「○○県」）は避けてください。
 ※利用目的が「業務修習」の場合は、修習生の氏名及び細分化類型を記載してください。

新規登録 1 ※文字数20文字まで入力できます（使用不可文字「機種依存文字」、"、"）

3. 成果物の有無
 注：成果物等を交付しない場合でも業務において事例の一部または全部の情報を利用する場合は事例を取得し、適正取得証明書を印刷したうえで他の資料と併せて保管してください。

有 無

4. 閲覧データを閲覧する者の役割分担

総括鑑定士
 総括鑑定士以外の署名鑑定士
 記名鑑定士

5. 依頼者の属性について
 個人

6. 仕様書等（調達要件の記載されている書面など）の有無
 有 無

7. 業務提携について
 本案件は、他の不動産鑑定業者と業務提携を締結していますか？
 はい いいえ
 提携業者名を入力してください（複数業者と提携している場合は、スペースで区切ってください）

注：他の不動産鑑定業者と業務提携を行い、業務の一部を受託する場合には、以下の対応が必要です。
 詳細は、「不動産鑑定士の役割分担等及び不動産鑑定業者の業務提携に関する業務指針」を参照ください。

再委託の許諾を依頼者から取得していることを確認していますか？
 ※依頼者から再委託について同意を得ていない場合は、法律に違反するおそれがあります。

はい いいえ

業務提携を行う業者間において、業務提携に係る契約書面を取り交わしていますか？
 はい いいえ

依頼者に対して交付した「業務の目的と範囲等の確定に係る確認書」を持っていますか？
 はい いいえ

この内容で保存して事例の閲覧を開始する | この内容で保存して適正取得証明書の印刷へ | この内容で保存して利用目的登録・利用履歴画面へ

印刷カート

提供者：公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会
 事例種別：林地
 依頼者：個人
 利用目的：価格等調査
 最近取引時点：2019-04-06

【印刷申請一覧】 課金料金： 0円

案件を特定する番号・業務名	依頼者	仕様書の有無	利用目的	所在	土地種別	類型	土地単価	取引時点	掲載日
<input type="checkbox"/> 新規登録 1	個人	なし	価格等調査	三宅村○○1-336	林地	----	19*円	平成30年01月	----/--/--

【印刷済み一覧】

表示件数： 25

事例種別	事例数	案件を特定する番号・業務名	依頼者	仕様書の有無	利用目的	所在	課金料金	最終印刷日時
事例種別	▲2	案件を特定する番号・業務名	依頼者	仕様書の有無	利用目的	所在	課金料金	最終印刷日時 ▼1

[Page 1 / 1 (0)] 1

二つ目以降の利用目的を新規登録後、事例を追加します。

ブラウザ表示画面：事例閲覧共通マニュアル（サポートシステム）

URL: https://www.dev-rea-net.com/rea-net/H2030

閲覧データの利用目的入力

H2030 戻る

ログアウト 日鉄不動産鑑定事務所 日鉄 太郎

2. 案件を特定する番号・業務名（旧：価格等調査業務番号）
 この番号は利用履歴一覧や適正取得証明書などに表示されます。
 ※適正取得証明書を印刷する前であれば、変更することができます。予備調査の場合は仮番号を入力してください。
 ※過去に付した番号と重複しないように、簡単な名称（例：「111」「〇〇県の件」）は避けてください。
 ※利用目的が「実務修習」の場合は、修習生の氏名及び細分化類型を記載してください。

新規登録2 ※文字数20文字まで入力できます（使用不可文字「機種依存文字」、「」）

3. 成果物の有無
 注：成果物等を交付しない場合でも業務において事例の一部または全部の情報を利用する場合は事例を取得し、適正取得証明書を印刷したうえで他の資料と併せて保管してください。

有 無

4. 閲覧データを閲覧する者の役割分担

総括鑑定士
 総括鑑定士以外の署名鑑定士
 記名鑑定士

5. 依頼者の属性について

国・独立行政法人等 デジタル庁

6. 仕様書等（調達要件の記載されている書面など）の有無

有 無

7. 業務提携について
 本案件は、他の不動産鑑定業者と業務提携を締結していますか？

はい いいえ

提携業者名を入力してください（複数業者と提携している場合は、スペースで区切ってください）

注：他の不動産鑑定業者と業務提携を行い、業務の一部を受託する場合には、以下の対応が必要です。
 詳細は、「不動産鑑定士の役割分担等及び不動産鑑定業者の業務提携に関する業務指針」を参照ください。

再委託の許諾を依頼者から取得していることを確認していますか？
 ※依頼者から再委託について同意を得ていない場合は、法律に違反するおそれがあります。

はい いいえ

業務提携を行う業者間において、業務提携に係る契約書面を取り交わしていますか？

はい いいえ

依頼者に対して交付した「業務の目的と範囲等の確定に係る確認書」を持っていますか？

はい いいえ

この内容で保存して事例の閲覧を開始する
 この内容で保存して適正取得証明書の印刷へ
 この内容で保存して利用目的登録・利用履歴画面へ

ブラウザ表示画面：事例閲覧共通マニュアル（サポートシステム）

URL: https://www.dev-rea-net.com/rea-net/H1062

印刷カート

H1062 事例検索へ戻る 利用履歴一覧へ編集へ戻る

ログアウト 日鉄不動産鑑定事務所 日鉄 太郎

提供者：公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会 依頼者：国・独立行政法人等/デジタル庁
 事例種別：林地 利用目的：実務修習 直近取引時点：2019-04-06

【印刷申請一覧】 課金料金：0円 削除 印刷プレビュー カートクリア

案件を特定する番号・業務名	依頼者	仕様書の有無	利用目的	所在	土地種別	類型	土地単価	取引時点	掲載日
<input type="checkbox"/> 新規登録2	国・独立行政法人等/デジタル庁	なし	実務修習	三宅村〇〇1-336	林地	----	19*円	平成30年01月	----/--/--

【印刷済み一覧】 印刷プレビュー

表示件数：25

[Page 1 / 1 (0)] 1

事例種別	事例番号 ▲2	案件を特定する番号・業務名	依頼者	仕様書の有無	利用目的	所在	課金料金	最終印刷日時 ▼1
------	---------	---------------	-----	--------	------	----	------	-----------

◆事例閲覧履歴画面から、同じ事例を取得する方法

「9章 事例閲覧履歴」の「◆事例と利用目的をコピーして、新規登録をする場合」を参照ください。

13 お問い合わせ先

操作に関するお問い合わせは、以下のメールアドレスをお願いします。
support@fudousan-kanteishi.or.jp

以上